199
624

351.32(47)

ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РСФСР.

199
624

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ УЗАКОНЕНИЯМИ И РАЗ'ЯСНЕНИЯМИ НАРКОМЗЕМА РСФСР.

Составлено по оффициальным источникам Отделом Землеустройства Наркомзема РСФСР под редакцией Н. В. ГЕНДЗЕХАДЗЕ, Б. К. ЮРКЕВИЧА и И. Б. НОВИЦКОГО

Библиотека Н. К. И. Д.
№ 13603

ИЗДАНИЕ 2-ое,
ЗНАЧИТЕЛЬНО ДОПОЛНЕННОЕ

РСФСР 11а
Р-81

„НОВАЯ ДЕРЕВНЯ"
Москва—1925 г.

НКИД

Гублит № 2601. Саратов. Тираж 20 000.

Полиграфпром, 10-е отд., Астраханская, 52.

199 Б24

Госуд. публичная историческая библиотека РСФСР № 246421973 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ.

Стр.

ПРЕДИСЛОВИЕ к 1-му изданию . . . . . 1.

ПРЕДИСЛОВИЕ ко 2-му изданию . . . . . 3.

I. Постановление В.Ц.И.К. от 30 окт. 1922 г. о введении в действие Земельного Кодекса (С.У. 1922 г., № 68, ст. 901). . 5.

II. Земельный Кодекс РСФСР (С.У. 1922 г., № 68, ст. 901). . 7.

III. ПРИЛОЖЕНИЯ:

А. Законодательные материалы общего характера (№№ 1—11).

1. Декрет ВЦИК и СНК, 1 февраля 1923 года,—об установлении списка узаконений, прекращающих свое действие с введением Земельного Кодекса (С.У. 1923 г., № 10, ст. 123). . . . . 111.
2. Декрет ВЦИК, 18 февраля 1923 года,—о порядке введения в действие в автономных республиках и областях РСФСР Земельного Кодекса (С.У. 1923 г., № 4, ст. 78). . . . . 114.
3. Декрет ВЦИК, 1 марта 1923 года,—о введении Земельного Кодекса РСФСР в автономных областях Марийской, Адыгейской и Коми (С.У. 1923 г., № 16, ст. 220). . . 116.
4. Декрет ВЦИК, 29 марта 1923 г.,—об изменениях Зем. Код. РСФСР для автономных социалистических советских республик и автономных областей (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305). . . . . 116.
5. Постановление ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г.,—об изменениях Зем. Код. РСФСР для автономной Бурято-Монгольской С.С. Республики (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.). . . . . 117.
6. Постановление ВЦИК и СНК, от 18 февраля 1924 г.,—основные положения о порядке применения декретов и постановлений центральной власти в пределах ДВО (Изв. ЦИК № 48, от 27 февр. 1924 г.). . . . . 118.
7. Декрет ВЦИК, 29 марта 1923 года,—о внесении поправок в Земельный Кодекс РСФСР (С.У. 1923 г. № 26, ст. 304). . . . . 119.
8. Постановление ВЦИК, 7 июля 1923 года,—о порядке изменения Кодексов, утвержденных ВЦИК (С.У. 1923 г., № 54, ст. 530). . . . . 120.
9. а) Положение о Народном Комиссариате Земледелия РСФСР, 26 ноября 1923 г. (Изв. ЦИК № 277, 4 дек. 1923 г.). . . . . 121.

   б) Положение о губернских (областных) земельных отделах (управлениях), 26 ноября 1923 г. (Изв. ЦИК № 278, 5 дек. 1923 г.). . . . . 124.

Стр.

в) Положение об уездных земельных отделах (управлениях), 26 ноября 1923 г. (Изв. ЦИК № 278, 5 дек. 1923 г. 127.

г) Положение о крестьянских обществах взаимопомощи, 25 сент. 1924 г. (Изв ЦИК, 28 сент. 1924 г., № 222). . 128.

10. Постановление Президиума ЦИК СССР, 13 июля 1923 года,—положение о недрах земли и разработке их (Вестн. ЦИК, СНК и СТО Союза ССР, 1923 г., № 1, ст. 19; С.У. 1923 г., № 54, ст. 532), с поправками от 14 дек. 1923 г. (С.У. 1924 г., № 17, ст. 165) и 21 марта 1924 г. (С.У. 1924 г., № 45, ст. 428). . . . . 134.

11. Правила о порядке производства отводов участков поверхности для нужд горной промышленности (утвержд. НКЗ и ВСНХ СССР) и цирк. НКЗ № 44/114, от 23 января 1924 г.,—о применении названных правил. . . . 141

11-а) Постановление Экон. Совещ. РСФСР о порядке и основаниях отвода и сдачи в аренду торфяных болот для их разработки на топливо, подстилку и удобрение 25 сент. 1924 г. (Изв. ЦИК № 236, 15 октября 1924 г.). . . . . 146.

Б. Узаконения и распоряжения к разделу 1-ому части I Зем. Код. (№№ 12—22).

12. Постановление ЦИК и СНК СССР—о льготах по сельскому хозяйству для демобилизованных (Изв. ЦИК № 209, 16 сент. 1923 г.). . . . . 148.

13. Циркуляр НКЗ № 85, 22 октября 1923 г.—о льготах для демобилизованных красноармейцев . . . . . 149.

14. Циркуляр НКЗ № 120/124—зг, от 21 февр. 1924 г.,—о помощи демобилизованным красноармейцам . . . . . 150.

15. Циркуляр НКЗ № 565/201—зз, 4 сент. 1924 г. о льготах красноармейским хозяйствам . . . . . 151.

16. Циркуляр НКЗ № 227/57—АС, от 2 апреля 1924 г.—об оказании содействия с. х. коллективам, организуемым демобилизованными красноармейцами . . . . . 152.

17. Циркуляр НКЗ № 20, от 23 февр. 1923 г.,—о правах служителей культов на землепользование. . . . . 153.

18. Циркуляр НКЗ № 21, от 24 февр. 1923 г.,—о правах на землепользование лиц безвестно отсутствующих. . . . . 154.

19. Циркуляр НКЗ № 57, от 2 июля 1923 г.,—об устройстве трудовых заимок земли для постоянного с.-х. использования . 155.

20. Постановление ВЦИК и СНК РСФСР, от 1 сент. 1924 г.,—о подразделении шоссейных и грунтовых дорог РСФСР и о нормах полосы отвода при них (Изв. ЦИК № 202—4 сент. 1924 г.). . . . . 157.

21-а) Декрет ВЦИК, 14 мая 1923 г., о муниципализированных строениях (С.У. 1923 г., № 44, ст. 465). . . . . 159.

б) Постан. ВЦИК и СНК РСФСР, 21 авг. 1924 г.,—об условиях и порядке отчуждения муниципализированных строений (С.У. 1924 г., № 71, ст. 697). . . . . 159.

22. Цирк. НКЗ № 534/193—33, от 23 августа 1924 г., с циркуляром Верховного Суда РСФСР № 24, от 16 июля 1924 г.,—об отчуждении строений в сельских местностях. . . . 160.

Стр.

В. Узаконения и распоряжения к разделу 4-ому части I Зем. Код. (№№ 23—24).

23. Положение о мелиоративных товариществах, 22 дек. 1923 г., (С.У. 1924 г., № 5, ст. 22). . . . . 162.
24. Положение о сельско-хозяйственной кооперации (Изв. ЦИК, 24 авг. 1924 г., № 192). . . . . 164.

Г. Распоряжения к разделу 6-ому части I Зем. Код. (№ 25—28).

25. Циркуляр НКЗ. № 34, от 17 апр. 1923 г.,—правила о землепользовании с.-х. коллективов на государственных землях. . . . . 168.
26. Циркуляр НКЗ № 80, от 1 октября 1923 г.,—взамен циркуляра № 34. . . . . 169.
27. Циркуляр НКЗ № 377/78 СА, от 2 июня 1924 г.,—о содействии переходу к общественной обработке земли. . . 170.
28. Циркуляр НКЗ № 361/70 СЭ, от 29 мая 1924 г.,—о пользовании с.-х. коллективов расположенными на отведенной им в трудовое пользование земле постройками и полученным от госорганов инвентарем. . . . . 173.

Д. Распоряжения к разделу 1-му части II Зем. Код. (№№ 29—29а).

29. Инструкция НКЗ и НКВД, 18 июля 1923 года,—по применению постановления Земельного Кодекса о городских землях. . . . . 174.
29-а) Постановление ВЦИК и СНК РСФСР—общее положение о городских и сельских поселениях и поселках, 15 сент. 1924 г. (Изв. ЦИК, № 217, 23 сентября 1924 г.) . . 179.

Е. Узаконения и распоряжения к разделу 2-ому части II Зем. Код. (№ 30—52).

30. Постановление СНК 23 августа 1923 года,—о порядке, условиях и сроках использования государственных земельных имуществ (С.У. 1923 г. № 74, ст. 716) и постановление СНК—поправка к ст. 3 постановления СНК—о порядке, условиях и сроках использования государственных земельных имуществ. (Изв. ЦИК № 271, 27 ноября 1923 года). . . . . 181.
31. Декрет ВЦИК и СНК, 27 июля 1923 года,—о взимании в денежной форме арендной платы за пользование земельными и иными принадлежащими государству имуществами (С.У. 1923 г. № 62, ст. 600) . . . . . 185.
32. Постановление ЦИК и СНК СССР,—об отчислении в местные средства 25% доходных поступлений от сдачи в аренду госземимуществ общегосударственного значения (С.У. 1923 г., № 88, ст. 856) . . . . . 186.
33. Инструкция Экономического Совещания РСФСР, от 9 ноября 1923 года,—о разделении государственных земельных имуществ на имущества общегосударственного и местного значения (С.У. 1923 года, № 86, ст. 837) . 187.
34. Циркуляр НКЗ № 9, 19 декабря 1922 года,—о составлении списков государственных земельных имуществ. . 193.

Стр.

35. Циркуляр НКЗ № 41, 26 апреля 1923 года,—о порядке ликвидации строений и иных ценностей, входящих в состав государственных земельных имуществ . . . . 197.
36. Циркуляр НКЗ № 50, 19 мая 1923 года,—о предоставлении государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их об'единений. 199.
37. Циркуляр НКЗ № 74, 13 августа 1923 года,—с дополнением к циркуляру № 50—1923 года . . . . . 200.
38. Циркуляр НКЗ № 51, 19 мая 1923 года,—о порядке расторжения договоров на пользование госземимуществами и об обязанностях земорганов по наблюдению за исполнением договоров . . . . . 201.
39. Циркуляр НКЗ № 62, 30 июня 1923 года,—о сдаче запущенных и безхозяйственных мелких садово-огородных участков и виноградников. . . . . 202.
40. Циркуляр НКЗ № 115/17—СА, от 20 февр. 1924 г.,—об установлении трудовых норм по виноградарству и обусловии сдачи в аренду виноградников национализированных. 204.
41. Циркуляр НКЗ № 88, 29 ноября 1923 года,—о земельно-хозяйственном устройстве госземимуществ. . . . . 204.
42. Циркуляр НКЗ № 90, 1 декабря 1923 г.,—о порядке распоряжения земорганами постройками и инвентарем госземимуществ. . . . . 206.
43. Циркуляр НКЗ № 94, 13 декабря 1923 года, и дополнит. к нему циркуляр № 407/171—ЗГ, от 17 июня 1924 г.,—о порядке сдачи в аренду госземимуществ. . . . . 210.
44. Циркуляр НКЗ № 117/122—33, от 20 февр. 1924 г.,—о начислении и взыскании пени на просроченные арендные платежи за пользование госземимуществами. . . . . 217.
45. Циркуляр НКЗ № 474/185—ЗГ, от 7 июля 1924 г.,—о порядке подачи заявлений об отводе из состава госземимуществ земли и пр. в пользование крестьянских обществ, частных лиц, организаций и учреждений. . . . . 217.
46. Циркуляр НКЗ № 46/115—ЗГ, от 23 января 1924 г.,—о безотлагательном оформлении держателями совхозов своего права пользования посредством договоров . . . . 219.
47. Циркуляр НКЗ № 317/158—ЗГ, от 12 мая 1924 г.,—о пересмотре и составлении списка совхозов и доходных статей, выполняющих агрикультурные и иные задания в порядке примеч. к ст. 8 правил 23 авг. 1923 г., . . . 220.
48. Циркуляр НКЗ № 415/176—ЗГ, от 20 июня 1924 г.,—о передаче ликвидированных и неиспользованных совхозов с.-х. коллективам . . . . . 221.
49. Цирк. Н. К. З. № 557/195 — ЗГ, 23 августа 1924 г.,—о возложении на землеустроительные совещания дел, касающихся использования госземимуществ и сдачи их в аренду . . . . . 222.
50-а) Постановление СТО СССР, 28 сентября 1923 г.,—о порядке отвода земель военному ведомству под лагеря, лагерные участки, стрельбища, полигоны, аэродромы и посадочные площади. (С.У. 1924 г. № 6, ст. 28) . . . . 223.

Стр.

6) Постановление СТО СССР, 28 сент. 1923 г. (С.У. 1924 г., № 6, ст. 30)—о порядке отвода военному ведомству земельных участков для устройства аэродромов и посадочных площадей . . . . . 224.

51. Постановление НКЗ и Наркомпроса, 12 дек. 1923 года (С.У. 1924 г., № 23, ст. 222),—о порядке наделения учебных заведений и детских учреждений, находящихся вне городов и поселений городского типа земельными участками и о порядке пользования ими . . . . . 226.

52. Циркуляр НКЗ и Наркомпроса, № 78, 31 августа 1923 г.,—об отводе земельных участков, строений и пр. Отделу по делам музеев Наркомпроса для эксплоатации . . . 227.

Ж. Узаконения и распоряжения к разделу 1-ому части III Зем. Код. (№№ 53—79).

53. Положение о землеустройстве в кочевых и полукочевых районах Туркестанской Социалистической Республики, 10 мая 1923 года (С.У. 1923 г., № 43, ст. 455) . . . 232.

54. Декрет ВЦИК и СНК, 17 апр. 1924 г.,—о землеустройстве кочевого, полукочевого и переходящего к оседлому хозяйству населения автономной Киргизской Социал. Республики (С. У. 1924 г., № 40, ст. 366) . . . . . 236.

55. Постановление СНК РСФСР, 9 июля 1924 г. (С. У. № 60, от 586),—о засвидетельствовании доверенностей трудовых землепользователей на участие в землеустройстве . . . 245.

56. Декрет Совета Народных Комиссаров, от 14 июня 1923 г.,—об оплате замлеустроительных и поземельно-регистрационных работ (С.У. 1923 г., № 60, ст. 567) . . . . . 245.

57. Инструкция № 260/150—з.з., от 9—14 апреля 1924 г.,—о порядке взимания, хранения и расходования сумм, поступающих от населения за землеустроительные и поземельно-регистрационные работы, на основании декрета С.Н.К., от 14 июня 1923 г. . . . . 247.

58. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 411/172—з.з., от 19 июня 1924 г.,—о сроке и порядке введения в действие Интрукции, 9—14 апреля 1924 г.,— о взимании и расходовании сумм, поступающих от населения за производство землеустроительных и поземельно-регистрационных работ. 257.

58-а) Положение о кредите на производство землеустроительных работ, 22 сент. 1924 г. (Изв ЦИК, 3 окт. 1924 г., № 226). . . . . 258.

59. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 412/173—з.з., от 19 июня 1924 г.,—о ликвидации задолженности по отчислениям в центр из специальных землеустроительных средств. 260.

60. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 457/180—з.з., от 10 июля 1924 г.,—об ускорении и удешевлении землеустройства и о составлении смет по специальным средствам, на основании инстр. НКЗ и НКФ, от 9/14 апреля 1924. . 262.

61. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 527/191—з.з., от 19 августа 1924 г.,—о порядке оформления соглашений о производстве землеустроительных действий и о взыскании в административном порядке платы за землеустройство. 264.

Стр.

62. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 10, от 21 декабря 1922 г.,— с правилами о наложении межевых знаков. . . . . 265.

63 а) Декрет С.Н.К., 16 марта 1921 г. (С.У. 1921, № 22, ст. 140),— об охране геодезических знаков, сигналов и реперов. . 268.

б) Декрет С.Н.К., 9 февраля 1922 г. (С.У. 1922 г., № 16, ст. 161),—об ответственности за уничтожение и порчу геодезических знаков. . . . . 273.

64 Постановление ВЦК, от 28 июля 1924 г.,—от ответственности за нарушение знаков, наложенных при землеустройстве. . . . . 273.

65. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 11, от 21 декабря 1922 г.,— с хозяйственно-техническими правилами землеустройства. . . . . 274.

66-а) Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 13, от 3 янв. 1923 г.,— об ответственности за порчу инструментов. . . . . 280.

б) Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 16, от 14 января 1923 г.,— с правилами по приему, обращению и сдаче геодезических инструментов . . . . . 281.

67. Положение о центральной и местных камерах геодезических инструментов землеустроительных учреждений (утв. 5 января 1924 г.). . . . . 287.

68. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 22, от 3 марта 1923 г.,— о форме плана землеустроительных работ. . . . . 296.

69. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 23, от 6 марта 1923 г.,— с правилами о контроле землеустроительных работ и об освидетельствовании землеустроительных дел. . . 304.

70. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 24, от 7 марта 1923 г.,— о порядке утверждения землеустроительных проектов и планов к ним и прохождения дел по администрированию землеустройства. . . . . 306.

71. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 31, от 4 апреля 1923 г.,— о комплектовании состава специалистов Отделов Землеустройства . . . . . 307.

72. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 38, от 20 апреля 1923 г.,— об изменениях Инструкции, 13 марта 1922 г.,—для производства землемерных работ при землеустройстве. 315.

73 а) Положение об участковых землемерах-землеустроителях, от 22 марта 1922 года (утв. членом Коллегии НКЗ). . 317.

б) Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 40, от 26 апреля 1923 г.,— с дополнением к Положению об участковой службе. . 319.

74. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 58, от 2 июля 1923 г.,— о связи между землеустроительными и агрономическими организациями. . . . . 319.

75. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 59, от 14 июня 1923 г.,— о выработке наиболее целесообразных типов землеустройства и форм землепользования. . . . . 321.

76. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 70, от 30 июля 1923 г.,— о порядке приведения в исполнение проектов землеустройства. . . . . 323.

77. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 82, от 2 октября 1923 г.,— с раз'яснением ст. 177 Зем. Код. . . . . 325.

Стр

78. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 14/105—з.з., от 8 января 1924 года,—о камеральном завершении законченных в натуре землеустроительных дел. . . . . 325.

79. Устав о гербовом сборе (Вест. Правит. СССР 1923, № 5, ст. 114), Приложение 2-ое. II Документы, не подлежащие оплате гербовым сбором.

7. Документы по делам народного хозяйства и промышленности, §§ 34—39. . . . . 327.

3. Распоряжения к разделу 2-му части III Зем. Код. (№ 80—83).

80. Циркуляр НКЗ № 44, 2 мая 1923 года,—о форме, порядке составления и выдачи земельных записей. . . . . 327.

81. Инструкция по производству государственной записи землепользований (земельной регистрации) (Циркуляр НКЗ № 83, 3 октября 1923 года). . . . . 330.

82. Циркуляр НКЗ № 15/106, 8 января 1924 г.,—об ускорении работ по проведению земельной регистрации . . . . 376.

83. Цирк. НКЗ № 478/186—зз, от 21 июля 1924 г.,—о согласовании содержания постановлений и решений по земельным делам с актами земельной регистрации. . . 378.

II. Узаконения и распоряжения к разделу 3-му части III Зем. Код. (№ 84—94).

84. Положение об Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам, утв. НКЗ и НКЮ, 12 февр. 1924 г. 379.

85. Положение о губернских (областных), уездных (окружных) и волостных (районных) земкомиссиях, утв. НКЗ и НКЮ, 8 февр. 1924 г.*) . . . . . 381.

86. Инструкция НКЗ и НКЮ, 10 января 1924 г., — губернским (областным), уездным (окружным) и волостным земельным комиссиям о порядке рассмотрения спорных земельных дел. . . . . 383.

87. Постановления СНК и ВЦИК о судебных расходах по спорным делам о землепользовании, находящимся в ведении Земельных Комиссий:

а) 25 июля 1923 г. (С.У. 1923 г., № 69, ст. 672) . . 399.

б) 14 ноября 1923 года (С.У. 1923 г., № 89, ст. 868) 400

88. Инструкция НКЗ, НКЮ, НКФ, НКВД и ВАК от 16 февр. 1924 г.,—о порядке взимания судебных пошлин и особого канцелярского сбора 402

89. Циркуляр НКЗ № 5, от 5 декабря 1922 года,—о пошлинах и сборах, взимаемых Земельными Комиссиями . . . 409.

90. Цирк. НКЗ, от 27 июня 1924 г., № 428/177—зсз,—о порядке извещения сторон о днях слушания Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам кассационных жалоб по делам, расматриваемым губ. и облземкомиссиями в качестве первой инстанции 410.

91. Циркуляр НКЗ, от 24 июля 1924 г., № 489/187—зсз,—о порядке привлечения свидетелей при рассмотрении дел в земельных комиссиях . . . . . 411.

*) Постан. ВЦИК и СНК РСФСР 1 декабря 1924 г. об ускорении и упорядочении рассмотрения земельных споров. (Изв. 11 декабря 1924 г. № 283)—см. вставной лист к стр. 98.

Стр.

92. Циркуляр НКЗ № 81, 1 октября 1923 года,—о форме решений земкомиссий . . . . . 412.

93. Циркуляр НКЗ и НКЮ, от 4/17 марта 1924 г., № 187/136—зсз (по НКЮ № 35),—о порядке осуществления надзора за деятельностью земельных комиссий. . . . . 412.

94. Положение о порядке рассмотрения земельно-водных споров в Туркестанской Соц. Республике 10 мая 1923 года (С.У. 1923 г., № 43, ст. 456) . . . . . 413.

К. Узаконения и распоряжения к разделу 4-му части III Зем. Кодекса (№№ 95—100).

95. Декрет Совета Нар. Комиссаров РСФСР, 9 августа 1924 г.,—о переселенческих товариществах С.У. 1924 г., № 84, ст. 681) . . . . . 416.

96-а) Постановление Совета Труда и Обороны 2 февр. 1923 г.,—о сельскохозяйственной иммиграции (С.У.) 1923 г., № 10, ст. 128). . . . . 418.

б) Постановление Совета труда и Обороны, 8 июня 1923 г.,—об отводе земель для сел.-хоз. иммиграции (С. У. 1923 г., № 53, ст. 525). . . . . 419.

97. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 56, от 2 июня 1923 г.,—о сельско-хозяйственной иммиграции . . . . . 419.

98. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия № 162/129—ЗП, от 5 марта 1924 г.,—об оформлении землепользования иммигрантских коллективов, проведении землеустройства занятых ими участков и оказании им агрономической помощи. 422.

99. Постановление Постоянной Комиссии СТО по иммиграции, от 19 мая 1924 г.,—о порядке разработки и заключения договоров с иммигрантами. . . . . 423.

100. Циркуляр Нар. Ком. Земледелия, № 223/140—ЗП, от 4 апреля 1924 г.,—о порядке выдачи переселенческих и ходаческих свидетельств и удостоверений на льготный проезд переселенцев . . . . . 425.

Порядковый указатель циркуляров Н. К. З. . . . . . 427.

Алфавитно-предметный указатель . . . . . 431.

ПРЕДИСЛОВИЕ

К ПЕРВОМУ ИЗДАНИЮ.

Постановлением Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, принятым IV Сессией 30-го октября 1922 года, утвержден Земельный Кодекс и введен в действие с 1-го декабря 1922 года. Действие Кодекса распространено на всю территорию РСФСР, с тем, однако, что в отношении автономных советских республик и автономных областей в него могут вноситься в установленном порядке необходимые изменения и дополнения в целях приспособления к местным особым условиям. Кроме того Народному Комиссариату Земледелия предоставлено право издавать для руководства земельным органам правила, инструкции и другие постановления и распоряжения по применению Земельного Кодекса, а в отношении автономных советских республик это право предоставлено Федеральному Комитету по земельному делу. Таким образом, самое введение в действие Земельного Кодекса обусловлено необходимостью издания целого ряда распоряжений (законодательного и инструкционного характера), дополняющих, развивающих и раз'ясняющих его постановления.

В соответствии с этим с 1-го декабря 1922 года в дополнение к Земельному Кодексу изданы законодательные акты—частью в целях приспособления его к особым условям автономных республик и областей, частью же в его развитие и дополнение. Наряду с этим по Народному Комиссариату Земледелия издано значительное количество инструкций, правил и других общих распоряжений по применению Земельного Кодекса, а также раз'яснений его отдельных постановлений. Весь этот накопившийся, за сравнительно, небольшое время солидный нормативный материал представляет большой интерес не только для земельных органов, призванных проводить в жизнь Земельный Кодекс, но и для других учреждений, в своей деятельности соприкасающихся с земельными вопросами, а равно и для всех землепользователей, т.-е. подавляющего большинства населения Республики. Между тем материал этот мало доступен для широкого пользования: законодательные новеллы к Земельному Кодексу, конечно, все опубликованы в установленном порядке (в Известиях СССР и Собрании Узаконений), но, в виду их разрозненности, сравнительно легко доступны только для учреждений. Распоряжения Народного Комиссариата

Земледелия в виде общих правил, инструкций и циркуляров сообщены местным земельным учреждениям, обычно областным и губернским, но более низшим земельным органам — уездным и волостным, а равно широкому кругу землепользователей остаются мало известными и недоступными. Наконец, отдельные раз'яснения постановлений Земельного Кодекса, изданные Наркомземом по запросам местных земельных органов, а равно толкования их Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам в связи с рассмотрением спорных земельных дел, восходящих на ее разрешение, как общее правило, сообщаются только непосредственно заинтересованным учреждениям и лицам, а для остальных остаются совершенно неизвестными. Не подлежит, однако, сомнению, что, если бы указанные правила, инструкции, циркуляры и раз'яснения были более доступны, то это значительно содействовало бы лучшему пониманию Земельного Кодекса, а тем самым сократило бы излишнюю переписку и волокиту по земельным делам: местные землеустроительные учреждения не обращались бы в Наркомзем с просьбой о раз'яснении таких вопросов, возникающих при применении Земельного Кодекса, по которым на основании аналогичных ходатайств учреждениям других губерний уже даны соответствующие раз'яснения. Точно также при лучшем знании Земельного Кодекса и своих земельных прав население воздерживалось бы от возбуждения явно незаконных ходатайств и домогательств.

Составлением настоящего сборника имелось в виду сделать доступными для земельных органов, отдельных земельных работников, крестьянства и всех вообще лиц и учреждений, которым приходится в практической деятельности соприкасаться с земельным вопросом, все последовавшие в развитие, дополнение и раз'яснение Земельного Кодекса распоряжения. В сборнике систематизирован и обработан исключительно официальный материал по земельному праву, накопившийся за время с 1-го декабря 1922 года по 20 февраля 1924 года: действующие законодательные акты, инструкции, правила и циркуляры, тезисы из принципиальных решений Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам, отдельные раз'яснения постановлений Земельного Кодекса, имеющие принципиальный характер, положение о деятельности землеустроительных учреждений (в том числе земельных комиссий) и т. п. Для облегчения пользования этим обширным материалом к сборнику приложен алфавитно-предметный указатель.

Г. Москва.
20 февраля 1924 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ
КО ВТОРОМУ ИЗДАНИЮ.

В настоящем *втором* издании сборника „Земельный Кодекс с дополнительными узаконениями и раз'яснениями Нар. Ком. Земледелия" общий характер материала и система его изложения оставлены без изменения по сравнению с первым изданием.

Содержание сборника восполнено новыми узаконениями и ведомственными распоряжениями *по 1 октября 1924 года.*

Для удобства пользования сборником, кроме алфавитно-предметного указателя и систематического перечня законодательных материалов, дан порядковый указатель циркуляров Нар. Ком. Земледелия, помещенных в сборнике.

Г Москва.
1 октября 1924 г.

Постановление Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета

о введении в действие Земельного Кодекса, принятое на IV сессии 30 октября 1922 г.

(С. У. 1922 г., № 68, ст. 901).

Во исполнение постановления IX Всероссийского С'езда Советов по земельному вопросу (п. 8) и в целях обеспечения правильного и устойчивого, приспособленного к хозяйственным условиям, пользования землей, незыблемо остающейся в собственности Рабоче-Крестьянского Государства, Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет постановляет:

1. Утвердить Земельный Кодекс Российской Социалистической Федеративной Советской Республики, ввести его в действие с 1-го декабря 1922 г. и распространить на всю территорию Р. С. Ф. С. Р.

2. С введением настоящего Кодекса прекратить действие соответствующих, ранее изданных узаконений, вошедших в состав Кодекса, а также ему противоречащих, при чем составление точного списка означенных узаконений и представление его на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета возложить на Народный Комиссариат Юстиции совместно с Народным Комиссариатом Земледелия.

3. Изменения постановлений Земельного Кодекса Р. С. Ф. С. Р., необходимые в целях приспособления его к особым условиям автономных советских республик, а также автономных областей, производятся Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу не позднее 15-го февраля 1923 года.

4. На Народные Комиссариаты Земледелия всех советских республик, входящих в состав Р. С. Ф. С. Р., возложить обязанность срочного приведения в известность всех государственных земельных имуществ Р. С. Ф. С. Р. и составление их инвентарной описи, при чем списки государственных земельных имуществ должны быть представлены на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета не позднее 1-го мая 1923 г. Вместе с тем поручить всем Народным Комиссариатам Земледелия ускорить проведение по ним землеустройства и их отграничения в течение ближайшего летнего периода.

5. Поручить органам Народных Комиссариатов Внутренних Дел и Народных Комиссариатов Земледелия всех советских республик, входящих в состав Р. С. Ф. С. Р., в ближайшее время озаботиться отводом нужного количества земель городам с значительным сосредоточением промышленного пролетариата, список этих городов поручить установить Совету Народных Комиссаров Р. С. Ф. С. Р. по совместному представлению названных Народных Комиссариатов.

6. Разрешение земельных споров, относящихся к территории автономных советских республик и областей, указанных в ст. 220 Земельного Кодекса, а равно и решение пограничных земельных споров между ними и сопредельными губерниями и областями производить Особой Коллегией высшего контроля по земельным спорам, предусмотренной в ст. 220 и пополненной для сего с решающим голосом двумя представителями Федерального Комитета по земельному делу, утверждаемыми Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

7. Открытие и прекращение переселения, как на территории автономных советских республик, так и обратного переселения с их территории, а также условия и порядок этого переселения, устанавливаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу.

8. Принимая во внимание, что вопросы землепользования и землеустройства теснейшим образом связаны с условиями и порядком использования лесного фонда, обязать Народный Комиссариат Земледелия разработать, по соглашению с надлежащими ведомствами, Лесной Кодекс, рассматривая его, как продолжение Земельного Кодекса, и внести его на следующую сессию Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, разослав заблаговременно на места для отзыва. В этом Кодексе должны быть обязательно предусмотрены вопросы, как о порядке управления лесами государственного и местного значения, так и правила и условия обращения лесных площадей для временного и постоянного сельско-хозяйственного пользования.

9. Народному Комиссариату Земледелия предоставляется право издавать для руководства земельным органам правила, инструкции и другие постановления и распоряжения по применению настоящего кодекса, а в отношении автономных советских республик это право предоставляется Федеральному Комитету по земельному делу.

Председатель Всероссийского Центрального
Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Секретарь *А. Енукидзе.*

Москва. Кремль, 30-го октября 1922 г.

1. Упоминаемый в ст. 2-й настоящего закона список узаконений, прекращающих свое действие с введением Зем. Кодекса, см. в приложении № 1.

2. По поводу ст. 3 настоящего закона—см. прил. №№ 2—6.

Земельный Кодекс Р.С.Ф.С.Р.

(С. У. 1922 г., № 68, ст. 901).

Основные положения.

1. Постановлениями Всероссийских С'ездов Советов Рабочих, Крестьянских и Красноармейских Депутатов, основанными на ясно выраженной революционной воле рабочих и крестьян, право частной собственности на землю, недра, воды и леса в пределах Российской Социалистической Федеративной Советской Республики отменено навсегда.

1. Относительно недр земли см. Положение о недрах и их разработке (Собр. Узак. 1923 г. № 54, ст. 532; Вестн. ЦИК, СНК и СТО СССР 1923 г., № 1, ст. 19; С.У. 1924 г., № 17, ст. 165; № 45, ст. 428). и Инструкцию о порядке отвода участков поверхности для нужд горной промышленности (см. прил. №№ 10—11.

2. О лесах см. Лесной Кодекс.

2. Все земли в пределах РСФСР, в чьем бы ведении они ни состояли, составляют собственность Рабоче-Крестьянского государства.

3. Все земли сельско-хозяйственного назначения, а также могущие быть использованными для сельско-хозяйственного производства, составляют единый государственный земельный фонд, который находится в заведывании Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

1. Постан. Президиум. ВЦИК от 29 марта 1923 г. (Собр. Узак, 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 30 июня 1924 г. („Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.), ст. 3 для *всех автономных республик* изложена в следующей редакции:

„Все земли сельско-хозяйственного назначения, а также могущие быть использованными для сельско-хозяйственного производства, составляют единый государственный земельный фонд РСФСР, при чем части его, расположенные в пределах Автономных Социалистических Советских Республик находятся в ближайшем непосредственном заведывании Народных Комиссариатов Земледелия этих Республик и их местных органов".

2. Положение о Нар. Ком. Земледелия и его местных органах см. в прил. № 9.

3. Из совокупного смысла статей 3, 4, 5, 154 и 155 явствует, что

а) все земли с.-х. назначения составляют единый государственный земельный фонд и находятся *в заведывании* Нар. Ком. Земледелия и его местных органов;

б) из состава единого госуд. земельного фонда часть земель предоставляется *в непосредственное пользование*—1) трудовых земледельцев и их об'единений, 2) городов и поселений городского типа, 3) государственных учреждений и предприятий;

в) земли единого государственного фонда, за исключением предоставленных в непосредственное пользование указанных трех групп пользователей (пункт „б"), находятся *в непосредственном распоряжении* Нар. Ком. Земледелия (государственные земельные имущества);

г) на особом положении находятся земли под железными дорогами, горными разработками, военными сооружениями и проч.; такие земли, на все время надобности в них для специальных целей, не входят в состав государственных земельных имуществ, а находятся в управлении соответствующих ведомств на основании особых о том правил (ст. 155).

4. Термин „земли, могущие быть использованными для сельскохозяйственного производства" надлежит понимать в смысле земель, которые, хотя в настоящее время и не используются для ведения на них сельского хозяйства, (наприм., заболоченные местности, пески, целинные и другие земли, а также вообще земли не вовлеченные в сельско-хозяйственный оборот), но допускают по своим природным свойствам обращение их в сельско-хозяйственные угодия или путем производства на них расчисток, или проведением по ним различного рода мелиораций и т. п., а также путем колонизации. (Раз'яснение Саратовскому Губземуправлению № 189829, от 24 мая 1923 г.).

5. Доходные статьи, имеющие вид сельско-хозяйственных угодий, расположенные на окраинах лесных дач, не отграниченных в установленном порядке для нужд лесного хозяйства, по точному смыслу ст. 1 Лесного Кодекса, надлежит считать угодиями сельско-хозяйственного значения, подлежащими ведению земорганов.

Если же указанные доходные статьи образуют с лесными массивами особо вредные для ведения сельского или лесного хозяйства вклинивания, вкрапливания, чересполосицу и т. п., то такие недостатки землепользования уничтожаются в порядке землеустройства, в соответствии со ст. 2 Лесного Кодекса или ст. 169 Земельного Кодекса. (Раз'яснение в Смоленское Губземуправление № 198399, от 22 ноября 1923 г.).

6. Земли трудового пользования, в том числе усадебная площадь в селениях (ст.ст. 125—129 Зем. Код.), находятся в общем заведывании земорганов; компетенция органов коммунального хозяйства на эти земли (и строения на них) не распространяется. В частности, в тех случаях, когда известное пространство поверхности в наделах земельных обществ отводится для разработки недр, органы коммунального хозяйства не имеют права на взимание арендной платы за отводимые под горную разработку участки. (Раз'ясн. в Приморск. Губземупр. № 168567, от 8/VII, 1924).

4. Право непосредственного пользования землями сельско-хозяйственного назначения из состава единого государственного земельного фонда на установленных законом основаниях предоставляется: а) трудовым земледельцам и их об'единениям; б) городским поселениям; в) государствен-

ным учреждениям и предприятиям. Земли, не находящиеся в непосредственном пользовании названных выше землепользователей, состоят в непосредственном распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и предоставляются государством по особым постановлениям и на особых условиях: учреждениям, обществам, организациям и отдельным лицам.

1. См. об'яснения к ст. 3.

2. Постановлением Президиума ВЦИК от 29 марта 1923 г. (Собр. Уз. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) в ст. 4 внесены следующие *изменения:*

а) *Для всех автономных республик* первую часть статьи после слов: „государственного земельного фонда" дополнить словами: „в пределах автономных социалистических советских республик". Во второй части статьи слова „в непосредственном распоряжении Народного Комиссариата Земледелия" заменить словами: „в ближайшем непосредственном распоряжении Народных Комиссариатов Земледелия этих Республик".

б) В п. „а" для *Туркестанской, Киргизской, Башкирской, Дагестанской, Горской* *) *и Бурято-Монгольской автономных республик,* а также для *Чеченской и Калмыцкой автономных областей,* после слов: „трудовым земледельцам" вставить „и скотоводам".

в) Для *всех автономных республик и областей* дополнить статью 4 примечанием следующего содержания:

„Примечание. В отношении автономных социалистических советских республик и автономных областей указанные в настоящей статье постановления и условия вырабатываются при участии Федерального Комитета по земельному делу".

5. Все земли, остающиеся в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых земледельцев и их об'единений, городов и поселений городского типа,—составляют земли непосредственного государственного владения и являются государственными земельными имуществами.

1. См. об'яснение 2-е к ст. 3.

Подразделение государственных земельных имуществ см. в ст. 156.

6. Порядок и условия использования свободных земель (запасных и неиспользованных), находящихся в распоряжении земельных органов или земельных обществ, а также очередности при наделении из них землей различных землепользователей — устанавливаются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия с учетом местных особенностей отдельных районов.

1. Постановлением Президиума ВЦИК от 29 марта 1923 г. (Собр. Уз. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 30 июня

*) Ныне (постан. ВЦИК 7 июля 1924 г., Изв. ЦИК. № 174, 1 августа 1924 г.) упраздненной и разделенной на две автономных области—Северную Осетию и Ингушетию, автономную администр. единицу—Сунженский округ, с выделением в самостоятельную администр. единицу гор. Владикавказа.

1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) в ст. 6 внесены следующие *изменения*:

а) Для *всех автономных республик* после слова „находящихся" вставить „в пределах автономных социалистических советских республик", а для *автономных областей* после того же слова вставить „в пределах автономных областей".

б) Для *всех автономных республик и автономных областей* статью дополнить примечанием следующего содержания:

„**Примечание.** При установлении очередностей наделения землей различных землепользователей при прочих равных экономических условиях, устраиваемых групп населения в первую очередь наделяется туземное трудовое население".

в) Для *всех автономных республик* слова „Народным Комиссариатом Земледелия" заменить словами „Федеральным Комитетом по земельному делу по представлению Народного Комиссариата Земледелия соответствующей автономной республики".

2. В земельных обществах, признанных в установленном порядке имеющими излишние земли, допускается дополнительное приселение новых дворов по распоряжению земельных органов (ст. 46 Земельного Кодекса).

3. Наличность у земельного общества или местных земельных органов неиспользуемых земель, принимается во внимание, между прочим, при рассмотрении споров о разделах земли трудовых хозяйств (см. ст. 82 Зем. Код.).

7. Все землепользователи, ведущие сельское хозяйство на землях, как находящихся в пользовании земельных обществ, так и предоставленных государством другим землепользователям, подчиняются общему контролю земельных органов и несут в отношении правильного использования предоставленных им земель обязанности, определяемые настоящим кодексом и другими узаконениями.

8. Земельные права и обязанности землепользователей и их об'единений определяются общими законами РСФСР., настоящим кодексом, узаконениями и распоряжениями, издаваемыми в его развитие, а для земельных обществ—также их уставами (приговорами) и местными обычаями, когда их применение не противоречит закону.

1. Постановлением Президиума ВЦИК от 29 марта 1923 года (Собр. Уз. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) в ст. 8 внесено *изменение:*

Для *всех автономных республик* после слов „РСФСР" вставить „и соответствующей Автономной Социалистической Советской Республики".

Часть I.

О трудовом землепользовании.

РАЗДЕЛ I.

О праве на землю трудового пользования.

9. Право на пользование землей для ведения сельского хозяйства имеют все граждане РСФСР (без различия пола, вероисповедания и национальности), желающие обрабатывать ее своим трудом. Граждане, желающие получить землю в трудовое пользование, наделяются землей или земельными обществами, в состав которых они входят, или земельными органами, если в распоряжении последних имеется запасная земля, предназначенная для трудового пользования.

1. Постановлением Президиума ВЦИК от 29 марта 1923 года (Собр. Уз. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) в ст. 9 внесено *изменение*:

Во второй части статьи для *всех автономных республик* после слов „в трудовое пользование" вставить „в пределах соответствующей автономной социалистической советской республики", а для *всех автономных областей* после тех же слов вставить—„в пределах автономных областей".

2. По точному смыслу ст. 9 Земельного Кодекса, право на трудовое землепользование предоставляется лишь грждданам РСФСР, *но не иностранцам.* Согласно ст. 8 постановления ВЦИК о введении в действие Гражданского кодекса РСФСР 31 октября 1922 года, перередакт. постан. 23 ноября 1922 г. (Собр. Уз. 1922 г. № 71, ст. 904), права иностранных граждан на землю могут быть определены особым соглашением с соотвествующим правительством или специальным законом; поскольку в отношении иностранных граждан отдельных государств право на землепользование не определено указанными особыми соглашениями с их правительствами или специальными законами, постольку ст. 9 Земельного Кодекса является законом, устанавливающим для иностанных граждан специальное ограничение в отношении трудвого землепользования. Таким образом, по силе действующего законодательства иностранные граждане (при отсутствии особых договоров между СССР и их правительствами) прав на землепользование в РСФСР не имеют и могут приобретать такие права лишь в концессионном порядке (в силу особого узаконения). (Раз'яснение в Самарское Губземуправление № 190104, от 1 июня 1923 г., согласованное с НКИД, отн. в НКЗ № 7100 Э/IV, 22 мая 1923 г.).

3. Ст. 9 не дает оснований заключить, что граждане РСФСР, проживающие заграницей, лишены вообще права на наделение землею; однако, в виду того, что в основу статей 9 и сл. положено трудовое начало, следует признать, что наделение землею граждан, не имеющих возможности непосредственно приступить к ее обработке собственным трудом, не может иметь места. Практически вопрос решается таким образом, что граждане РСФСР, проживающие заграницей и желающие получить земельный надел, должны подавать о том заявления в земорганы или земельные общества, которые и опреде-

ляют в зависимости от местных условий, возможно ли в каждом отдельном случае наделение землею и в какую очередь. (Отношение в Нар. Ком Индел. за № 190105 от 1 июня 1923 г.).

4. Циркуляром НКЗ № 20, от 23 февраля 1923 года раз'яснено, что на общих основаниях раздела I, части I Зем. Код. производится наделение землею в частности служителей культа и членов их семейств (по разрешениям Уездных Земельных Управлений), но с тем ограничением, что если одновременно ходатайствуют о наделении вновь из определенного состава земель трудовые земледельцы, принадлежащие к служителям культа и не принадлежащие к ним, в первую очередь наделяются последние. Прекращение прав служителей культов (и членов их семейств) на земли, находящиеся в их фактическом трудовом пользовании (как полученные до издания Земельного Кодекса, так и предоставленные им законно после издания Земельного Кодекса), допускается лишь в случаях и в порядке, предусмотренных Земельным Кодексом (см. прил. № 17).

5. Согласно ст. 9 Зем. Код. право на землю имеют все те, кто ее обрабатывает своим личным трудом; наличие торгово-промышленного предприятия, при условии сохранения трудового строя в хозяйстве двора, не лишает двора права на землю (раз'ясн. в Вологодск. Губземупр., № 170470, от 4 сентября 1924 г.).

6. Принцип трудового землепользования означает, что каждое хозяйство имеет право сохранить из своего фактического землепользования или получить вновь такое количество земли, какое данное хозяйство может освоить трудом своих членов без применения наемного труда. В Земельном Кодексе не определяется числовой величины нормы наделения для отдельного хозяйства; на практике величина нормы наделения зависит от возможности вовлечения сохраняемой или предоставляемой земли в хозяйственный оборот силами только своей семьи, и следовательно, для различных районов может быть весьма различна. (Раз'яснение в Челябинское Губземуправление № 16/185138, от 6 января 1923 г.).

10. Право на землю может быть осуществляемо землепользователем: а) в составе земельного общества с подчинением установленному обществом порядку землепользования или б) отдельно без вхождения в состав земельного общества.

1. Допустимо ли вхождение одного и того же землепользователя одновременно в два или несколько земельных обществ?

По смыслу ст. 43 прим. и ст. 44, возможны случаи, когда двор окажется в составе одного земельного общества в отношении пользования полевыми (основными) угодиями и в составе другого общества—в отношении пользования другими (вспомогательными) угодиями (ср. об'ясн. под ст. 72).

2. По смыслу ст. 10 недопустимо, чтобы землепользователь одновременно состоял и членом земельного общества и пользовался также обособленным от общественной земли участком, без вхождения по отношению к нему в состав земельного общества. Особая Коллегия Высшего Контроля по земельным спорам неоднократно раз'ясняла, что в таких случаях обособленный участок землепользователя должен рассматриваться, как входящий в состав земель общества, членом которого состоит землепользователь (Определение Особой Коллегии Высш. Контр. по земельн. спорам 8/X 1923 г., № 1152).

3. Если некоторые граждане, кроме участия в пользовании землей в составе земельного общества с общинным порядком землепользования, продолжают еще пользоваться участками, принадлежавшими им до революции на единоличном или товарищеском праве, то такие участки по смыслу ст. 10 Зем. Кодекса входят в состав земель того же земельного общества со всеми вытекающими отсюда последствиями. В частности, такие участки могут подвергаться и переделам совместно со всеми землями данного земельного общества. Если в отношении угодия, составляющего участок, в обществе установлен общинный порядок землепользования, при переделе должны быть соблюдены требования ст. ст. 118 и 119 Зем. Код. (раз'яснение Нижегородскому Губземуправлению от 14/XII—1923 г. за № 199685).

4. По смыслу ст. 10 Зем. Кодекса право на землю может быть осуществляемо землепользователем или в составе земельного общества с подчинением установленному обществом порядку землепользования, или отдельно без вхождения в состав земельного общества. Поэтому, если отдельный член данного с.-х. об'единения (земобщества) фактически имеет в своем трудовом пользовании земельный участок из свободного земельного запаса гос. зем. имуществ, этот участок может быть закреплен в его постоянное трудовое пользование только тогда, когда он выйдет из состава земельного общества с прекращением его прав на землю в этом обществе, в противном случае указанный участок гос. зем. имуществ может быть закреплен только за всем с.-х. об'единением, в состав которого входит его фактический трудовой пользователь, со всеми вытекающими отсюда последствиями (раз'ясн. Ойратскому Обл. Зем. Упр. № 169288, от 26 июля 1924 г.).

11. Право на землю, предоставленную в трудовое пользование, бессрочно и может быть прекращено только по основаниям, указанным в законе.

Основания прекращения права на землепользование перечислены в ст. 18; см. об'яснения к ней.

12. Право на землю трудового пользования признается в виде: а) права на земельный участок в одном или нескольких местах (хутор, отруб, чересполосные участки), б) права на долю земли из надела земельного общества; в) права на участие в совместном пользовании угодиями земельного общества.

Относительно упомянутых в ст. 12 порядков трудового землепользования см. также раздел VI части I Зем. Кодекса (ст. ст. 90—91, общие положения, ст. ст. 92—95 об общинном порядке землепользования, ст. ст. 96—102 об участковом порядке землепользования и ст. ст. 103—111 о товарищеском порядке землепользования).

13. Обращение земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промыслы и производства допускается с разрешения уездных земельных органов.

1. Обращение земель трудового пользования под несельскохозяйственные промыслы и производства (напр. под устройство мельниц), возможно, главным образом, в тех случаях, когда имеются земли неудобные, которые не получили какого-либо специального назначения в хозяйстве и по хозяйственным соображениям наиболее целесообразно могут быть использованы только под несельскохозяйственные промыслы. (Раз'яснение в Ленинградское Губземуправление № 197172 от 29 октября 1923 г.). Ср. об'ясн. 1-е к ст. 28.

14. Право на новые участки земли трудового пользования предоставляется путем: а) отвода этих участков земельными органами; б) предоставления земли земельными обществами и в) трудовой заимки земли.

15. Отвод земли земельными органами производится по правилам землеустройства (часть III). Предоставление же земли обществами производится по правилам земельного устава общества или по его приговору.

16. Трудовой заимкой считается приложение личного труда к свободной (не находящейся в чьем либо пользовании, никому не предназначенной и состоящей в непосредственном распоряжении государства) земле с целью постоянного ее использования для надобностей сельско-хозяйственного производства.

Примечание. Правила устройства заимок и районы, где допускается их устройство, устанавливаются особой инструкцией Народного Комиссариата Земледелия.

1. Постанов. Президиума ВЦИК от 29 марта 1923 года (Собр. Узак. 1923 г. № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР от 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесено следующее *изменение*:

а) Для *всех автономных республик* слова „Народного Комиссариата Земледелия“ заменить словами „Федерального Комитета по земельному делу по представлению Народного Комиссариата Земледелия соответствующей автономной республики“; б) для *всех автономных областей* после слов „Народный Комиссариат Земледелия“ вставить: „по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу“.

2. Правила устройства трудовых заимок земли для постоянного с.-х. использования установлены циркуляром НКЗ № 57, от 2-го июня 1923 года. Устройство трудовых заимок разрешено в губерниях Мурманской, Архангельской, Северо-Двинской, Череповецкой, Костромской (за исключением уездов Костромского и Нерехтского), Вятской, Пермской, Екатеринбургской (кроме уездов Шадринского, Камышловского и Ирбитского), Тюменской, Томской, Енисейской, Иркутской, Омской, Забайкальской, Прибайкальской, Амурской, Приамурской, Приморской, в автономной Бурято-Монгольской республике и в автономных областях: Корельской, Коми и Ойратской.

Ближайшее определение районов, где допускается (по местным экономическим, бытовым и прочим условиям) устройство трудовых заимок, возлагается на Губернские и Областные Земельные Управления. Размер заимки не должен превышать количества земли, которое может быть использовано заимщиком для ведения трудового сельского хозяйства. Заимщик обязан в 5-летний срок вовлечь взятый участок в сельско-хозяйственный оборот; в случае невыполнения заимщиками требования п. 3 циркуляра Наркомзема от 2 июня 1923 г., за № 57, относительно обращения занятых участков в с.-х угодия, а также относительно застройки, участки в неиспользованной части могут быть заняты другими лицами (или отведены им земорганами). В районах, открытых для трудовых заимок, для этой цели не могут быть использованы земли, перечисленные в п. 8 циркуляра НКЗ, № 57 *(см. прил. № 19)*.

3. Заимки, образовавшиеся в лесной территории еще до издания закона о трудовом землепользовании и остающиеся в фактическом трудовом пользовании заимщиков, могут быть из'яты от них лишь на основании, в случаях и в порядке, предусмотренных Зем. Кодексом (раз'ясн. Ойратскому Обл. Зем. Упр. № 169288, от 26 июля 1924 г.).

17. В случае ухода отдельных членов хозяйства на военную службу, призывов по мобилизации или выбора на советские или общественные должности, приходящаяся на их долю часть земли сохраняется за хозяйством на все время службы его членов. При отходе же на трудовые заработки, земля, приходящаяся на долю ушедшего, сохраняется за хозяйством, к составу которого он принадлежит, на срок двух севооборотов, считая со времени отхода, а при возвращении его в хозяйство после этого срока он наделяется землею из земельного запаса в случае его наличия, а при его отсутствии—наравне с прочими членами земельного общества при ближайшей разверстке земли.

1. Постановлением Президиума ВЦИК 29 марта 1923 года (С. У 1923 г. № 26, ст. 304) в настоящую статью внесена *поправка*: после слов „двух севооборотов" вставить слова „а при отсутствии правильного севооборота на срок 6 лет".

2. Постановлением Президиума ВЦИК (Собр. Уз. 1923 г. № 26, ст. 305) внесено следующее *изменение:*

Для *Крымской, Туркестанской, Дагестанской и Горской**) *автономных республик и автономной Чеченской Области* ввести примечание следующего содержания:

„**Примечание.** Участки земли с долголетними и трудоемкими специальными культурами (сады, виноградники и т. п.) сохраняются за их пользователями в случае ухода последних на трудовые заработки на срок не свыше шести лет, считая со времени ухода".

3. Перечень уважительных причин ухода из хозяйства, даваемый в ст. 17, не совпадает с таким же перечнем в прим. к ст. 75, в частности, в ст. 17 оставлен открытым вопрос, сохраняется ли доля земли за членом, отсутствующим из хозяйства вследствие пребывания в учебном заведении. По аналогии с прим. к ст. 75 Зем. Код. и иными узаконениями (напр., жилищными, налоговыми и проч.), приравнивающими обучение к службе, следует означенный вопрос разрешить в положительном смысле, а именно, что за отсутствующими из хозяйства вследствие пребывания в учебном заведении доля в хозяйстве сохраняется.

4. Граждане, бывшие в отлучке на трудовых заработках в течение более двух севооборотов, по возвращении в хояйство, наделяются землею из наличного запаса сообразно с его размерами, но не свыше норм наделения других членов общества; при отсутствии земельного запаса наделение производится при общей разверстке наравне с прочими гражданами. (Раз'яснение Кимрскому Уземуправлению № 186836, от 29-го января 1923 года).

5. Земля, приходящаяся на долю ушедшего на трудовые заработки, может быть сохранена за хозяйством, к составу которого ушедший принадлежит, и по истечении срока, указанного в ст. 17, в тех случаях, когда ушедший на трудовые заработки не порывает связи с хозяйством и своим трудом или средствами принимает участие в хозяй-

*) См подстрочн примеч. к ст. 4.

стве. (Раз'ясн. в Москов. Отдел Всемедиксантруд, № 170466, от 4 сент. 1924 г.).

6. При отходе на трудовые заработки всего двора и невозвращении в течение двух севооборотов, двор считается порвавшим связь с землею (Определение Особой Коллегии Высш. Контр. по зем. спорам, 10 апреля 1923 года, № 386; раз'яснение в Брянское Губземуправление 17 декабря 1923 года за № 199801).

7. О льготах для демобилизованных красноармейцев см. прил. №№ 12—16.

18. Право на землю, предоставленную трудовому землепользователю, прекращается в случаях: а) добровольного отказа от земли всех членов двора; б) прекращения двором ведения самостоятельного хозяйства полностью; в) выморочности двора; г) окончательного переселения его в другое место с прекращением в прежнем месте самостоятельного хозяйства; д) лишения прав на пользование землею по суду за указанные в законе преступления; е) занятия земли в установленном порядке для государственных и общественных надобностей (пути сообщения, разработки ценных ископаемых и т. п.).

1. Пункты а, б, г, е настоящей статьи поясняются ниже в ст. ст. 19—23.

2. Лишение права на пользование землею по суду в виде наказания за преступление предусмотрено в ст. 27 Земельного Кодекса за совершение запрещенных сделок с землею (покупка, продажа, запродажа, завещание, дарение, залог).

Помимо окончательного прекращения права на землю по суду в виде наказания, Земельный Кодекс знает случаи лишения земли на срок (не более одного севооборота) земельным обществом или земорганами (ст. ст. 60 и 61).

Лишение земли за невзнос налога не допускается ни в административном порядке, ни по судебному решению. (Раз'яснение Н. К. З. Череповецкому Губземуправлению № 190254, от 5-го июня 1923 года; отношение Н. К. Ю. № 14930, 11 июня 1923 года в Управмелиозем).

3. Помимо указанных в ст. 18 случаев прекращения права трудового землепользователя на землю право на землю прекращается, согласно циркуляра НКЗ № 21, от 24-го февраля 1923 года, в результате безвестного отсутствия (по выполнении порядка, указанного в ст. 12 Гр. Кодекса и прил. 1-м к нему). При этом, если отсутствующий состоит членом земельного общества с общинным уравнительным передельным порядком землепользования, то причитающаяся на его долю земля поступает при ближайшем переделе или скидке либо накидке наделов, в соответствии со ст. 62 Земельного Кодекса в распоряжение земельного общества; при участковом же землепользовании (с неизменным размером землепользования отдельных дворов), несмотря на прекращение права отсутствующего, землепользование двора, к составу которого он принадлежал, не изменяется (см. прил. № 18).

19. Добровольный отказ от права на землю делается с согласия всех членов двора, посредством заявления на имя того земельного общества, в котором состоит хозяйство, или на имя местного земельного органа, если земля находится в отдельном от общества пользовании.

1. Требование ст. 19, чтобы отказ от права на землю совершался с согласия всех членов двора, соответствует ст. 67, по которой право на землю принадлежит всем членам двора в полном его составе. Отказ от права на землю отдельных членов двора не прекращает права на землепользование всего двора, но имеет значение в случаях уравнительного распределения земли (переделы, скидки и накидки; ст. 93 Земельного Кодекса).

2. Добровольный отказ всех членов двора земельного общества от пользования полевыми угодиями (пашня, сенокос) не лишает их права пользования усадебной землею в селении, если члены двора продолжают на ней проживать.

3. Если отказывающийся двор не входил в состав земельного общества, а имел землю в отдельном от общества пользовании, то его земля поступает в распоряжение местного земельного органа, если же отказ заявлен двором, входящим в состав земельного общества, земля поступает в распоряжение последнего (в порядке ст. 62 Земельного Кодекса).

4. При невозможности для земельного общества, при массовых случаях отказа его членов от земли использовать оставленные земли, земельное общество вправе отказаться от таких земель, для чего требуется законное постановление общего собрания и заявление в местный земорган.

5. Если земельное общество отказывается от земель, поступивших в его распоряжение за отказом от них отдельных дворов, то такие земли следует считать излишними и допускать на них в порядке ст. 46 доприселение в состав земельного общества новых дворов по распоряжению земорганов, или же из'ять эти земли из непосредственного пользования данного земельного общества в порядке землеустройства и обратить их в государственный земельный запас. Расходы по такому из'ятию относятся за счет государства (вторая часть ст. 176 Земельного Кодекса). (Раз'яснение в Ярославское Губземуправление № 185880, от 1-го февраля 1923 г. и № 196315, от 10-го октября 1923 года).

20. Прекращением хозяйства считается действительное неиспользование земли землепользователем для хозяйственных надобностей землепользователя, без уважительных причин в течение не менее трех лет подряд; прекращение права на землю по этому основанию устанавливается земельными комиссиями.

1. Из сопостановления ст. 20 и 60 видно, что оставление двором земли без использования (без уважительных причин на срок не свыше трех лет) влечет за собой временное лишение права на землепользование (на срок не более одного севооборота); если же такое неиспользование земли имело место в течение более трех лет, право на землю двора, по постановлению земельной комиссии, прекращается.

21. Переселением считается перемена землепользователем местожительства при отводе ему в особом порядке земли в новом месте, с прекращением ведения хозяйства в прежнем месте.

1. Временное отсутствие в связи с постигшим известный район голодом, не есть переселение. По возвращении обратно лиц, временно удалявшихся по указанным причинам, должны быть приняты

НКИ ЦЕНТРАЛЬНАЯ

все меры к восстановлению их хозяйств. Однако, в тех случаях, когда участки означенных лиц переданы уже другим пользователям, возвращение земли их бывшим законным трудовым пользователям (временно отсутствовавшим из места постоянного жительства) не должно производиться в таких случаях, когда исключительно по хозяйственным соображениям целесообразнее оставить отобранную землю за тем пользователем (однообщественником, сторонним двором, учреждением и др.), которому она передана, а прежнего пользователя наделить землею в другом месте. В каждом случае последнего рода земорган, признающий возвращение земли хозяйственно нецелесообразным, должен в своем определении указать мотивированные основания, по которым он приходит к такому заключению. Если за то время, пока земля, отобранная у временно отсутствовавших лиц и подлежащая возвращению им, находилась в пользовании других лиц, и была этими последними обсеменена, возвращение земли прежним пользователям должно производиться после сбора урожая новыми пользователями. (Раз'яснение в Чувашск. Обл. Зем. Упр. № 196573, от 16-го октября 1923 г.).

2. Затраты, вложенные землепользователями в землю в виде насаждений, строений и т. п., поскольку таковые не использованы землепользователями, переселяющимися в другое место, подлежат возмещению им. Главнейший способ осуществления права таких землепользователей на возмещение затрат заключается в праве продажи строений (с надлежащего разрешения Уисполкома), насаждений и пр. тому двору, которому будет предоставлен соответствующий земельный участок. В этом отношении следует различать переселенцев, входивших в состав земельных обществ, и пользовавшихся землею без вхождения в общество: в случае переселения дворов—членов общества их земли поступают в распоряжение земельного общества; во втором случае—оставленная земля поступает в распоряжение земоргана и по его решению получает новое назначение. Как в том, так и в другом случае прежний землепользователь, которому принадлежат строения, насаждения и вообще все связанное с землей, в праве продать эти имущества тем землепользователям, к которым поступят от земельного общества или земельного органа земельные участки, на которых означенные имущества находятся.

В случае возвращения переселенцев в прежнее место оседлости, они не вправе претендовать на возвращение прежнего участка земли, и за ними сохраняется лишь право на получение земли в общем порядке ст. 9 Зем. Кодекса. (Раз'ясн. в Витебск. Губземуправл., № 162449, от 18 февр. 1924 г.).

22. Из'ятие земли при землеустройстве, а также для мелиорации, дорожного строительства или иных государственных либо общественных надобностей производится по особым правилам (часть III).

1. Упомянутые в ст. 22 особые правила выработаны в отношении отвода участков поверхности для нужд горной промышленности (см. прилож. № 11).

2. Из'ятие определенных площадей земли из пользования соответствующих землепользователей для нужд путей сообщения под снегозащитные насаждения, (с формальным ограничением по этим площадям прав пользования предоставлением таковых земель в управление ведомства путей сообщения применительно к ст. 155 Земкодекса), и отвод таких земель должны выполняться, как это требуется ст. ст. 22

и 23 и примечанием к ст. 155 Земкодекса, по общим правилам землеустроительного производства (часть III Зем. Код.) по ходатайству и за счет ведомства путей сообщения.

В тех случаях, когда устройство снегозащитных насаждений возможно без из'ятия от землепользователей земель, на которых необходимо произвести насаждения, и без установления каких либо формальных ограничений прав этих землепользователей, производство насаждений может быть выполнено ведомством путей сообщения по соглашению с подлежащими землепользователями с обязательной регистрацией в земорганах условий соглашения, в том числе и о размерах возмещения за убытки (от повреждения посевов, стеснения пользования землею, затенения почвы и т. п.), причем все споры, какие могут возникнуть в связи с этим, подлежат разрешению Земельными Комиссиями. (Раз'ясн. в Тамбов. Губземупр. № 168826, 14 июля 1924 г.

23. Если земля трудового пользования будет в установленном порядке из'ята для государственных или общественных надобностей полностью или в такой ее части, без которой дальнейшее использование остающейся земли является хозяйственно затруднительным или нецелесообразным, то взамен ее отводится земля в другом месте, с возмещением убытков землепользователю.

1. Возмещению по ст. 23 подлежат неиспользованные затраты на землю, вложенный в нее труд и вообще убытки землепользователя; но ни в коем случае не допустимо денежное возмещение за отбираемую землю, вследствие национализации земли. (Раз'ясн. в Волог. Губземком. № 168688, 10/VII—1924 г.).

24. Землепользователь, на основании действующих узаконений, на своем земельном наделе имеет право: а) вести хозяйственное использование земли способом, избранным им по своему усмотрению, с указанными ниже ограничениями, и б) возводить, устраивать и использовать на земле строения и сооружения для хозяйственных и жилищных надобностей. Землепользователь не имеет права совершать на своем земельном наделе действия или устраивать сооружения, нарушающие существенные интересы соседних землепользователей.

Возведение строений на земле трудового пользования, как для жилищных надобностей, так и хозяйственных, должно разрешаться во всех случаях, независимо от того, имеет ли землепользователь пахатную землю или нет (хлебопашец ли он в точном смысле или нет), без установления права застройки нотариальным порядком, тем более, что по точному смыслу закона (Гр. Код. ст. 71) право застройки относится лишь к городским земельным участкам (отношение в Наркомюст № 196370, 12 октября 1923 г.).

25. Все сооружения, постройки, посевы и растения и вообще все, соединенное с участком земли, находящимся в пользовании землепользователя, принадлежит ему.

1. Постановлением Президиума ВЦИК от 29 марта 1923 г. (Собр. Уз. 1923 г., № 26, ст. 305) внесено следующее *изменение*:

После ст. 25 Кодекса для *Туркестанской, Дагестанской, Горской* *),

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

автономных республик и Чеченской автономной области ввести новую статью 25^1 следующего содержания:

„25^1. Сооружения, не отделимые от земли (оросительные, осушительные и т. п.) или создающие с.-х. угодия из пространств в естественном виде совершенно непригодных к земледелию (каменные террасы, вырытые склоны и наносная земля в горных участках) не могут быть передаваемы другим землепользователям отдельно от земельного участка. Но при передаче таких участков другим землепользователям прежнему пользователю должна быть возмещена стоимость неиспользованных им материальных средств и труда, затраченных на создание этих сооружений.

2. В отношении построек, находящихся в сельских местностях и связанных с земледельческим хозяйством, циркуляром Верх. Суда РСФСР № 24, от 16 июля 1924 года, разъяснено, что декрет Сов. Нар. Ком. 8-го августа 1921 года (С.У. № 60, ст. 410, должен считаться утратившим силу, вследствие чего отчуждение таких строений (не на снос), однообщественникам или сторонним лицам, которым в установленном порядке земельными органами или земельными обществами будут предоставлены усадебные участки продавцов (случаи выхода на поселки, хутора, переселения и т. п.), должны разрешаться безпрепятственно с регистрацией сделок о купле продаже строений в волисполкоме; нотариального засвидетельствования этих договоров не требуется. Продажа строений без перехода земли допускается только на фактический снос.

Полный текст циркуляра Верх. Суда РСФСР, № 24, 16 июля 1924 г., см. в прил. № 22.

3. Бывш. церковные строения, находящиеся на землях с.-х. пользования, поступивших в состав госимуществ, и сами принадлежат к составу госимуществ и находятся в ведении Земуправлений; бывш. церковные строения, предоставленные трудовым пользователям соответствующих земельных участков (служителю культа или кому другому—безразлично), т. е. не национализированные, подчиняются приведенным выше общим правилам относительно строений на землях трудового пользования. (Разъяснение в Калужское Губземуправление за № 188723, от 27 го апреля 1923 года).

4. а) Продажа древесных насаждений сада (не с целью пересадки их на другое место, а с оставлением на месте, т. е. в связи с пользованием землею, на которой они произрастают) возможна только в том случае, если лицу, желающему приобрести насаждение, занятый ими участок будет предоставлен в установленном порядке либо земельным обществом, либо земорганом. Во всех остальных случаях продажа сада не может получить законной силы, вследствие общего запрета сделок относительно земли (ст. 27 Земкодекса). (Разъяснение в Обл. Земуправление Немцев Поволжья № 195526, 25 сентября 1923 г.).

б) Что касается вознаграждения за древесные насаждения при переходе сада к другому землепользователю, то его уплачивает последний в размере, определяемом по соглашению обоих землепользователей, а при недостижении соглашения—Земельными Комиссиями. Правильность оценки, при отсутствии об этом добровольного соглашения сторон, устанавливается также Земкомиссиями, в порядке рассмотрения земельного спора. (Разъясн. в Цариц. Губземупр. № 169674, от 11 августа 1924 г.).

5. В тех случаях, когда соединенное с землей имущество (насаждения, сооружения и пр.) может быть обратно отделено от земли

без резкого изменения хозяйственного значения участка, землепользователь вправе такое имущество продавать, поскольку специальными узаконениями не установлено каких-либо ограничений в отношении отдельных видов имуществ. Наоборот, в тех случаях, когда соединенное с землею имущество не отделимо от нее без существенного изменения или земельного участка или соединенного с ним имущества, право землепользователя может быть реализовано лишь в случаях прекращения права на землю, а именно в форме возмещения неиспользованных затрат (подобно тому как ст. 37 Зем. Кодекса прямо разрешает данный вопрос в отношении трудовой аренды земли; см. также ст. ст. 110, 119, 131 и др., предусматривающие возмещение неиспользованных затрат и улучшений земельного участка). Раз'яснение Царицынскому Губземуправлению за № 186319, 17 февраля 1923 года).

6. О муниципализированных строениях см. прил. № 21.

26. В случае нарушения земельных прав, как земельных обществ, так и отдельных землепользователей или не основанного на законе вмешательства в их хозяйства, земельная комиссия по просьбе землепользователя, обязана восстановить нарушение землепользования или хозяйства до разрешения спора о нарушенном праве по существу.

По ст. 26 в тех случаях, когда *факт нарушения землепользования или хозяйства установлен*, земельная комиссия *немедленно* принимает меры к восстановлению нарушенного землепользования или хозяйства, *не ожидая разрешения спора о праве на землепользование.* (Раз'яснение Ярославскому Губземуправлению 4-го апреля 1923 г., № 187977; ср. ст. 6 Инстр. о порядке рассмотрения спорных земельных дел, прил. № 86).

27. Покупка, продажа или запродажа, завещание или дарение, а также залог земли запрещаются и совершенные в нарушение этого запрещения сделки считаются недействительными, а лица, виновные в их совершении, помимо наказания в уголовном порядке, лишаются земли, находящейся в их пользовании.

1. Упоминаемые в ст. 27 сделки с землею должны наказываться как нарушение положений, регулирующих проведение в жизнь одной из государственных монополий—исключительных прав государства на землю—по ст. 136 Уголовного Кодекса. (Отношен. Н.К.Ю. 2898/в, от 3 октября 1923 г.).

2. После установления приговором уголовного суда, вошедшим в законную силу, лиц, виновных в совершении запрещенной сделки, земельная комиссия приступает к разрешению вопроса о лишении названных лиц находящейся в их пользовании земли. При этом земельная комиссия должна иметь в виду, что с этих лиц может быть снята лишь полевая земля; что же касается усадебного участка, то эта земля, как наделяемая всему двору в целом, без соображения с числом разверсточных единиц, может быть снята с двора, к составу коего принадлежат указанные лица, лишь при том условии, если все члены этого двора признаны вышеозначенным приговором уголовного суда виновными в совершении запрещенной сделки (определение Особ. Колл. Высш. Контр. 13 июня 1924 г. по делу № 135/1924).

РАЗДЕЛ II.

О трудовой аренде земли.

(Временная переуступка прав на землю трудового пользования.)

28. Для трудовых хозяйств, временно ослабленных вследствие стихийных бедствий (неурожай, пожар, падеж скота и т. п.), либо недостатка инвентаря или рабочей силы, а также ее убыли за смертью, призывами по мобилизации, советской и общественной службой по выборам, временным отходом из хозяйства на трудовые заработки и пр., допускается сдача всей или части земли в аренду за уплату деньгами, продуктами или другими видами вознаграждения и с соблюдением условий, указанных в нижеследующих статьях.

1. Земельн. Код. не предусматривает возможности заключения арендных договоров с земельными обществами. Вследствие этого, впредь до разрешения этого вопроса в законодательном порядке, возможно заключение земельными обществами арендных договоров лишь в исключительных случаях, не вызывающих сомнений. Так, предусматриваемое ст. 13-ю Зем. Код. обращение земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промыслы и производства может быть осуществлено, между прочим, с помощью арендного договора: если земельное общество имеет свободные земли, которые не подлежат распределению в пользование отдельных дворов, как неудобные, и которые, с другой стороны, не имеют особого назначения, то такие земли земельное общество в праве обратить, напр. под устройство мельниц или иных несельско-хозяйственных промыслов и производств не только непосредственно своими силами, но и путем сдачи в аренду. Такие договоры должны подчиняться особым правилам в соответствии с особенностями положения земельных обществ. (Раз'яснение в Ленинградское Губземуправление № 197172, от 29-го октября 1923 года).

2. Трудовая аренда земли рассматривается в законе, как средство приведения в соответствие трудовых сил семьи с размером земельного обеспечения. В связи с этим, не всякое хозяйство, желающее сдать в аренду всю имеющуюся в его пользовании землю или часть ее, вправе такую сделку заключить; по точному смыслу ст. 28 Земельного Кодекса аренда допускается лишь для трудовых хозяйств, временно ослабленных вследствие стихийных бедствий, недостатка рабочей силы и пр. В тех случаях, когда хозяйство должно считаться имеющим право сдать землю в аренду, требуется соблюдение второго условия, именно, требования ст. 31, чтобы в качестве арендатора выступало хозяйство, способное своими силами обработать арендуемую, дополнительно к своему наделу, землю.

3. В тех случаях, когда двору, помимо общего со всеми надела, земорганами предоставлена еще земля на определенных условиях в арендное пользование, то и досрочное из'ятие такой земли из пользования двора может быть произведено или за несоблюдение тех условий, на которых земля дана, или в случаях, указанных в ст. 18 Земельного Кодекса. По истечении срока аренды дальнейшее разрешение на продолжение аренды зависит всецело от земорганов в связи с тем. нужна ли таковая земля для наделения безземельных, увели-

чения землепользования малоземельных обществ, образования госземимуществ и т. п. (Раз'яснение в Архангельское Губземуправление за № 188580, 23-го апреля 1923 года).

4. Земельный Кодекс не допускает произвольного заключения договора аренды земли, но разрешает таковые договоры лишь в тех случаях, когда трудовое хозяйство временно ослаблено вследствие особых причин; ст. 28 Земельного Кодекса в качестве таких причин упоминает стихийные бедствия, недостаток инвентаря или рабочей силы, убыль рабочей силы за смертью, призывами по мобилизации, советской и общественной службой по выборам, временным отходом из хозяйства на трудовые заработки и т. д. Сдача же в аренду земель в одном месте, сопровождаемая и вызываемая получением на арендных началах земли в другом месте, не может допускаться. (Раз'яснение в Гомельское Губземуправление, № 194508, 6-го сентября 1923 года).

5. Постановления статей 28—38 Зем. Кодекса о трудовой аренде земли относятся ко всем видам земель трудового пользования, в частности—к землям усадебным. Вследствие этого сдача усадебной земли в аренду по общему правилу допустима лишь для отдельных трудовых хозяйств в случаях, указанных в ст.ст. 28 и 31 Зем. Кодекса. (Раз'ясн. в Сарат. Губземупр., № 170410, от 2 сент. 1924 г., согласов. с НКЮ).

29. Сдача в аренду допускается на срок не более того времени, которое потребно для проведения на арендуемом участке одного севооборота (при трехполье—3 года, четырехполье—4 года и т. д.), а при отсутствии правильного севооборота,—на срок не более 3 лет.

30. В исключительных случаях предельный срок аренды может быть с разрешения волостных исполнительных комитетов удлинен, но не свыше срока 2-х-кратного севооборота, а при отсутствии правильного севооборота—не более 6 лет, причем, если и по истечении этих сроков сдатчик окажется не в состоянии вести самостоятельно хозяйство на сдававшейся в аренду земле, то дальнейшее разрешение на сдачу земли в аренду может быть произведено лишь с разрешения уездных земельных органов, в противном случае земля зачисляется в местный запасный фонд для удовлетворения потребности в земле других членов данного общества.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (Собр. Узак. 1923 г., № 26, ст. 305) внесены следующие *изменения* в ст. 30:

а) Для *Башкирской республики и автономной Калмыцкой области*—ввести примечание следующего содержания:

„**Примечание.** Сдача земель в трудовую аренду гражданам, не проживающим постоянно в автономной Башкирской социалистической советской республике (автономной Калмыцкой области) может быть допущена не иначе, как с разрешения подлежащего волисполкома (аймачного), если срок аренды не превышает одного севооборота или при отсутствии правильного севооборота трех лет, и кантонного (уездного или улусного) земуправления во всех остальных случаях".

б) Для *Крымской, Туркестанской, Дагестанской и Горской**) *автономных республик и автономной Чеченской области*—ввести примечание следующего содержания:

„**Примечание.** Для садов и виноградников, требующих для своего восстановления капитальных затрат, срок аренды с разрешения Народного Комиссариата Земледелия соответствующей автономной социалистической советской республики (Областного Земельного Управления), может быть увеличен до двенадцати лет в соответствии с интересами восстановления и поддержания хозяйства сдатчика".

2. Закон не содержит специальных указаний о сдаче в аренду садово-огородных участков трудового пользования, в частности, относительно сроков аренды таких участков, вследствие чего в этих случаях надлежит руководствоваться общими правилами о трудовой аренде земли.

Однако, особые условия ведения хозяйства на садово-огородных участках очень часто требуют удлинения установленного в ст. 29 Земкодекса срока аренды, что должно быть учтено при применении ст. 30 Земкодекса так, чтобы сохранение в надлежащем культурном виде садово-огородных участков и возможность ведения на них рационального садово-огородного хозяйства арендатором были обеспечены в полной мере. (Раз'яснение в Астрах. Губземупр., № 169037, от 18 июля 1924 г.).

3. Может ли земельное общество отобрать землю у своего члена, если последний, в виду своей крайней престарелости, одиночества, а также отсутствия рабочего скота, не ведет самостоятельного хозяйства и сдает землю в трудовую аренду, имея, таким образом, в своей земле не об'ект применения личного труда, а только средство к дальнейшему существованию?

В указанных случаях хозяйство нельзя считать ослабленным *на все время*, ибо закон не запрещает и престарелому члену земельного общества увеличить число членов двора посредством брака или примачества, а потому всегда есть возможность предполагать для такого временно-ослабленного трудового двора увеличение его хозяйственно-трудовой мощности.

Если же по истечении срока аренды в подобном хозяйстве не произойдет такого изменения, (смерти, примачества, брака), которое само бы разрешило вопрос о дальнейшей судьбе хозяйства, волисполкомам и уездным земорганам предоставлено право или продлить этот срок или передать земельный участок в местный запасный фонд—в зависимости от конкретных данных в каждом отдельном случае. (Раз'яснение в Ярославское Губземуправление, № 199059, 3-го декабря 1923 г.).

31. Аренда допускается только трудовая: никто не может получить по договору аренды в свое пользование земли больше того количества, какое он в состоянии дополнительно к своему наделу обработать силами своего хозяйства.

1. При определении количества земли, какое арендатор в состоянии обработать силами своего хозяйства, наемные рабочие в расчет не принимаются.

Устанавливая трудовой характер аренды, ст. 31 Земельного Кодекса требует от арендатора обработки арендованной земли силами его хозяйства, в состав которого, конечно, не входят наемные рабочие, могущие лишь временно участвовать в с.-х. производстве дан-

*) См. подстрочн. примеч к ст. 4.

ного хозяйства. Предоставление трудовым хозяйствам права применения наемного труда имеет целью выводить таковые из затруднительных положений в критические моменты с.-х. производства и в случаях временного недостатка в хозяйстве рабочей силы (уход членов двора по мобилизации и выборам, нетрудоспособность отдельных членов двора и проч.) с соблюдением требования ст. 40 Земельного Кодекса, причем для суждения о действительной необходимости применения наемного труда в данном хозяйстве, должна быть принимаема во внимание лишь площадь земли, находящаяся в постоянном закономерном его использовании.

Наблюдение за применением и соблюдением указанных выше постановлений возложено на земельные органы. (Раз'яснение Екатеринбургскому Губземуправлению, № 185336, 15-го января 1923 года).

2. Из ст. 31 не следует, что арендатор непременно должен иметь свой надел; возможно заключение трудовой аренды также лицами, не имеющими своего надела, лишь бы аренда имела трудовой характер. (Раз'яснение Ойратскому Обл. Зем. Упр. № 169288, от 26-го июля 1924 г.).

32. Договор аренды или дополнительные договорные соглашения вступают в силу после регистрации их местным волостным исполнительным комитетом, если в аренду сдается более половины всей земли сдатчика, и местным сельским советом, если в аренде будет находиться меньше этого количества. Отказ от регистрации может последовать лишь в том случае, когда условия договора противоречат закону.

33. Договор аренды может быть заключен, как в письменной, так и в устной форме, при чем устный договор должен быть изложен сторонами в присутствии члена волостного исполнительного комитета или сельского совета и занесен в особую книгу договоров.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29-го марта 1923 года, (Собр. Ук. 1923 г., № 26, ст. 304) ст. 33 дополнена примечанием:

„**Примечание.** На Губземуправления или соответствующие им земельные органы возлагается обязанность выработки типовых договоров аренды в целях обеспечения интересов маломощных хозяйств и предупреждения кабальных сделок".

2. Согласно постановления СНК РСФСР, 9 июля 1924 г. (С.У., № 60, ст. 586) засвидетельствование доверенностей, выдаваемых трудовыми землепользователями на заключение договоров трудовой аренды земли, может совершаться в нотар. конторах, народных судах и волостных исполнит. комитетах (см. прил. № 55).

34. Сдача в аренду не разрешается, если сдающий землю двор полностью прекращает ведение самостоятельного хозяйства вследствие окончательного переселения или перехода к другим занятиям.

1. См. об'ясн. к ст. ст. 20—21.

2. Окончательное переселение землепользователей в другое место с прекращением в прежнем месте ведения самостоятельного хозяйства служит, согласно ст. 18 Зем. Код., одним из оснований прекращения права на землю. С другой стороны по ст. 34 в случаях окончательного переселения сдача в аренду земли, оставляемой переселяющимся двором, не допускается. Введение специального исключе-

ния из этого порядка в отношении отдельной губернии не может иметь места вследствие несоответствия допущения аренды для переселенцев принципу, на котором строится в Земельном Кодексе трудовая аренда (как средство воспособления временно ослабленным хозяйствам). (Раз'ясн. в Витебское ГЗУ, №162449, от 18 февр. 1924 г.).

35. По договору аренды, с'емщик обязывается вести хозяйство на арендуемой земле, как старательный и предусмотрительный хозяин, и не вправе передавать от себя землю другим лицам. При этом падающие на сельское хозяйство сдатчика сборы, налоги и повинности в течение срока аренды уплачиваются арендатором в части, соответствующей количеству арендованной им земли.

Примечание. В договоре должны быть обязательно определены, как те улучшения, которые арендатор обязан произвести, так и условия и способы расплаты со сдатчиком в случае их неполного хозяйственного использования.

36. Арендный договор по требованию сдатчика или земельных органов может быть досрочно расторгнут в случае нарушения арендатором указанных в предыдущей статье требований или неисполнения им условий арендного договора. Расторжение договора в этих случаях и установление проистекающих отсюда имущественных последствий для сдатчика и с'емщика производятся в порядке разрешения земельных споров.

В случае расторжения договора аренды, установление проистекающих отсюда имущественно—правовых последствий для сдатчика и с'емщика в случаях недостижения между ними соглашения должно производиться в порядке разрешения земельных споров. (Раз'яснение в Пензенское Губземупр., № 169035, от 18 июля 1924 г.).

37. По окончании срока аренды земельный участок возвращается сдатчику со всеми улучшениями, произведенными с'емщиком и неотделимыми от земли без ущерба для хозяйственной годности участка, при чем взаимные расчеты по аренде, в том числе и за неиспользованные с'емщиком улучшения, производятся на основании договора или дополнительных договорных соглашений.

38. Наблюдение за правильным применением условий и правил аренды, а также рассмотрение всех споров, возникающих при соблюдении договоров аренды, производятся земельными комиссиями в порядке рассмотрения земельных споров, а расторжение договоров, носящих кабальный характер, производится по суду.

РАЗДЕЛ III.

О вспомогательном наемном труде в трудовых земледельческих хозяйствах.

39. В тех случаях, когда трудовое земледельческое хозяйство по состоянию своей рабочей силы или инвентаря не может выполнить своевременно необходимые сельско-хозяйственные работы, допускается применение наемного труда.

40. Наемный труд может быть допущен лишь при непременном сохранении применяющим его хозяйством своего трудового строя, т. е. при условии, если все наличные трудоспособные члены хозяйства наравне с наемными рабочими принимают участие в работе хозяйства.

41. Наемный труд допускается при условии исполнения, во всех случаях его применения, законов и распоряжений об охране и нормировке труда в сельском хозяйстве.

Примечание. Правила наблюдения и контроля за применением наемного труда в трудовых земледельческих хозяйствах устанавливаются Народным Комиссариатом Труда по соглашению с Народным Комиссариатом Земледелия и Всероссийским Центральным Советом Профессиональных Союзов.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 года. (Собр. Уз. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изд. ЦИК, № 155, 10 июля 1924 г.), внесены следующие *изменения*:

Для *всех автономных республик* слова „Народный Комиссариат Земледелия“ заменяются словами „Федеральным Комитетом по земельному делу“.

Для *всех автономных областей* в примечании к ст. 31 после слов „Народным Комиссариатом Земледелия“ вставить слова „Федеральным Комитетом по земельному делу“.

РАЗДЕЛ IV.

О земельном обществе.

(Общество землепользователей).

Глава I.

О составе земельного общества.

42. Помимо существующих земельных обществ таковыми признаются: сельско-хозяйственные коммуны и артели, а также добровольные об'единения отдельных дворов или совокупность дворов, выделившихся из прежних обществ.

Примечание 1. Земельное общество может и не совпадать с границами административной сельской единицы.

Примечание 2. Сельско-хозяйственные коллективы считаются земельным обществом лишь в том случае, когда они состоят не менее, чем из 15 взрослых трудовых земледельцев.

43. Совокупность дворов, имеющих общее пользование полевыми землями, считается во всех случаях за одно земельное общество.

Примечание. Части селений, имеющие отдельное от других частей тех же селений пользование полевыми землями, считаются за самостоятельное земельное общество.

1. Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) для *автономной Бурято-Монгольской С. С. Р.* добавлено *примечание 2-ое* следующего содержания:

„**Примечание 2-ое.** В скотоводческих районах совокупность дворов, об'единенных общностью пользования сенокосными и выгонными угодиями, считается также земельным обществом".

2. Граждане, не имеющие в данном земельном обществе надельной полевой земли, не считаются членами общества, не исключая и тех случаев, если они в течение продолжительного времени проживают в данном месте или имеют в нем дома с усадебными при них участками. Вступление в земельное общество новых членов с правом на пользование полевыми землями общества должно производиться в порядке ст. 46 Земельного Кодекса. (Раз'яснение Ярославскому Губземуправлению, № 187701, 29 марта 1923 г.).

3. В тех случаях, когда граждане, находящиеся на отхожих промыслах, в состав земельного общества не входят, но имеют внутри земель общества в селах, деревнях, дома с усадьбами, причем семьи их обрабатывают полоски пахотной земли, отведенные им не в порядке наделения от общества, а в порядке временной уступки прав на землю отдельными членами земельного общества (на началах аренды и т. п.). то факт такого пользования землею не может послужить основанием для признания за названными лицами права на вступление в число полноправных членов земельного общества без согласия последнего.

Вступление в земельное общество в качестве его членов и в этих случаях требует согласия на это общества (в порядке той же ст. 46 Земельного Кодекса).

Только в том случае, если земельное общество будет признано в установленном порядке имеющим излишние земли, земорганы могут на основании второй части ст. 46 распорядиться о приселении в состав этого общества новых безземельных дворов, к числу коих могут относиться и дворы указанных выше категорий граждан. (Раз'яснение Ярославскому Губернскому Земельному Управлению, № 187701, от 29-го марта 1923 года).

4. Если части селения, в настоящее время фактически имеют раздельное, хотя-бы и чересполосное, пользование полевой землею, распоряжаются ею независимо от других частей селения в смысле распределения между членами только своей группы, то такие части селения, на основании примечания к ст. 43 Земельного Кодекса, надлежит признавать за совокупность дворов, имеющих отдельное пользование полевыми землями и считать за самостоятельное земельное общество.

Если селение состоит из частей, в прежнее время получивших отдельные наделения землей, в настоящее время имеет общее фактическое землепользование, об'единено в распоряжении землею и имееет общий севооборот, то оно на основании ст. 43 Земельного Кодекса почитается за одно земельное общество (Раз'яснение Иваново-Вознесенскому Губземуправлению, № 194543, от 7 сентября 1923 г.).

5. См. об'ясн. к ст. 10.

44. Если вспомогательные угодия (луга, выгоны и т. д.) состоят в пользовании совокупности дворов, входящих по своим полевым землям в состав разных земельных обществ, то эта совокупность дворов, в отношении общих угодий, считается за особое земельное общество.

1. Какие угодия считать основными, какие—вспомогательными, зависит в каждом отдельном случае от системы хозяйства; так, для зернового хозяйства главным угодьем является пашня, для скотоводческого—луга, для огородного—усадьба, наконец, при использовании земельного участка для жилищных надобностей главным угодием является дворовое построечное место. При этом закон не дает основания заключить, что наличность у землепользователя одних лишь усадебных земель может вести к ликвидации такого одностороннего землепользования. (Раз'яснение Московскому Губземуправлению за № 196386, от 12 декабря 1923 г.).

2. По отношению к некоторым хозяйствам, главными и даже единственными угодьями могут служить иногда пасечные участки земли, расположенные в черте земель, земельных обществ, причем закон не дает основания заключить, что наличие у землепользователя одних лишь указанных (или им подобных) земель может вести к ликвидации такого одностороннего землепользования. Напротив, по смыслу ст. 118 Зем. Код. следует признать, что пасечные участки закрепляются за теми землепользователями, в фактическом трудовом и закономерном пользовании которых они находятся. (Раз'ясн. Ойратскому Обл. Зем. Упр., № 169288, от 26/VII, 24 г.).

45. Несколько земельных обществ могут, по взаимному соглашению, соединяться в одно земельное общество, а также об'единяться в союзы обществ в целях обобществления отдельных сторон землепользования или совместного достижения определенных сельско-хозяйственных задач.

46. Вступление в общество новых безземельных дворов со стороны, с правом на пользование землями общества, допускается не иначе, как с его согласия, но в обществах, признанных, в установленном порядке, имеющими излишние земли, допускается доприселение в состав земельного общества новых дворов по распоряжению земельных органов.

1. См. об'яснение к ст. 6.

2. Даже в случаях признания наличия в составе землепользования отдельных земельных обществ излишних земель, таковые не подлежат принудительному из'ятию, а могут быть использованы только посредством доприселения в состав этих земельных обществ новых безземельных дворов. (Раз'яснение в Челябинское Губземуправление за № 185681, от 26 января 1923 г.).

47. Членами земельного общества считаются все лица, независимо от пола и возраста, входящие в состав дворов, образующих общество, а также члены коллективов (коммун и артелей), полноправными же его членами считаются, независимо от пола, те из них, которые достигли 18-летнего возраста, а также самостоятельно ведущие хозяйство домохозяева, хотя бы они были моложе этого возраста.

1. По общему смыслу действующего законодательства престарелые члены земельного общества могут быть лишены права на землепользование и на сдачу земли в аренду лишь в случае наступления одного из обстоятельств, указанных в ст. 8 Гр. Код. (душевная болезнь, слабоумие, расточительность, установленные надлежащими учреждениями).

48. Порядок пользования различными земельными угодиями в земельном обществе и правила по всем земельным и земельно-хозяйственным делам общества определяются уставом общества или соответствующими приговорами с соблюдением требования закона.

49. Каждое вновь образуемое земельное общество получает свое существование с момента регистрации. Существующие земельные общества и все изменения их должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

Примечание. Сроки и правила регистрации устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (Собр. Уз. 1923 г. № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения:*

Для *всех автономных областей* после слов „Народный Комиссариат Земледелия" вставить—„по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу".

Для *всех автономных республик* слова „Народным Комиссариатом Земледелия" заменяются словами „Федеральным Комитетом по земельному делу".

2. На основании примечания к ст. 49 Народным Комиссариатом Земледелия издана инструкция по производству государственной записи землепользований (земельной регистрации). См. прилож. № 81.

Глава II.

Об органах управления земельных обществ

50. Делами земельного общества, как такового, ведают: общее собрание полноправных его членов (сход), а также выборные его органы.

Примечание. В земельных обществах, совпадающих в своих границах с территорией сельского совета, обязанности, возлагаемые на выборные органы зе-

мельного общества, исполняются сельским советом, в иных же обществах—особыми уполномоченными по земельным делам, избираемыми общим собранием членов общества.

51. Общее собрание (сход) разрешает все вопросы, касающиеся земельного общества в целом, а именно: а) устанавливает и изменяет порядок пользования различными угодиями в обществе; б) составляет земельный устав и, в случае надобности, вносит в него изменения и дополнения; в) разрешает ходатайства о зачислении в общество новых землепользователей со стороны и о выходе из общества с землею; г) постановляет о производстве землеустройства, о переходе на широкие полосы, отруба и хутора, о разделе земли между частями общества и пр.; д) производит земельные переделы и разверстки согласно установленному порядку пользования землею; е) разрешает при чересполосном пользовании землею вопросы об общем севообороте, общей пастьбе скота и пр.; ж) распоряжается угодиями общего пользования и свободными земельными участками; з) избирает уполномоченных (согласно примечанию к предыдущей статье) и устанавливает порядок контроля над ними.

К пункту „а" ст. 51 см. ст. ст. 53, 54, 58.
К пункту „ж" см. ст. ст. 62, 63.

52. В общем собрании или на сходе (ст. 54) участвуют все землепользователи мужского и женского пола без различия, не моложе 18-ти-летнего возраста, входящие в состав земельного общества, а также самостоятельно ведущие хозяйства домохозяева, хотя бы они и были моложе этого возраста.

53. Общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют домохозяева или представители не менее половины дворов, состоящих в обществе; по делам же, касающимся установления или изменения порядка землепользования, общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют представители не менее двух третей дворов и не менее половины всех полноправных членов общества. В обществах, состоящих из землепользователей, не об'единенных в отдельные дворы (коммуны и артели), для законности собрания (схода) требуется присутствие в первом случае половины, а во втором двух третей наличных полноправных землепользователей.

54. Дела, касающиеся установления или изменения порядка землепользования, решаются в общем собрании большинством двух третей голосов присутствующих членов, остальные дела решаются простым большинством голосов. Каждый участник собрания (схода) имеет только один голос.

55. При разрешении земельных дел как общее собрание, так и другие органы земельного общества руководствуются настоящим кодексом и другими действующими узаконениями, а также принятым уставом или приговорами общества и местными обычаями, если последние не противоречат закону.

Примечание. Наблюдение за правильным применением земельным обществом законов возлагается на волостной исполнительный комитет.

56. Каждое постановление общего собрания должно быть записано в протокол (приговор), в котором обозначаются: время и место его составления, количество согласных и не согласных с ним участников собрания и другие существенные по делу обстоятельства. Протокол (приговор) получает силу лишь после подписи его председателем и секретарем собрания, а также большинством присутствующих на собрании землепользователей.

57. Земельное общество несет ответственность перед государством за правильное и целесообразное использование находящихся в его пользовании земельных угодий.

Глава III.

О правах и обязанностях земельных обществ.

58. Каждое земельное общество вправе сохранить или по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. ст. 53—54) избрать любой способ землепользования.

59. Право свободного выбора способов землепользования распространяется и на сельско-хозяйственные коллективы, образованные на бывших крестьянских надельных и купчих землях, а также на землях бывших владельческих, если они были распределены между населением в трудовое пользование на основании постановлений земельных органов или С'ездов Советов. На членах таких сельско-хозяйственных коллективов, выходящих из них с землей, остается обязательство возвращения приходящейся на их долю части государственной денежной или материальной ссуды, полученной коллективом.

Примечание. Условия и порядок прекращения сельскохозяйственных коллективов, образованных на землях, нераспределенных ко времени образования коллектива в трудовое пользование между населением (земли советских хозяйств, городских поселений, го-

сударственные земли, отведенные различным учреждениям, организациям и предприятиям), определяются особыми правилами.

1. Правила о землепользовании с.-х. коллективов на государственных землях первоначально были определены циркуляром НКЗ, № 34, от 17-го апреля 1923 года.

Означенным циркуляром Уземуправлениям было предписано проверить в 2-х месячный срок личный состав означенных коллективов. На основании полученных при этом данных, в тех случаях, когда с.-х. коллектив состоял, по крайней мере, на $^2/_3$ из землепользователей вышедших из общества без земли, причем их земельные доли уже распределены между оставшимися членами общества, или из землепользователей, ранее земли не обрабатывавших, но в данный момент занимающихся исключительно земледелием в с.-х. коллективах, Губземуправлениям предоставлялось право (по ходатайствам коллективов) закреплять за ними участки, которыми они пользуются, в постоянное трудовое пользование, исключив такие участки из состава госземимуществ. Остальные с.-х. коллективы, организованные на бывш нетрудовых землях, не распределенных ко времени образования коллектива в трудовое пользование, сохраняли землю *на договорных началах* (полный текст циркуляра № 34, см. прилож. № 25).

В настоящее время циркуляр № 34 за истечением указанных в нем сроков утратил силу; циркуляром НКЗ № 80—1923 г., (см прил. № 26) впредь отвод коллективам обрабатываемых им земель утверждается в каждом отдельном случае НКЗ по представлениям Губземуправлений (на основании данных обследования).

2. См. цирк. НКЗ, № 227/57—АС, от 2 апреля 1924 г.,—об оказании содействия с.-х. коллективам, организуемым демобилизованными красноармейцами (прил. № 16).

60. Если землепользователь без уважительных причин оставит землю без хозяйственного использования или сдаст ее в аренду с нарушением закона, то он земельным обществом может быть временно, на срок не более одного севооборота, лишен права пользования этой землей. Возникающие при этом споры рассматриваются по жалобам заинтересованных землепользователей земельными комиссиями.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, 29 марта 1923 года (Собр. Уз. 1923 г., № 26, ст. 304) внесена *поправка:* после слов „не более одного севооборота" вставлены слова „а при отсутствии правильного севооборота на срок не свыше трех лет".

2. Постановлением Президиума ВЦИК (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, от 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения:*

Для *Туркестанской, Киргизской, Дагестанской, Горской* *) *и Бурято-Монгольской автономных республик*, а также *Чеченской и Калмыцкой автономных областей* ввести примечание следующего содержания:

„**Примечание.** Оставление кочевниками и полукочевниками своих пастбищ кочевых путей и водопоев без хозяйственного использования вследствие ослабления хозяйства или безкормицы на срок не свыше 6-ти лет не влечет за собой никаких ограничений в праве дальнейшего использования".

3. См. об'яснение к ст. 20.

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

61. Землепользователи, ведущие хищническое, истощающее землю хозяйство (в частности, умышленно уклоняющиеся, в ожидании земельных переделов, от внесения в землю имеющегося у них удобрения), могут быть, по ходатайству земельного общества или по почину земельных органов, лишены этих земель на срок не более одного севооборота, без замены их другими землями в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 304) внесена *поправка*: после слов „не более одного севооборота" вставлены слова „а при отсутствии правильного севооборота на срок не свыше трех лет".

2. См. об'ясн. 2-се к ст. 18.

62. Земельные участки и доли членов общества: вымороченные, отобранные в случаях, указанных в настоящем кодексе, и остающиеся после лиц, отказавшихся от земельного надела или лишенных его по суду, поступают в распоряжение земельного общества.

К числу земель, поступающих в распоряжение земельного общества, согласно ст. 62, относятся, между прочим, земли безвестно-отсутствующих членов земельных обществ с общинным уравнительно-передельным порядком землепользования (см. об'ясн. 3-е к ст. 18), в случаях неразрешенной сдачи в аренду (ст. 30) и др.

63. Состоящие в земельном обществе угодия общего (нераспределенного) пользования: выгоны, прогоны, воды, неудобные земли и т. п. находятся в непосредственном распоряжении общества.

1. Постановлением Президиума ВЦИК от 29-го марта 1923 года (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФРС, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 года) внесены следующие *изменения:*

а) для *автономной Башкирской республики* после слова „выгоны" вставить „тебеневки, кочевки".

б) для *Киргизской, Туркестанской, Дагестанской, Горской*) и Бурято-Монгольской автономных республик*, а также *Калмыцкой и Чеченской автономных областей* после слова „пользования" вставить слова „выгоны, сезонные пастбища (летние, зимние и др.), прогоны, воды, водопои, колодцы, неудобные земли и т. п." и далее до конца в редакции Кодекса.

2. Земельные угодья, находящиеся в хозяйственном распоряжении земельного общества, предоставляются ему для непосредственного трудового пользования его членов, причем способ такого именно использования этих земель устанавливается самим земельным обществом с соблюдением всех других требований Земельного Кодекса. В соответствии с этим, в тех случаях, когда отдельные граждане живущие в данном селении, но не входящие в состав общества (напр. местные школьные работники) просят разрешения выгонять свой скот (совместно с общественным) на общественное пастбище, общество может сообразно с обычным местным порядком, дать такое разрешение. (Раз'ясн. Владим. Губземупр., № 168678, от 10 июля 1924 г.).

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

3. Согласно постановления ВЦИК и СНК „об организации управления рыбным хозяйством РСФСР“ промысловые рыболовные угодия эксплоатируются в зависимости от их промыслового значения (общегосударственного или местного) Главрыбой, или продорганами на местах (ст.ст. 5, 6 и 9 Положения), а все остальные рыболовные угодия, не об'явленные в установленном порядке промысловыми, признаются непромысловыми и предоставляются в свободное пользование граждан (ст. 10).

Посему рыболовные угодия, признанные в установленном порядке имеющими общегосударственное или местное промышленное значение, в составе доходных статей госземимуществ, состоять не могут. (Раз'яснение Костромскому Губземуправлению за № 186109, от 8-го февраля 1923 года).

64. Земельное общество может от своего лица приобретать имущество, заключать договоры, искать и отвечать на суде и ходатайствовать в других учреждениях.

РАЗДЕЛ V.

О дворе (трудовое земледельческое хозяйство).

Глава I.

О составе двора.

65. Двором признается семейно-трудовое об'единение лиц, совместно ведущих сельское хозяйство. Двор может состоять и из одного бессемейного лица (без различия пола).

66. Членами двора считаются как все наличные его участники (включая малолетних и престарелых), так и ушедшие временно на трудовые заработки и не вышедшие из него законным порядком. Состав двора увеличивается в случаях брака и примачества (приема во двор новых членов) и уменьшается при выходе из него членов или их смерти.

Примечание. Лица, входящие в состав двора вследствие брака или примачества, приобретают право на пользование землей и имуществом общего пользования в составе данного двора на общих основаниях и теряют право на пользование землей в составе другого двора.

1. Состав двора, имеющий право на пользование землею, строго определен главой I раздела V Земельного Кодекса; при этом относительно увеличения состава двора, ст. 66 Земельного Кодекса постановляет, что таковое происходит, между прочим, в случаях брака и примачества. Лица, принятые в определенный двор по браку или примачеству, имеют согласно прим. к ст. 66, право на пользование землею и имуществом общего пользования в составе данного двора на общих основаниях со всеми другими членами этого же двора, одновременно теряя право на землю в составе другого двора, в котором они состояли членами до вхождения в данный двор. Напротив, подопечные (не принятые в состав двора на указанных основаниях—брака и примачества) не имеют такого права. (Раз'яснение к Главсоцвос, № 185742, от 27-го января 1923 года).

2. Статья 66 Земельного Кодекса предусматривает две категории случаев увеличения состава двора: вследствие брака и вследствие приема во двор (с согласия всех полноправных его членов) новых членов (по иным основаниям). Вступление в состав двора вследствие брака не требует чьего-либо разрешения, а должно лишь быть зарегистрировано сельским советом в подворных списках (ст. 72). Что же касается иных случаев приема во двор новых членов, то принимая во внимание с одной стороны, что при этом возможны злоупотребления со стороны дворов в ущерб интересам общества, и что с другой стороны по ст. 51 Земельного Кодекса решение вопросов о зачислении в общество новых землепользователей со стороны входит в компетенцию общего собрания (схода) земельного общества, следует признать, что регистрация примака в подворных списках не может быть произведена без согласия земельного общества; при этом на отказ в регистрации возможно принесение жалобы в Волостную Земельную Комиссию. По производстве регистрации в подворном списке примак приравнивается в отношении правового положения, в частности, права на пользование землей, ко всем другим членам принявшего его двора. (Раз'яснение в Яросл. Губ. Зем. Упр., № 161848, от 7-го февраля 1924 года).

3. Особая коллегия Высшего контроля по земельным спорам признала, что вхождение в состав двора примака не может быть поставлено в зависимость от того, занимается ли он сельским хозяйством, не находится ли на отхожих промыслах и т. п. Эти обстоятельства могут иметь значение лишь после регистрации примака, при разрешении вопроса о наделении этого члена общества землей из состава общественных угодий (опред. ОКВК по делу № 1026—1924 г.).

4. Для действительности примачества не требуется какой либо формы договора между примаком и принимающим его двором, а лишь регистрация сельским советом в подворных списках. Следует, однако, признать, что как выполнение порядка, установленного законом для заключения брака, не устраняет необходимости соглашения между брачущимися, так и при примачестве наличность соглашения между примаком и принимающим его двором предполагается само собой. При этом способы и формы выражения согласия двора принять известное лицо в качестве примака могут быть самые разнообразные; заключение нотариального или вообще формального договора отнюдь не является необходимым (отнош. в НКЮ, № 167734, от 11-го июня 1924 года).

5. Лица, вступающие в состав двора не на основании брака, а по иным основаниям (примачества), не могут быть зарегистрированы в качестве новых членов двора (имеющих право на надел) помимо согласия земельного общества; при этом на отказ в регистрации возможно принесение жалобы в Волостную Земельную Комиссию. В тех случаях, когда в конечном результате лицо, фактически вступившее в состав двора, не будет зарегистрировано в подворных списках, оно может получить землю в обществе без его согласия только в порядке, установленном второю частью ст. 46 Зем. Код., т.-е. если данное общество будет признано земорганами имеющим излишние земли. (Раз'ясн. Вологод. Губ. Зем. Упр., № 168676, от 10/VII 1924 г.).

6. Земельные наделы детей—сирот могут сдаваться опекунами в трудовую аренду, причем опекуны обязаны обращать получаемое по договору аренды вознаграждение не на свои личные нужды, а на содержание и воспитание опекаемых. (Раз'яснение в Чувашское Областное Земельное Управление № 198364, от 21-го ноября 1923 года).

67. Право на землю, находящуюся в трудовом пользовании двора (хозяйства), а также на постройки и сельскохозяйственный инвентарь, принадлежит всем членам двора в полном его составе, независимо от пола и возраста.

1. При участковом землепользовании размеры землепользования отдельных дворов не изменяются, несмотря на прекращение права на землепользование того или другого члена двора; в частности, при об'явлении кого-либо из состава двора безвестно отсутствующим. (Циркуляр НКЗ № 21, от 24-го февраля 1923 года; см. прил. № 18).

2. Имущество двора за смертью члена двора должно остаться целиком в пользовании наличных членов двора. (Определение Особой Коллегии Высш. Контр., 21-го марта 1923 года, № 987).

3. Имущество выморочного двора, входившего в состав общества, поступает в распоряжение земельного общества. Если земельное общество отказывается принять имущество выморочного двора, входящего в состав этого общества, то такое имущество (не земля) поступает в указанные в ст. ст. 69—84 Инструк. о наследств. пошл. (С.У. 1923 г., № 59, ст. 565) другие органы в зависимости от характера имущества, в частности предметы питания первой необходимости и сельского хозяйства—в губернский Отдел социального обеспечения для обращения их в натуральный фонд социального обеспечения в целях помощи крестьянскому населению (ст. 6 пост. СНК, от 14 мая 1921 г. С.У. № 48, ст. 236); если для какой нибудь категории имущества не содержится указаний, а также в случае отказа учреждения принять выморочное имущество, должна применяться ст. 79 (о продаже имущества с публичных торгов с взносом денег в кассу губернского или уездного Финотдела) (отнош. в Наркомфин № 16829, от 14 июля 1924 года).

68. Представителем двора по его хозяйственным делам признается домохозяин (мужчина или женщина).

69. В случае нерадивого ведения хозяйства двора, ведущего к его разорению, домохозяин может быть, постановлением Волостного Исполнительного Комитета по заявлению членов двора и с заключением сельского совета, заменен другим лицом, из состава того же двора.

70. Если в составе двора останутся одни несовершеннолетние его члены, то сельский совет назначает к ним опекуна на основании закона об опеке.

71. Имущество двора не может быть присуждено в уплату за долги отдельных членов двора (в том числе и домохозяина), сделанные ими для своих личных надобностей.

1. Циркуляром НКЮ и НКЗ № 159, от 28-го июля 1923 года, раз'яснено, что конфискация имущества и взыскание штрафов, наложенных в судебном или административном порядке *на отдельных членов двора*, могут быть обращаемы на имущество двора, если такие члены двора проживают с остальными совместно и ведут общее хозяйство; однако, ответственность двора не должна в таких случаях превышать доли члена двора, на которого взыскание наложено. Если долг члена двора возник из таких отношений, выгодами от которых пользовался весь двор в целом, ответственность распространяется на имущество всего двора. При взысканиях средств на содержание детей с члена двора в тех случаях, когда личных средств ро-

дителей недостаточно для обеспечения ребенка, дети имеют право (при раздельной жизни родителей) на получение содержания из имущества дворов, к которым принадлежат родители; размер содержания определяется судом в зависимости от материального положения соответствующих дворов.

2. а) Присуждение с членов двора, совершивших уголовное преступление, гражданского иска должно считаться аналогичным с взысканием штрафов, упоминаемых в п. 1 циркуляра НКЮ и НКЗ № 159, от 28-го июля 1923 года, а потому правило, изложенное в п. 1 названного циркуляра, следует применять и в случаях присуждения с членов двора гражданского иска.

б) Обращение судом взыскания на причитающуюся одному из членов двора долю имущества само по себе не разрывает связи такого члена со всем двором, но может дать повод для требования со стороны других членов двора о разделе, причем факт взыскания штрафа, гражданского иска и т. п., несомненно, должен быть учитываем при распределении имущества двора (отношение в НКЮ № 199118, от 4-го декабря 1923 г.).

72. Каждый двор и изменения в его составе регистрируются сельским советом в подворных списках с поименным указанием всех членов двора и его домохозяина Жалобы на отказ в регистрации могут быть принесены в 14-ти дневный срок в волостную земельную комиссию

1. Согласно примечания к ст. 66 Зем. Кодекса, лица, входящие в состав двора вследствие брака, приобретают право на пользование землей в составе этого двора и теряют одновременно право на пользование землей в составе другого, т. е. того, из которого данное лицо вышло. При этом юридическим моментом приобретения права пользования в одном дворе и потери этого права в составе другого двора является момент регистрации, согласно ст. 72 Зем. Кодекса Отсюда следует, что если гражданин, состоящий в одном земельном обществе (и имеющий там землю), входит в состав двора другого земельного общества (хотя бы и того же селения) по браку,—он по выполнении регистрации в порядке ст. 72 Земельного Кодекса, приобретает право на землю в составе того двора, в который вошел по браку, утрачивая одновременно право на землю в составе двора, из которого он вышел. Пользование в дальнейшем землею в другом обществе возможно лишь на основании ст. 44 (т. е. допустимо пользование угодьями основными в одном земельном обществе, в другом же только вспомогательными. (Раз'ясн. Вологодск. Губземупр., № 168676, от 10 июля 1924 г.).

2. а) Регистрация входящих со стороны новых членов двора, установленная ст. 72 Земельн. Кодекса как обязательное условие для зачисления их в состав этого двора, должна быть произведена в отношении лиц, вступающих во двор по браку, по их об этом заявлению, подтвержденному документами о вступлении в брак с членами двора, в который вступают указанные выше лица.

При этом регистрация брачущегося, как нового члена двора, лишь в том случае будет действительной и иметь своим последствием приобретение им прав в отношении земли и имущества данного двора, если лицо, по браку с которым брачущийся приобретает эти права, ко времени регистрации не вышло из двора и продолжает находиться в его составе.

Что же касается регистрации приймаков, то таковая может считаться законной лишь при условии заявления о том в местный сельсовет, как самого приймака, так и всех полноправных членов принимающего приймака двора. Помимо сего, для действительности этой регистрации, в соответствии со ст. 51 Зем. Код., во избежание нарушения интересов об-ва, требуется согласие на нее со стороны этого общества, выраженного в виде его постановления, принятого в порядке ст. 53 Зем. Код.

б) Для воспрепятствования зарегистрированному новому члену двора, в обход закона (прим. к ст. 66 Зем. Код.) сохранять за собой пользование имуществом и землею прежнего двора, регистрирующий орган обязан сообщить сельсовету по месту нахождения прежнего двора приймака о вхождении последнего в состав нового двора (опр. Особой Коллег. Высш. Контр. по делу № 1026—1924 г.).

Глава II.

О разделах трудовых земледельческих хозяйств (дворов).

73. Раздел трудового земледельческого хозяйства (двора) заключается в распределении между членами двора (независимо от пола и возраста), в отдельное пользование земельных угодий и имущества, находящихся в общем пользовании всего двора.

74. Раздел земельных угодий двора допускается лишь в целях и при условии возможности образования отделяющимися членами двора новых земледельческих хозяйств на выделяемых им землях; в иных же случаях может происходить лишь распределение имущества двора.

1. В случаях, когда раздел земельных угодий двора недопустим за отсутствием условий ст. 74 Земельного Кодекса (что должно быть установлено в порядке ст. 79), граждане, не имеющие возможности (физически или морально) оставаться в общении с остальными членами двора и потому выходящие из его состава, имеют право только на причитающуюся им часть имущества двора (причем споры по этому вопросу рассматриваются Нарсудом), а также на вознаграждение за специальные затраты на общее хозяйство. Никакой доли в земельных угодиях граждане, выходящие в указанных выше случаях из состава двора, не получают. (Раз'яснение в Северо-Двинское Губземуправление, №188978, от 23 апреля 1923 г.).

2. Заключение Сельсовета о нецелесообразности раздела усадьбы отнюдь не может служить основанием для вывода, что семейно-имущественный раздел должен быть сведен к разделу только движимого имущества и что, следовательно, разрешение споров по разделу подсудно Нарсуду, а не Земельным Комиссиям. (Определение Особой Коллегии Высш. Контр. по зем. спор., от 26-го ноября 1923 года, № 1726).

3. Если Земельная Комиссия признает, что в случае раздела двора нет возможности образования отделяющимися членами двора нового земледельческого хозяйства на выделяемой земле, она вправе отказать в разделе. (Раз'ясн. в Цариц. Губземупр. № 169674, от 11 августа 1924 г.).

75. Требовать раздела двора не вправе лица, не достигшие 18-ти летнего возраста, а также лица, не участвовавшие в течение более двух севооборотов подряд своим трудом или средствами в ведении общего хозяйства двора.

Примечание. Действие настоящей статьи не распространяется на те случаи, когда неучастие в хозяйстве было вызвано призывом на военную службу, мобилизациями, государственной службой по выборам, вследствие болезни или пребыванием в учебных заведениях.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, 29 марта 1923 года (С.У. 1923 г., № 26, ст. 304) внесена *поправка*:

После слов „более двух севооборотов" вставить слова: „а при отсутствии правильного севооборота—свыше 6 лет".

2. Статья 75 касается лишь тех лиц, которые являясь членами двора по тем или иным причинам, за исключением случаев, указанных в примечании, перестали участвовать своим личным трудом или средствами в ведении его хозяйства в течение указанного в ст. 75 срока, причем эти лица теряют право не только требовать производства раздела двора, но и на какую-либо часть его имущества, если резделл будет произведен по истечении указанного срока по инициативе оставшихся в составе двора членов. (Раз'яснение Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам, 24 апреля 1922 г.).

3. Относительно примечания к ст. 75, см. об'яснение к ст. 17.

4. Ст. 75 Земельного Кодекса всецело относится (во второй своей части) лишь к тем лицам, которые, являясь членами двора, без уважительных оснований (призыв на военную службу, советская служба по выборам и др.—см. примечание к ст. 75 Земельного Кодекса) не принимали участия подряд более двух севооборотов, своим личным трудом или средствами, в поддержании общего хозяйства двора.

Таким образом, ст. 75 совершенно не касается вопроса о праве членов двора по браку или примачеству требовать раздела имущества трудового хозяйства в том случае, если эти лица пробыли в составе двора менее двух севооборотов, причем за время пребывания своего в его составе поддерживали хозяйство двора своим личным трудом или средствами.

В виду отсутствия в Земельном Кодексе определенных указаний по содержанию данного вопроса (относительно права примаков и членов двора по браку требовать раздела при вышеуказанных условиях), этот вопрос подлежит разрешению в том смысле, что как право вышеназванных лиц требовать раздела двора, так и размер этого права должны устанавливаться Земельными Комиссиями, при рассмотрении ими земельных споров данной категории в зависимости от конкретных обстоятельств дела (в особенности—степени участия в общем хозяйстве лица, требующего раздела), а также, вообще, по соображениям хозяйственной целесообразности. (Раз'яснение Особой Коллегии Высшего Контроля № 199356, от 8 декабря 1923 г., раз'ясн. Волог. ГЗУ № 168676, от 10 июля 1924 г.).

76. Раздел земель и имущества производится в натуре, причем по отношению к имуществу (но не к земле) допу-

скаются зачеты одних предметов за другие, а также выплаты деньгами или продуктами соразмерно причитающимся долям.

77. Разделу подвергается лишь имущество общего пользования, и по требованию отдельных членов двора, из раздела исключается имущество их личного пользования, относительно которого ими будет доказано, что оно приобретено на их личные средства, а также то имущество, которое признается личной принадлежностью отдельных членов двора по местным обычаям.

78. При каждом разделе делящиеся представляют в волостной исполнительный комитет для регистрации раздельную запись, в которой должно быть изложено: а) когда и между какими членами двора состоялось соглашение о разделе; б) где и какие земельные участки (по их роду, размеру и местоположению) поступают в раздел и как распределяются они между участниками соглашения; в) какое имущество поступает в раздел и как оно распределяется; г) срок и порядок исполнения раздела; д) другие, не противоречащие закону условия, какие участники соглашения признают нужным установить; е) подписи участников соглашения.

1. По точному смыслу ст. 78 Зем. Кодекса при производстве раздела по добровольному соглашению делящихся, земельные доли участников раздела также определяются их полюбовным соглашением, выраженным в раздельной записи. Принудительное регулирование разделов в тех случаях, когда имеется добровольное соглашение, не было бы целесообразно и по существу дела. Если бы даже в результате определения земельных долей по добровольному соглашению кто либо из делящихся получил земли больше, чем ему причитается по разверсточным единицам; при последующих переделах это неравенство было бы устранено, так как каждый двор, в том числе и образовавшиеся в результате разделов, получают тогда землю на общих основаниях, принятых во всем земельном обществе. Ст. 84 Зем. Кодекса следует относить лишь к случаям раздела *в судебном* порядке. (Раз'ясн. в Смол. Губземупр., № 170362, от 1 сент. 1924 г., согласов. с Н.К.Ю.).

79. Волостной исполнительный комитет может отказать в регистрации раздельной записи лишь в том случае, если условия раздела противоречат закону. Жалоба на отказ в регистрации может быть принесена в 14-дневный срок в уездную земельную комиссию.

80. В случае недостижения между делящимися соглашения о разделе двора, требование о разделе направляется в волостную земельную комиссию; в этом случае регистрация раздела производится волостным исполнительным комитетом лишь после окончательного разрешения дела в земельных комиссиях и по вступлении их решений в законную силу.

81. Если совместно с разделом земель двора требуется и раздел его имущества, то споры по таким разделам полностью подведомственны земельным комиссиям; споры же о разделе одного имущества без земли разрешаются народным судом.

1. По вопросу о компетенции Земельных Комиссий по делам о семейно-имущественных разделах имеется кажущееся противоречие между ст. ст. 81 и 207 Земельного Кодекса. По точному смыслу ст. 81 Земкомиссии компетентны рассматривать споры как о разделе земель двора, так и о разделе имущества (вместе с землею); выражение ст. 207 „в части, касающейся раздела земли" об'ясняется тем, что оно помещено в перечне примеров споров о правах на землепользование, но им не отменяется вышеприведенное указание ст. 81, которым и надлежит руководствоваться (Раз'яснение Оренбургскому Губземуправлению за № 192995, от 7-го августа 1923 г.; ср. ст. 4 Инстр. о порядке рассмотрения спорных земел. дел., прил. № 86).

82. При рассмотрении споров о разделах земли трудовых хозяйств, Волостные Земельные Комиссии прежде всего выясняют возможность устройства членов хозяйства, желающих выделиться, на неиспользуемых землях, имеющихся в распоряжении земельного общества и местных земельных органов, и лишь при установлении невозможности такого устройства может производиться раздел земельных угодий хозяйства.

83. Образующийся посредством раздела новый двор имеет право требовать от земельного общества отвода ему из свободного запаса земель участка для возведения жилых и хозяйственных построек, если ему не произведено достаточного выдела из усадебного участка прежнего двора.

При разделе имущества земельная комиссия, обязывая одну из сторон снести присужденные ей постройки, обязана учитывать при этом не только семейное и материальное положение стороны, но и состояние (ветхость) переносимых построек. Независимо от этого, необходимость сноса построек должна быть строго обоснована. (Определение Особой Коллегии Высш. Контр по зем. спорам, от 19-го ноября 1923 г., № 1483).

84. При разделах земель в обществах с общинным порядком землепользования, земельные доли делящихся членов двора определяются соразмерно разверсточным единицам, во всех остальных случаях, согласно существующему обычаю, поскольку он не противоречит закону. При этом во всех случаях раздела члены двора мужского и женского пола имеют равные права.

Примечание. Губернским Исполнительным Комитетам предоставляется право издавать, для однообразного руководства Земельным Комиссиям по представлениям Губернских Земельных Управлений и с утверждения Народного Комиссариата Земледелия, соответствующие правила для раздела дворов, применительно к местным условиям.

Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения*:

1) Для *всех автономных областей* после слов „Народный Комиссариат Земледелия вставить „по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу".

2) а) *Для Башкирской, Крымской, Татарской, Дагестанской, Горской**) *и Бурято-Монгольской республик* вместо: 1) „Губернским Исполнительным Комитетам", 2) „Губернским Земельным Управлениям" и 3) „с утверждением Народного Комиссариата Земледелия" вставить в соответствующих падежах: 1) „Центральный Исполнительный Комитет автономных республик", 2) „Народных Комиссариатов Земледелия этих республик" и 3) „по согласованию с Федеральным Комитетом по земельному делу".

б) Для *Туркестанской и Киргизской автономных республик* после слов „Народного Комиссариата Земледелия" вставить „соответствующей автономной социалистической советской республики по согласованию с Федеральным Комитетом по земельному делу".

Глава III.

О мерах против измельчания хозяйств (дворов).

85. В целях предупреждения таких разделов, которые разрушают сложившиеся хозяйства, раздробляя их на слишком мелкие части или чрезмерно их ослабляя, Губернским Исполнительным Комитетам по представлениям Губернских Земельных Управлений, утвержденным Народным Комиссариатом Земледелия, предоставляется право издавать обязательные постановления об ограничении измельчания хозяйств при разделах, при чем самые нормы недробимости предварительно устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения*:

1) Для *всех автономных областей* после слов „Народный Комиссариат Земледелия" вставить „по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу".

2) а) Для *Башкирской, Крымской, Татарской, Дагестанской, Горской**) *и Бурято-Монгольской автономных республик* вместо: 1) „Губернским Исполнительным Комитетам", 2) „Губернских Земельных Управлений и 3) „с утверждением Народного Комиссариата Земледелия" вставить в соответствующих падежах: 1) Центральный Исполнительный Комитет автономных республик", 2) „Народных Комиссариатов Земледелия этих республик" и 3) „по согласованию с Федеральным Комитетом по земельному делу".

б) Для *Туркестанской и Киргизской автономных республик* после слов „Народного Комиссариата Земледелия" вставить „соответствующей автономной социалистической советской республики по согласованию с Федеральным Комитетом по земельному делу".

---

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

2. Норма недробимости хозяйств вырабатывается Губземуправлением и требует утверждения Наркомзема. Она должна быть такой, чтобы вполне обеспечить ведение хозяйства в данной местности, а посему должна быть сообразована с местными условиями, в зависимости от различия которых должны быть установлены районы по губернии.

В основание для установления норм и районов по губернии должны быть положены материалы почвенных, оценочно-статистических, хозяйственно-экономических поземельных переписей и прочие данные, то или иное состояние которых влияет на установление предела раздробления, за которым земля и хозяйство на ней обесцениваются, не давая выгод. (Раз'яснение Ставропольскому Губземуправлению, № 188583, от 23 апреля 1923 г.).

86. Установленные нормы недробимости являются обязательными для всех хуторских и отрубных хозяйств, раздел коих на части, меньше установленных норм, воспрещается, для хозяйств же, состоящих в земельных обществах с общинным и участково-чересполосным порядком землепользования, недробимость может быть устанавливаема, как всем обществом, так и отдельными дворами в добровольном порядке, с соблюдением условий, указанных в предыдущих статьях.

87. (С исправлением опечатки, согласно постановления Президиума ВЦИК, 29 марта 1923 г., С.У. 1923 г., № 26, ст. 304).

Добровольное об'явление хозяйств недробимыми производится для целого общества по постановлению о том двух третей полноправных членов общества, с обязательным установлением наименьшего срока недробимости (не менее одного севооборота, а при его отсутствии, не менее трех лет), для отдельных же дворов при согласии всех его полноправных членов. Состоявшееся соглашение вступает в силу после его регистрации в установленном порядке волостным исполнительным комитетом. В обществах с общинным порядком землепользования, соглашение о недробимости хозяйств не препятствует обществу производить переделы земель и при этом изменять размеры земельных наделов недробимых хозяйств (дворов).

88. При выходе из хозяйства, об'явленного недробимым, выходящий из хозяйства член имеет право потребовать выплаты деньгами или натурой за причитающуюся ему долю имущества (но не земли). В случае отсутствия соглашения, размер выплаты определяется земельными комиссиями, но не может превышать одной трети стоимости общего хозяйственного обзаведения двора; при этом, по требованию оставшегося двора, денежные и продовольственные выплаты могут быть рассрочены на срок не свыше 5 лет, без начисления каких-либо процентов за рассрочку.

89. Разделы хозяйств, не зарегистрированные установленным порядком в волостном исполнительном комитете, не имеют законной силы; в этих случаях дворы, разделившие свои земли и имущество, продолжают считаться едиными, как при землеустройстве и переделах земель, так и при взыскании всех сборов, налогов и повинностей, падающих на хозяйство.

РАЗДЕЛ VI.

О порядках трудового землепользования.

Глава I.

Общие положения.

90. Способ землепользования в земельном обществе может быть: а) общинный (с уравнительными переделами земли между дворами); б) участковый (с неизменным размером права двора на землю в виде чересполосных, отрубных или хуторских участков) и в) товарищеский (с совместным пользованием землею членами общества, составляющими сельско-хозяйственную коммуну, артель или товарищество по общественной обработке земли).

Примечание. Для различных угодий земельным обществом могут быть установлены различные порядки пользования (смешанные формы землепользования), но основным считается тот порядок, который устанавливается для главных хозяйственных угодий.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения*:

а) Для *Туркестанской и Киргизской автономных республик и автономной Калмыцкой области* добавить пункт „г“ следующего содержания: „г) смешанный (с различными способами пользования по разным хозяйственным угодиям, в том числе кочевой и полукочевой“).

б) Для *тех же автономных республик* (п. „а“) и *автономной Калмыцкой области* к статье 90 добавить второе примечание:

„**Примечание 2.** Ближайшее определение форм смешанного землепользования, а также порядок регулирования внутренних земельных отношений в каждой из них, в соответствии с их хозяйственными особенностями, устанавливаются Центральным Исполнительным Комитетом соответствующей автономной социалистической советской республики (автономной области) в особом положении, утверждаемом Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу (Народным Комиссариатом Земледелия РСФСР по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу)“.

в) Для *Башкирской, Дагестанской, Горской *) и Бурято-Монгольской автономных республик и Чеченской автономной области* ввести к той же статье второе примечание следующего содержания:

„**Примечание 2**. Правила и порядок пользования землей в районах горно-лесных, скотоводческо-земледельческих и полукочевых устанавливаются" и т. д. до конца в редакции вышеизложенного в п. „б", примечание 2 к ст. 90".

2. См. об'ясн. к ст. 165.

91. При переходе земельного общества от одного порядка землепользования к другому, несогласные на такой переход члены общества могут оставаться при прежнем порядке, выделив свои земли к одному месту по правилам о выделах земель.

По вопросу о переходе от одного порядка землепользования к другому см. цирк. НКЗ № 377/78 СА, от 2 июня 1924 г., о содействии переходу к общественной обработке земли (прил. № 27.).

Глава II.

Об общинном порядке землепользования.

92. При общинном порядке землепользования за каждым, состоящим в обществе, двором признается право на долю земли из надела общества, которая может быть изменяема в целях уравнительного распределения земли между членами общества.

93. Уравнительное распределение земли в обществах с общинным порядком землепользования производится посредством общих земельных переделов или скидки и накидки земельных наделов по отдельным дворам.

Примечание. Скидки и накидки земельных наделов при несогласии на то хозяйств, которых они касаются, могут производиться не чаще, чем один раз в течение севооборотного срока и при том не иначе, как перед началом севооборота.

1. См. ст. 123.

2. Правила об уравнительных переделах, скидках и накидках не распространяются на усадебные участки трудовых землепользователей (ст. 126).

3. Согласно ст. 93 Зем. Кодекса уравнительное распределение земли в обществах с общинным порядком землепользования производится *посредством общих переделов*, допускаемая же той же статьей скидка и накидка земельных наделов в периоды времени между общими переделами и с соблюдением условий, указанных в примечании к ст. 93, может применяться исключительно в отношении тех дворов, в составе которых число разверсточных единиц, принятых для него при последнем общем переделе, изменилось в ту или другую сторону.

---

*) См подстрочн. примеч. к стр. 4.

Отсюда понятно, что накидка наделов может делаться только или за счет той земли, которая освобождается от скидки, или за счет запасного участка, если таковой имеется. Поэтому, при отсутствии в обществе дворов, на которые можно распространить скидку, а также запасного участка, поравнение землепользования отдельных хозяйств путем накидки не должно иметь места. (Раз'ясн. в Брянск. Губземупр., № 161958, от 9 февр. 1924 г.).

94. Общие правила уравнительного распределения земли в согласии с законом излагаются обществом в его земельном уставе (приговоре), в котором должно быть определено: а) какие из состоящих в обществе угодий (пахотные, сенокосные и пр.) могут переделяться; б) по каким единицам (на едока, на рабочую силу и проч.) определяются доли из разных угодий и в каком виде (по площади земли, по урожаю и т. п.); в) через какие сроки производятся переделы и г) как используются угодия, оставляемые в общем пользовании.

95. Разверсточные единицы по губернии или отдельным ее районам, применительно к местным условиям и системам хозяйства, могут быть установлены губернскими исполнительными комитетами по представлениям губернских земельных управлений и с утверждения Народного Комиссариата Земледелия. Впредь же до издания таковых постановлений, разверсточная единица при уравнительном распределении земель устанавливается самим земельным обществом, но издание губернским исполнительным комитетом обязательного постановления о разверсточных единицах не обязывает общество производить досрочный передел или поравнение земли, если они были произведены ранее на основании единиц, установленных самим обществом.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 года (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК, № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения*:

1) Для *всех автономных областей* после слов „Народный Комиссариат Земледелия" вставить „по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу".

2) а) Для *Башкирской, Крымской, Татарской, Дагестанской, Горской**) *и Бурято-Монгольской автономных республик* вместо: 1) „Губернским Исполнительным Комитетам", 2) „Губернских Земельных Управлений" и 3) „с утверждения Народного Комиссариата Земледелия" вставить в соответствующих падежах: 1) „Центральный Исполнительный Комитет автономных республик", 2) „Народных Комиссариатов Земледелия этих республик" и 3) „по согласованию с Федеральным Комитетом по земельному делу".

б) Для *Туркестанской и Киргизской автономных республик* после слов „Народного Комиссариата Земледелия" вставить „соответствующей автономной социалистической советской республики по согласованию с Федеральным Комитетом по земельному делу".

*) См. подстрочн. прим. к ст. 4.

2. Установление разверсточных единиц Губисполкомами может быть производимо по представлениям Губземуправлений, надлежаще мотивированным в отношении целесообразности и соответствия вводимой меры местным условиям и системам хозяйств и с утверждения НКЗ.

При этом по смыслу главы II раздела VI части I Земельного Кодекса, Губисполкомам предоставляется право устанавливать разверсточную единицу при уравнительном распределении земель (переделах) лишь в обществах с общинным порядком землепользования. (Раз'яснение Брянскому Губземуправлению, № 196316, 18 октября 1923 г.).

3. См. ст. 116.

Глава III.

Об участковом порядке землепользования.

96. При участковом порядке землепользования за каждым состоящим в обществе двором признается право на землю в неизменном размере в виде участков: а) чересполосных, б) отрубных или в) хуторских.

97. При участково - чересполосном землепользовании полосы однородных угодий одного и того же землепользователя располагаются в различных местах земельного надела общества, чередуясь с полосами других землепользователей.

98. При отрубном землепользовании весь надел землепользователя или однородные угодия (например, пашня) находятся в одних местах, с оставлением дворового места в общем поселении.

99. При хуторском землепользовании дворовое место землепользователя находится в составе участка, сведенного к одному месту из основных угодий.

100. Участковый порядок землепользования признается существующим в тех обществах, где он был установлен для главных угодий актами поземельного устройства, либо приговорами самого общества и впоследствии не подвергался законным изменениям.

1. Относительно характеристики угодий, как главных или вспомогательных, см. об'яснение к ст. 44 п. 2.

2. Из общего правила, изложенного в ст. 17 Зем. Код. относительно членов двора, ушедших на трудовые заработки, следует, что до истечения срока двух севооборотов (а при отсутствии правильного севооборота—6 лет) за отсутствующими на трудовых заработках членами двора право на землю сохраняется и в случае разверстания земли общества на хуторские и отрубные участки, при чем каждому такому двору должно отводиться все количество земли, причитающееся ему как по числу имеющихся в нем наличных членов, так и на ушедших на трудовые заработки. По возвращении уходивших на трудовые заработки членов двора по истечении указанного срока, они наделяются землей прежде всего из земельного запаса, если таковой был оставлен при разверстании земли общества на хутора и отруба; если же такого запаса оставлено не было, то наделение землей вер-

нувшихся возможно лишь в общем порядке, предусмотренном ст. 9 Зем. Кодекса или же в порядке дополнительного, предусмотренного ст. 46 Зем. Код. (Раз'ясн. в Арханг. Губземупр., № 163191, от 4 марта 1924 года).

101. При установлении участкового порядка землепользования вновь, размеры землепользования каждого двора определяются на общих для всех основаниях постановлениями (приговорами) земельного общества; в тех же обществах, где участковый порядок землепользования уже существует, размер участка каждого двора определяется по бесспорному фактическому трудовому пользованию, а в случае споров—земельными комиссиями по надлежащим актам и другим доказательствам (свидетельскими показаниями и пр.).

102. Местоположение и границы земельных участков отдельных дворов при участково - чересполосном порядке землепользования могут быть изменены при проведении мер государственного или внутринадельного землеустройства или в случае из'ятия земли для государственных надобностей. Помимо этого земельное общество, по постановлению большинства полноправных членов, может изменять местоположение и границы земельных участков отдельных дворов, в целях улучшения землепользования (перехода на широкие полосы, многопольные севообороты и пр.). Местоположение же и границы хуторских и отрубных участков, на которых ведется улучшенное хозяйство, могут быть изменены без согласия на то их землепользователей только в порядке землеустройства и в случаях особой необходимости государственного значения. Условия признания хозяйств улучшенными устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия применительно к местным особенностям.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 года. (С.У. 1923 г. № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК, № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения*:

1) Для *всех автономных республик* слова „Народным Комиссариатом Земледелия" заменить словами—„Федеральным Комитетом по земельному делу по представлению Народного Комиссариата Земледелия соответствующей автономной республики".

2) Для *всех автономных областей* после слов „Народный Комиссариат Земледелия" вставить „по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу".

2. Отрубные участки, образованные в дореволюционное время и с тех пор непрерывно находившиеся в фактическом трудовом пользовании граждан, проживающих на территории общества, но не входящих в состав его членов, общему переделу не подлежат и могут быть перемещаемы лишь в порядке землеустройства. (Раз'яснение в Алистеевский Волземотдел за № 190093, от 2-го июня 1923 г.).

3. Согласно ст. 102 (в отличие ее от декрета, от 27-го мая 1920 года, об увеличении размера землепользования в трудовых хозяйствах и циркуляра Центрозема, от 21-го августа того же года, за № 59, об условиях и порядке применения этого декрета) особо квалифицированной защите, в смысле ограничения возможности изменения местоположения и границ, подлежат только такие хуторские и отрубные участки, на которых ведется улучшенное хозяйство.

Условия признания хозяйств на таких участках улучшенными устанавливаются Наркомземом применительно к местным особенностям. Впредь до разработки НКЗ правил, содержащих в себе признаки, при наличии которых отдельные хозяйства на хуторских и отрубных участках должны быть признаны улучшенными, надлежит в каждом отдельном случае при землеустройстве оставлять без изменений местоположения и границы всех тех хуторских и отрубных участков, которые в смысле улучшения хозяйства отличаются от обычных трудовых хозяйств данного района, (избегая при этом того процесса, который был установлен ныне недействующим циркуляром, от 21 августа 1920 года, за № 59).

Что касается участков отдельных дворохозяев чересполосного пользования, то таковые подобной защите от изменений их местоположения и границ не подвергаются, вследствие несовершенства их в землеустроительном отношении. (Раз'яснение Смоленскому Губземуправлению за № 193325, от 14 августа 1923 года).

Глава IV.

О товарищеском порядке землепользования.

103. При товарищеском порядке землепользования, за каждым состоящим в обществе землепользователем признается право на совместное участие в пользовании общих земельных наделов товарищества без отвода отдельным членам товарищества участков в главных угодиях.

104. Земельные общества с товарищеским порядком землепользования образуются в целях наивыгоднейшего использования труда своих членов и ведения сельско-хозяйственного производства на основании добровольного соглашения входящих в них землепользователей посредством соединения всех или некоторых, ранее состоявших в их пользовании, угодий в общее землепользование, либо посредством общего отвода товариществу земли.

105. В земельном обществе с товарищеским порядком землепользования, земельные доли, причитающиеся каждому члену общества, могут быть или установлены (артели или товарищества с общественной обработкой земли), или оставлены без определения (сельско-хозяйственные коммуны).

106. В артелях и товариществах с общественной обработкой земли доли членов артелей или товариществ в хозяйственных угодиях могут быть установлены или в постоянном размере, или на началах последующего уравнительного перераспределения.

107. Для образования товарищества должны быть составлены: 1) учредительный приговор (договор), 2) устав и 3) акт об отводе земли. При образовании товариществ временного характера акт об отводе земли и устав не обязательны.

1. Постановлением СНК, 14 февраля 1924 г. (Изв. ЦИК № 39, 16 февр. 1924 г.) допущено свидетельствование волисполкомами подписей учредителей на заявлениях о регистрации с.-х. товариществ. (Раз'ясн. в Сев.-Зап. Обл. Упр., № 166094, 24 апр. 1924 г.).

2. Порядок регистрации с.-х. коммун, артелей и товариществ определен Положением о регистрации с.-х. кооперативов и их союзов, утв. 31 авг. 1923 г. и Инструкциею к указанному Положению (см. сборник „Сельско-Хозяйств. Ксоперация", изд. Новой Деревни).

108. В учредительном приговоре (договоре) обозначаются: а) наименование и задачи товарищества; б) число и наименование землепользователей, входящих в товарищество (артели или коммуны); в) количество земли, соединяемой или отводимой для товарищеского землепользования и г) размер доли каждого землепользователя в хозяйственных угодиях, если такие устанавливаются.

109. В уставе земельного общества с товарищеским порядком землепользования, кроме его названия и местонахождения, должны быть определены: а) условия приема в товарищество новых членов и выхода из него наличных участников, б) порядок приобретения и использования инвентаря, в) степень общности труда, средств производства и другого имущества членов товарищества, г) порядок общей обработки земли и правила участия членов товарищества в хозяйственных работах, д) общие правила распределения продуктов, получаемых с угодий общей обработки, е) способ образования общих средств (капиталов) и ж) порядок прекращения товарищества и другие, не противоречащие закону, условия и правила, какие члены товарищества признают необходимым установить.

Примечание. На Народный Комиссариат Земледелия возлагается обязанность выработки и издания нормальных учредительных приговоров и уставов товариществ разного рода.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 года, (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК, № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения:*

1) Для *всех автономных областей* после слов „Народный Комиссариат Земледелия" вставить „по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу".

2) Ст. 109 (примечание) *для всех автономных республик* изложить в следующей редакции:

„**Примечание.** На Народный Комиссариат Земледелия соответствующей автономной социалистической советской республики возлагается обязанность выработки и издания, с утверждения Федерального Комитета по земельному делу, нормальных учредительных приговоров и уставов товариществ разного рода".

110. Выходящий из товарищества член его имеет право потребовать возмещения за вложенный труд и за оставляемую товариществу долю в общем имуществе (инвентаре, запасах и пр.). Вместе с тем, товарищество может потребовать с выходящего члена возмещения убытков, проистекающих вследствие такового выхода. Все связанные с этим споры разрешаются земельными комиссиями.

Примечание. В случае выхода члена из товарищества до сбора урожая, он имеет право на соответственно уменьшенную долю из урожая.

Согласно прим. 2 к ст. 19 примерного устава с.-х. коммун и ст. 22 примерного устава артелей, выбывающий член наделяется землею в порядке, установленном общими законами о землепользовании и землеустройстве.

111. В случае дозволенного законом перехода товарищества к общинному или участковому порядку землепользования, либо прекращения товарищества, земельная доля каждого члена товарищества в товарищеских угодиях определяется согласно устава товарищества, а при отсутствии указаний на этот предмет в уставе, на основании постановления общего собрания членов товарищества.

Примечание. При ликвидации сельско-хозяйственных коллективов, хозяйство которых велось на земле, состоящей в непосредственном распоряжении государства—земля поступает в распоряжение земельных органов.

1. См. об'яснен. к ст. 59, циркул. НКЗ, № 34 и 80 (см. приложения №№ 25—26).

2. Принудительное слияние ликвидированных артелей с земельным обществом недопустимо, так как земельные общества, а равно артели имеют право пользоваться предоставленной им Земельным Кодексом свободой избрания любой формы землепользования. Особ. Кол. Высш. Контр. по зем. спор. отменила, по предст. ГЗК, решение о таком слиянии, даже вошедшее в законную силу. (Определение от 2 октября 1923 г., № 910).

Глава V.

Об общественной обработке.

112. В каждом земельном обществе, независимо от существующего в нем порядка землепользования, по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст.ст. 53—64), может быть введена на всей площади его земель или на их части, общественная обработка земли, путем совместного приложения труда и общего использования средств и орудий производства при запашке, засеве земель, уборке урожая и т. п.

113. Условия и порядок перехода к общественной обработке земли и ее производства определяются уставами (приговорами) ее участников, зарегистрированными в волостном исполнительном комитете.

Регистрация приговоров о переходе к общественной обработке земли производится в порядке ст.ст. 123—124 Инструкции по производству государственной записи землепользований, от 3 октября 1923 г. (см. прил. № 81).

114. Согласному на совместную обработку земли меньшинству членов общества, при несогласии большинства на переход к общественной обработке, по его требованию, общество обязано выделить соответствующий участок к одному месту по общим правилам о выделах земель и с соблюдением взаимных удобств землепользования.

115. Земли, состоящие в общественной обработке, сохраняются за соответствующими землепользователями при переделах, а также не подлежат уменьшению, хотя бы они и превышали количество земли, приходящейся на их долю по разверсточным единицам.

РАЗДЕЛ VII.

О переделах земли в обществах с общинным порядком землепользования.

116. Каждый передел земли производится по особому приговору земельного общества, постановляемому простым большинством голосов его членов, с указанием в приговоре: а) переделяемых угодий, б) рода разверсточных единиц (едоки, рабочие силы и пр.), в) количества единиц. причитающихся на каждый двор, г) сроков, на которые производится передел, и д) порядка пользования запасными земельными участками, если таковые остаются при переделе.

1. Для законности приговора земельного общества о переделе, требуется соблюдение также ст. ст. 52—53 Земельного Кодекса (о составе общего собрания).

2. Производство полного и совместного передела земли нескольких земельных обществ по приговору общего собрания граждан всех этих обществ, без законных приговоров общих собраний по каждому обществу особо, незакономерно в виду ст. ст. 42 и след., 50 и 116 Земельного Кодекса. (Раз'яснение в Ярославское Губземуправление, № 189002, от 21 апреля 1923 года).

3. а) Выражение ст. 116 Земельного Кодекса, что каждый передел совершается по особому приговору земельного общества, постановленному простым большинством голосов его членов, нельзя понимать в том смысле, что дела о переделах могут быть разрешаемы не на собраниях, а, например, путем сбора голосов по домам; ст. 51 (в частности п. „д") не отменяется и не изменяется ст. 116; б) выражение той же ст. 116, что приговор постановляется простым большин-

ством голосов его членов, следует понимать, как из'ятие из ст. 54 для данного специального вопроса, то есть для законности приговора о переделе требуется 1) соблюдение требований ст. 53 (о законности схода) и 2) чтобы сход вынес постановление простым большинством голосов всех членов общества. (Раз'ясн. в Моск. Губ. Зем. Ком., № 200268, от 22-го декабря 1923 года).

117. Распределение земли по переделу производится соответственно разверсточным единицам, между всеми состоящими в обществе дворами на одинаковых основаниях.

1. См. ст. 126.

2. В отношении выбора разверсточной единицы в земельных обществах с общинным порядком землепользования при переделах (равно как при составлении устава) в Земельном Кодексе не содержится ограничений; необходимо лишь соблюдение требования ст. 117 Земельного Кодекса, чтобы распределение земли производилось между всеми дворами на одинаковых основаниях, во избежание случаев обезземеливания дворов. Это обстоятельство имеет своим основанием общую заинтересованность всех членов общества в установлени разверсточной единицы и проистекающий отсюда само-контроль.

При производстве же выделов дворов из состава земельного общества является необходимым защитить интересы выделяющихся и оградить их от посягательства общества в целом. Для этой цели ст. 137 Земельного Кодекса ограничивает при выделах свободу земельного общества в установлении разверсточной единицы, предусматривая лишь три ее вида: 1) по едокам, 2) по рабочим силам и 3) смешанную (Раз'яснение Екатеринбургскому Губземуправлению № 185336, от 15-го января 1923 года).

3. См. об'ясн. 2-е к ст. 137.

118. Участки земли, находящиеся под хозяйственными и иными строениями и огородами, а также участки, занятые садами, виноградниками и другими особенно ценными насаждениями, переделам в натуре не подлежат, но площадь их может быть принята в расчет при определении отводимого отдельным дворам количества прочих угодий.

1. Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР, от 30 июня 1924 года (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) для автономной *Бурято-Монгольской* С. С. республике внесено следующее *изменение*: после слов „иными строениями" взамен слов „и огородами" вставить: „огородами и утугами (удобренными сенокосами)".

119. Участки, на которых их пользователями произведено коренное улучшение и, в частности, искусственное орошение или осушение, при переделах сохраняются за прежними их пользователями; в случае же невозможности или нецелесообразности такого сохранения, они могут быть переданы другим лицам, которые обязаны возместить прежним пользователям стоимость неиспользованных ими особых затрат.

120. Приговоры общества о переделах приводятся в исполнение по регистрации их волостными исполнительны-

ми комитетами. В регистрации приговора о переделе может быть отказано в случае несоблюдения установленных для переделов правил или нарушения прав отдельных членов общества, с указанием допущенных в приговоре неправильностей, которые общество должно устранить или же отказаться от передела.

1. О регистрации переделов упоминается также в ст. 140 Земельного Кодекса. Соотношение между этими двумя статьями определяется следующим образом:

По ст. 140 Земельного Кодекса регистрируются постановления (приговора) земельных обществ, с общинным и участковым чересполосным порядком землепользования, о производстве выделов в порядке раздела IX части I Земельного Кодекса и связанных с этими выделами переделов остающихся в обществе земель; для этих именно специальных случаев переделов, вызванных производством всяких выделов, требуется регистрация постановлений о них, одновременно с регистрацией постановлений о выделах в Уездном Земельном Управлении.

По ст. же 120 Земельного Кодекса производится регистрация приговоров о переделах земель только в обществах с общинным порядком землепользования в порядке раздела VII части I Земельного Кодекса. Этого рода переделы, не связанные с производством выделов, а вытекающие только из самого порядка землепользования, регистрируются Волисполкомами. (Раз'яснение Московскому Губземуправлению 27-го марта 1923 года, № 187644).

121. Пахотные угодия могут быть переделяемы не ранее истечения того времени, какое потребно для трехкратного проведения принятого в обществе севооборота.

Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 года. (Собр. Уз. 1923 г., № 26, ст. 304) внесена *поправка*: в конце статьи, после запятой, добавить фразу: „а при отсутствии правильного севооборота не ранее истечения 9 лет со времени последнего передела".

122. Досрочный передел угодий может быть допущен в случае перехода общества к улучшенным формам землепользования и хозяйства (от мелко-полосицы к широким полосам, от трехполья к многопольному севообороту и т. п.), а также для распределения земли в случаях принудительного из'ятия части угодий, выделов земли из общества, либо проведения землеустройства.

123. В промежутках между переделами скидка и накидка наделов производится в каждом отдельном случае (применительно к прим. ст. 93) по приговорам общества, с указанием дворов и лиц, с которых снимаются или которым даются наделы, оснований размера скидки и накидки.

124. Приговоры общества о скидке и накидке наделов приводятся в исполнение, если на них недовольными членами общества не принесено жалоб в 14-ти дневный срок в земельные комиссии; в случаях принесения жалоб, приговор приводится в исполнение только по его рассмотрении в порядке резрешения земельных споров.

РАЗДЕЛ VIII.

Об усадебных и луговых землях.

125. Каждый двор имеет право на наделение из усадебной оседлости селения усадебным участком.

1. См. об'ясн. к ст. 44.

2. Предоставление земельным обществом постороннему, не принадлежащему к составу данного общества, лицу свободного усадебного участка в бессрочное пользование равносильно принятию такого лица в члены общества по использованию усадебных мест. (Раз'ясн в Сарат. Губземупр. № 170410, от 2 сент. 1924 г., согласов. с НКЮ)

126. Правила о переделах земель и разверсточных единицах на усадебные участки трудовых землепользователей не распространяются и эти участки, без согласия их пользователей, уравнительным переделам, отрезкам и передвижкам не подлежат.

1. По точному смыслу ст. 126 Земельного Кодекса усадебные участки могут подлежать уравнительным переделам, отрезкам и передвижкам при всякого рода землеустроительных действиях не иначе, как с согласия пользователей таковых участков. Это постановление не находится в противоречии со ст. 129 Земельного Кодекса, согласно которой усадебные участки дворов, выходящих в порядке землеустройства на хуторские участки или выселки, могут быть оставляемы в пользовани прежних пользователей, на срок не более 3-х лет. Срок этот крайний и предельный; условия пользования сохраняемыми временно усадебными участками определяются либо полюбовным соглашением заинтересованных лиц, либо при отсутствии такого соглашения постановлениями землеустроительных учреждений, и должны быть оговорены в землеустроительном проекте (так например, выходящие на хутора или выселки с оставлением в их временном пользовании прежних усадеб обязуются, взамен таковых, на время пользования ими предоставить для тех дворохозяев, в участки которых при землеустройстве вошли усадьбы выходящих на хутора или выселки, равновеликую площадь из земель отведенных выходящим; в эту площадь не могут входить только участки, избранные выходящими для образования усадеб на новом месте поселения и друг.). (Отношение в Гомельское Губземуправление за № 195476, от 24 сентября 1923 г).

2. Согласно ст. 23 Инструкции по производству государственной записи землепользований, усадьбой считается построечное место, огород, сад, пчельник, гуменник и т. п. Нередко бывает так, что некоторые части усадеб не примыкают непосредственно к построечному месту, благодаря чему можно встретить довольно большое количество хозяйств, имеющих приусадебные угодия не в одном месте и без которых эти хозяйства обойтись не могут.

Учитывая подобные случаи, а также руководствуясь ст. 126 Земельного Кодекса, следует признать, что усадебные участки не могут быть переделяемы или отбираемы (в порядке раздела VII) и в том случае, если у двора имеется более одного усадебного участка. Излишки или недостатки усадебной земли, если они имеются по сравнению с другими односельчанами, согласно ст. 127 Земельного Ко-

декса уравниваются в других переделяемых угодьях с принятием во внимание также и качества земли. (Раз'яснение в Тамбовск. Губземупр., № 200256, 22 декабря 1923 г.).

127. Размеры усадебных участков в селениях определяются обществом по постановлению большинства его полноправных членов и должны быть одинаковы для всех дворов. При этом излишки и недостатки земли в усадебных участках дворов по сравнению с установленной нормой уравниваются в других угодиях, с принятием во внимание также качества земли.

128. Обществу предоставляется право расширять усадебную оседлость селения за счет других угодий для производства прирезок земли к маломерным усадьбам и отвода новых усадебных участков.

129. Хозяйства (дворы), выходящие в порядке землеустройства на хуторские участки или выселки, могут сохранить за собою право пользования своими прежними усадебными участками в селении на срок не более трех лет, после чего эти участки переходят к тем землепользователям (обществу или отдельным дворам), в состав земель которых они включены.

См. об'ясн. к ст. 126.

130. Распределение луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, производится на тех же основаниях и по таким же разверсточным единицам, как и распределение пахотных земель, причем установление разных разверсточных единиц в одном и том же обществе для переделов пашни и лугов (например, передел пашни по едокам, а лугов по числу голов скота) не допускается.

Примечание. В исключительных случаях по особым местным условиям, губернские исполнительные комитеты, по представлению губернских земельных управленнй, имеют право устанавливать особые сроки и условия для переделов луговых угодий.

Постановлением Президума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК, 30 июня 1924 г. (Известия ЦИК, № 155, 10 июля 1924 г.) внесено следующее *изменение*:

Для *Башкирской, Татарской, Крымской, Дагестанской, Горской*"), *и Бурято-Монгольской автономных советских республик* слова: 1) „Губернские Исполнительные Комитеты" 2) „Губернские Земельные Управления"—заменить словами: 1) „Центральный Исполнительный Комитет соответствующей автономной социалистической советской республики" 2) „Народного Комиссариата Земледелия этой республики".

131. Участки луговых угодий, на которых их пользователями, земельными обществами и отдельными дворами

* См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

произведены коренные улучшения (осушение и другие мелиорации), сохраняются за названными пользователями, а в случае частичных из'ятий при уравнительных переделах, либо землеустройстве, пользователи получают возмещение за неиспользованные ими затраты с тех, в чье пользование поступает участок.

1. а) Ст. 131 Земельного Кодекса относится к луговым угодьям, входящим в состав наделов земельных обществ, и именно к порядку распределения лугов при общих и частных переделах, но не применима к луговым угодьям, состоящим в составе госимуществ; б) арендаторы, произведшие мелиорационные работы на государственных лугах, могут получить таковые в дальнейшее пользование преимущественно перед прочими соискателями (при сдаче путем соревнования), если будут признаны наиболее желательными и выгодными арендаторами (ст. ст. 22—24 Инстр. о торг., утв. 8/XII 1923 г.). При этом, заключение арендного договора не должно ставиться в зависимость от нормы пользования соискателя надельными лугами. (Раз'яснение в Брянск. Губземупр., 17 декабря 1923 г., № 199812).

132. Изменение границ луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, а также отдельных дворов, ведущих обособленное от общества луговое хозяйство на отрубных или хуторских участках, может производиться не иначе, как в порядке землеустройства.

Ст. 6-ю постановления Президиума ВЦИК, и СНК, от 9-го марта 1922 года (об упорядочении пользования сенокосами и мерах к поднятию лугового хозяйства) закреплены впредь до окончательного землеустройства, как за сельско-хозяйственными об'единениями, так и за обособленными трудовыми хозяйствами и совхозами, сенокосные земли, состоящие в их фактическом закономерном пользовании до момента опубликования закона 9-го марта 1922 года.

В соответствии с этим, луга, переданные в первые годы революции при распределении бывших частновладельческих земель, коллективу рабочих и служащих фабрик и заводов в порядке приписки в его постоянное трудовое пользование, которое беспрерывно продолжалось до 22/V—1922 г. и продолжается по настоящее время, не могут входить в состав государственных земельных имуществ, а относятся к землям трудового пользования; в тех же случаях, когда луга предоставлялись только во временное пользование отдельных рабочих и служащих, а также их коллективов (например, лишь поскольку они продолжают служить в данном предприятии или поскольку продолжает существовать коллектив и т. д.), приведенное выше узаконение не применимо, и луга должны считаться состоящими в числе госземимуществ. (Раз'яснение во Владимирское Губземуправление № 195159, от 17 сентября 1923 года).

133. Губернским исполнительным комитетам предоставляется право издавать, по представлениям губернских земельных управлений, обязательные постановления и подробные правила о мерах поощрения и понуждения к массовому улучшению луговых угодий.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У 1923 г., № 26, ст. 305) и постан. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесено следующее *изменение*:

Для *Башкирской, Татарской, Крымской, Дагестанской, Горской*), Бурято-Монгольской автономных советских республик* слова: 1) „Губернские Исполнительные Комитеты" и 2) „Губернские Земельные Управления"—заменить словами: 1) „Центральный Исполнительный Комитет соответствующей автономной социалистической советской республики" и 2) „Народного Комиссариата Земледелия этой республики".

2. Циркуляром НКЗ, № 72, от 21 июля 1923 года предложено всем Губернским и Областным Земельным Управлениям принять меры к тому, чтобы устанавливаемые Губисполкомами, согласно ст. 133 Земельного Кодекса, требования по уходу за лугами трудового пользования действительно выполнялись населением и чтобы при сдаче участков гослугфонда в арендное пользование в договоры с арендаторами обязательно включались определенные требования по уходу за лугами, а в дальнейшем имелось наблюдение за их выполнением.

РАЗДЕЛ IX.

О выделах земли.

134. При общинном и участково-чересполосном порядке землепользования, каждый двор имеет право отдельно, или совместно с другими дворами, во всякое время, с согласия общества, отказаться от существующего порядка землепользования и выйти с землею к одному месту.

Граждане, выделившие из состава земельного общества причитающиеся им земельные доли, с образованием с.-х. коллектива, могут быть в дальнейшем приняты обратно в общество в порядке ст. 46 Земельного Кодекса. (Раз'ясн. в Тамбовское Губземупр., № 170403, 2 сент. 1924 г.

135. При полных переделах и разверстаниях земель в обществе любое число хозяйств, а также и отдельные дворы, имеют право выходить из общества без его на то согласия и требовать выдела земли к одним местам в таком размере, какой им причитается по производящемуся переделу с принятием при этом во внимание также качества земли по сравнительной оценке, причем на выделенных землях могут быть устанавливаемы также любые способы землепользования.

136. В тех случаях, когда не происходит полных переделов или разверстаний земли в обществе, выход из общества с землею без его на то согласия допускается, если этого требует не менее $^1/_5$ состоящих в обществе хозяйств (дворов) и не менее 50 хозяйств в обществе, имеющем свыше 250 хозяйств, но на пустопорожние и естественно обособленные участки допускаются без согласия общества вы-

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

делы любого числа хозяйств (дворов) и во всякое время, если такими выделами не вызывается общий передел земли в обществе.

1. См. об'ясн. к ст. 42 и 183.

2. Ст. 136 Земельного Кодекса РСФСР о выделе отдельных дворов применяется к земельным обществам как с общинным, так и участковым (подворным) порядком землепользования (ср. ст. 134 Зем. Код.) Разверсточная единица при каждом выделе в силу ст. 137 устанавливается обществом, и сообразуясь с ней, определяется количество земли выделяющейся группе; в силу той же статьи фактическое пользование не может быть положено в основу при определении количества земли выделяющимся дворам (за исключением случаев единогласного постановления об этом всех полноправных членов общества).

Вопрос о земельном распорядке земельного общества после выдела дворов предоставляется разрешить самому обществу (ср. ст. 58 Зем. Кодекса (раз'ясн. в НКЗ Белорусской ССР, от 2 сент. 1924 г., № 170467).

137. При каждом выделе, обществом предварительно устанавливается разверсточная единица (по едокам, рабочим силам или смешанная) и количество земли для выделяющихся из общества расчитывается по числу приходящихся на их долю разверсточных единиц. При этом разверсточная единица должна быть одна и та же по всем переделяемым угодиям (пахотным, луговым и др.) и одинакова, как для выходящих из общества, так и для остающихся в нем.

1. См. об'яснен. 2-е к ст. 117.

2. Фактическое землепользование может быть принято (по смыслу ст. 170 Зем. Код. за основание определения количества земли, приходящегося на долю участников землеустройства, лишь при устройстве земель закономерно предоставленных существующим земельным обществам и обособленным хозяйствам; при разверстаниях же, разделах и выделах земель в земельных обществах, это количество определяется по числу разверсточных единиц, приходящихся на долю дворов участников землеустройства; так как, при противоположном истолковании, остались бы в бездействии ст. 134, 137 и др. Земкодекса, недопускающие неуравнительной и неравномерной разверсточной единицы (опред. Ос. Колл. Высш. Контр. по зем. спор. по делу № 1339—1924 г.

138. Все выделы земель должны производиться с соблюдением наибольших обоюдных удобств землепользования для остающихся в обществе и выходящих из него с землею, т. е. с устранением взаимной чересполосицы, вклинивания земель, дальноземелья, неправильности границ, недостатков обеспечения водою и дорогами и с соблюдением всех прочих требований землеустройства.

139. После перехода земельного общества от одного способа землепользования к другому с производством выделов в порядке предыдущих статей, дальнейшие выделы, требующие досрочных общих переделов земли, допускаются лишь с согласия общества.

140. При всяких выделах земель из общества или производстве общих переделов соблюдается нижеследующий порядок:

а) все вопросы обсуждаются предварительно на общем собрании (сходе) членов данного земельного общества;

б) при отсутствии споров и жалоб, постановление общества проводится в жизнь после регистрации его в уездном земельном управлении, которое обязано такие дела рассматривать не позднее двухнедельного срока со дня их поступления;

в) в случаях возникновения земельных споров, недовольная сторона имеет право обжаловать постановление общества в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров, и только после окончательного рассмотрения и разрешения дела производится соответствующая регистрация уездным земельным управлением.

1. Постановления общего собрания граждан земельного общества о выделах земли из общества и производстве связанных с этими выделами общих переделов (ст. 140 Зем. Код.) рассматривается в Уземуправлении землеустроительными совещаниями, а споры по ним в Земкомиссиях.

В тех случаях, когда при регистрации приговоров в Волисполкоме о производстве полных переделов земель отдельные дворы или группа дворов данного земельного общества заявят желание о выходе из состава земельного общества с выделом их земель к одним местам, необходимо произвести в порядке землеустройства выдел, и одновременно с этим допустить производство общего передела.

Все вопросы, вытекающие из такого рода дел, и регистрация приговоров по ним подвергаются действию ст. 140 Земельного Кодекса и общему порядку производства дел по землеустройству. (Раз'яснение Ярославскому Губземуправлению, № 192670, от 31-го июля 1923 года).

2. Относительно порядка регистрации пригозоров овыделах, см. об'ясн. к ст. 120.

3. Все вопросы о переделах, вызванные выделами, разрешаются в соответствии с требованиями ст. 140 Зем. Кодекса. Если остающееся после выдела земобщество избирает на будущее время участковый порядок землепользования, размеры землепользования каждого двора определяются, на общих для всех основаниях, постановлениями (приговорами) земобщества (ст. 101 Зем. Кодекса). (Раз'ясн. в НКЗ Белорусской ССР, от 2 сент. 1924 г., № 170417).

РАЗДЕЛ X.

Об укреплении и устройстве земель трудового пользования.

141. Со дня издания основного закона о трудовом землепользовании от 22 мая 1922 года. (Собр. Узак. 1922 г., № 36, ст. 426), за волостями, селениями и другими сельскохозяйственными об'единениями признается закрепленным в

постоянное трудовое пользование все то количество земли, которое ныне находится в их фактическом трудовом пользовании и было законно предоставлено им постановлениями земельных органов или съездов Советов (волостных, уездных и губернских), из земель, предназначенных к распределению в трудовое пользование.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (Собр. Узак. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения:*

а) Для *автономной Киргизской республики* изменить дату „22-го мая 1922 года" на „31-е августа 1922 года".

б) Для *Туркестанской, Киргизской и Бурято-Монгольской автономных республик и автономной Калмыцкой области* после слов: „с.-х. об'единениями" вставить слова „в районах оседлого земледельческого хозяйства" и добавить примечание:

„**Примечание.** В районах полукочевого и кочевого хозяйства и современных летних стоянок кочевников в пределах оседло-земледельческих районов закрепление трудового землепользования производится в порядке землеустройства по особым правилам, предусмотренным примечанием к ст. 168".

в) Для *Крымской, Дагестанской, Горской*) и Бурято-Монгольской автономных республик* ввести примечание:

„**Примечание.** В тех районах, где после революции не было произведено перераспределение земель и где на почве общей запутанности земельных отношений наблюдается наличность землепользования не трудового, полутрудового или незакономерного характера,—закрепление трудового землепользования производится в порядке землеустройства по особым правилам, разрабатываемым Народными Комиссариатами Земледелия соответствующих автономных социалистических советских республик в развитие ст. 168 и утверждаемым Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу".

г) Для *автономной Чеченской области* ввести примечание такого же содержания (п. „в") с заменой слов „Народными Комиссариатами Земледелия соответствующих автономных социалистических советских республик" словами „Центральным Исполнительным Комитетом Чеченской автономной области" и слов „по представлению Федерального Комитета по земельному делу"—словами „по представлению Народного Комиссариата Земледелия РСФСР, согласованному с Федеральным Комитетом по земельному делу".

д) Для *Дагестанской, Горской*) и Бурято-Монгольской автономных республик и автономной Чеченской области* ввести второе примечание:

„**Примечание 2-е.** В районах летних пастбищ и зимних стоянок полукочевников в пределах оседло-земледельческих районов закрепление трудового землепользования производится в порядке землеустройства по особым правилам, предусмотренным в примечании к ст. 168".

е) Для *автономной Башкирской республики* ст. 141 Кодекса заменить ст.ст. 141 и 141^1 следующего содержания:

„141. Со дня утверждения Земельного Кодекса РСФСР, 30 октября 1922 г., за трудовым земледельческим и скотоводческим населением Башкирской социалистической советской республики признает-

*) См. подстрочн примеч. к ст. 4.

ся закрепленным в постоянное пользование все то количество земли, которое ныне находится в фактическом трудовом и закономерном пользовании волостей, селений и других с.-х. об'единений.

Примечание. Закономерными признаются: 1) землепользования, образованные в порядке: а) уравнительного распределения земель по законным постановлениям земельных органов или соответствующих С'ездов Советов (волостных, районных, уездных или кантонных, губернских и Всебашкирских); б) социалистического землеустройства; в) разрешения спорных земельных дел и пересмотра государственного лугового фонда земельными органами; 2) фактические трудовые землепользования, возникшие до 19 февраля 1918 года, и 3) бесспорно существующие трудовые землепользования.

141[1]. Постоянное пользование землей одновременно в пределах Башкирской социалистической советской республики и за ее пределами не допускается.

Примечание. Лица, закономерно пользующиеся землей в Башкирской социалистической советской республике, но имеющие, кроме того, земельные наделы и за пределами последней, обязываются не позднее 1-го января 1924 года подать в соответствующее по месту нахождения их землепользования в Башкирии, кантонное земельное управление заявление о том, где именно они желают вести сельское хозяйство и иметь постоянную оседлость. К 1 января 1926 года заявленные указанными лицами желания должны быть приведены в исполнение, с переносом, в подлежащих случаях, жилых и прочих построек в пределы или за пределы Башкирской социалистической советской республики. С того же срока прекращается право этих лиц на постоянное земельное обеспечение по месту выселения, причем переселившиеся в пределы Башкирской социалистической советской республики приравниваются в отношении прав на землю к местному трудовому населению".

ж) Для *автономной Калмыцкой области* к ст. 141 ввести второе примечание следующего содержания:

„**Примечание 2-е.** Закономерными признаются: 1) земле пользования, образованные в порядке: а) уравнительного распределения земель по законным постановлениям земельных органов или соответствующих С'ездов Советов (волостных или наймачных, районных, уездных или улусных и областных); б) социалистического землеустройства; в) разрешения спорных земельных дел и пересмотра государственного лугового фонда земельными органами; 2) фактические трудовые землепользования, возникшие до 19 февраля 1918 года, и 3 бесспорно существующие трудовые землепользования".

з) Для *автономной Татарской республики* в конце ст. 141, поставить запятую вместо точки, добавить: „за исключением хозяйственно-неосвоенных (неиспользованных) земель бывшего нетрудового фонда, которые образуют государственный фонд для наделения землей безземельного и малоземельного крестьянства в порядке ст. 6 и примечания к ней".

Кроме того, к этой же статье добавить примечание следующего содержания:

„**Примечание.** К хозяйственно-неосвоенным (неиспользованным) землям не относятся участки земли трудовых хозяйств, необработанные вследствие вызванного неурожаем голода".

2. Ст. 141 Земельного Кодекса закрепляет за селениями и сельско-хозяйственными об'единениями все те земли, которые до 22 мая 1922 года находились в их фактическом трудовом закономерном пользовании.

В частности участки, разработанные крестьянами в прилегающих лесных дачах и находящиеся в их фактическом трудовом пользовании издавна на арендном праве, продолжают оставаться и впредь

в их пользовании на правах трудового землепользования без особых на то постановлений земорганов или волостных, уездных или губернских С'ездов Советов. (Раз'яснение в Тюменское Губземуправление за № 196312, от 10 октября 1923 года).

3. Согласно циркуляра НКЗ, от 19 мая с. г., за № 50, в случае фактически существующего на землях, входящих в состав государственных земельных имуществ, землепользования со всеми признаками трудового, но по тем или иным причинам не оформленного, такие земли обращаются в трудовое землепользование. Вследствие этого трудовое землепользование, образовавшееся до издания закона о трудовом землепользовании на бывших нетрудовых землях по постановлению Волземотделов и фактически продолжающееся со всеми признаками трудового, должно считаться закономерным. (Раз'яснение Новгородскому Губземуправлению за № 196387, от 12-го октября 1923 года).

4. Крепостные документы дореволюционного времени не могут иметь значения при разрешении вопроса о праве пользования спорным земельным участком. (Определение Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам, от 24 января 1923 года, д. № 1893—1922 года).

142. С того же времени дальнейшее поравнение земель между волостями и селениями в обязательном порядке прекращается и землеустройство впредь производится для создания населению наибольших удобств в землепользовании путем устранения чересполосицы, дальноземелья и пр.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (Собр. Узак. 1923 г., № 26, ст. 305) внесены следующие *изменения*:

а) Для *Туркестанской и Киргизской автономных республик и автономной Калмыцкой области* после слова „селениями"—вставить: „в районах оседлого земледельческого хозяйства", а после слова „дальноземелья"—„разверстание пастбищ общего пользования между оседлым населением с одной стороны и кочевниками и полукочевниками—с другой".

б) Для *Дагестанской и Горской*) автономных республик и Чеченской автономной области* после слов: „дальноземелья"—вставить „разверстание пастбищ общего пользования между оседлым населением и полукочевниками".

в) Для *Крымской, Дагестанской и Горской*) автономных республик, а также автономной Чеченской области* ввести примечание следующего содержания:

Примечание. Действие настоящей статьи не распространяется на районы указанные в примечании к ст. 141.

2. См. об'яснен. к ст. 165.

143. В районах, где не имеется запутанности поземельных отношений между селениями и другими сельско-хозяйственными об'единениями, земельные органы производят в порядке государственной записи землепользования (земельной регистрации), по особым на то правилам, лишь оформление существующего пользования землей, с установлением размеров и границ и выдачей населению соответствующих документов.

---

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

Часть II.

О городских землях и государственных земельных имуществах

РАЗДЕЛ I

О городских землях.

144. С изданием настоящего кодекса все земли внутри действующей городской черты признаются городскими землями. Кроме того, в пользование городов закрепляются указанные ниже, находящиеся в волостях, земли. Расширение территории города посредством установления новой городской черты за счет волостных земель производится на основаниях, указанных в ст. 146.

1. Действующим законом не предусмотрено никаких особых комиссий по отводу земель городам и постановления таких комиссий не могут иметь никакой силы. Определение городской черты и изменение ее для дополнительного отвода земель городу производится по Земельному Кодексу землеустроительными учреждениями, в общем порядке землеустроительного производства, с разрешением споров в земельных комиссиях, причем закон считает в делах указанного рода горкоммунотделы стороною наравне с прочими заинтересованными лицами.

В тех случаях, когда возникает вопрос, входят ли те или иные земли в городскую черту, указанную в ст. 145 Земельного Кодекса, в то время как городская черта еще не определена в порядке примечания к ст. 145, горкоммунотделу прежде принятия каких либо мер по отношению к землепользователям и сдачи земель в аренду, надлежит возбудить в землеустроительных учреждениях дело об определении действующей городской черты в местах, где находится соответствующая земля.

Определение действующей городской черты не следует осложнять вопросом о ее расширении, каковое расширение должно составить предмет особого производства (ст. 146). (Отношение в Саратовский Губисполком № 187814, от 31 марта 1923 г.).

2. Преобразование сельских мест поселения (с населением до 10.000 человек) в поселки городского типа в каждом отдельном случае разрешается, на основании декр. 24 дек. 1923 г., ВЦИК по представлению ГИК (С.У. 1924 г., № 15, ст. 128).

145. Городской чертой, действующей в момент введения сего кодекса, считается наружная граница земель, как застроенных. так и незастроенных, состоящих в заведывании городского совета к первому августа 1922 года, а также примыкающие к городской границе бывшие городские земли, если они не находятся в фактическом пользовании крестьянского населения или рабочих организаций.

Примечание 1. Определение действующей городской черты на местности или на плане, на всем ее протяжении или отдельной ее части, исполняется, в

случае надобности, в общем порядке землеустроительного производства, как по заявлениям городского совета, так и окрестного населения.

Примечание 2. Работы по определению указанной в настоящем параграфе городской черты должны производиться в первоочередном порядке.

1. Если земли, находящиеся в заведывании Горсовета, представляются таковыми ежегодно для сезонного использования городскими жителями, то эти земли должны быть включены в городскую черту на основании ст. 145 Земельного Кодекса. Вторую часть ст. 145 надлежит понимать следующим образом: в состав городских земель включаются также те из бывших городских земель, которые не находятся в фактическом пользовании крестьянского населения или рабочих организаций и примыкают к городской границе. (Раз'яснение Екатеринбургскому Губземуправлению № 185336, от 15 января 1923 г.).

2. При определении действующей городской черты надлежит иметь в виду, что по ст. 145 Земельного Кодекса, ни принадлежность земель городу прежде, до революции, ни принадлежность землепользователей к составу городских жителей не служат достаточным основанием к признанию и ныне этих земель входящими в городскую черту. Напротив, земли, законно предоставленные в трудовое землепользование, должны считаться не входящими в городскую черту, доколе последняя не будет изменена в порядке ст. 146 Земельного Кодекса. После того, как городская черта уже определена в порядке примечания к ст. 145, землеустроительным учреждениям не следует принимать дальнейшего участия в делах, касающихся земель, оказавшихся внутри городской черты. (Отношение во Владимирский Губисполком № 188033, от 5 апреля 1923 г.).

3. Статьями 145 и 146 Земельного Кодекса предусматриваются землеустроительные действия по определению действующей городской черты и установлению новой. При этом устанавливается различный порядок возбуждения дела в зависимости от того или другого вида землеустройства: дела по определению действующей городской черты принимаются землеустроительными органами к производству по заявлениям городского совета или окрестного населения, дела же по установлению новой городской черты возбуждаются по заявлению горсовета либо Наркомвнудела. Но как в том, так и в другом случае ходатайства о производстве дел должны направляться в силу ст. 181 Земельного Кодекса *в местные землеустроительные учреждения, а не* Управмелиозем, так как землепользование городов, как уездных, так и губернских следует считать землепользованиями, имющими местное, а не общегосударственное значение. В виду сего местные Отделы Землеустройства обязаны принимать вышеуказанные заявления, не ожидая каких-либо специальных раз'яснений Управмелиозема, и по рассмотрении, в порядке ст.182 Земельного Кодекса, этих заявлений, самостоятельно разрешать вопрос о принятии дела к производству. (Раз'яснение в Алтайское Уземуправление за № 185772, от 27 января 1923 года).

146. В случае, если окажется необходимость, в интересах расширения города, изменить существующую городскую черту и установить новую, то вопрос об этом возбуждается городским советом, либо Народным Комиссариатом Внутренних Дел. Дело об установлении новой городской черты

производится в общем порядке землеустроительных правил. В случае недостижения соглашения дело переходит на окончательное разрешение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета. Утвержденный проект новой городской черты проводится в исполнение земельными органами.

Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (Собр. Уз. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Известия ЦИК, № 155, 10 июля 1924 г.) внесено следующее *изменение:*

Для всех автономных республик слова „Народным Комиссариатом Внутренних Дел" заменить словами: „Центральным Исполнительным Комитетом соответствующих автономных социалистических советских республик".

147. Земельные распорядки внутри городской черты определяются особыми узаконениями. Действия земельных органов на эти земли не распространяются.

Примечание. Указанные в настоящей статье узаконения и правила по представлению Народного Комиссариата Внутренних Дел и Народного Комиссариата Земледелия издаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 года (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК, № 155, 10 июля 1924 г.) внесено следующее *изменение* в примечание:

„**Примечание.** Указанные в настоящей статье узаконения и правила в отношении автономных социалистических советских республик издаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлениям Центральных Исполнительных Комитетов этих республик, согласованным с Федеральным Комитетом по земельному делу".

148. Все земли за пределами действующей городской черты, в чьем бы пользовании они ни находились, входят в территорию волостей, состоят в общем ведении земельных органов и подчиняются соответствующим постановлениям Кодекса Законов о земле, причем земли, фактически обслуживающие городские коммунальные предприятия (водопроводы, поля орошения, советские хозяйства и т. п.) закрепляются за этими предприятиями.

149. Земли за пределами городской черты, состоящие в пользовании учреждений и предприятий, не входящих в состав коммунального управления, и им законно предоставленные, закрепляются за этими учреждениями и предприятиями; земли же, состоящие в сельско-хозяйственном пользовании городских жителей и им законно предоставленные, остаются в их пользовании на основании общих узаконений

о трудовом землепользовании, причем в отношении землепользования указанные жители об'единяются в земельные общества.

150. В целях предупреждения неправильной застройки земель, могущих со временем войти в черту города, городским советам предоставляется право, независимо от установления новой городской черты, составлять планы и правила застройки земель, находящихся за городской чертой.

Со дня утверждения их в установленном порядке и пред'явления населению, воспрещается возведение новых построек, нарушающих эти планы и правила, за исключением временных и легких, а также расширения существующих построек. Возведенные или расширенные строения подлежат сносу за счет лиц, произведших эти строительные работы, в случае необходимости обращения этих земель городу по вышеуказанным планам.

151. В случае, если земли, прилегающие к городской черте, станут застраиваться, либо будут заняты коммунальными учреждениями и предприятиями, то городская черта перемещается в общем порядке землеустроительного производства, для включения в нее этих земель. К землеустроительному производству в указанных в настоящем законе случаях привлекаются в качестве сторон: представители городского совета и волостного исполнительного комитета, заинтересованные учреждения, организации, предприятия, земельные общества и отдельные землепользователи.

152. Постановления настоящего раздела распространяются также и на все поселения, признаваемые в установленном порядке поселениями городского типа.

153. Народному Комиссариату Земледелия и Народному Комиссариату Внутренних Дел предоставляется право по взаимному соглашению издавать по применению настоящего закона правила и инструкции.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Известия ЦИК № 155, 10 июля 1924 года) внесено следующее *изменение*:

Для *всех автономных республик* слова „Народным Комиссариатом Земледелия" заменяются словами „Федеральным Комитетом по земельному делу".

2. На основании ст. 153 Зем. Кодекса издана инструкция НКЗ и НКВД № 80/234, от 18 июля 1923 г., по применению постановлений Земельного Кодекса по производству дел о городских землях (см. прилож. № 29).

РАЗДЕЛ II.

О государственных земельных имуществах.

Глава I.

Общие положения.

154. В состав государственных земельных имуществ входят все те земли, которые остаются в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых землепользователей и их об'единений, а также городов и поселений городского типа.

1. Постановлением Президиума ВЦИК. от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) внесено следующее *изменение*:

Для *Крымской, Туркестанской, Дагестанской и Горской*) автономных республик и автономной Чеченской области* ввести примечание:

„**Примечание.** В состав государственных земельных имуществ включаются все те участки со специальными культурами (сады, виноградники и т. п.), которые к моменту издания Земельного Кодекса РСФСР (30 октября 1922 г.) находились в распоряжении Народных Комиссариатов Земледелия соответствующих автономных социалистических советских республик и их местных органов".

2. Земли под монастырями, находящимися вне городской черты, не относятся ни к разряду земель трудового пользования, ни к разряду городских, а входят в состав госземимуществ (ст. 154 Зем. Код.) вместе с находящимися на них постройками и состоят в ведении и на учете земорганов.

Как таковые они могут быть сдаваемы в платное пользование за исключением, во-первых, церквей, которые с находящимися в них богослужебными предметами отдаются только в безвозмездное и бессрочное пользование соответствующих религиозных обществ, и, во-вторых, зданий в монастырях, поскольку таковые находятся в заведывании Главмузея и его органов. (Раз'яснение Нижегородскому Губземуправлению за № 192600, от 28 июля 1923 г.).

3. В состав гос. зем. имуществ не входят земли, предназначенные для специальных целей и находящиеся в управлении соответствующих ведомств на основании особых правил (ст. 155).

4. См. прил. №№ 34, 35, 41, 42.

155. В состав государственных земельных имуществ не входят земли, находящиеся под лесами, горными разработками, железными дорогами, крепостями и подобными им военными сооружениями и проч. Все эти земли находятся в управлении соответствующих ведомств на основании особых о том правил. По миновании надобности в означенных землях для специальных целей, они поступают в состав государственных земельных имуществ.

Примечание. Отвод земель специального назначения и перечисления их в состав государственных земельных имуществ совершается по общим правилам землеустроительного производства.

---

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

1. По вопросу об отводе земель специального назначения имеются дополнительные узаконения и распоряжения (см. прилож. №№ 50—52).

В отношении отвода для нужд путей сообщения земель в черте города издан циркуляр НКЗ и НКВД за № 30/110, от 2 апр. 1923 г., действующий впредь до издания законоположения о земельных распорядках внутри городской черты, проект которого находится в законодательных учреждениях.

2. Под словами ст. 155 Земельного Кодекса „и подобными им военными сооружениями" следует разуметь, между прочим, имеющие стратегическое значение аэродромы, лагери и казармы воинских частей. (Отношение в РВСР № 199252, от 6 декабря 1923 г.). См. прил. № 50.

3. Земли специального назначения, отведенные или подлежащие отводу в управление отдельных ведомств в порядке ст. 155 Зем. Кодекса, не входят в состав государственных земельных имуществ и арендная плата за них НКЗ не взимается.

Земельные участки, предоставленные государственным предприятиям вне порядка ст. 155, как составляющие территорию предприятия под строениями и сооружениями, так и расположенные вне территории его, находятся в общем заведывании и распоряжении Народного Комиссариата Земледелия на точном основании ст. 157 Земельного Кодекса и подчиняются действию правил, изданных согласно примечания к этой статье, т. е. подлежат использованию на праве аренды по договору. (Раз'яснение Саратовскому Губземуправлению за № 194400, от 4 сентября 1923 г.).

4. В состав мельничных предприятий местных органов Наркомпрода могут входить лишь такие земельные участки, которые нужны для их производственных целей. Означенные участки, согласно ст. 155 Земельного Кодекса, не входят в состав госземимуществ, а поэтому и не состоят в заведывании и распоряжении Наркомзема и его местных органов. Что же касается земель сельско-хозяйственного значения (сад, огород, пашня, луг), находящихся при мельницах органов Наркомпрода, но не как земли производственного назначения (мельниц), а в качестве подсобных сельско-хозяйственных предприятий, то такие земли входят в состав государственных имуществ и поэтому на основании ст. 157 Зем. Кодекса, должны эксплоатироваться Губземуправлениями на договорных началах. (Раз'яснение Тюменскому Губземуправлению за № 191257, от 25 июня 1923 года).

156. Государственные земельные имущества разделяются на: а) советские хозяйства (совхозы); б) доходные статьи, допускающие использование находящихся в их составе земельных участков и хозяйственного обзаведения, и в) участки общегосударственного земельного запаса, не получившие в установленном порядке прямого назначения, т. е. не предоставленные в чье-либо постоянное либо срочное пользование.

Согласно декрета ВЦИК и СНК, от 26 сентября 1922 г., об организации Управления рыбным хозяйством РСФСР (Собр. Узак. № 61, ст. 780—1922 г.) промысловые рыболовные угодия, признанные имеющими местное значение состоят в ведении областных и губернских

Исполнительных Комитетов и эксплоатируются через местные продовольственные органы, угодия непромысловые—предоставляются в свободное пользование граждан РСФСР. Мельницы невысокой производительности, находящиеся на территории госземимуществ и обслуживающие последние, эксплоатируются земорганами и могут быть сдаваемы в аренду. (Раз'яснение Пензенскому Губземуправлению за № 189527, от 16 апреля 1923 г.).

157. Государственные земельные имущества состоят в общем заведывании и распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и его органов и используются ими либо в порядке непосредственного ведения хозяйства, либо путем предоставления их в пользование, на особых основаниях, государственным и общественным организациям, учреждениям и предприятиям, а также отдельным лицам.

Примечание. Порядок, условия и сроки предоставления государственных земельных имуществ в пользование государственных учреждений, предприятий, организаций и отдельных лиц определяются особыми правилами, утвержденными Советом Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 года) внесены следующие *изменения*:

1) Для *всех автономных республик* изложить ст. 157 в следующей редакции:

„Государственные земельные имущества, находящиеся в пределах автономных социалистических советских республик, состоят в ближайшем непосредственном заведывании и распоряжении Народных Комиссариатов Земледелия этих республик и их местных органов".

Примечание. Порядок, условия и сроки предоставления государственных земельных имуществ в пользование государственных учреждений, предприятий, организаций и отдельных лиц, а также и взаимоотношения Народных Комиссариатов Земледелия автономных республик с Народным Комиссариатом Земледелия РСФСР в деле заведывания и распоряжения государственными земельными имуществами, определяются особыми правилами, утверждаемыми Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу".

2) Для *всех автономных областей* после слов „Народного Комиссариата Земледелия" вставить „согласованному с Федеральным Комитетом по земельному делу".

2. „Правила о порядке, условиях и сроках использования госземимуществ", от 23 августа 1923 г. (Собр. Уз. 1923 г., № 74, ст. 716, см. прил. № 30).

См. также прил. №№ 31—33, 38—40, 43—45, 49.

Установленный ст. 9 правил о госземимуществах, 23 августа 1923 года, порядок утверждения договоров не покрывает собою требований формального заключения их в тех случаях, когда закон или предварительное соглашение сторон требуют нотариальной формы совершения договоров. Акт утверждения подписанных сторонами до-

говоров, указанный в ст. 9 правил, может поэтому придать договорам законную юридическую силу лишь в тех случаях, когда заключение их вообще допустимо неформальное. В случаях же, когда требуется заключение договора в порядке нотариальном, утверждению подлежат лишь согласованные и подписанные сторонами проекты договоров, которые затем стороны представляют нотариусу для засвидетельствования или внесения в актовую книгу. (Раз'ясн. Калужскому Губземуправлению № 162959, от 28 февр. 1924 г.).

3. Согласно постановления СНК РСФСР, 9 июля 1924 г. (С.У. № 60, ст. 586) засвидетельствование доверенностей, выдаваемых трудовыми землепользователями и их об'единениями на заключение договоров аренды госземимуществ, может совершаться в нотариальных конторах, народных судах и волостных исполн. комитетах. (См. прил. № 55).

4. Право на эксплоатацию недр земли вообще и арендаторов земель для разработки недр в частности определяется Положением о недрах земли и их разработке (прим. к ст. 14, С.У. 1923 г., № 54, ст. 532) (см. прил. № 10), а также ст. 4 типового договора, причем разработка недр как в отношении пород ископаемых, так и целей их добычи ограничена условиями, указанными в п. 2 ст. 20 Положения о недрах. (Раз'яснение Саратовскому Губземуправлению № 194400, от 4 сентября 1923 г.).

5. Органы НКЗ, находящиеся на госснабжении пользуются госземимуществами в порядке непосредственного ведения хозяйства по ст. 157 Земельного Кодекса; в отношении их принцип аренды, т. е. договорного пользования, является неприменимым, и их права и обязанности определяются ведомственными положениями, правилами и инструкциями. (Раз'ясн. Енисейскому Губземуправлению за № 194864, от 13 сентября 1923 г.).

6. Все без из'ятия госземимущества в административно-хозяйственном отношении состоят под надзором и на учете П/Отдела Госземимуществ, причем в тех случаях, когда они находятся в хозяйственном пользовании ГЗУ и УЗУ, пользование это осуществляется безвозмездно и без заключения договоров.

Круг ведомства и пределы власти земельных органов определяются Земельным Кодексом, а также правилами, инструкциями и распоряжениями, издаваемыми в его развитие Народным Комиссариатом Земледелия, на основании ст. 9 Постановления ВЦИК, принятого на IV сессии 30 октября 1922 г., причем хозяйственная деятельность Губ. и Уисполкомов в деле заведывания и распоряжения госземимуществами без участия органов Наркомзема, или на равных с ними основаниях, вышеуказанными законоположениями и правилами не предусмотрена. (Раз'яснение Пермскому Губземуправлению № 190197, от 2-го июня 1923 года; ср. также ст. 5 Инстр. о раздел. гос. зем. имущ., прил. № 33).

7. Циркулярным раз'яснением Президиума ВЦИК на имя Губисполкомов, от 16 октября 23 года, № 453810 (абзац последний), Инструкцией ЭКОСО РСФСР, от 9 ноября 23 г. (ст. 3) и циркуляром НКЗ, от 20 декабря 1923 г., № 99 (журнал „Сельско-Хозяйственная Жизнь", № 46, от 31 декабря 1923 года) местным органам преподаны определенные указания, что разделение государственных земельных имуществ на имущества общегосударственного и местного значения изменяет существовавший ранее порядок лишь в отношении распределения поступающих доходов. Во всем прочем порядок управления имуществами обоих категорий остается единым и неизменным и все

дело эксплоатации их должно вестись одним аппаратом на основе Правил 23 августа 1923 г., т. е. Наркомземом и его местными органами. (Раз'ясн. Томскому Губземуправлению № 164557, 27-го марта 1924 года).

8. Национализированные постройки в сельских местностях, вместе с земельными участками, на которых они находятся, принадлежат к составу государственных земельных имуществ и могут предоставляться в частности с.-х. обществам или на началах аренды или в постоянное пользование на общих основаниях действующих правил об использовании и эксплоатации госземимуществ. (Раз'яснение Ойратскому Обл. Зем. Упр. № 169288, от 26 июля 1924 года).

9. Циркуляр № 87 указывает, что расторжение договоров об аренде госземимуществ производится не в административном, а в судебном порядке и что иски такого рода подсудны Земкомиссиям, но отнюдь не ограничивает случаев применения ст. 21 Правил, 22 августа 1923 г., исками о расторжении договоров.

В частности, споры об убытках за повреждение арендатором построек или инвентаря, составляющих часть оборудования совхоза или арендной статьи и находящихся в его пользовании, по точному смыслу вышеприведенной статьи („Всякие споры по вопросам пользования госземимуществами....") подсудны также земкомиссиям, а не нарсудам. (Раз'яснение в Тамбовское Губземуправление № 163207, от 4-го марта 1924 г.).

10. Довзыскание неполученной арендной платы за пользование госземимуществами производится за силой ст. 18 Правил 23 августа 1923 года в бесспорном порядке, причем жалобы на такое взыскание разрешаются Президиумом Губисполкома, т. е. дело разрешается в административном, а не в судебном порядке и производится отдельно от иска о расторжении договора, если такой пред'является. (Раз'яснение в Тамбовское Губземуправление № 163207, от 4 марта 1924 г.).

158. По мере предоставления государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их об'единений (в порядке наделения безземельных и малоземельных граждан, переселения или расселения), они исключаются из состава государственных земельных имуществ и перечисляются в состав земель трудового пользования. Все споры, возникающие при использовании государственных земельных имуществ по договорам, разрешаются в установленном для того порядке.

1. Постановление Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) внесено следующее *изменение.*

Для *Крымской, Туркестанской, Дагестанской и Горской*) автономных республик*, а также *автономной Чеченской области* ввести примечание:

Примечание. Участки со специальными культурами (сады, виноградники и т. п.) передаются землепользователям при непременном соблюдении трех условий: а) сохранения хозяйственной недробимости участка, б) сохранения на них существующих культур, переход от которых к другим может последовать лишь с разрешения Народных Комиссариатов Земледелия соответствующих республик (Чеченского Областного Земельного Управления) и в) подчинения их эксплоатации хозяйственному надзору местных земельных органов.

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

2. Некоторые указания по вопросам о том, какие категории земель из состава госимуществ, в каких случаях и в каком порядке обращаются в трудовое землепользование, преподаны в цирк. НКЗ № 50, от 19 мая 1923 г., и дополнительном к нему циркуляре за № 74, 13 авг. 1923 г. (Полный текст циркуляра № 50 и дополняющего его цирк. № 74, см. в прилож. №№ 36—37, см. также прил. № 45).

3. Земли, выделяемые из состава госземимуществ в порядке ст. 158 демобилизованным красноармейцам, в течение одного года со дня их демобилизации, предоставляются в первую очередь. (Циркул. № 85, от 22 окт. 1923 г., см. прилож. № 13).

159. Государственные земельные имущества, предоставленные в чье-либо пользование для определенных надобностей или на известный срок, возвращаются в соответствующий земельный разряд (применительно к ст. 155) по миновании надобности, для которой они были предоставлены, или по истечении срока предоставления.

Глава II.

О советских хозяйствах (совхозах).

160. Советские хозяйства (совхозы) представляют собою оборудованные сельско-хозяйственные предприятия, имеющие своим назначением служить научно-технической основой для развития сельского хозяйства и его обобществления. Для осуществления этих целей они в ближайшее время ведут работы по поднятию и улучшению сельско-хозяйственного производства в них, постановке опытно-показательных мероприятий и производству агрикультурных ценностей (улучшенные породы скота, сортовые семена и т. п.), а также по воздействию на сельско-хозяйственное производство окружающего населения или обслуживанию специальных задач учебных и культурно-просветительных заведений, курортов и пр.).

По точному смыслу ст. 160 Земельного Кодекса совхозы представляют собой сельско-хозяйственные предприятия, имеющие определенное в законе назначение, а потому порядок сдачи их в аренду должен подчиняться действию ст. 153 Гражданского Кодекса, предусматривающей обязательный нотариальный порядок совершения, под страхом недействительности, договоров. (Разъяснение Ярославскому Губземуправлению № 192400, от 25-го июля 1923 года).

161. С изданием настоящего кодекса все советские хозяйства, за исключением указанных в ст. 148, находятся в ведении Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

Примечание. Взаимоотношения между земельными органами и другими учреждениями и организациями, имеющими в своем пользовании советские хозяйства (в том числе и учреждения земельных органов), определяются особыми правилами, издаваемыми Советом Народных Комиссаров по представлениям Народного Комиссариата Земледелия.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и постан. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения.*

1) Для *всех автономных областей* в прим. к ст. 161 после слов „Народный Комиссариат Земледелия" вставить „согласованному с Федеральным Комитетом по земельному делу".

2. Для *всех автономных республик* ст. 161 изложить в следующей редакции:

„161. С изданием настоящего Кодекса все, за исключением указанных в ст. 148, советские хозяйства в пределах автономных социалистических советских республик находятся в ведении Народных Комиссариатов Земледелия этих республик и их местных органов".

Примечание. Взаимоотношения между земельными органами и другими учреждениями и организациями, имеющими в своем пользовании советские хозяйства (в том числе и учреждения земельных органов), а также между Народным Комиссариатом Земледелия РСФСР и Народными Комиссариатами Земледелия автономных социалистических советских республик определяются особыми правилами, издаваемыми Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу.

2. См. прил. №№ 46—48.

162. Земельчые органы обязаны наблюдать за тем, чтобы советские хозяйства, как находящиеся в их пользовании, так и переданные в пользование по договорам, в своей производственной и агрикультурной работе, входили в тесное общение с местным земледельческим населением. В этих целях с ними должна быть связана организация агрикультурных мероприятий (племенных, семенных рассадников, случных и прокатных пунктов, ремонтных сельско-хозяйственных мастерских и т. п.).

163. Все без исключения советские хозяйства существуют на основании специального договора с земельными органами, в котором обязательно должны быть предусмотрены, в зависимости от местных условий, те агрикультурные мероприятия, какие они обязаны провести в течение обусловленного срока. Помимо этого в договоре должно быть предусмотрено, что хищническая эксплоатация земельных угодий или инвентаря и построек влечет за собой расторжение договора.

Примечание 1. Все учреждения и организации, состоящие пользователями советских хозяйств до издания настоящего кодекса, и не оформившие своего пользования договорами обязаны не позднее 3-х месячного срока войти в земельные органы об оформлении этого пользования договорами, в противном случае они теряют право на пользование ими.

Примечание 2. Из действия настоящей статьи исключаются советские хозяйства, указанные в ст. 148.

1. Живой и мертвый инвентарь, передававшийся разным организациям, должен рассматриваться как имущество, входящее в состав совхозов, предоставленных этим организациям в пользование. Поэтому при ликвидации заключеннных с ними договоров, означенный инвентарь подлежит безвозмездному возврату Земельному Управлению, если в договоре не предусмотрено иных условий. (Раз'яснение Орловскому Губземуправлению за № 192917, от 3-го августа 1923 года).

2. См. циркул. НКЗ за № 51, от 19-го мая 1923 года. (Прил. № 38).

164. Организация новых советских хозяйств на землях государственного земельного фонда производится только распоряжениями Народного Комиссариата Земледелия или им непосредственно, или по представлению его местных органов, или с его разрешения и под его наблюдением другими государственными и общественными учреждениями и предприятиями.

1. Постановлением Президиума, ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и постановлением ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения*:

Для *всех автономных республик* после слов „государственного земельного фонда" вставить „в пределах автономных социалистических советских республик", а после слов „Народного Комиссариата Земледелия"—слова „этих республик".

Часть III.

О землеустройстве и переселении.

РАЗДЕЛ I.

О землеустройстве.

Глава I.

Общие положения.

165. Землеустройство имеет своей задачей упорядочение существующих землепользований и образование новых, соответственно правам на землю и требованиям хозяйственно-технической целесообразности.

1. См. ст. 142.

2. В целях наибольшего соответствия проводимых землеустроительных мероприятий хозяйственным требованиям, НКЗ изданы циркуляры: 1) о связи работ землеустроительной и агрономической организации, от 7-го июня 1923 года, № 58 и 2) о выработке наиболее целесообразных типов землеустройства и форм землепользования, от 14 июня 1923 года, за № 59 (см. прил. №№ 74—75).

3. В тех случаях, когда селениям, разверстанным в порядке дореволюционного землеустройства на хуторские или отрубные участки,

при социалистическом землеустройстве были сделаны в добавление к основному наделу селения прирезки земель по числу имеющихся в нем едоков с тем, чтобы впоследствии при внутриселенном землеустройстве уравнять землепользование отдельных дворов соразмерно с количеством едоков в каждом, дальнейшие мероприятия для упорядочения в хозяйственно-техническом отношении землепользования в этих обществах с изданием Земельного Кодекса должны проводиться только в соответствии с требованиями его, причем:

а) Такие селения, рассматриваемые актами социалистического землеустройства как сельско-хозяйственные об'единения (земельные общества), могут избрать любой способ землепользования, в том числе и общинный, который прямо позволяет производить уравнительные переделы всех земель общества в порядке раздела VII части I Земельного Кодекса.

Если эти селения сохраняют участковый порядок землепользования, то они также вправе произвести совместное разверстание всего комплекса земель, как участковых, так и прирезанных в порядке землеустройства.

При этом общество, в связи с разверстанием избирает ту или другую разверсточную единицу, причем размеры *фактического* пользования могут быть приняты за разверсточную единицу лишь при общем согласии всех членов общества. Здесь также может найти себе законное выражение стремление малоземельной части населения к уравнительному распределению земли между дворами (по едокам).

б) В силу ст. 102 Земельного Кодекса, такое разверстание может быть произведено только в порядке землеустройства и земорганы принимают к производству дела о совместном разверстании основных и прирезанных земель, если в процессе подготовки выяснится, что другим способом и, в частности, разверстанием только прирезанной земли между малоземельными дворами, не может быть достигнута цель равномерного земельного обеспечения всех дворов селения.

в) Разверстание должно быть производимо с наименьшим потрясением хозяйства на обособленных участках.

г) При отрезках в процессе разверстания земли от обособленных улучшенных участков необходимо соблюдать требование ст. 119 Земельного Кодекса о возмещении неиспользованных затрат на разработку таких участков и приведение их в более культурный вид.

д) Усадебные земли хуторских участков должны по возможности быть сохраняемы за их прежними пользователями, допуская перемещения таковых только в крайнем случае с согласия пользователей и сговаривая в проекте время и условия такого перемещения, а также размер и порядок оказания помощи переселяющемуся домохозяину со стороны земельного общества или отдельных дворов, в интересах коих эта передвижка совершается.

е) Расположенные на разверстываемой территории хуторские и отрубные участки, на которых ведутся хозяйства улучшенные по сравнению с обычными хозяйствами данной местности,—пользуются в отношении изменения местоположения и границ особо квалифицированной защитой (ст. 102 Земельного Кодекса). (Раз'яснение Псковскому Губземуправлению № 196502, 13 октября 1923 года).

166. В порядке настоящих постановлений производятся следующие землеустроительные действия: а) отвод земель, предоставляемых в пользование государственным органи-

зациям, учреждениям и предприятиям, городам и поселениям городского типа, об'единениям трудовых земледельцев, а также на особых условиях (аренды, концессии и пр.), иным учреждениям, обществам и лицам; б) образование земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного, лугового и друг.) и перечисление угодий из одного фонда в другой; в) из'ятие земель для государственных и общественных надобностей; г) установление городской черты; д) раздел земель, состоящих в пользовании земельных обществ; выдел земель отдельным хозяйствам (дворам) и их группам; разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на хуторские либо отрубные участки; раздел земель обособленных трудовых земледельческих хозяйств (дворов); е) устранение или уменьшение чересполосности отдельных землепользований, вклинивания и вкрапливания их, дальноземелья, неправильности очертаний границ и других недостатков землепользования; ж) проложение, перемещение или упразднение дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользований, в связи с производством коренных улучшений земельных угодий (мелиораций); з) распланирование сельских мест поселения; и) установление и изменение границ волостей.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и постановлением ЕЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесено следующее *изменение*:

а) Для *Киргизской, Туркестанской, Башкирской, Дагестанской, Горской *) и Бурято-Монгольской автономных республик и для Калмыцкой и Чеченской автономных областей* после слов „об'единения трудовых земледельцев" вставить „и скотоводов".

б) Для *автономной Башкирской республики* ввести следующее примечание:

„Примечание. Порядок и правила землеустройства в горно-лесных, скотоводческо-земледельческих и полукочевых районах автономной Башкирской социалистической советской республики устанавливаются особым положением, утверждаемым Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению федерального комитета по земельному делу. Разработка указанного положения возлагается на Народный Комиссариат Земледелия Башкирской социалистической советской республики".

2. По пункту „ж" ст. 166 Особая Коллегия Высшего Контроля по земельным спорам раз'яснила, что проложение, перемещение и упразднение дорог должно производиться с непременным составлением землеустроительного проекта, причем в проекте должно быть означено не только положение дорог прежней и вновь проектируемой, но и компенсация за землю, отходящую под дорогу. (Определение Особой Коллегии, от 12-го ноября 1923 года за № 1698).

---

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

167. Землеустроительные действия выполняются под общим наблюдением, руководством и контролем Народного Комиссариата Земледелия местными землеустроительными учреждениями, через уполномочиваемых на то землемеров-землеустроителей.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С. У. 1923 г., № 26, ст. 305) и постановлением ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесено следующее *изменение*:

Для *всех автономных республик* ст. 167 изложить следующим образом:

„167. Землеустроительные действия в пределах автономных социалистических советских республик выполняются местными землеустроительными учреждениями через уполномачиваемых на то землемеров-землеустроителей, под общим наблюдением, руководством и контролем Народных Комиссариатов Земледелия этих республик, которые согласуют свою деятельность с общими требованиями земельной и землеустроительной политики РСФСР через Федеральный Комитет по земельному делу".

2. В целях приближения землеустроительной помощи к населению, установлен институт участковых землемеров-землеустроителей. Положение о них утверждено НКЗ, 22-го марта 1922 года.

В связи с работами по земельной регистрации в это положение внесены некоторые дополнения, изложенные в циркуляре НКЗ, от 26 апреля 1923 года за № 40 (см. прилож. № 73).

3. См. цирк. НКЗ № 31 о комплектовании состава специалистов Отделов Землеустройства (прил. № 71).

168. Землеустроительные действия производятся по почину землеустроительных учреждений в случаях: а) образования и изменения состава земельных фондов специального назначения и б) признания землеустроительными учреждениями необходимости немедленно устранить в том или ином районе недостатки землепользования, особо вредные по их влиянию на хозяйство или обостряющие поземельные отношения; во всех же прочих случаях названные действия производятся лишь по ходатайствам о том заинтересованных сторон.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК, 30 июня 1924 г. („Изв." ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.), внесено следующее *изменение*:

а) Для *Киргизской и Туркестанской автономных республик и для автономной Калмыцкой области* после п. „б" ввести п. „б^1" следующего содержания: „б^1) землеустройства кочевого, полукочевого и вынужденного экономическими причинами к переходу к оседлому хозяйству населения".

б) Для *Горской*), Дагестанской и Бурято-Монгольской автономных республик и для автономной Чеченской области*, после п. „б" ввести п. „б^1" следующего содержания: „б^1)—землеустройства полукочевого населения".

---

*) См. подстрочн примеч. к ст. 4.

в) Для *автономной Башкирской республики* п. „б“ после слов „поземельные отношения“ дополнить словами „особенно в связи с переходом местного полукочевого населения к оседлому земледельческому хозяйству“.

г) Для *Киргизской, Туркестанской, Горской*), Дагестанской и Бурято-Монгольской автономных республик и для Чеченской и Калмыцкой автономных областей* ввести примечание:

„**Примечание.** Порядок и правила землеустройства, указанного в п. 6[1] настоящей статьи, устанавливаются особым положением, вырабатываемым Центральным Исполнительным Комитетом соответствующей автономной республики (автономной области) и утверждаемым Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу (Народного Комиссариата Земледелия РСФСР, согласованному с Федеральным Комитетом по земельному делу“).

2. Согласно ст. 168 Земельного Кодекса землеустроительные работы производятся по почину землеустроительных учреждений в следующих случаях: а) при образовании и изменении состава земельных фондов специального назначения и б) в случае признания землеустроительными учреждениями необходимости немедленно устранить в том или ином районе недостатки землепользования, особо вредные по их влиянию на хозяйство, или обостряющие поземельные отношения; во всех же прочих случаях названные работы производятся лишь по ходатайствам о том заинтересованных сторон. Вследствие этого, требовать от землепользователей, при передаче им участков земли из голлесфонда землеустройства также всех ранее предоставленнных тем землепользователям земель нет никаких законных оснований, если, понятно, в результате этой передачи не создадутся указанные в п. 6 ст. 168 Зем. Кодекса ненормальности пользования землей. Земельная регистрация всего землепользования в порядке 204 ст. Земельного Кодекса при подобных передачах земель крайне желательна. (Раз'ясн. в Пензенское Губземуправление № 170587, от 6 сент. 1924 г.).

169. Участникам землеустройства отводится то количество земли, на которое они имеют право по настоящему Кодексу. При этом вместо бывших в их пользовании земель, им могут отводиться другие земли из угодий того же рода, с принятием во внимание качества земель по их сравнительной расценке. Замена же угодий, бывших в пользовании, угодиями другого рода (наприм. лесной вырубки или неудобной земли вместо пашни) допускается без согласия на то землепользователей лишь в тех случаях, если иначе невозможно провести правильное землеустройство.

Примечание. Возникающие при применении настоящей статьи споры рассматриваются Земельными Кодексами в общем порядке землеустройства.

Указания о порядке замены и зачета угодий и расценки их изложены в Хозяйственно-Технических Правилах 19-го декабря 1922 года (см. полож. № 65).

---

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

170. Количество земель, отводимых участникам землеустройства, определяется по следующим основаниям: а) при отводе земель государственным организациям, учреждениям и предприятиям, а также для городов и поселений городского типа,—в соответствии со ст.ст. 144 и 145 настоящего Кодекса; б) при устройстве земель существующих земельных обществ и обособленных хозяйств (дворов)—по количеству земель, закономерно им предоставленных в трудовое пользование; в) при разверстаниях, разделах и выделах земель в земельных обществах—по числу разверсточных единиц, приходящихся на долю участников землеустройства; г) при распределении и отводе земель свободного земельного фонда для надобностей переселения и расселения—по особо устанавливаемым для этого нормам или по фактической возможности трудового освоения земель теми, кому они предоставляются; д) при предоставлении земель учреждениям, обществам и лицам на особых основаниях (аренды, концессии и пр.),—по условиям соответствующих договоров или по указаниям относящихся к этим случаям специальных распоряжений.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и пост. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. („Изв." ЦИК № 155, 10-го июля 1924 года) внесено следующее *изменение:*

Для *Киргизской, Туркестанской, Дагестанской, Горской* *) *и Бурято-Монгольской автономных республик, а также Калмыцкой и Чеченской автономных областей* дополнить примечанием:

„**Примечание.** Количество земли, отводимое в порядке землеустройства в трудовое пользование кочевого, полукочевого и полуоседлого населения, определяется особыми нормами, устанавливаемыми для отдельных районов Народным Комиссариатом Земледелия соответствующей автономной республики (Областным Земельным Управлением) в зависимости от естественных условий и степени перехода населения от чистокочевого быта к полукочевому и оседло земледельческому. Нормы эти утверждаются Федеральным Комитетом по земельному делу по представлению Народного Комиссариата Земледелия соответствующей автономной республики (Народным Комиссариатом Земледелия РСФСР по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу по представлению Областного Земельного Управления)".

2. См. об'ясн. 2-е к ст. 137.

171. Если земля, которую требуется устроить, связана с другими землями (чересполосица, дальноземелье и пр.), то все эти земли включаются в одну общую дачу разверстания, и землеустройство по ним производится одновременно и совместно. При этом количество земли, отводимой участникам землеустройства, также определяется по основаниям, указанным в предыдущей статье.

См. ст. 165 и 183.

172. Землеустроительные действия производятся при участии заинтересованных сторон или их представителей

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

(уполномоченных земельных обществ, поверенных отдельных землепользователей, ведущих обособленное от общества хозяйство, представителей организаций, учреждений и предприятий и т. п.), которые должны быть уполномочены на совершение за своих доверителей всех действий, требующихся при землеустройстве.

Примечание. Государственные учреждения, в ведении которых находятся устраиваемые земли в каждом отдельном случае выдают полномочия на участие в землеустройстве или управляющим этими землями (например, советскими хозяйствами), или особо назначаемым лицам.

1. Управление налогами и государственными доходами НКФ отношением от 4-го июня 1923 года за № 551306 сообщило НКЗ, что мандаты и удостоверения, выдаваемые сельсоветами уполномоченным от населения для присутствия при землеустроительных действиях лицам, свободны от гербового сбора, как выдаваемые не в интересах отдельных частных лиц, а ради пользы и нужд государственных и общественных.

Губземуправлениям об этом сообщено циркуляром от 19-го июня 1923 года за № 61.

2. Согласно постан. СНК РСФСР, от 9 июля 1924 г. (С.У. № 60, ст. 586) засвидетельствование доверенностей, выдаваемых трудовыми землепользователями и их об'единениями на участие в производстве землеустроительных действий (см. прил. № 55).

3. Согласно § 35 приложения 2 устава о госуд. герб. сборе все вообще документы по делам трудового землепользования и связанного с ним землеустройства оплате гербовым сбором не подлежат.

В ст. 1 Устава о гербовом сборе перечисляются подробно, какие именно бумаги, акты и документы подлежат обложению государственным гербовым сбором, причем в примечании 3 к означенной статье указано, что в дальнейшем тексте Устава бумаги, акты и документы будут обозначаться для краткости словом „документы".

В виду этого, указание § 35 приложения II к упомянутому Уставу о том, что документы по делам трудового землепользования и связанного с ним землеустройства не подлежат оплате гербовым сбором, следует отнести ко всем тем бумагам, актам и документам, которые, как указано выше, подробно перечислены в ст. 1 Устава о гербовом сборе.

В частности эта льгота распространяется и на договоры по землеустройству (прим. к ст. 10 инструкции № 260—150—33 о порядке взимания, хранения и расходования сумм, поступающих от населения за землеустроительные и поземельно-регистрационные работы от 9 апреля 1924 г.), на всякого рода заявления о наделении землею, о выдаче копий решений земкомиссий и вообще на всю переписку входящую в земорганы и исходящую из них по делам трудового землепользования а равно и на иные материалы по землепользованию в частности, на протоколы общих собраний по вопросам землеустройства и землепользования и т. п. (Равным образом не подлежат гербовому сбору и акты по трудовой аренде земли).

Изложенное раз'яснение подтверждается в ст.ст. 17 и 18 утвержденной 16-го февраля 1924 года Наркомземом, Наркомфином, Нар-

комвнуделом, Наркомюстом и Высшей Арбитражной Комиссией „Инструкции о порядке взимания судебных пошлин и особого канцелярского сбора", согласно содержанию которых все спорные земельные дела, как возникающие при землеустройстве, так и о правах на землепользование, свободны от обложения гербовым сбором. (Раз'яснение ОКВК в Вологодскую ГЗК № 4408, от 28/VI 1924 г.; раз'ясн.) в Цариц. ГЗУ № 168932, от 16 июня 1924 г., согласованное с Нар. Ком. Фин.).

4. Примечание к ст. 50 трактует об органах управления земельных обществ, не касаясь специального вопроса, предусматриваемого ст. 172 об участии представителей земельных обществ в производстве землеустроительных действий. Эта последняя функция может выполняться как постоянными органами земельных обществ по специальному уполномочию земельного общества по каждому делу (в земельных обществах, совпадающих территориально с сельскими советами, председателем и членами сельсовета, а в иных обществах—уполномоченными по земельным делам), так равно и специально избираемыми членами общества уполномоченными лишь на совершение действий, требующихся при землеустройстве. (Раз'яснение в Марийское Областное Земуправление № 199809, от 17 декабря 1923 года).

5. При отграничении земель трудового пользования по смежеству с лесами, Лесное Ведомство является стороной, со всеми вытекающими отсюда правами и обязанностями; в частности, при возникновении в таких случаях споров они разрешаются в общем порядке Земкомиссиями. (Раз'яснение Тюменскому Губземуправлению от 10-го октября 1923 года № 196312).

173. При установлении и изменении границ волостей, в качестве сторон привлекаются, кроме пограничных землепользователей, представители заинтересованных волостных исполнительных комитетов, а если устанавливаемая или изменяемая граница волости является и границей уезда либо губернии, то и представители подлежащих уездных и губернских исполнительных комитетов.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 года. (С.У. 1923 г. № 26, ст. 305) и постан. ВЦИК и СНК, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10-го июля 1924 года), внесено следующее *изменение:*

а) Для *Киргизской и Туркестанской автономных республик* после слов „либо губерний" вставить слова: „либо всей автономной республики", а после слов „исполнительных комитетов" вставить „а в последнем случае и Центральный Исполнительный Комитет автономной республики".

б) Конец статьи для *Крымской, Дагестанской, Горской *), Татарской, Башкирской и Бурято-Монгольской автономных республик* изложить по принадлежности следующим образом:

„А если устанавливаемая или изменяемая граница волости является и границей округа (кантона) или границей автономной республики с соседними губерниями, то и представители подлежащих окружных (кантонных) Исполнительных Комитетов в первом случае и Центральный Исполнительный Комитет автономной республики в последнем".

2. Все споры о праве на замлю, прилегающую к губернским или уездным границам, должны разрешаться в общем порядке рассмотрения спорных земельных дел. (Раз'яснение Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам по делу № 804—1923 года).

*) См. подстрочн. прим. к ст. 4.

174. Участники землеустройства лично или в лице их представителей извещаются о явке для участия в землеустроительных действиях настолько заблаговременно, чтобы они по местным условиям имели возможность прибыть в назначенное время в указанное место. В уважительных случаях просрочки, опоздавшим предоставляется право просить о новом производстве землеустроительных действий, выполненных в их отсутствие, причем такое производство может быть допущено лишь в том случае, если будет доказано, что неявка к сроку произошла по причинам, не зависящим от опоздавшего (тяжелая болезнь, стихийное бедствие и т. п.).

175. Землеустроители имеют право по своему усмотрению привлекать сторонних, пользующихся доверием, понятых людей для достоверного свидетельства о всем происходящем при землеустройстве.

Глава II.

Об оплате расходов по землеустройству.

176. За исполнение землеустроительных действий взыскивается землеустроительными учреждениями особая плата со сторон, в интересах которых эти действия производятся. В случаях производства в обязательном порядке действий по образованию земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного и пр.), расходы по землеустройству относятся на местные или общегосударственные средства, в зависимости от назначения образуемого фонда.

Примечание. Размер и порядок взыскания, хранения и расходования сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий, устанавливаются особыми правилами.

1. Вторую часть ст. 176 сравн. с пунктом „б“ ст. 166.

2. Порядок оплаты землеустроительных работ определяется декретом СНК, от 14-го июня 1923 года и инструкцию № 260/150—з.з., от 9 апреля 1924 г. (см. прилож. №№ 56 и 57). См. также прил. №№ 58—61.

3. Ставки подесятинной платы, взыскиваемые, за производство землеустроительных и поземельно-регистрационных работ, покрывают все без исключения работы, связанные с данным делом, вплоть до выдачи землепользователям земельных записей; взамание какой-либо особой платы за изготовление земельных документов и их регистрацию, сверх подесятинных ставок, указанных в декрете СНК, от 14 июня 1923 года, не должно иметь места. (Раз'ясн. в Курск. Губземупр. № 164146, от 20 марта 1924 г.).

4. Сравн. § 5 инструкции от 18 июля 1923 г. № 80/234 о городских землях (см. прилож. № 29).

5. На основании примечания 1-го к ст. 145, работы по определению границ городов на местности производятся лишь в общем порядке ведения дел по землеустройству землемерами-землеустроителями.

Поэтому и плата за производство такого рода землеустроительных действий на основании ст. 176 Земельного Кодекса должна поступать полностью в распоряжение землеустроительных органов, в соответствии с постановлением СНК от 14-го июня 1923 года. (Отношение в Рязанский Губкоммунотдел от 7-го августа 1923 года за № 192998).

6. Утвержденная Наркомземом такса оплаты населением землеустроительных работ установлена как максимальная, и Губземуправления вполне правомочны по соглашению с Губэкономсовещанием понижать ее в зависимости от местных особенностей и сложности дела. (Раз'яснение Нижегородскому Губземуправлению № 187089, 10-го марта 1923 года).

7. См. об'ясн. к ст. 183.

8. Изменение условий заключенного договора о производстве землеустроительных работ, допустимо лишь в том случае, если в заключенном договоре имеется оговорка, предусматривающая, при изменении общего положения, возможность внесения соответствующих поправок в договор; если же в заключенном договоре не имеется пункта, открывающего возможность изменения договора, таковое является недопустимым. (Раз'ясн. в Новоторжское Уездн. Зем. Управл. № 170079, от 23 августа 1924 г.).

177. Участники землеустройства обязаны, сверх платы за исполнение землеустроительных действий, предоставлять землеустроителям: а) удобные для жилья и занятий помещения; б) материалы для работ и устройства межевых знаков; в) подводы для перевозки инструментов и материалов для работ по землеустройству и г) необходимую рабочую силу.

1. Признаки, коим должны удовлетворять, предоставляемые землеустроителям помещения, указаны в циркуляре НКЗ, от 2 сктября 1923 года за № 82 (см. прилож. № 77).

2. За ту плату, которая получается с населения по таксе за землеустроительные услуги, работа должна быть выполнена полностью и доведена до утверждения проекта и выдачи документов заинтересованным сторонам. В свою очередь, до полного завершения дела население обязано нести повинности, предусмотренные ст. 177 Земельного Кодекса.

Работы, вызываемые пересоставлением проекта, вторичной оплате со стороны населения ни в коем случае не подлежат без его на то согласия.

Что касается средств, необходимых для оплаты технического персонала при пересоставлении проекта, вызываемого судебным постановлением Зем. Комиссий, или административным решением Землеустроительных Совещаний, то эти средства должны быть изысканы Губземуправлением, для чего Губземуправление обязано иметь в виду, как возможность ремарки дел, так и возможность пересоставления проектов в натуре независимо от ремарок, и установить на этот случай известное отчисление от специальных средств, поступающих с населения за землеустроительные услуги. (Раз'яснение в Царицынское Губземуправление за № 199008, от 1-го декабря 1923 года).

3. Ревизия землеустроительных работ, в целях обеспечения правовой и технической их правильности и хозяйственной целесообразности, является необходимой и весьма важной стадией землеустроительного процесса и производится за счет сторон, в интересах которых землеустройство осуществляется (ст. 176 Зем. Код.); поэтому командируемые для ревизии работ землемеры-ревизоры и лица административ-

ного состава уездных и губернских органов землеустройства, как и землемеры-землеустроители имеют право в порядке ст. 177 Зем. Код. безвозмездно пользоваться подводами, которые должны доставляться им участниками землеустройства для служебных раз'ездов в пределах землеустраиваемой по каждому делу территории.

Оплата же служебных раз'ездов означенных лиц вне этих территорий, например, от уездного города до селения, где исполняется землеустройство, производится из сумм, поступающих от сторон в уплату за землеустройство, т.-е. относится за счет специальных землеустроительных средств (п. „б" ст. 19 инструкции № 260/150). (Раз'ясн. в Брянск. Губземупр. № 168936, от 16 июля 1924 г.).

178. Указанные в предыдущей статье повинности распределяются между участниками землеустройства соразмерно площадям устраиваемых для них земель и сообразно роду производимых действий. Если участники землеустройства, для которых оно производится в обязательном порядке (ст. 166 п. б), отказываются добровольно нести расходы по землеустройству, то необходимые расходы взыскиваются со сторон в административном порядке, по указанной выше соразмерности.

1. По смыслу ст.ст. 166, 168 и 178 Зем. Код. ссылку на п. „б" ст. 166, приведенную в ст. 178 Зем. Код., следует отнести к п. „б" ст. 168 Зем. Код. (Раз'ясн. в Самарск. Губземупр. № 199016, от 1 декабря 1923 г.).

2. См. прилож. №№ 56—61. Сравн. статью 183 о порядке участия в расходах стороны, отказавшейся от землеустройства в процессе производства его.

3. Сравн. пункт „д" ст. 191.

4. Производимые земорганами землеустроительные работы не могут быть признаны действиями, направленными в интересах отдельных частных лиц, а являются чрезвычайной важности мероприятием, осуществляющим широкие государственные задачи земельной политики.

В силу закона (ст. 176—178 Земельного Кодекса и декрета от 14 июня 1923 года), оплата расходов по землеустройству относится на счет населения, почему явилась потребность в оформлении обязательств населения перед земорганами в виде договоров.

Однако, такое оформление именно в договорной форме не является обязательным. Население по закону обязано выполнить определенные обязательства; для этого достаточно одного его официального заявления о желании производить землеустройство. Тогда порядок оформления обязательств населения перед земорганами примет другую форму, ничего не имеющую общего с договорами, и вопрос об обложении этих обязательств промысловым налогом сам собой отпадает. (Раз'яснение в Управление Земледелия Марийской Области от 29 октября 1923 года № 197173).

5. При исполнении отграничительных работ лесных массивов от земель с.-х. назначения, в тех случаях, когда эти работы производятся по инициативе лесного ведомства и когда в результате таковых работ составляются землеустроительные документы на отграниченную лесную площадь, с Лесного Ведомства взимается, на основании ст. 176 Земельного Кодекса, соответствующая плата по расценке, установленной де-

кретом Совнаркома, от 14-го июня 1923 года, „Об оплате землеустроительных и поземельно-регистрационых работ".

На основании ст.ст. 177 и 178 Земельного Кодекса при всех отграничительных работах по смежности с казенными лесными участками Лесное Ведомство обязуется доставлять причитающееся на его долю количество столбов для межевых знаков.

Рубка казенного леса для просеков производится землеустроителями на основании пункта 8 „Правил о наложении граничных межевых знаков", на площади необходимой ширины без выписки особых лесорубочных билетов. (Раз'ясн. в Упр. Лесами, № 165913, 21 апр. 1924 г.).

Глава III.

О порядке производства дел по землеустройству.

179. Дела по землеустройству производятся в следующей постепенности: 1) возбуждение землеустроительного дела; 2) подготовка землеустроительного дела, составление землеустроительного проекта и пред'явление его участникам землеустройства; 3) утверждение проекта землеустройства и приведение его в исполнение с установлением на месте пограничных межевых знаков; 4) составление и выдача сторонам землеустроительных документов.

180. Производство землеустроительных действий, исполняемых по почину заинтересованных сторон, возбуждается по их письменным о том ходатайствам перед землеустроительными учреждениями; землеустроительные же действия, производящиеся по почину самих землеустроительных учреждений, открываются по их особым о том постановлениям.

Примечание. Трудовые землепользователи могут заявлять ходатайства о землеустройстве и в устной форме. В этих случаях ходатайства излагаются перед уполномоченными лицами землеустроительного учреждения и записываются ими.

1. О землеустроительных работах, производимых по инициативе землеустроительных органов, см. ст. 168.

181. Заявления о производстве землеустроительных действий по землям трудового пользования, а также землям организаций, учреждений и предприятий, имеющих уездное значение, подаются в уездные землеустроительные учреждения. Ходатайства же об устройстве землепользований губернского или общегосударственного значения возбуждаются перед губернскими или центральными землеустроительными учреждениями по принадлежности.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г. № 26, ст. 305) и постановлением ВЦИК и СНК РСФСР, от 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесено следующее *изменение*:

Для *всех автономных республик* вторую часть статьи изложить следующим образом: „ходатайства об устройстве землепользования общего для автономной республики или обще-федерального значения возбуждаются соответственно перед Народным Комиссариатом Земледелия автономной республики или перед центральными землеустроительными учреждениями по принадлежности".

2. Порядок направления заявлений о землеустройстве по городским землям (определение действующей городской черты, перемещение ее и т. д.) определяется §§ 14 и 25 Инструкции, от 18-го июля 1923 года за № 80/234 (см. приложение № 29).

182. Землеустроительные учреждения отказывают в производстве землеустройства, если стороны ходатайствуют об исполнении землеустроительных действий, противоречащих требованиям закона или ими признаваемых, по хозяйственно-производственным соображениям, нецелесообразными. Жалоба на отказ может быть в 2-х-недельный срок принесена в следующую инстанцию.

Губземуправления имеют право отказать в производстве землеустроительных действий, если просимые действия противоречат закону или признаются по хозяйственно-производственным соображениям нецелесообразными, в частности, если они противоречат хозяйственно-техническим правилам землеустройства (ст. 182 Зем. Код.). Если стороны находят, что постановление ст. 182 Губземлеустроительным учреждением применено неправильно, то вопрос решается окончательно Наркомземом. (Раз'ясн. в Томское Губземупр., № 170584, 6 сент. 1924).

183. Сторона, возбудившая ходатайство о производстве землеустроительных действий, имеет право просить о прекращении дела во всяком его положении, с оплатою при этом расходов по действиям, произведенным до прекращения дела. Однако, дело должно продолжаться исполнением, если ходатайство о его прекращении будет заявлено стороною уже после утверждения проекта землеустройства или если на таковом продолжении дела будет настаивать кто-либо из прочих участников землеустройства. При этом отказавшаяся сторона также обязана участвовать в расходах по землеустройству, на общих основаниях, если по ее землям будет произведено землеустройство, совместно с устройством земель прочих сторон.

1. При образовании дачи разверстания в таковую включаются все те землепользования, без вовлечения которых в землеустройство невозможно уничтожить те недостатки землепользований, для устранения коих образуется дача разверстания (внешняя чересполосица, вклинивание земель и т. п.). Какого-либо большинства (по площади земель, числу дворов или полноправных граждан и т. д.) для образования дачи разверстания Земельным Кодексом не предусматривается. Вопрос о том, какие землепользования и с каким количеством земли включать в дачу разверстания зависит не от согласия отдельных землепользователей, а выясняется при подготовке и окончательно разрешается постановлением землеустроительных учреждений в результате рассмотрения доклада по подготовке. Поэтому отказ в процессе работ

части участников дачи разверстания от продолжения землеустройства не влечет за собой по указанным выше соображениям, прекращения работ, за исключением случаев, когда от продолжения землеустройства отказываются стороны, возбуждающие ходатайства о нем, при условии, если на таковом продолжении дела не будет настаивать кто либо из прочих участников землеустройства и с оплатой при этом расходов по действиям, произведенным до прекращения дела (статья 183 Земельного Кодекса).

Если бы мотивы отказа значительной части участников дачи разверстания были существенными, при наличии вновь открывшихся обстоятельств, то землеустроителю надлежит войти с особым докладом об этом в Уземуправление по Отделу Землеустройства и последнее разрешает вопрос о продолжении работ по даче разверстания на прежней площади или об изменении площади ее или наконец о полном прекращении работ по всей даче разверстания, о чем немедленно сообщает в Губземлеустройство.

Как общее правило, стороны, отказывающиеся от продолжения землеустройства, также обязаны участвовать в расходах по нему, на общих основаниях, если по их землям будет произведено землеустройство, совместно с устройством земель прочих сторон. (Раз'яснение Ярославскому Губземуправлению за № 196381, от 12-го октября 1923 года).

2. В случае отказа большинства дворов земельного общества в процессе работ по разверстанию земли целого земельного общества между отдельными дворами на хуторские и отрубные участки от дальнейшего продолжения землеустройства и при настоянии меньшинства на продолжении работ, дальнейшее производство землеустройства возможно лишь в порядке выдела земли меньшинству, при условии однако, что меньшинство, требующее осуществления землеустройства, удовлетворяет требованиям ст. 136 Земельного Кодекса, или же если в составе земель общества имеются пустопорожние и естественно обособленные участки, выдел на которые не вызовет необходимости общего передела земли в обществе. (Раз'яснение Ярославскому Губземуправлению № 196381, 12 октября 1923 года).

184. Подготовка землеустроительного дела состоит в установлении состава земель, подлежащих устройству (дачи разверстания), в хозяйственно-техническом обследовании землеустраиваемой местности, определении земельных прав, выяснении землеустроительных пожеланий участников землеустройства и в составлении предварительного проекта наиболее правильного и целесообразного устройства означенной местности.

В итоге подготовки дела землемер-землеустроитель изготовляет доклад (с необходимыми пояснительными чертежами), пред'являет его участникам землеустройства и затем со всеми их заявлениями и жалобами, если таковые окажутся, представляет доклад в соответствующее землеустроительное учреждение.

Примечание. Для участия в подготовке дела привлекаются, в случае надобности, агрономы, гидротехники и другие специалисты.

1. Отвод земли под участки, образуемые в порядке землеустройства из запасного фонда, на котором имеется лес, возможен только после того, как лесная площадь будет перечислена подлежащими лесными органами в угодия с.-х. назначения. Означенное перечисление должно быть сделано в процессе подготовки дела и во всяком случае до включения последнего в II часть плана работ. Срок снятия с участка лесным ведомством леса устанавливается землеустроителем при составлении проекта в зависимости от условий перехода к землепользованию в новых границах и затем обязательно указывается в постановлении земорганов об утверждении землеустроительного проекта; во всяком случае срок этот не может быть более трех лет. (Раз'яснение в Марийское Областное Земельное Управление № 199809, от 17 декабря 1923 года).

2. В результате подготовки до приступа к составлению землеустроительного проекта в натуре, должны быть разрешены все такие споры, без предварительного разрешения которых невозможно составление самого проекта землеустройства. Так, например, в результате подготовки должен быть разрешен спор о внешних границах землеустраиваемой площади, без разрешения которого не может быть определен об'ект землеустройства, спор о размере прав на землю участников землеустройства, без разрешения которого не может быть проведено распределение землеустраиваемой площади между ними и т. п. Однако, и означенные в приведенных примерах споры подлежат обязательному разрешению до приступа к составлению землеустроительного проекта в натуре только тогда, когда по заключению землеустроителя, подготовляющего дело, подтвержденному землеустроительным совещанием, без предварительного разрешения таких споров действительно невозможно или затруднительно составление самого проекта. Разрешение же всех тех споров, без предварительного устранения которых составление землеустроительного проекта возможно, или которые могут быть устранены при составлении самого проекта, а также разрешение и тех споров, которые для полного своего исследования и выяснения сами требуют производства определенных землеустроительных действий при составлении проекта,—может быть отнесено на время и после завершения землеустройства в натуре и пред'явления сторонами проекта, если они не будут устранены во время землеустроительных действий по составлению проекта, или же при пред'явлении проекта. (Раз'яснение Калужскому Губземуправлению, № 196384, 12-го октября 1923 года).

3. Порядок включения в план работ землеустроительных дел по ходатайствам демобилизованных красноармейцев указан в п. 4 циркуляра НКЗ, от 22-го октября 1923 года за № 85 (см. прилож. № 13).

185. По рассмотрении представленного землемером-землеустроителем доклада о подготовке дела и по разрешении споров и жалоб, землеустроительное учреждение постановляет о назначении дела к дальнейшему исполнению, либо о возвращении его для дополнительной подготовки, с указанием в этих случаях необходимых дополнений, или же, в случае выяснившегося несоответствия дела задачам землеустройства, направляет дело к прекращению.

Примечание. Землеустроительным учреждениям предоставляется право поручать землемерам-землеустроителям составление и исполнение проектов землеуст-

ройства непосредственно вслед за подготовкой дел, без предварительной проверки названными учреждениями.

1. См. об'ясн. 1-е к ст. 189.

2. Согласно примечания к ст. 185 Земельного Кодекса землеустроительным учреждениям предоставляется право поручать землемерам-землеустроителям составление и исполнение проектов землеустройства непосредственно вслед за подготовкой дел, без предварительной проверки названными учреждениями. Однако, в случае возбуждения судебного дела и проистекающей отсюда необходимости для судебной инстанции ознакомиться с землеустроительным делопроизводством, соответствующее требование судебной инстанции подлежит исполнению. (Раз'яснение Орловскому Губземуправлению за № 192996, от 7-го августа 1923 года).

186. Составление проекта землеустройства заключается в подробном и точном указании мест отвода земель участникам землеустройства, с соблюдением их прав и законных интересов, а также требований хозяйственно-технических правил землеустройства, с изображением отвода земель на проектном плане землеустройства. Проектируемые границы земель обозначаются на месте временными знаками, а при отсутствии споров и жалоб укрепляются постоянными межевыми знаками.

19-го декабря 1922 года Наркомземом, в развитие 186 ст., утверждены: 1) хозяйственно-технические правила землеустройства (см. приложение № 65), 2) правила о наложении граничных межевых знаков (см. приложение № 62, 64).

187. Составленный проект землеустройства пред'является сторонам на плане и в натуре с составлением особого протокола, при этом землемер-землеустроитель обязан всемерно стремиться к согласованию пожеланий сторон, не в ущерб, однако, требованиям землеустройства, внося в проект, в случаях необходимости, целесообразные изменения и исправления.

1. Землеустроительный проект, составленный в полном соответствии с требованиями ст. 186, но не пред'явленный заинтересованным сторонам (а подписанный только землеустроителем), не имеет законной силы юридического документа. (Определение Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам, от 24-го октября 1923 года за № 971).

2. Возражения на проект должны делаться сторонами лишь в пределах производившегося землеустройства. Так, желание остающихся в обществе перейти на отруба, заявленное при пред'явлении сторонам землеустроительного проекта по выделу из общества группы отрубников, не может служить поводом для пересоставления проекта, т. к. в момент пред'явления сторонам проекта произведенное по выделу земли землеустройство является законченным. (Определение Особой Коллегии от 12-го ноября 1923 г. за № 1371).

3. О порядке перехода населения к землепользованию в новых, устанавливаемых по проекту, границах, Президиумом ВЦИК сделано

особое распоряжение Губисполкомам, от 30-го июля 1923 года, за № 70 (см. приложение № 76).

188. Споры, заявления и жалобы сторон, остающиеся неустраненными, вносятся в протокол пред'явления проекта землеустройства, и все производство по делу представляется землемером-землеустроителем, с его заключением и с проектами разрешения споров, в землеустроительное учреждение, не позднее недельного срока по пред'явлении проекта.

Примечание *). Споры и жалобы сторон, вызванных в установленном порядке к пред'явлению проекта, могут быть заявляемы землеустроителям и землеустроительным учреждениям лишь в течение двух недель со дня пред'явления проекта.

По истечении означенного срока споры и жалобы по пред'явленному проекту не принимаются к рассмотрению за исключением случаев вновь открывшихся обстоятельств по составлению проектов, когда жалобы могут приноситься независимо от устанавливаемого настоящим примечанием срока.

В случаях заявления споров со стороны участников землеустройства в промежуток времени между моментом пред'явления землеустроительного проекта и моментом его утверждения, таковые направляются для разрешения в соответствующие Земельные Комиссии с подробным заключением административно-технических органов землеустройства по существу споров и жалоб и с проектом разрешения таковых. (Отношение в Северо-Двинское Губземуправление за № 195155, от 17-го сентября 1923 года).

189. Землеустроительное учреждение рассматривает производство по делу и заявленные сторонами, в связи с пред'явлением проекта, споры и жалобы, постановляя либо об утверждении составленного проекта землеустройства в неизменном или исправленном виде к исполнению, либо о пересоставлении проекта, с указанием в этом случае требующихся в нем изменений.

1. Извещение сторон о времени рассмотрения бесспорных дел об утверждении землеустроительных проектов, производится не путем посылки повесток, а путем заблаговременного вывешивания в земельных комиссиях особых списков этих дел, с указанием времени их рассмотрения, и в случае прибытия на эти заседания заинтересованных сторон, они допускаются к участию в рассмотрении дел. (Раз'яснение в Калужск. Губземупр., № 161630, от 4 февраля 1924 года).

---

*) Постан. II сессии ВЦИК XI созыва 16 окт. 1924 г.

190. Исполнение проекта землеустройства состоит в укреплении проектированных на местности границ землепользований постоянными межевыми знаками, если таковое укрепление не было произведено при пред'явлении проекта.

1. Сравн. 2-ю часть ст. 186.

2. См. правила о наложении межевых знаков(приложение № 62).

3. Об ответственности за нарушение межевых знаков см. приложение № 64.

191. Правильно исполненный проект землеустройства окончательно утверждается землеустроительным учреждением. При этом в постановлении об окончательном утверждении исполненного проекта землеустройства должно быть обозначено, с соответствующими ссылками на проектный план: а) когда, в какой местности, по какому распоряжению и какие именно произведены землеустроительные действия; б) какие земли (по их роду, количеству, местоположению, и границам), кому и для какой надобности отводятся; в) когда, в каком порядке и с соблюдением каких условий сторонам надлежит приступить к пользованию землями в новых границах, установленных при землеустройстве; г) какие особые условия, повинности и полномочия устанавливаются для землепользователей в связи с пользованием землями, предоставленными им по утвержденному проекту землеустройства; д) как распределяются расходы по оплате землеустройства между его участниками; е) кому, от кого и какие именно причитаются вознаграждения за затраты и улучшения, внесенные в отводимую при землеустройстве землю и оставшиеся неиспользованными прежними землепользователями.

1. По пункту „в" сравн. об'яснение 3 к ст. 187.
2. „ „ „д" „ ст. 178.
3. „ „ „е" „ ст. ст. 23 и 131.

192. По окончательном утверждении проектов землеустройства землеустроительными учреждениями составляются и, после государственной записи образованных землепользований (земельной регистрации), выдаются участникам землеустройства надлежащие удостоверенные документы. В названных документах должны быть означены границы, местоположение, пространство и состав землепользований, а также показаны их названия, наименования землепользователей, время исполнения землеустроийства и его основание, условия землепользования и прочие существенные сведения, содержащиеся в постановлении об утверждении проекта землеустройства. Подлинные землеустроительные планы,

акты и делопроизводства хранятся при землеустроительных учреждениях.

Инструкция о форме, порядке составления и выдачи земельных записей приложена к циркуляру НКЗ, от 2-го мая 1923 года за № 44 (см. прил. № 80).

193. Всякого рода планы и другие акты землеустройства, составленные помимо землеустроительных учреждений или надлежаще ими не удостоверенные, признаются недействительными и не могут служить доказательствами закономерности происходящего по ним землепользования.

РАЗДЕЛ II.

О государственной записи землепользований.

(Земельная регистрация).

194. Государственная запись землепользований (земельная регистрация) имеет задачей, в интересах общегосударственного управления землями, а также для надобностей различных отраслей народного хозяйства и для ограждения прав и интересов землепользователей, собирать и хранить, в систематическом и наглядном виде, верные и современные сведения о правовом и хозяйственном положении всех землепользований. В указанных целях, в земельную регистрацию включаются следующие сведения о каждом земельном участке: а) о местоположении и названии земельного участка, о количестве земли в нем всей вообще и по отдельным угодиям, о важнейших постройках и хозяйственных обзаведениях; б) о наименовании землепользователей и об основаниях, по которым землепользователям предоставлены участки; в) сведения об особых полномочиях и повинностях, связанных с использованием участка; г) другие сведения, включение которых в регистрацию будет предусмотрено последующими распоряжениями.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 года. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и постановлением ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК. № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения*:

а) Для *Киргизской и Туркестанской автономных республик и автономной Калмыцкой области* ввести примечание:

„**Примечание.** Государственная запись землепользования в кочевых и полукочевых районах, а также в местах летних стоянок кочевников в пределах оседло-земледельческих районов и прилегающих к этим стоянкам кочевых путей ведется по особым правилам, устанавливаемым Центральным Исполнительным Комитетом автономной республики (области) и утверждаемым Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу (Народного Комиссариата Земледелия РСФСР согласованному с Федеральных Комитетом по земельному делу)".

б) Для *Горской**), *Дагестанской и Бурято-Монгольской автономных республик и автономной Чеченской области* дополнить следующим примечанием:

„**Примечание.** Государственная запись землепользования в полукочевых районах и местах зимних стоянок полукочевников в пределах оседло-земледельческих районов ведется по особым правилам" и далее до конца в редакции изложенного выше (п. „а") примечания.

2. Подробная инструкция по производству государственной записи земель с приложением образцов земельных книг утверждена Наркомом Земледелия, 27-го июля 1923 года и издана отдельной брошюрой. (См. также прил. № 81).

3. Правилам, установленным для производства земельной регистрации, обязаны подчиняться, наравне с прочими землепользователями, также государственные и общественные учреждения, являющиеся землепользователями. (Раз'ясн. в Смол. Губземупр., № 196377, от 11 октября 1923 года).

195. Государственная земельная регистрация разделяется на основную, заключающуюся в первоначальном заполнении карт и реестров и текущую, имеющую целью современное занесение в актах регистрации тех изменений в правовом, хозяйственном и природном состоянии земельных участков, которые происходят с течением времени.

Исходя из необходимости придать записям в земельные реестры свойство публичной достоверности, под ответственностью органов земельной регистрации, надлежит считать моментом окончательного оформления землепользований, внесенных в реестры в порядке *основной регистрации*, утверждение Уездным Земельным Управлением реестра землепользований волости или части ее, если основная регистрация проводится лишь по части волости.

С этого же момента основная регистрация считается законченной, и дальнейшие записи производятся в порядке текущей регистрации, причем моментом оформления происшедших в состоянии землепользований изменений является совершение самой отметки в актах регистрации. (Раз'ясн. в Сарат. Губземупр., № 190440, от 8 июня 1923 года).

196. Земельная регистрация ведется по каждой волости отдельно, при чем составляются следующие акты: а) общая волостная карта землепользований; б) карты отдельных селений; в) общий волостной реестр (список) землепользователей; г) реестры усадебных участков всех селений волости; д) реестр земельных обществ волости.

В графе общего волостного реестра о лежащих на земельных участках особых обременениях, повинностях и привилегиях, должны быть сосредоточиваемы сведения, касающееся:

а) каких-либо обременений, вытекающих из предоставленных землепользователю ссуд;

б) обременений, установленных в пользу хозяйств, расположенных на другом участке, (например, право проезда по дорогам необщественного пользования, право водопоя, право проведения оросительных и осушительных канав, право прогона и взаимной пастьбы скота и т. д.);

в) прав, вытекающих из обременений, перечисленных выше под пунктом „б";

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

г) из'ятий по платежу налогов и отбываний повинностей и

д) обременений арендного и концессионного характера, поскольку для аренды в реестрах не установлено особой графы. (Раз'ясн. в Воронежск. Губземупр., № 186435, от 20 февраля 1923 года).

197. Регистрации подлежат в пределах волости все без исключения отдельные земельные участки, при чем земля, состоящая в общем пользовании, регистрируется как один участок без разделения ее между отдельными землепользователями.

198. Обязательной отметке в актах регистрации по каждому землепользованию подлежат: а) постановления землепользовательных учреждений о производстве землеустройства и об утверждении землеустроительных проектов; б) трудовая заимка земли; в) прекращение права на землю, предоставленную в трудовое пользование; г) изменения в составе земель, находящихся в пользовании земельного общества, вступление в общество новых дворов со стороны и выход дворов из общества, уставы земельных обществ и изменение этих уставов, приговоры земельных обществ об избрании и изменении способа землепользования, об общих переделах, скидке и накидке наделов; д) раздел трудовых земледельческих хозяйств (дворов), смена домохозяев, договоры о трудовой аренде земель; е) возникновение споров о землях и окончательные решения по ним земельных комиссий; ж) установление и возобновление границ и з) иные акты, обязательная регистрация которых будет установлена последующими распоряжениями.

Согласно точного смысла ст.ст. 12 и 13 „Инструкции по производству земельной регистрации", хуторские и отрубные участки должны быть регистрируемы каждый в отдельности. Это требование в отношении регистрации и выдачи земельных записей должно быть соблюдаемо и при полном или частичном переходе земельных обществ от чересполосного к отрубному или хуторскому землепользованию. При этом, в случаях, если таковой переход сопровождается оставлением в общем пользовании некоторых угодий, то на эти последние должна быть составлена особая земельная запись, помимо тех, кои составляются на угодья обособленного пользования.

Выдача земельных записей на каждое отдельное землепользование отнюдь не может отражаться на общности земельно-хозяйственных интересов, поскольку последние остаются и после изменения обществом формы землепользования и земельное общество продолжает сохранять все предоставленные ему по закону права, в том числе и право дальнейшего изменения и усовершенствования порядков землепользования. (Раз'ясн. Яросл. Губземупр. № 160969, от 19 января 1924 года).

199. Производство земельной регистрации возлагается на Народный Комиссариат Земледелия и его местные органы.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 года. (С.У. 1923 г. № 26, ст. 305) и постан. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня

1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесено следующее *изменение:*

Для *всех автономных республик* после слов *„Народный Комиссариат Земледелия“* вставить „соответствующей автономной социалистической советской республики“, а после „органы“—„под общим руководством Федерального Комитета по земельному делу“

200. Органы земельной регистрации несут законную ответственность за правильность сведений, содержащихся в актах регистрации и в выданных из них выписях, причем эти сведения должны приниматься всеми учреждениями и частными лицами за достоверные, до тех пор, пока противное не будет доказано в порядке рассмотрения земельных споров.

201. При органах земельной регистрации в центре и на местах образуются земельные архивы, в которые, по требованиям названных органов, передаются из всех учреждений на хранение ранее оконченные земельные дела, акты и планы, равно как и все новые дела землеустроительных учреждений по мере их окончания. При этом, подлинные дела, акты и планы из земельных архивов выдаются только по требованию землеустроительных и судебных учреждений и должны быть возвращаемы в архивы тотчас по миновании надобности. С должностных лиц, виновных в утрате земельных документов, взыскивается в административном порядке стоимость восстановления этих документов.

202. При производстве регистрации, все землепользователи и учреждения обязаны пред'являть все имеющиеся у них документы на пользование, а также сообщать все требующиеся для регистрации сведения. Неисполнившие этих обязанностей землепользователи подвергаются штрафу и уплате тех издержек регистрационного органа, которые проистекут вследствие их неисправности.

203. Все свои постановления и решения по земельным делам, по вступлении их в законную силу, землеустроительные учреждения (в том числе и земельные комиссии) обязаны препровождать не позднее двухнедельного срока регистрационным органам для записи в акты регистрации и выдачи затем заинтересованным лицам. Эта выдача производится только органами регистрации немедленно по их получении из землеустроительных учреждений.

1. См. цирк. № 478/186—3.3, от 21 июля 1924 г.,—о согласовании содержания постановлений и решений по земельным делам с актами земельной регистрации (прил. № 83).

204. Регистрация землепользований, не требующих землеустройства, соединяется с определением их размера, состава и границ и с укреплением последних, в случае надобности, межевыми знаками, для чего на места командируются землемеры-землеустроители. При этом положе-

ние границы определяется землемером-землеустроителем, с вызовом сторон, по бесспорному фактическому пользованию, а при его отсутствии—по соглашению смежных землепользователей, в спорных же случаях—на основании документов. В том же порядке производится возобновление пограничных межевых знаков в случае их нарушения или утраты.

Примечание. При невозможности определить спорную границу землепользования между смежными земельными обществами по отсутствию или недостатку доказательств, спорная площадь земли разделяется между означенными обществами соразмерно количеству едоков в них и земельному обеспечению.

205. За производство земельной регистрации, а также за выдачу по ней справок, сведений и выписей, с заинтересованных сторон взимается плата по особо установленной таксе.

1. Земельная регистрация, являясь актом государственным, преследуя государственные интересы, в то же время служит и интересам частно-правовым, выясняя существующее землепользование, регулируя земельные взаимоотношения землепользователей и проч. и наконец, оформляет и укрепляет землепользование путем выдачи землепользователям земельных документов; 2) расходы по производству регистрации, хотя бы и открываемой в порядке обязательного постановления Губисполкома по представлению Губземуправления в тех волостях, где это окажется необходимым в первую очередь, относятся на средства заинтересованного населения, что находится в соответствии с 205 ст. Земельного Кодекса, устанавливающей платность регистрации и всех выдаваемых по ней удостоверений, выписей, справок. (Раз'ясн. в Екатеринб. Губземупр., № 190967, от 16-го июня 1923 года).

2. См. об'ясн. 3-е к ст. 176.

РАЗДЕЛ III.

О порядке рассмотрения земельных споров.

206 **). Для разрешения споров по земельным делам учреждаются земельные комиссии: волостные, уездные и губернские, при чем дела в земельных комиссиях рассматриваются в порядке состязательного процесса.

1. Постановлением Президума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г. № 26, ст. 305) внесено следующее *изменение.*

а) Для *Крымской, Дагестанской, Горской,**) *Татарской и Башкирской автономных республик* „губернские" заменить словами „Центральная при Народном Комиссариате Земледелия соответствующей автономной социалистической советской республики".

б) Для *Трудовой Коммуны Немцев Поволжья* слова „волостные, уездные, губернские", заменить словами: „кантонные и областные".

---

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

**) Постан. ВЦИК и СНК РСФСР 1 декабря 1924 г. дополнена примечаниями (см. вставной листок).

Во время печатания книги издано **постановление В. Ц. И. К. и С. Н. К. РСФСР от 1 декабря 1924 г. (Изв. Ц. И. К. 11 декабря 1924 г. № 283)—об ускорении и упорядочении рассмотрения земельных споров.**

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР *постановляют*:

1. Внести в III раздел III части Земельного Кодекса следующие изменения и дополнения:

1) Ст. 206 дополнить следующими примечаниями:

Примечание 1. Для областей, в которых вместо прежнего административного деления проведено **в порядке районирования деление на районы и округа,** *волостные и уездные* земельные комиссии заменяются *районными и окружными* земельными комиссиями, а *губернские—областными (краевыми)* земельными комиссиями.

Примечание 2. В местностях, предусмотренных примечанием 1-м, **областным (краевым) исполкомам** для рассмотрения спорных земельных дел **предоставляется** открывать **в окружных городах постоянные сессии областной (краевой) земельной комиссии,** а также организовывать **временные выездные сессии.**

2) Ст.ст. 207, 209, 210, 211, 213, 214 и 215 изложить следующим образом:

207. Ведению земельных комиссий подлежат все спорные дела, возникающие при землеустройстве, а также все споры о правах на землепользование, как-то: групповое или индивидуальное землепользование, выделы земли из общества, общий и частные переделы земли, полное или частичное лишение пользователей, находящейся в их пользовании земли в установленных законом случаях, изменение размеров, границ, местоположения и состава землепользования (землеустройство, мелиорация, дорожное строительство, отчуждение для государственных и общественных надобностей и т. д.), семейные разделы в части, касающейся раздела земли, и другие споры по землепользованию. *Кроме того, к ведению земельных комиссий относится утверждение всех без изъятия проэктов землеустройства.*

209. Волостные и районные земельные комиссии состоят при соответствующих исполнительных комитетах и образуются в составе *председателя из числа членов исполкома* по его назначению и двух членов; члены *волостной* земельной комиссии избираются *на волостном съезде советов*, а в *районных* земельных комиссиях один член избирается *районным съездом советов*, а один *назначается окружным земельным органом из числа землеустроителей.* Для замещения отсутствующих членов тем же порядком избираются кандидаты к ним. Все члены земельных комиссий и кандидаты к ним утверждаются соответственным вышестоящим исполнительным комитетом.

210. Земельные комиссии уездные, окружные, губернские и областные (краевые) состоят при соответствующих земельных органах и образуются в составе председателя и двух членов. В постоянных сессиях областных (краевых) земельных комиссий вместо председателя состоят их заместители.

211. Председатели земельных комиссий, перечисленных в ст. 210, избираются соответственным исполнительным комитетом, членами же являются: заведующий соответственным подотделом землеустройства и народный судья, назначаемый губернским или областным (краевым) судом. Для замещения отсутствующих членов к ним назначаются тем же порядком заместители. Все члены земельных комиссий и их заместители утверждаются исполнительными комитетами по представлению соответствующих органов.

213. Ведению волостных и районных земельных комиссий подлежат все возникающие в пределах волости или района споры о правах на пользование землею отдельных лиц, дворов или земельных обществ.

214. Ведению *уездных и окружных* земельных комиссий подлежат: а) все земельные споры, *возникающие по землеустройству;* б) споры, возникающие в связи с пользованием государственными земельными имуществами; в) споры по землепользованию, в которых хотя бы одной стороной *являются государственные* или общественные учреждения; г) *утверждения всех без изъятия землеустроительных проектов по заключениям органов землеустройства.*

215. Ведению губернских и областных (краевых) земельных комиссий подлежат в порядке кассации дела, подведомственные волостным, районным, уездным и окружным земельным комиссиям.

3) Ввести дополнительно ст. 220-а следующего содержания:

220-а. На особую коллегию высшего контроля по земельным спорам возлагаются ревизия и инструктирование всех земельных комиссий; то же право принадлежит губернским и областным (краевым) земельным комиссиям в пределах своей губернии или области.

II. Поручить Народному Комиссариату Земледелия разработать и провести в установленном порядке штаты особой коллегии высшего контроля по земельным спорам и земельных комиссий, необходимые для осуществления возложенных на них настоящим постановлением и прочими действующими узаконениями обязанностей.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Заместитель Председателя Совета Народных Комиссаров РСФСР *Л. Каменев.*

Секретарь ВЦИК *А. Киселев.*

Москва. Кремль, 1 декабря 1924 год

В связи с изменением ст. 207 циркуляр Н. К. З. № 24 от 7 марта 1923 года (прилож. № 70) утрачивает силу в части, касающейся порядка утверждения землеустроительных проэктов.

в) Для *Туркестанской автономной республики* дополнить примечанием:

„**Примечание.** Порядок разрешения водных и земельноводных споров в автономной Туркестанской социалистической советской республике и необходимые в связи с этим изменения в составе земельно-судебных органов определяются в особом положении, вырабатываемом Туркестанским Центральным Исполнительным Комитетом и утверждаемом Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу".

2. См. прил. № 94

207 *). Ведению земельных комиссий подлежат все спорные дела, возникающие при землеустройстве, а также все споры о правах на землепользование, как-то: групповое или индивидуальное землепользование, выделы земли из общества, общие и частные переделы земли, полное или частичное лишение пользователей находящейся в их пользовании земли в установленных законом случаях, изменение размеров, границ, местоположения и состава землепользования (землеустройство, мелиорация, дорожное строительство, отчуждение для государственных и общественных надобностей и т. д.), семейные разделы в части, касающейся раздела земли, и другие споры по землепользованию.

Постановление Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР, от 11 июня 1924 г. (С.У. № 60, ст. 593).

В целях приспособления земельного кодекса к условиям Туркестанской автономной советской социалистической республики, в дополнение к постановлению ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С. У. № 26, ст. ст. 304 и 305), Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров постановляют:

Дополнить ст. 207 земельного кодекса РСФСР при применении ее в Туркестанской автономной сов. соц. республике нижеследующим примечанием:

„**Примечание.** В кочевых и полукочевых районах автономной Туркестанской советской социалистической республики, где еще не проведено землеустройство, ведению комиссий по земельноводным спорам подлежат только внутриселенные споры. Спорные же дела между селениями, возникающие до землеустройства и при землеустройстве, подлежат рассмотрению землеустроительными учреждениями применительно к ст. 188 настоящего кодекса".

1. См. об'ясн. к ст. 81.

2. Спорные земельные дела тех земледельческих дворов, к составу которых принадлежат демобилизованные красноармейцы, рассматриваются в Земельных Комиссиях в срочном порядке. (Циркуляр НКЗ за № 85, от 22 октября 1923 года; см. прил № 13).

3. За силой ст. ст. 207 и 214 Земельного Кодекса споры о договорном пользовании госземимуществ подсудны в качестве 1-й инстанции Уземкомиссиям. То обстоятельство, что в состав земельных комиссий входят сотрудники земорганов, не дает право на их отвод, так как они входят в состав комиссии не в качестве представителей земорганов, а в качестве судей, назначаемых на эту должность, или утверждаемых в ней Уисполкомами, а не Наркомземом. (Раз'ясн. в Тамбовское Губземупр., № 163207, от 4 марта 1924 г.)

208. Никакие местные органы республики, кроме указанных в настоящем положении, не имеют права принимать

*) Изменена постан. ВЦИК и СНК от 1 дек. 1924 г. **(см. вставной лист).**

к своему производству земельные споры и вмешиваться в их рассмотрение, приостанавливать исполнение, изменять или отменять вынесенные ими постановления.

Ни одна Земельная Комиссия не вправе отказаться от разрешения земельного дела, входящего в круг ее ведомства (определение Особой Коллегии Высш. Контр. по зем. спорам, от 29-го ноября 1923 года за № 604).

209 **). Волостные земельные комисси и состоят приволостных исполнительных комитетах и образуются в составе председателя из числа членов волостного исполнительного комитета по его назначению и 2-х членов, избранных на волостном с'езде советов. Для замещения отсутствующих членов избираются таким же порядком 2 кандидата к ним. Все члены волостных земельных комиссий и кандидаты к ним утверждаются уездными исполнительными комитетами.

Примечание. В случае вторичного неутверждения, представленных на утверждение кандидатов, уездный исполнительный комитет назначает состав волостных земельных комиссий по своему усмотрению.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г (С.У. 1923 г. № 26, ст. 305) ст. 209 для *Трудовой Коммуны Немцев Поволжья*—исключена.

210 **). Уездные и губернские земельные комиссии состоят при уездных и губернских земельных органах и образуются в составе председателя и 2-х членов: заведующего отделом землеустройства и народного судьи.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 года (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) внесено следующее *изменение:*

Для *Крымской, Дагестанской, Горской*), Татарской и Башкирской автономных республик* исключить слова „и губернские" и „и губернских", дополнив статью после точки следующим:

„Центральные Земельные Комиссии при Народных Комиссариатах Земледелия соответствующих автономных социалистических советских республик образуются в составе Председателя и двух членов одного от управления Землеустройства и одного от Народного Комиссариата Юстиции той же республики.

2. Земельные комиссии, состоя при земорганах, в своей судебной деятельности самостоятельны. Какого-либо особого порядка для рассмотрения в них дел по госземимуществам, законом не установлено: дела этого рода рассматриваются в том же законном составе комиссии, как и все прочие, подсудные Земкомиссиям дела, но само собой разумеется, что по делам госземимуществ зав. отделом землеустройства может являться представителем интересов госземимуществ только в том случае, если его, как члена Земкомиссии, в данном заседании заменяет кандидат. (Раз'ясн. в Яросл. Губ. Зем. Ком., № 17064 от 9 сент. 1924 г.).

211 **). Председатели уездных и губернских комиссий и их заместители избираются губернским и уездным исполнитель

---

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

**) Изменена постановл. ВЦИК и СНК 1 дек. 1924 г. (см. вставной листок).

ными комитетами, а остальные члены и кандидаты утверждаются ими по представлениям соответствующих органов.

Постановлением Президиума ВЦИК, от 29-го марта 1923 г. (С.У. 1923 г. № 26, ст. 305) внесено следующее *изменение*:

Для *Крымской, Дагестанской, Горской**), *Татарской и Башкирской автономных республик* исключить слова „и губернских" и „и губернским", дополнив статью после точки следующим:

„Председатели центральных земельных комиссий при Народных Комиссариатах Земледелия автономных социалистических советских республик назначаются Президиумами Центральных Исполнительных Комитетов этих республик, а члены их от управлений землеустройства и Народного Комиссариата Юстиции утверждаются Президиумами Центральных Исполнительных Комитетов республик по представлению соответствующих органов.

212. Все члены земельных комиссий при отправлении ими судейских обязанностей пользуются правами народных судей. Выборные члены земельных комиссий избираются на один год.

213**). Ведению волостных земельных комиссий подлежат в пределах волости: а) споры, возникающие при междуселенном и внутриселенном землеустройстве и б) споры о правах на землю, в пределах волости, отдельных лиц или дворов, а также земельных обществ.

1. По смыслу пункта „б" ст. 213 решающим моментом для установления компетенции волостной земельной комиссии служит нахождение в пределах данной волости предмета спора (земельного участка), независимо от места жительства, приписки и проч. спорящих сторон.

В соответствии с этим, дела по спорам о пользовании участками, расположенными при границе волости, уезда или губернии (при чем необходимости в изменении границы нет) подсудны волостной земельной комиссии по месту нахождения об'екта спора. (Раз'яснение Псковскому Губземуправлению, № 192951, от 4-го августа 1923 года).

214 **). Ведению уездной земельной комиссии подлежат: а) в качестве первой инстанции—споры, возникающие при междуволостном землеустройстве, а также при землеустройстве советских хозяйств, коллективных хозяйств, предприятий и учреждений, и споры о праве на землю, в коих хотя бы одной из сторон являются государственные и общественные учреждения и б) в качестве второй инстанции—дела, подведомственные волостной земельной комиссии, если на ее решение последовала жалоба.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29-го марта 1923 года. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) внесено следующее *изменение* к ст.ст. 213 и 214:

Для *Трудовой Коммуны Немцев Поволжья* об'единить в одну, изложив ее следующим образом:

„213 и 214. К ведению кантонных земельных комиссий подлежат в пределах кантона: а) споры, возникающие при междуселенном и

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

) Изменена постанов. ВЦИК и СНК РСФСР 1 дек. 1924 г. **(см. вставной листок).

внутриселенном землеустройстве, б) споры о правах на землю в пределах кантона отдельных лиц или дворов, а также земельных обществ и в) споры, возникающие при землеустройстве советских хозяйств, коллективных хозяйств, предприятий, учреждений и споры о праве на землю, в коих хотя бы одной из сторон являются государственные и общественные учреждения".

2. Согласно п. „б" ст. 214 Земельного Кодекса и ст. 3 циркуляра НКЗ за № 130—1922 года, Уездная Земельная Комиссия является (по делам подведомственным волостной земельной Комиссии) второй инстанцией, проверяющей решения волземкомиссии одновременно, как с формально-юридической стороны, так и в отношении и фактических обстоятельств дела, по его существу. Пересмотр и отмена решений волземкомиссий в порядке надзора не входит в компетенцию уездной земельной комиссии. (Раз'яснение Вологодскому Губземуправлению № 194323, от 3-го сентября 1923 года).

215 **). Ведению губернской земельной комиссии подлежат дела: а) в качестве первой инстанции—между учреждениями и предприятиями губернского и государственного значения и окрестным населением, возникающие при землеустройстве и б) в порядке кассации дела, подведомственные уездной земельной комиссии.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29-го марта 1923 года. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305), внесено следующее *изменение:*

Для *Крымской, Дагестанской, Горской,* *) *Татарской и Башкирской автономных республик* слово „губернской" заменить словом „центральной".

2. В том случае, если Особой Коллегией Высшего Контроля будет отменено постановление губземкомиссии по делу, рассмотренному ею в порядке кассации (п. „б" ст. 215 Земельного Кодекса) и уже приведенному в исполнение и таковое дело будет передано Особой Коллегией в соответствующую земкомиссию для нового рассмотрения,—новое землепользование участников землеустройства после приведения в исполнение постановления губземкомиссий, не подлежит изменению впредь до окончательного разрешения дела, буде таковое землепользование населением осуществлено фактически. (Раз'яснение Саратовскому Губземуправлению за № 193002, от 4 августа 1923 г.).

3. Губернская земельная комиссия не вправе отменить решение по жалобе, содержащей просьбу об исполнении вступившего в законную силу решения У. З. К. или обжалование действий последней по приведению в исполнение данного решения, так как подобного рода жалоба не является кассационной. (Определение Особой Коллегии Высш. Контр. по зем. спорам, от 16-го ноября 1923 г № 1704).

4. Нисшие инстанции могут делать представления в высшие инстанции об отмене своих решений в случае обнаружения в них ошибки, но лишь при наличии веских к тому данных. (Определение Особой Коллегии, от 10-го ноября 1923 года за № 1684).

216. Порядок рассмотрения дел в земельных комиссиях, отвод их членов, представительство сторон, вызов свидетелей и сведущих лиц, их вознаграждение, последствия их неявки и проч. определяются соответствующими правилами, установленными для рассмотрения дел в народных судах.

---

*) См. подстрочн. примеч. к ст. 4.

) Изменена постан. ВЦИК и СНК РСФСР 1 дек. 1924 г. **(см. вставной листок).

1. Земельные комиссии обязаны при рассмотрении спорных земельных дел соблюдать правила ведения гражданского процесса, изложенные в Гражд. Проц. Код., с теми лишь из'ятиями, какие установлены в Положении о земельных комиссиях. Гражданский Процессуальный Кодекс, ст. I: „правила ведения гражданского процесса, изложенные в настоящем Кодексе, обязательны для всех учреждений единой судебной системы РСФСР (Народного Суда, Губернского суда и Верховного Суда), а также для учреждений, снабженных судебными функциями на основании особых о них положений, с теми из'ятиями, какие в этих положениях установлены".

2. См. прил. № 86 (Инстр. НКЗ и НКЮ, 10 января 1924 г., о порядке рассмотрения спорных земельных дел); также прил. №№ 84 (Положение об Особой Коллегии Высшего контроля) и 85 (Положение о Зем. Комиссиях).

3. Согласно ст. 17 Гр. Проц. Код. трудовым землепользователям предоставлено, вместо нотариального засвидетельствования доверенностей на ведение (судебных) дел, свидетельствовать таковые доверенности в волисполкоме. (Раз'ясн. в Северо-Западн. Обл. Упр. № 166094, 24 апр. 1924 г.).

4. Вопрос о судебных расходах по спорным делам о землепользовании урегулир. постан. ВЦИК и СНК, от 14-го ноября 1923 года. (Изв. ЦИК за № 264, от 18-го ноября 1923 года, см. прил. № 87), а также Инструкциею о порядке взимания судебных пошлин и особого канцелярского сбора (см. прил. № 88).

5. Постановления Губисполкомов о надбавках к установленным ГПК судебным пошлинам в пользу местных средств (согласно ст. 37 Врем. Полож., от 12-го ноября 1923 года и ст. 4 Инстр. о порядке взимания судебных пошлин и особого канцелярского сбора, от 16 февр. 1924 г.) относятся не только к общегражданским искам, но также и к спорным земельным делам, за исключением земельных споров, рассматриваемых в Волостных Земельных Комиссиях, по коим надбавки к судебным пошлинам не взимаются (примеч. к ст. 4 упомянутой инструкции). Губисполкомы, принимая указанные постановления, могут определить размер надбавки в пользу местных средств неодинаково для дел указанных категорий и в соответствии с материальным положением местного крестьянского населения, исчислить вышеуказанную надбавку к судебным пошлинам, взимаемым по спорным земельным делам (постановление ВЦИК и СНК, от 14 ноября 1923 года (в ином размере, сравнительно с таковой же надбавкой к пошлинам, следуемым с общегражданских дел. (Раз'ясн. ОКВК в Моск. ГЗК, от 30 июня 1924 г. № 4479).

6. Согласно смысла ст. 178 Гр. Проц. Код. судебные решения Зем. Ком. об'являются публично. Неявка сторон к разбирательству дела или моменту об'явления решения не возлагает на зем. ком. обязанности по своей инициативе принимать меры к тому, чтобы неявившаяся сторона узнала о состоявшемся решении. (Раз'ясн. в Вологод. ГЗК. № 168688, от 10 июля 1924 г.).

7. Неявка истца или ответчика не препятствует земкомисси рассматривать дело, если обоим сторонам вручено извещение о назначении дела к слушанию. Решение, вынесенное в отсутствии ответчика, не имеет особенностей заочного решения, каковое неизвестно Гр. Проц. Код.; наоборот, неявка истца не ведет непременно к прекращению дела, так как ст. 98—102 Гр. Проц. Код. совершенно не предусматривается возможность прекращения дела при неявке сторон. (Раз'ясн. Вологодскому ГЗК № 168688, от 10 июля 1924 г.).

8. Рассмотрение спорных земельных дел в кассационном порядке должно производиться с вызовом сторон, применительно к ст. 242 Гражданского Процессуального Кодекса. (Раз'яснение в Рязанское Губземуправление, за № 194549, от 7-го сентября 1923 г.). Необходимо при этом так организовать доставку извещений сторонам, чтобы ко дню слушания дела ГЗК имела расписку вызываемых лиц в получении извещения. (Раз'ясн. в Самарск. Губ. Земельн. Комисс., № 170365, 1 сент. 1924 г.).

9. По спорно-земельным, в особенности землеустроительным делам, с значительным количеством сторон подлежат вызову в заседания кассационной инстанции лишь те из участников процесса, чьи интересы затрагиваются кассационным производством.

Вызов остальных сторон представлялся бы излишним стеснением для указанной инстанции и нецелесообразным, так как обычно лишь немногие из упомянутых участников являются заинтересованными в дальнейшем производстве означенных дел.

Поэтому ГЗК в каждом отдельном случае надлежит выяснять состав заинтересованных в кассационном производстве сторон, и в соответствии с этим определять подлежащих вызову лиц. (Раз'яснен. Ос. Колл. Высш. Контр. в Брянскую Губземкомиссию, № 4976-ок, от 21 июля 1924 года).

10. Разрешение спорных земельных дел в порядке выездных сессий губернских и уездных земельных комиссий может иметь место лишь в исключительных случаях, при безусловной невозможности иначе разрешить дело, о чем должно в каждом отдельном случае иметься мотивированное постановление соответствующей земкомиссии, так как таковой порядок сопряжен с значительной затратой времени и средств. Расходы по выездам сессий земкомиссий подлежат оплате из местных средств. (Раз'яснение Кубано-Черноморскому Облземуправл. за № 195524, от 25-го сентября 1923 года).

11. По общему правилу губернские и уездные земельные комиссии обязаны производить допрос вызываемых ими по земельным спорам свидетелей в заседаниях этих земорганов. В случае же отдаленности местожительства свидетелей и затруднительности для них явки в заседания названных выше земкомиссий, последние не лишены права поручать волостным земкомиссиям, в районе коих имеют постоянное местопребывание указанные свидетели, производство их допроса в открытых заседаниях этих последних земорганов применительно к ст. ст. 132—138 ГПК. (Раз'яснение Северо-Двинскому Губземуправлению № 161809, от 9-го февраля 1924 года).

12. Безразлично, по каким бы делам—спорам по землепользованию или землеустроительным—ни состоялось решение земельной комиссии, соблюдение при вынесении решения требований, указанных в ст.ст. 43 и 45 Инструкции, от 10-го января 1924 года (о содержании резолюций и решений) для земельной комиссии обязательно. (Раз'яснение ОКВК в Вологодскую ГЗК, № 4406, от 28-го июня 1924 года).

13. Инструкция о порядке рассмотрения спорных земельных дел, учитывая трудность для земельных комиссий сразу выносить мотивированные решения по всем делам, предоставляет земельным комиссиям (в отступление от ст.ст. 176 и 177 З. К.) право в тех случаях, когда вынесение сразу мотивированного решения для них представляется затруднительным (сложное дело, много дел в заседаниях и т. д.), об'являть в судебном заседании сторонам лишь одну краткую резолюцию, откладывая изготовление мотивированного решения на срок не

далее 7 дней от заседания (ст.ст. 43 и 45). Но это правило ни в каком случае не следует понимать в том смысле, что земельные комиссии не имеют права сразу выносить мотивированных решений, а обязаны во всех случаях об'являть в судебных заседаниях одни лишь резолюции, обязательно откладывая подробные решения.

Это льготное для земельных комиссий, по сравнению с общими судами правило, составляет право земельных комиссий, но никоим образом не их обязанность, так что вынесение земельными комиссиями сразу окончательных решений ни в какой мере не может рассматриваться, как противоречащее закону. При этом земельные комиссии вправе не только откладывать мотивы, но по сложным делам могут откладывать и самую резолюцию на срок не далее 3 дней от заседания. Таким образом в крайних случаях для земельных комиссий допустимы—отложение резолюции на 3 дня и отложение мотивированного решения на 7 дней. (Раз'ясн. ОКВК в Вологодскую ГЗК № 4681, от 10 июля 1924 года).

14. См. прил. № 91.

217. Жалобы на решения земельных комиссий приносятся через земельную комиссию, постановившую обжалуемое решение не позднее 2-х-недельного срока со дня об'явления решения в окончательной форме. Жалобы вместе с делом представляются комиссией, постановившей решение, в высшую инстанцию не позднее 2-х-недельного срока после ее подачи. Жалобы на медлительность и на непринятие заявления подаются в следующую инстанцию непосредственно.

1. Требование ст. 217 Зем. Кодекса о подаче жалоб через ту земельную комиссию, решение которой обжалуется вызвано жизненной необходимостью, так как принесение жалобы приостанавливает исполнение до окончательного решения дела (ст. 218 Зем. Код.), т.-е. является одним из важнейших процессуальных моментов, о котором в первую очередь должна знать земельная комиссия, вынесшая обжалуемое решение. Однако в практике бывают случаи подачи жалоб не по инстанции. Причиной этого может служить, между прочим, недостаточно точное соблюдение земкомиссиями указаний п. „е" ст. 45 Инструкции НКЗ и НКЮ, от 10-го января 1924 г., по которому требуется в самое решение в окончательной форме вписывать и об'являть сторонам порядок обжалования решений ЗК. Поэтому земкомиссиям надлежит полностью вписывать в конце каждого своего решения в окончательной форме, что жалобы на данное решение могут быть приносимы в ЗК следующей инстанции и исключительно через данную ЗК и в двухнедельный срок, а при об'явлении резолюции или решения в окончательной форме указывать сторонам, согласно ст. 5. Гр. Пр. Кодекса, на последствия нарушения требований ст. 217 Зем. Кодекса о порядке и сроках обжалований решений ЗК. (Раз'ясн. Ос. Колл. Высш. Контр. № 5111-ок, от 26 июля 1924 г., в Череповецкую ГЗК.).

2. В случае отмены решения нисшей инстанции высшей, дело может быть передано как в ту же земельную комиссию, которая рассматривала уже дело, так и в другую, но в первом случае дело должно пересматриваться в новом составе комиссии (применительно к ст. 246 Гражданского Проц. Кодекса). (Раз'яснение в Пензенское Губземуправление за № 195152, от 17-го сентября 1923 года).

3. В случае подачи жалобы уполномоченным земельного общества в установленный срок, но без приложения полномочий на ее принесение, Земкомиссия назначает срок для представления законных полномочий; представление требуемых полномочий в срок, установленный Земельной Комиссией, исключает возможность признания данной жалобы принесенною с пропуском срока на обжалование. (Определение Особой Коллегии Высш. Контр. по земел. спорам, от 12-го ноября 1923 года за № 1784).

218. Решения земельных комиссий не приводятся в исполнение впредь до истечения срока на их обжалование по существу или в порядке кассационном. Принесение таких жалоб приостанавливает исполнение до окончательного решения дела.

1. Определения губернских земельных комиссий по делам, рассмотренным в порядке кассации, должны считаться окончательными и подлежащими исполнению (ст. 218 Земельного Кодекса). Одна возможность возбуждения вопроса о пересмотре дела в порядке контроля (ст. 220 Земельного Кодекса) не может служить препятствием для приведения в исполнение решения по делу. При наличности же жалоб, поданных через губземкомиссию в порядке контроля, губземкомиссиям предоставляется, в случае уважительности таких жалоб, приостанавливать приведение в исполнение обжалованных решений полностью или в соответствующих частях, мотивируя свои распоряжения о приостановлении, или об отказе в нем в представлениях упомянутых жалоб в центр. (Раз'яснение Архангельскому Губземуправлению № 196390, от 12-го октября 1923 года).

2. Согласно 185 ст. ГИК, истолкование судебным органом, в частности земельной комиссией своего решения, вынесенного по существу спорных правоотношений сторон, является закономерным лишь при наличии двух условий, во первых, когда истолковываемое решение составлено в неясных или неточных выражениях и потому вызывает необходимость в из'яснении его смысла и, во вторых, когда это из'яснение не выходит за пределы истолковываемого решения и не составляет изменения его существа, с установлением новых правоотношений по делу. (Определение Ос. К. В. К. по зем. спорам по делу № 1778—1924 г.).

219. Заявления о восстановлении срока, в случае пропуска такового по уважительной причине, рассматриваются той же земельной комиссией, на решение которой приносится жалоба. Обжалование отказа в принятии заявления о восстановлении срока производится в порядке обжалования решений земельных комиссий.

1. Согласно ст. 63 Гражд. Проц. Код. вопрос о восстановлении пропущенного срока, разрешается с вызовом сторон судом, в котором должно быть совершено просроченное действие, или в который надлежало подать бумагу. (Раз'яснение Вологодскому Губ. Зем. Упр. № 168676, от 10 июля 1924 г.).

220. Высший контроль по спорным земельным делам и рассмотрение кассационных жалоб на решения губернских земельных комиссий производятся Народным Комиссариатом Земледелия совместно с Народным Комиссариатом Юстиции

в Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам, причем председатель коллегии и остальные 2 члена утверждаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета: председатель и один член по представлению Народного Комиссариата Земледелия, а второй член по представлению Народного Комиссариата Юстиции.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г. № 26, ст. 305) и постан. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесено следующее *изменение*:

а) Для *Туркестанской и Киргизской автономных республик* изложить в следующей редакции:

„Рассмотрение кассационных жалоб на решение губернских земельных комиссий в Туркестанской (Киргизской) автономной социалистической советской республике производится Народным Комиссариатом Земледелия совместно с Народным Комиссариатом Юстиции этой республики в Особой Центральной Коллегии по спорным земельным делам, причем председатель и два члена этой Коллегии утверждаются Президиумом Центрального Исполнительного Комитета соответствующей автономной республики: председатель и один член по представлению Народного Комиссариата Земледелия, а второй по представлению Народного Комиссариата Юстиции".

б) Для *всех остальных автономных республик* принять в следующей редакции:

„220. Рассмотрение кассационных жалоб на решение центральных земельных комиссий при Народных Комиссариатах Земледелия автономных социалистических советских республик, производится в Особой Центральной Коллегии по спорным земельным делам соответствующей республики, причем председатель и два члена этой Коллегии утверждаются Президиумом Центрального Исполнительного Комитета автономной социалистической советской республики: председатель и один член по представлению Народного Комиссариата Земледелия, а второй член по представлению Народного Комиссариата Юстиции соответствующей республики".

Примечание. Центральному Исполнительному Комитету автономных республик предоставляется право функции Особой Центральной Коллегии по спорным земельным делам возлагать на центральные земельные комиссии при Народных Комиссариатах Земледелия этих республик".

в) Для *всех автономных республик* ввести новую статью 220^1 следующего содержания:

„220^1. Высший Контроль по спорным земельным делам в порядке надзора, а равно и разрешение пограничных земельных споров между автономными республиками или губерниями и областями РСФСР, осуществляются Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам РСФСР, пополняемой для сего с решающим голосом, двумя представителями Федерального Комитета по земельному делу, утверждаемыми Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета".

г) Для *всех автономных областей* после статьи 220 ввести новую статью 220^1 следующего содержания:

„220^1. Разрешение указанных в ст. 220 земельных споров, относящихся к территории автономных областей, а равно разрешение пограничных споров между ними и сопредельными губерниями и

областями производится Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам (ст. 220), пополненной для сего с решающим голосом двумя представителями Федерального Комитета по земельному делу, утверждаемыми Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета".

2. Содержащееся в определениях Особой Коллегии указание об об'явлении определения сторонам является для губземкомиссии безусловно обязательным. Взыскание гербового и канцелярского сборов должно производиться самостоятельно и не может служить основанием для задержки об'явления. (Раз'яснение Владимирскому Губземуправлению № 196382, от 12-го октября 1923 года).

3. В тех случаях, когда земельные споры относятся к территории автономных республик и областей, дела рассматриваются Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам (на основании ст. 220[1] Земельного Кодекса); если же спора о принадлежности земельного участка к определенной республике или области нет, а имеется лишь спор о праве на пользование этим участком между определенными претендентами, то дело подсудно земельной комиссии по месту нахождения спорного участка, независимо от места жительства спорящих сторон. (Раз'яснение в Кирнаркомзем № 196322, от 10-го октября 1923 г.).

4. См. прил. №№ 90 и 93.

221. Народному Комиссариату Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Юстиции предоставляется право издавать в руководство земельным комиссиям правила по применению настоящего раздела.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29-го марта 1923 года (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и постан. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июн. 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения*:

а) Для *всех автономных республик* слова „Народным Комиссариатом Земледелия" заменяются словами „Федеральным Комитетом по земельному делу".

б) Для *всех автономных областей* после слов „Народным Комиссариатом Юстиции" вставить слова „Федеральным Комитетом по земельному делу".

в) Для *Туркестанской и Киргизской автономных республик* ст. 221 дополнить следующим примечанием:

Примечание. В развитие общих правил, предусмотренных настоящей статьей, Народному Комиссариату Земледелия совместно с Народным Комиссариатом Юстиции соответствующей автономной республики предоставляется право по соглашению с Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам РСФСР издавать в руководство земельным комиссиям специальные правила и инструкции.

РАЗДЕЛ IV.

О переселении.

222. Переселение и ходачество (для предварительного осмотра и выбора земель) являются делом свободным и добровольным, лишь в исключительных случаях Губисполкомам, по представлениям Губернских Земельных Управлений, утвержденных Народным Комиссариатом Земледелия, предоста-

вляется право об'являть принудительное переселение, которое, однако, может быть осуществлено лишь в том случае, когда на расходы по переселению и земельно-хозяйственному устройству переселенцев будут отпущены общегосударственные либо местные средства.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и постан. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения:*

а) Для *всех автономных областей* после слов „Народный Комиссариат Земледелия" вставить „по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу".

б) Для *всех автономных республик* заменить слова: 1) „Губернским Исполнительным Комитетам", 2) „Губернских Земельных Управлений" и 3) „Народным Комиссариатом Земледелия"—словами: 1) „Центральным Исполнительным Комитетом соответствующей автономной республики", 2) „Народным Комиссариатом Земледелия этой республики" и 3) Федеральным Комитетом по земельному делу".

223. Переселением в пределах Российской Советской Федерации ведает Народный Комиссариат Земледелия РСФСР, по представлениям которого переселение в те или иные местности открывается и прекращается постановлениями Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта 1923 г. (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305) и постан. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесено следующее *изменение:*

Для *всех автономных республик и автономных областей* ст. 223 принять в следующей редакции:

„223. Открытие и прекращение переселения в автономные социалистические советские республики и области, а также и обратное переселение из их пределов и переселение внутри их, а равно условия и порядок этих переселений устанавливается Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлениям: Федерального Комитета по земельному делу—в отношении автономных социалистических советских республик и Народного Комиссариата Земледелия РСФСР, согласованным с Федеральным Комитетом по земельному делу в отношении автономных областей".

2. Циркуляром НКЗ № 79, от 3-го сентября 1923 года, подтверждено запрещение земельным органам выдавать какие бы то ни было документы на право переселения и пользования льготным переселенческим тарифом, впредь до открытия переселения в порядке ст. 223.

3. Согласно циркуляра НКЗ за № 85, от 22 октября 1923 года, (см. прил. № 13), по открытии, в порядке ст. ст. 223—226, переселения, демобилизованным красноармейцам, удовлетворяющим требованиям, пред'являемым к переселенцам, согласно утверждаемого плана колонизации отдельных районов, предоставляется право зачисления земель из колонизационного фонда в первую очередь.

224. В порядке общего заведывания переселением в соответствии с предыдущей статьей, на Народный Комиссариат Земледелия РСФСР возлагается руководство и контроль по переселенческому делу, разработка планов переселения, образование и подготовка земельного фонда для переселения, организация выхода, передвижения и водворения

переселенцев, а также принятие мер по финансированию переселения и издание подробных правил об его условиях и порядке.

225. На основании особых узаконений, как ныне действующих, так и имеющих впредь быть изданными, переселенцам и расселенцам, поскольку переселение и расселение производится с соответствующего разрешения и в установленном для сего порядке,—предоставляются льготы в виде полного или частичного освобождения их от исполнения общегосударственных и местных повинностей (воинской, продналоговой, трудгужевой и пр.) в течение первых лет устройства на новых местах, а также и другие льготы для оказания им помощи при водворении на новых местах.

1. См. прил. № 95 (Декрет СНК 9 авг. 1924 г.,—о переселенческих товариществах).

226. Расселение земледельческого населения в пределах обжитых местностей, выход на хутора или поселки, в целях приближения земледельцев к обрабатываемым ими землям, производится в порядке землеустройства, предусматривается землеустроительными проектами и относится на средства земледельцев и их об'единений, заинтересованных в расселении.

Примечание. Порядок и условия воспособления переселенцам и расселенцам со стороны обществ, из которых они выселяются, определяются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия по согласовании с подлежащими ведомствами.

1. Постановлением Президиума ВЦИК, от 29 марта (С.У. 1923 г., № 26, ст. 305 и постан. ВЦИК и СНК РСФСР, 30 июня 1924 г. (Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.) внесены следующие *изменения*:

а) Для *всех автономных областей* после слов: „Народный Комиссариат Земледелия" вставить „по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу".

б) Для *всех автономных республик* слова—„Народным Комиссариатом Земледелия" заменяются словами „Федеральным Комитетом по земельному делу".

Приложения.

А. Законодательные акты общего характера.

(№№ 1—11).

Приложение № 1.

Декрет

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров от 1 февраля 1923 года,

об установлении списка узаконений, прекращающих свое действие с введением Земельного Кодекса.

(С. У. 1923 г. №10, ст. 123).

Во изменение постановления от 28 ноября 1922 года*) (Известия Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов № 271) Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров, во исполнение постановления IV сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета о введении в действие Земельного Кодекса (п. 2) *постановляют*:

1. С введением в действие Земельного Кодекса РСФСР считать отмененными следующие узаконения и распоряжения:

А) Декрет 2-го Всероссийского С'езда Советов Рабочих, Солдатских и Крестьянских Депутатов от 26-го октября 1917 года о земле (Собр. Узак. 1917 г. № 1, ст. 3).

Б) Декреты и постановления Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета: 1) о социализации земли от 19-го февраля 1918 г. (Собр. Узак. № 25, ст. 346); 2) о социалистическом землеустройстве и о мерах перехода к социалистическому земледелию от 14 февраля 1919 года (Собр. Узак. 1919 г. № 4, ст. 43); 3) об увеличении размера землепользования в трудовых земледельческих хозяйствах от 27 мая 1920 г. (Собр. Узак. 1920 г. № 52, ст. 226); 4) о землепользовании и землеустройстве в бывших казачьих областях от 18-го ноября 1920 года (Собр. Узак. 1920 г. № 91, ст. 483); 5) об обеспечении за крестьянским населением правильного и устойчивого землепользования от 23 марта 1921 года (Известия Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов, 1921 г. № 62); 6) о переселении в 1921 г. от 14 июля 1921 г.; 7) об упорядочении пользования сенокосами и о мерах к поднятию лугового хозяйства от 9 марта 1922 года (Собр. Узак. 1922 г. № 24, ст. 260); 8) о государственном луговом фонде от 14 июля 1922 года (Собр. Узак. 1922 г., № 44, ст. 549); 9) о трудовом землепользовании от 22 мая 1922 года (Собр. Узак. 1922 г. № 36, ст. 426); 10) о порядке рассмотрения земельных споров

*) Постановление от 28 ноября приостановлено Постановлением Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета от 30 ноября 1922 года и в Соб. Узак. не включено.

от 24 мая 1922 г. (Собр. Узак. 1922 г. № 36, ст. 428); 11) первая часть п. 3 постановления от 25 мая 1922 г. о коммунальном хозяйстве (Собр. Узак. 1922 г. № 37, ст. 433); 12) о порядке введения в действие в автономных, дружественных и договорных республиках РСФСР основного закона о трудовом землепользовании и дополнительного к нему закона о порядке рассмотрения земельных споров от 20 июля 1922 г. (Собр. Узак. 1922 года № 45, ст. 564); 13) о переселении в 1922 году от 14 июня 1922 года (Собр. Узак. 1922 г. № 44, ст. 548).

В) Декреты и постановлеиия Совета Народных Комиссаров: 1) о переходе имений сельско-хозяйственных предприятий и участков земли, имеющих в культурно-просветительном и промышленном отношении общегосударственное значение, в ведение Народного Комиссариата Земледелия от 1 октября 1918 года (Собр. Узак. 1918 г. № 72, ст. 787); 2) о переходе земли в распоряжение земельных комитетов (Собр. Узак. 1917 г. № 2, ст. 24); 3) о запрещении сделок с недвижимостью от 14 декабря 1917 года (Собр. Узак. 1917 г. № 10, ст. 154); 4) положение о земельных комитегах (Собр. Узак. 1917 г. № 7, ст. 105, раздел 1); 5) декрет о национализации сахарной промышленности от 2 мая 1918 года (Собр. Узак. 1918 года № 34, ст. 457); 6) дополнение к предыдущему декрету от 13 июля 1918 года (Собр. Узак. 1918 года № 52, ст. 593); 7) об организации государством посевов хлебов от 28 января 1919 года (Собр. Узак. 1919 г. № 2, ст. 25); 8) о комитете посевной площади от 22 февраля 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 4, ст. 44); 9) об организации советских хозяйств учреждениями и об единениями промышленного пролетариата от 15 февраля 1919 года (Собр. Узак. 1919 г. № 9, ст. 87); 10) об организации переселения в производящие губернии и в Донскую Область от 24 апреля 1919 года (Собр. Узак. 1919 г. № 24, ст. 278); 11) о предоставлении Народному Комиссариату Просвещения права занимать земельные участки и пр. от 14 мая 1919 г. (Собр. Узак. 1919 года № 20, ст. 236); 12) об устройстве земельного быта калмыцкого народа от 24 июля 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 37, ст. 368); 13) о распространении действий декрета об организации советских хозяйств на предприятия центральной коллегии о пленных и беженцах, от 29 августа 1919 года (Собр. Узак. 1919 г. № 43, ст. 430); 14) об управлении советскими хозяйствами от 28 августа 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 45, ст. 441); 15) о праве отсутствующих лоцманов на землепользование от 10 февраля 1920 г. (Собр. Узак. 1920 г. № 10, ст. 66); 16) о кредитах на советские хозяйства промышленного пролетариата от 23 января 1920 г. (Собр. Узак. 1920 года. № 8, ст. 48); 17) об организации сельско-хозяйственных предприятий для снабжения молочными и огородными продуктами городов и промышленных центров, от 2 марта 1920 года (Собр. Узак. 1920 г. № 12, ст. 79); 18) об отводе земель для нужд путей сообщения от 2 марта 1920 года; 19) о снабжении сырьем свекло-сахарной, спиртовой и других отраслей промышленности от 5 марта 1920 г. (Собр. Узак. 1920 г. № 19, ст. 107); 20) о переделах земли от 30 апреля 1920 г. (Собр. Узак. 1920 г. № 35 ст. 170); 21) о промышленно-трудовом огородничестве от 28 февраля 1921 года и дополнение к нему от 30 марта 1921 года (Собр. Узак. 1921 г. № 16, ст. 103 и № 31, ст. 171); 22) о приписных советских хозяйствах и земельных участках от 14 ноября 1921 года (Собр. Узак. 1921 г. № 76, ст. 623); 23) об управлении приписными советскими хозяйствами от 20 февраля 1922 г. („Сельско-Хозяйственная Жизнь" № 22/63, 1922 года); 24) о порядке управления советскими хозяйствами Народного Комиссариата Земледелия от 13 июня 1922 г. (Собр. Узак. 1922 года № 41, ст. 480).

Г) Постановления Совета Труда и Обороны: 1) о запрещении государственным обществам и кооперативным организациям и предприятиям, в пользование коих приписаны советские хозяйства, ликвидировать или передавать таковые кому бы то ни было, от 14 ноября 1921 года („Сельско-Хозяйственная Жизнь" № 2/23, 1922 года); 2) о приписке земель к винокуренным заводам Курской губернии от 9 июня 1922 года (Собр. Узак. 1922 года № 40, ст. 476).

Д) Постановления, инструкции и циркуляры Народного Комиссариата Земледелия и других народных комиссариатов, изданные на основании перечисленных выше узаконений или в их развитие: 1) Инструкция Народного Комиссариата Земледелия о волостных земельных комитетах (Собр. Узак. 1917 г. № 2, ст. 20); 2) Инструкция Народного Комиссариата Земледелия об урегулировании земельными комитетами земельных и сельско-хозяйственных отношений (Собр. Узак. 1917 г. № 7, ст. 105, разд. II); 3) временная инструкция о переходных мерах социализации земли (Известия Москвы и Области № 22) от 30 ноября 1918 года); 4) циркуляр отдела текущей земельной политики об изъятии документов (Известия Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов от 10 августа 1918 года № 170); 5) постановление Народного Комиссариата Земледелия и Высшего Совета Народного Хозяйства об отводе и обработке земель для обеспечения сырьем национализированной сахарной промышленности от 30 августа 1919 года (Собр. Узак. 1919 года № 26, ст. 291); 6) постановление Народного Комиссариата Юстиции от 6 сентября 1918 года о противозаконности сделок купли-продажи строений, находящихся в селениях (Собр. Узак. 1918 г. № 65, ст. 715); 7) Инструкция Народного Комиссариата Земледелия от 10 мая 1919 года о приписке советских хозяйств и земельных участков (Собр. Узак. 1919 г. № 24, ст. 277); 8) постановление Народного Комиссариата Земледелия и Народного Комиссариата Внутренних Дел об управлении сельско-хозяйственными предприятиями городских исполнительных комитетов от 24 июня 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 34, ст. 337); 9) положение о земельных отделах от 10 мая 1919 г. (Собр. Узак. 1919 г. № 22, ст. 270); 10) Инструкция Народного Комиссариата Земледелия об управлении советскими хозяйствами от 25 января 1920 г.; 11) постановление Народного Комиссариата Земледелия о порядке производства переделов от 1 июля 1919 года (Собр. Узак. 1919 г. № 36, ст. 362); 12) Инструкция Народного Комиссариата Земледелия от 11 марта 1919 г. по применению положения о социалистическом землеустройстве (Собр. Узак. 1919 г. № 39—40, ст. 384); 13) Инструкция Народного Комиссариата Земледелия к постановлению Совета Народных Комиссаров от 24 апреля 1919 года об организации переселения в производящие губернии и в Донской Области; 14) Инструкция Народного Комиссариата Земледелия в развитие постановления Совета Народных Комиссаров об отводе земель для нужд путей сообщения от 23 апреля 1920 года; 15) Инструкция Высшего Совета Народного Хозяйства, Всероссийского Центрального Совета Профессиональных Союзов и Народного Комиссариата Земледелия от 15 декабря 1921 года по пересмотру приписных советских хозяйств и земельных участков (Собр. Узак. 1922 года № 2, ст. 38).

Е) Все обязательные постановления и распоряжения губернских исполнительных комитетов и областных исполнительных комитетов автономных областей и их отделов, изданные на основании перечисленных узаконений или в их развитие.

II. В автономных республиках постановления, изданные их центральными исполнительными комитетами на основании прежде дей-

ствовавших законов, сохраняют силу до момента введения у них в действие поправок и дополнений к Земельному Кодексу, но не позднее 15 февраля 1923 года.

Установление точного списка этих узаконений и внесение его в Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета поручается Федеральному Комитету по земельному делу, совместно с Народным Комиссариатом Юстиции и Народным Комиссариатом Земледелия.

III. Все споры по вопросам землепользования и землеустройства, возникшие до 1 декабря 1922 года и находящиеся в производстве земельных комиссий и иных учреждений Республики, заканчиваются на основании прежде действовавших законов не позднее 31 января 1923 года. Все же вновь возникшие после 1-го декабря 1922 года дела рассматриваются на основании Земельного Кодекса.

IV. Все споры, возникающие на основе старого права собственности на землю, а также дореволюционного (до 7 ноября 1917 года нового стиля) владения ею, рассмотрению не подлежат. Равным образом не подлежат пересмотру мероприятия по землеустройству и землепользованию, проведенные до 1 декабря 1922 года на основании действовавших в момент производства этих мероприятий узаконений и распоряжений советской власти.

Подписали: Председатель Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Заместитель Председателя Совета
Народных Комиссаров *Л. Каменев.*

Секретарь Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

Приложение № 2.

Декрет

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета от 18 января 1923 года

о порядке введения в действие в автономных республиках и областях РСФСР Земельного Кодекса.

(С.У. 1923 года № 4, ст. 78).

Во исполнение ст. 3 постановления IV сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета о введении в действие Земельного Кодекса (Собрание Узаконений 1922 г. № 68, ст. 901), Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *постановляет*:

1. Предельным сроком для представления Автономными Республиками и областями в Федеральный Комитет по земельному делу проектов, необходимых по местным особым условиям изменений Земельного Кодекса РСФСР установить 1 февраля 1923 г.

2. Указанные в ст. 1 настоящего постановления проекты должны быть представлены в Федеральный Комитет по земельному делу по рассмотрению их по принадлежности Центральными Исполнительными Комитетами и Советами Народных Комиссаров автономных рес-

публик или Исполнительными Комитетами автономных областей, причем одновременно с проектами изменений постановлений Земельного Кодекса должны быть представлены и все относящиеся к ним материалы, об'яснительные и докладные записки, а также копии всех изданных местной властью постановлений и распоряжений по земельному делу с подразделением их на а) подлежащие отмене в виду введения в действие Земельного Кодекса и б) сохраняющие свою силу и после введения в действие Земельного Кодекса.

3. Поручить Президиуму Федерального Комитета по земельному делу в срочном порядке рассмотреть представленные ему с соблюдением указанных выше условий проекты по существу и внести их с своим заключением не позднее 10 февраля 1923 года в Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета на утверждение.

4. Представленные Автономными Республиками в Федеральный Комитет по земельному делу и невнесенные последним до издания Земельного Кодекса на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета проекты видоизменений основного закона о трудовом землепользовании (постановление Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета от 20 июля 1922 года о порядке введения в действие этого закона— (Собр. Узак. 1922 г. № 45, ст. 564) рассмотрением в Федеральном Комитете приостановить и поручить ему рассмотреть указанные проекты одновременно с рассмотрением проектов изменений Земельного Кодекса.

5. Непредставление отдельными Автономными республиками и областями к 1-му февраля 1923 года указанных в ст. 1 проектов признается за отсутствие необходимости изменения постановлений Земельного Кодекса для этих республик и областей, причем в этих случаях Федеральному Комитету по земельному делу поручается представить к установленному в ст. 3 сроку в Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета проект постановления о введении в действие Земельного Кодекса РСФСР на территории таких республик и областей без изменений.

6. Сроки введения в действие Земельного Кодекса РСФСР в отдельных Автономных Республиках и областях устанавливаются особыми постановлениями Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, издаваемыми по мере рассмотрения представленных Федеральным Комитетом в порядке настоящего постановления (ст.ст. 3—5) проектов.

7. Предложить Центральным Исполнительным Комитетам и Советам Народных Комиссаров автономных республик, а также Исполнительным Комитетам и областным земельным отделам автономных областей в порядке особой срочности исполнять все требования и предложения Федерального Комитета по земельному делу, относящиеся к введению в пределах их территории в действие Земельного Кодекса РСФСР.

Подписали: Председатель Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Секретарь Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

Приложение № 3.

Декрет

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета от 1-го марта 1923 года

о введении в действие Земельного Кодекса РСФСР в автономных областях Марийской, Адыгейской и Коми.

(С.У. 1923 г. № 17, ст. 220).

Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *постановляет*:

Ввести в действие Земельный Кодекс РСФСР без изменений в автономных областях: Марийской, Адыгейской и Коми.

Подписали: Председатель Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Секретарь Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

Приложение № 4.

Декрет

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета от 29-го марта 1923 года

об изменениях Земельного Кодекса РСФСР для Автономных Социалистических Советских Республик и Автономных Областей.

(С.У. 1923 г. № 26, ст. 305).

Изменения к ст. ст. 3, 4, 6—9, 16, 17, 25, 30, 41, 49, 60, 63, 79, 84, 85, 90, 95, 102, 109, 130, 133, 141, 142, 146, 147, 153, 154, 157, 158, 161, 164, 166—168, 170, 173, 181, 194, 199, 206, 209—211, 213—215, 220—223 и 226 напечатаны под соответствующими статьями.

В том же декрете содержатся также следующие постановления:

48. По всему Земельному Кодексу РСФСР заменить названия:

а) „волость“ в соответствующих падежах и определениях: для Крымской Автономной Республики на „район“, Дагестанской на „участок“ и Автономной Калмыцкой Области на „аймак“ (ст. ст. 30, 32, 69, 78, 79, 120, 206, 209 и др.);

б) „волостным исполнительным комитетом“ для Трудовой Коммуны Немцев Поволжья на „кантонные земельные управления“ (ст. ст. 32, 69, 78, 79, 120 и др.);

в) „уезд“ в соответствующих падежах и определениях: для Башкирской и Татарской Автономных Республик и Трудовой Коммуны Немцев Поволжья на „кантон“; Крымской, Дагестанской и Горской Автономных Республик и Автономной Чеченской Области на „округ“ и Автономной Калмыцкой Области на „улус“ (ст. ст. 13, 79, 181, 206, 209, 211, 214 и др.);

г) „губерния“ в соответствующих падежах и определениях для всех Автономных Областей на „область“ (ст. ст. 84, 85, 95, 130, 133, 181, 206, 210, 211, 215, 222 и др.).

II. Ввести с 15 апреля 1923 г. в действие Земельный Кодекс РСФСР с перечисленными в предыдущем (1) разделе, по принадлежности, изменениями в Туркестанской, Киргизской, Башкирской, Татарской, Крымской, Дагестанской и Горской Автономных Социалистических Советских Республиках, а также Калмыцкой, Чеченской, Вотской и Чувашской Автономных Областях, Трудовой Коммуне немцев Поволжья и Карельской трудовой Коммуне.

III. Со дня введения в действие Земельного Кодекса РСФСР в перечисленных в разделе II настоящего постановления Автономных Социалистических Республиках и Автономных Областях отменить все изданные до этого срока местные законодательные акты и административные распоряжения (циркуляры, инструкции и т. п.) по вопросам землепользования и землеустройства, поскольку они противоречат постановлениям Земельного Кодекса РСФСР.

IV. Поручить Федеральному Комитету по земельному делу к 15 мая 1923 г. представить на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета список как отменяемых, так и сохраняющих силу после издания Земельного Кодекса РСФСР, местных законодательных актов и административных распоряжений по каждой автономной республике и области в отдельности.

V. Поручить Центральным Исполнительным Комитетам перечисленных в разделе II Автономных Социалистических Советских Республик и Автономных Областей в двухнедельный срок, со дня опубликования настоящего постановления, опубликовать в своей республике или области Земельный Кодекс РСФСР с приложением вводного к нему постановления IV сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета от 30 октября 1922 г. и с относящимися к данной республике или области изменениями, установленными настоящим постановлением, по возможности на местном языке и принять все меры к широкому распространению и раз'яснению Кодекса среди трудящихся земледельческих масс, а также к ускорению на его основе землеустроительных работ в целях поднятия сельско-хозяйственного производства.

Подписали:

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

Приложение № 5.

Постановление

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР.

(Изв. ЦИК № 155, 10 июля 1924 г.).

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР *постановляют*:

I. Распространить на автономную Бурято-Монгольскую ССР общие поправки к Земельному Кодексу РСФСР, установленные для всех Автономных Советских Социалистических Республик постановлением ВЦИК от 29-го марта 1923 года.

II. Распространить по аналогии на ту же республику следующие специальные поправки, установленные для отдельных автономных республик тем же постановлением ВЦИК:

1) пункт „б“ к ст. 4 Земельного Кодекса;
2) дополнение к ст. 60 Земельного Кодекса;
3) пункт „б“ к ст. 63 Земельного Кодекса;
4) пункт „а“ к ст. 84, 85 и 95 Земельного Кодекса;
5) пункт „в“ к ст. 90 Земельного Кодекса;
6) изменения к ст. 130 и 133 Земельного Кодекса;
7) пункт „б“, „в“ и „д“ к ст. 141 Земельного Кодекса;
8) пункт „б“ и „г“ к ст. 168 Земельного Кодекса;
9) пункт „а“ к ст. 166 Земельного Кодекса;
10) дополнение к ст. 170 Земельного Кодекса;
11) пункт „б“ к ст. 173 Земельного Кодекса;
12) пункт „б“ к ст. 194 Земельного Кодекса;
13) пункт „б“ к ст. 220 Земельного Кодекса.

III. Специально для Автономной Бурято-Монгольской ССР установить следующие поправки к Земельному Кодексу РСФСР:

1) К статье 43 добавить примечание второе следующего содержания:

„**Примечание 2-е.** В скотоводческих районах совокупность дворов, об'единенных общностью пользования сенокосными и выгонными угодьями, считается также земельным обществом“.

2) В ст. 118 после слов „иными строениями“ взамен слов „или огородами“ вставить: «огородами и утугами (удобренными сенокосами)“.

IV. Ввести для той же республики по Земельному Кодексу следующие редакционные поправки: в соответствующих падежах и производных определениях заменить „село“ словом „сомон“, слово „волость“ словом „хотун“, слово „уезд“ словом „аймак“.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Председатель Совета Народных Комиссаров РСФСР *А. Рыков.*

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *А. Киселев.*

Москва, Кремль, 30 июня 1924 г.

Приложение № 6.

II. Утвержденные постановлением ВЦИК и СНК от 18 февраля 1924 года (Изв. ЦИК № 48 от 27 февраля 1924 г.) **„Основные положения о порядке применения декретов и постановлений центральной власти в пределах ДВО“:**

1. Законоположения, относящиеся к самой структуре Советской власти на местах (об исполкомах губернских, уездных и волостных и их отделах, городских и сельских советах, о местных Экосо и других аппаратах управления), подлежат применению полностью.

2. Уголовный, гражданский, уголовно-процессуальный и гражданский процессуальный кодексы, положения о судоустройстве с дополнениями о нотариате, о прокуратуре и о адвокатуре и другие узаконения, регулирующие судебную деятельность, подлежат применению полностью.

3. В области финансовой вводятся полностью: а) законоположения, касающиеся общегосударственных налогов и сборов с отчислениями и надбавками в пользу местных средств и местных налогов, переименованных в положении о местных финансах, принятом III Сессией ЦИК Союза ССР, с последующими его изменениями, положение о едином сельскохозяйственном налоге проводится в ДВО таким образом, что означенный налог взимается в денежной форме; б) правила утверждения и исполнения смет, действующие в пределах РСФСР за изъятиями вытекающими из различий системы денежного обращения; в) все декреты и постановления РСФСР по местным финансам касающиеся как местных средств в частности не налоговых источников доходов, так и местных расходов порядка составления и исполнения местных смет и субсидирования бюджетов из общегосударственных средств; г) в отношении кредитного дела и кредитных учреждений законоположения, ныне действующие в РСФСР.

7. Муниципализация и национализация строений в ДВО регулируется специальным постановлением ВЦИК и СНК.

Положения о жилищных нормах, о 10 процент. отчислений с жилой площади в коммунальный фонд, о квартирной плате, о порядке выселения распространяются на территорию ДВО немедленно и без изменений.

9. Положение о недрах земли 7 июля 1923 года вводится с предоставлением Дальревкому права входить с представлениями в законодательные органы о дополнениях или изменениях означенного положения в связи с местными условиями.

10. Земельный Кодекс вводится с изменениями, вызываемыми местными бытовыми и хозяйственными особенностями, каковые устанавливаются президиумом ВЦИК по представлениям Дальревкома, согласованным с Наркомземом РСФСР. В области лесного хозяйства заведывание и управление всеми лесами государственного значения возлагается на органы Наркомзема на основаниях, установленных лесным Кодексом. В области коннозаводства, животноводства и ветеринарии подлежат проведению законоположения и распоряжения Советской власти, изданные в целях возрождения племенного животноводства, то же начало применяется в отношении законодательства РСФСР, регулирующего водное хозяйство и мелиорацию. Изменения в этих законоположениях, вызываемые местными хозяйственными и бытовыми особенностями, проводятся в порядке установленном настоящим постановлением для внесения изменений в Земельный Кодекс.

Приложение № 7.

Декрет

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета от 29 марта 1923 г.

о внесении поправок в Земельный Кодекс РСФСР.

(С.У. 1923 г. № 26, ст. 304).

Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета постановляет внести в Земельный Кодекс РСФСР (Собр. Узак. 1922 г. № 68, ст. 901) следующие поправки:

1. К ст. 17. После слов „двух севооборотов“ вставить слова: „а при отсутствии правильного севооборота на срок шесть лет“.

2. К ст. 33. Ввести примечание следующего содержания:

Примечание. На губернские земельные управления или соответствующие им земельные органы возлагается обязанность выработки типовых договоров аренды в целях обеспечения интересов маломощных хозяйств и предупреждения кабальных сделок".

3. К ст. ст. 60 и 61. В ст. ст. 60 и 61 после слов: „не более одного севооборота" вставить слова: „а при отсутствии правильного севооборота на срок не свыше трех лет".

4. К ст. 75. После слов: „более двух севооборотов" вставить слова: „а при отсутствии правильного севооборота—свыше шести лет".

5. К ст. 87. Исправить опечатку: вместо „полноправных членов двора" следует читать: „полноправных членов общества".

6. К ст. 121. В конце статьи, после запятой, добавить фразу: „а при отсутствии правильного севооборота не ранее истечения девяти лет со времени последнего передела".

Подписали: Председатель Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*
Секретарь Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

Приложение № 8.

Постановление

II сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета X созыва от 7-го июля 1923 года

о порядке изменения Кодексов, утвержденных Всероссийским Центральным Исполнительным Комитетом

(С.У. 1923 г. № 54, ст. 530).

В целях создания планомерности в работе по изменению утвержденных Всероссийским Центральным Исполнительным Комитетом Кодексов и систематизации вносимых ведомствами поправок к ним, II-я сессия Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *постановляет*:

1. Все предполагаемые ведомствами дополнения, изменения и поправки к Кодексам, до внесения их на рассмотрение законодательных органов, должны направляться в Народный Комиссариат Юстиции, каковой разрабатывает, систематизирует их и, в установленном порядке, вносит на очередную сессию Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, заблаговременно сообщая свое заключение по существу предложенных поправок заинтересованным ведомствам.

2. В период между сессиями Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета дополнения, изменения и поправки, кои нуждаются в немедленном проведении в жизнь, вносятся Народным Комиссариатом Юстиции через Совет Народных Комиссаров в Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, каковому в особо исключительных случаях предоставляется право утверждения их с последующим окончательным утверждением очередной сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

Подписали: Председатель Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*
Народный Комиссар Юстиции *Д. Курский.*
Секретарь Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

Приложение № 9.

а) Положение

о Народном Комиссариате Земледелия РСФСР 26-го ноября 1923 г.

(Изв. ЦИК № 277, 4-го декабря 1923 г.).

I. Общие положения.

1. Народный Комиссариат Земледелия заведует земельным и лесным государственным фондом РСФСР, согласно Земельного и Лесного Кодексов; намечает и осуществляет мероприятия рабоче-крестьянской власти в области сельского и лесного хозяйств, в целях наиболее полного развития производительных сил последних, в связи с общим планом социалистического строительства.

2. К предметам ведения Народного Комиссариата Земледелия относятся:

а) всестороннее изучение сельского и лесного хозяйства;

б) агрономические мероприятия, направленные к под'ему сельского хозяйства и развитию производительности его;

в) материально-ссудная помощь сельскому хозяйству;

г) мероприятия по восстановлению и улучшению конского хозяйства РСФСР и животноводства;

д) направление деятельности организации сельско-хозяйственного характера, возникающих по инициативе трудового населения;

е) выработка и проведение необходимых мероприятий общеэкономического характера и участие в разработке вопросов общегосударственной экономической политики с точки зрения интересов сельского и лесного хозяйства;

ж) организация ветеринарной помощи и борьба с эпизоотиями;

з) организация заведывания земельным фондом РСФСР в установленных Земельным кодексом пределах, установление наиболее рациональных форм землепользования и проведение мероприятий по наилучшему использованию земельного фонда;

и) учет и планомерная эксплоатация государственных земельных имуществ;

к) организация водного хозяйства для установления соответствующего потребностям сельского и лесного хозяйства водного режима;

л) заведывание лесным фондом РСФСР, согласно Лесного Кодекса и планомерное ведение лесного хозяйства РСФСР;

м) организация государственных и смешанных сельско-хозяйственных предприятий и общее руководство работой этих предприятий.

3. Народный Комиссариат Земледелия руководит работой местных земельных органов, действующих на основе специальных положений о них.

4. Народный Комиссариат Земледелия разделяется на управления:

1) административно-финансовое;
2) сельского хозяйства;
3) землеустройства, мелиорации и госземимуществ;
4) ветеринарное;
5) лесное.

При Коллегии Народного Комиссариата Земледелия состоит в качестве ее технического аппарата Секретариат Коллегии.

II. Плановая Комиссия Наркомзема.

5. Плановая Комиссия Наркомзема рассматривает и согласовывает плановые предположения и мероприятия управлений и хозорганов Наркомзема, направленные к осуществлению упомянутых в ст. 2 задачь, представляет коллегии заключения о выполнении управлениями и хозорганами Наркомзема утвержденных в надлежащем порядке планов и выполняет по заданиям Коллегии специальные работы планового характера.

Председатель и члены Плановой Комиссии назначаются Народным Комиссаром Земледелия.

III. Административно-финансовое управление.

6. Народный Комиссариат Земледелия по административно-финансовому управлению ведает аппаратом центральных управлений Наркомзема и местных земельных органов в организационном отношении; разрабатывает вопросы структуры Наркомзема и местных земельных органов; согласует текущую их работу, руководит работой местных органов по административным и обще-организационным вопросам; наблюдает за исполнением распоряжений Наркомзема, а равно следит за надлежащей постановкой отчетности; составляет сводные отчеты о работе Наркомзема и местных земорганов; организует с'езды и конференции, ведает качественным и количественным учетом работников центрального и местного земельных аппаратов и осуществляет, согласно действующих узаконений, необходимые перемещения и назначения этих работников; получает, распределяет и отправляет всю корреспонденцию Наркомзема; систематизирует и хранит архивные материалы; организует юрисконсультскую часть Наркомзема; обслуживает как центральные, так и местные земорганы в финансовом и хозяйственном отношениях.

7. Административное финансовое управление делится на отделы:

а) общий;
б) организационный;
в) финансовый;
г) хозяйственный;

При управлении находится центральная библиотека Наркомзема.

IV. Управление сельского хозяйства.

8. Народный Комиссариат Земледелия по управлению сельского хозяйства ведает вопросами регулирования всех отраслей сельского хозяйства; ведает вопросами агрономической и зоотехнической помощи, руководит работой агрономического персонала и организует его кадр; проводит опытные и показательные мероприятия и мероприятия по защите растений, организует и содержит соответствующие станции и учреждения, а равно племенные и семенные рассадники, ведает вопросами организации сел.-хоз. кооперативов и коллективов и разрабатывает меры содействия им, ведает делом ссудопроизводственной помощи сельскому хозяйству; электрификации и механизации сельского хозяйства, участвует в разработке планов сельско-хозяйственного образования, заботится о распространении и развитии сел.-хозяйственных знаний; изучает состояние сельского хозяйства и его изменения, разрабатывает обще-экономические мероприятия, необхо-

димые для под'ема сельского хозяйства; дает заключения по хозяйственным планам, состоящих при Наркомземе хозорганов и разрабатывает директивы по направлению их деятельности.

9. Управление сельского хозяйства разделяется на отделы:

а) сельско-хозяйственной экономии и статистики;
б) агрономических мероприятий;
в) коннозаводства и коневодства;
г) животноводства;
д) опытный;
е) общий.

При управлении состоят: научное бюро по опытному делу и центральная зоотехническая комиссия, функционирующие на основании специальных о них положений.

V. Ветеринарное управление.

10. Народный Комиссариат земледелия по ветеринарному управлению ведает ветеринарной помощью гражданскому населению; разрабатывает общий план ветеринарно-санитарных мероприятий; организует и руководит сетью ветеринарных пунктов, лечебниц, амбулаторий, карантинных пунктов и научно-исследовательских учреждений; проводит мероприятия по борьбе с эпизоотиями, осуществляет ветеринарно-санитарный надзор над всеми предприятиями и учреждениями, ведущими операции со скотом, мясными и прочими продуктами животноводства, участвует в разработке планов постановки ветеринарного образования и в ветеринарно-просветительной работе.

11. Ветеринарное Управление разделяется на отделы:

а) ветеринарно-санитарный;
б) эпизоотический;
в) снабжения;
г) общий.

При управлении состоит ветеринарный ученый совет, функционирующий на основании специального о нем положения.

VI. Управление землеустройства, мелиорации и госземимуществ.

12. Народный Комиссариат Земледелия по Управлению землеустройства, мелиорации и госземимуществ ведает земельным фондом РСФСР, его качественным и количественным учетом, упорядочением и записью землепользования, землеустройством, изысканием переселенческого фонда, использованием незаселенных территорий; заведует государственными земельными имуществами; устанавливает план мелиоративных работ, содействует их проведению и развитию, а также производит те из них, кои имеют общегосударственное значение; разрабатывает мероприятия по развитию правильного водного хозяйства ведает разработкой вопросов земельного права, участвует в разработке планов постановки землеустроительного и мелиоративного образования, содействует повышению знаний в населении по этим вопросам.

13. Управление землеустройства, мелиорации и госземимуществ разделяется на отделы:

а) землеустройства;
б) переселенческий;
в) государственных земельных имуществ;

г) мелиорация;
д) общий;
е) рыболовства и рыбоводства *).

VII. Управление лесами.

14. Народный Комиссариат Земледелия по Управлению лесами ведает лесным фондом и лесным хозяйством РСФСР, заведует землеустройством, лесовозращением, охраной лесов, лесокультурными и лесомелиоративными работами; руководит работой местных лесных органов; ведает эксплоатацией лесов путем сдачи лесосек, а равно путем хозяйственной разработки лесов в порядке ухода и надзора за ними; регулирует охотничий промысел, ведает побочными в лесах пользованиями, участвует в разработке планов лесного образования и содействует распространению лесоведения; ведет лесную статистику.

15. управление лесами делится на отделы:
а) лесоустроительный;
б) лесокультурный;
в) лесоэксплоатационный;
г) общий.

При Управлении состоит лесной ученый комитет, функционирующий на основании специального о нем положения.

VIII. Органы, состоящие при Наркомземе РСФСР.

16. При Наркомземе РСФСР состоят следующие органы, действующие на основе специальных положений о них:

а) редакционно-издательская комиссия;
б) ученый совет по делам с.-х. образования;
в) коллегия высшего контроля по земельным спорам;
г) концессионный комитет;
д) комитет по делам переселения;
е) центральная междуведомственная комиссия по распределению лесосек.

Председатель ВЦИК *М. Калинин.*
Секретарь ВЦИК *Т. Сапронов.*

б) Положение

о губернских (областных) земельных отделах (управлениях) 26 ноября 1923 года.

(Извест. ЦИК № 278, 5-го декабря 1923 года).

Губернскими (областными) земельными органами являются земельные отделы (управления) губернских (областных) исполнительных комитетов.

2. Губернский (областной) земельный отдел по плану и заданиям Наркомзема и под руководством губернского (областного) исполнительного комитета, согласно положения о губернских С'ездах Советов и Исполнительных Комитетах осуществляет, в соответствии с местными условиями, мероприятия по организации, развитию и ук-

*) Включен, на основании постановления СТО 4 июля 1924 г., приказом по Наркомзему № 82, 17 июля 1924 года.

реплению сельского и лесного хозяйства, в пределах губернии (области), а именно: всесторонне изучает состояние сельского и лесного хозяйства и изменение этого состояния в данной местности; осуществляет необходимые мероприятия агрономические, а также по восстановлению и улучшению конского хозяйства и животноводства, выполняет план государственной материально-ссудной помощи сельскому хозяйству и организует эту помощь путем привлечения и использования в установленном порядке местных рессурсов, направляет и содействует самодеятельности населения в области улучшения сельского хозяйства; ведает ветеринарной помощью и борьбой с эпизоотиями; принимает меры к проведению наиболее рациональных форм землепользования; организует и выполняет землеустроительные работы; ведает мелиоративными и гидротехническими работами и регулированием водного хозяйства и содействует работе мелиоративных организаций; ведет учет и эксплоатацию государственных земельных имуществ; заведует лесным фондом и ведет лесное хозяйство губернии (области).

В случае нахождения на территории губернии учреждений и органов, подчиненных непосредственно Наркомзему, на губернский земельный отдел возлагается общее наблюдение за деятельностью этих учреждений и органов, а также общее наблюдение за деятельностью местных, переведенных на коммерческий расчет на основе специальных инструкций Наркомзема, органов последнего.

3. Руководство работой губернского (областного) земельного отдела возлагается на заведующего, единолично и целиком ответственного за его работу и состояние.

Заведующий Губернским Земельным Отделом имеет заместителя, ведущего работу по указанию заведующего и замещающего его в его отсутствие.

4. Заведующий Губернским (областным) земельным отделом избирается губернским (областным) Исполнительным Комитетом. Наркомзем имеет право отвода (§ 48—положения о губернских с'ездах Советов и Губисполкомов—С.У. 1922 г., ст. 907).

5. Для осуществления возложенных на него задач губернский (областной) земельный отдел руководит работой подчиненных ему земельных органов, действующих на основании специальных о них положений.

6. Губернский (областной) земельный отдел разделяется на п/отделы:

1) административно-финансовый;
2) сельского хозяйства;
3) ветеринарный;
4) землеустройства, мелиорации и госземимуществ;
5) лесной.

При губернском (областном) земельном отделе состоят: губернская (областная) земельная комиссия, губернская (областная) междуведомственная комиссия по распределению лесосек и губернская зоотехническая комиссия, действующие на основании специальных положений о них.

7. Губернский (областной) земельный отдел по административно-финансовому п/отделу ведает аппаратом отдела и подчиненных ему земельных органов в организационном отношении; осуществляет связь ГЗО с подчиненными ему земельными органами и Наркомземом; организует с'езды и конференции; ведает количественным и качественным учетом личного состава земработников данной губер-

нии (области); производит в установленном порядке их перемещения и назначения; ведает командировками и выдачей удостоверений; получает и отправляет всю корреспонденцию губернского (областного) земельного отдела; обслуживает отдел и подчиненные ему органы в финансовом и материальном отношении; ведет юрисконсульскую работу отдела, систематизирует и хранит архивные материалы.

8. Губернский (областной) земельный отдел по п/отделу сельского хозяйства, на основе государственного плана, разрабатывает и осуществляет мероприятия агрономического и экономического характера в области полеводства, луговодства, садоводства, виноградарства и огородничества; проводит опытные и показательные мероприятия местного значения, организует и руководит работой агрономической сети; заботится о распространении сельско-хозяйственных знаний; ведает электрофикацией и механизацией сельского хозяйства; принимает меры по развитию сельско-хозяйственных технических производств; ведает организацией конского хозяйства и животноводства в губернии; организует племенные рассадники, конские заводы и питомники местного значения; осуществляет ссудно-производственную помощь сельскому хозяйству; направляет и содействует самодеятельности населения в области улучшения сельского хозяйства.

9. Губернский (областной) земельный отдел по ветеринарному п/отделу обслуживает ветеринарной помощью гражданское население, осуществляет общий план ветеринарно-санитарных мероприятий, ведет борьбу с эпизоотиями, осуществляет ветеринарно-санитарный надзор над всеми предприятиями и учреждениями, ведущими операции со скотом, а равно и прочими продуктами животноводства, способствует распространению ветеринарных знаний, ведет по заданиям и программам Наркомзема ветеринарную статистику.

10. Губернский (областной) земельный отдел по п/отделу землеустройства, мелиорации госземимуществ ведает проведением мероприятий по организации правильного землеустройства и регулированию земельных отношений; организует и осуществляет землеустроительные работы; ведает государственными земельными имуществами и их эксплоатацией; ведет работы по организации выхода, водворения и хозяйственного устройства переселенцев; составляет план работы по осушению, орошению и мелиорации и выполняет указанные работы, содействует работе мелиоративных организаций, ведает работами по водоснабжению и санитарно-гидротехническому обезпечению сельских местностей; ведет обследование, учет и использование торфяных масс губернии (области) в сельско-хозяйственных целях, а равно эксплоатацию государственных торфяных имуществ путем сдачи их в аренду.

11. Губернский (областной) земельный отдел по лесному п/отделу ведает всем лесным хозяйством губернии (области), проводя в жизнь, на основе указаний Наркомзема, план организации лесного хозяйства; ведает обращением лесных площадей в земельный фонд, эксплоатацией лесного фонда путем сдачи лесосек и путем хозяйственной разработки лесов в порядке ухода и надзора за ними, а равно побочными в лесах пользованиями; ведает использованием лесоматериалов, получаемых при лесоустроительных и лесокультурных работах; наблюдает за поступлением лесных доходов; содействует распространению знаний по лесному хозяйству; ведает охотничьим промыслом и наблюдает за поступлением охотничьего сбора.

Председатель ВЦИК *М. Калинин.*

Секретарь ВЦИК *Т. Сапронов.*

в) Положение

об уездных земельных отделах (управлениях) 26 ноября 1923 г.

(Извест. ЦИК № 278, 5-го декабря 1923 года).

1. Уездными земельными органами являются земельные отделы (управления) уездных Исполнительных Комитетов.

2. На уездный земельный отдел возлагается осуществление на территории уезда по плану и заданиям губернского земельного отдела и под руководством уездного Исполнительного Комитета согласно положения об уездных С'ездах Советов и Исполкомах мероприятий по организации, развитию и укреплению всех отраслей и видов сельского хозяйства и по организации ветеринарной помощи гражданскому населению.

3. Руководство работой уездного земельного отдела возлагается на заведующего, единолично и целиком ответственного за его деятельность. Заведующий уездным земельным отделом имееет заместителя, ведущего работу по его указанию и заменяющего его в его отсутствие.

4. Заведующий уездным земельным отделом избирается уездным Исполнительным Комитетом, заведующий Губземотделом имеет право отвода избранного кандидата (§ 1 положения об уездных с'ездах Советов и их Исполнительных Комитетах—С.У. 1922 г., ст. 91).

5. Уездный земельный отдел на п/отделы не делится. Для осуществления возложенных на него задач уездный земельный отдел имеет в своем составе секретаря с необходимым канцелярским аппаратом при нем и необходимых специалистов: агрономов, ветеринарного врача, зем еустроителя, а также специалистов по различным отраслям сельского хозяйства сответственно установленным штатам.

Для разрешения спорных земельных дел, при уездном земельном управлении состоит уездная земельная комиссия, действующая на основе специального положения.

6. Для планомерного проведения агрономических и ветеринарных мероприятий уездный земельный отдел, согласно планов губернского земельного отдела и применительно к местным условиям организует:

а) агрономические участки, являющиеся основной базой для мероприятий по развитию сельского хозяйства;

б) ветеринарные участки, в коих сосредоточивается борьба с эпизоотиями и ветеринарно-санитарный надзор, ветеринарно-учебное и ветеринарно-просветительное дело и

в) прокатные и зерноочистительные пункты, показательные участки по отдельным отраслям сельского хозяйства, случные пункты для разных видов скота в отдельности и прочие вспомогательные учреждения.

Председатель ВЦИК *М. Калинин.*

Секретарь ВЦИК *Т. Сапронов.*

Москва, Кремль, 26 ноября 1923 г.
№ АУ 7/34.

г) Положение

о крестьянских обществах взаимопомощи, 25 сент. 1924 г.

(Изв. ЦИК. № 222, 28 сентября 1924 г.).

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР постановляют:

В целях развития и укрепления среди широких крестьянских масс общественности, направленной на организацию помощи маломощным и красноармейским хозяйствам, а также прочим гражданам и хозяйствам, впавшим в нужду, и на защиту их от эксплоатации, а равно для организации общественной взаимопомощи среди крестьянского населения на началах его самодеятельности, в селах, волостях и районах учреждаются крестьянские общества взаимопомощи, действующие на нижеследующих основаниях.

I.
Общия положения.

1. Сельские крестьянские общества взаимопомощи утверждаются постановлением общего собрания (схода) граждан села, имеющих право избирать в советы рабочих и крестьянских депутатов согласно Конституции РСФСР.

2. Крестьянские общества взаимопомощи пользуются правами юридического лица (см. п. 3) и выполняют свои задачи самостоятельно, руководствуясь в своей деятельности существующими законами и общими указаниями, распоряжениями и инструкциями Народного Комиссариата социального обеспечения. Последнему принадлежит право через свои местные органы приостанавливать и отменять те постановления общества, которые нарушают существующие законы и изданные в установленном порядке правила.

3. Крестьянское общество взаимопомощи пользуется правом приобретать с соблюдением действующих узаконений и распоряжений советской власти в собственность и в пользование, а также закладывать и отчуждать всякое принадлежащее ему имущество, в том числе строения, получать в пользование и снимать в аренду земельные участки и предприятия, заключать займы и вообще всякого рода сделки, принимать пожертвования, искать и отвечать по суду.

4. Крестьянское общество взаимопомощи несет ответственность по долгам всем своим имуществом.

На имущество членов по долгам общества взыскание не обращается.

5. Обществу присваивается печать установленного образца.

6. Крестьянские общества взаимопомощи в своей деятельности, направленной на осуществление установленных настоящим положением целей, освобождаются от всех государственных и местных налогов и сборов, а равно гербового сбора и судебных пошлин по делам общества.

II.
Цели и задачи общества.

7. Крестьянское общество взаимопомощи, действуя на началах самодеятельности крестьянского населения, имеет своей ближайшей целью:

а) организовать и проводить общественное (социальное) обеспечение в деревне (районе, волости), оказывая все виды помощи

семьям военнослужащих, инвалидам, маломощному крестьянскому населению, пострадавшим от стихийных и социальных бедствий, вдовам, сиротам, больным и вообще беднейшим гражданам деревни и лицам, впавшим в нужду;

б) защищать хозяйственные и правовые интересы членов общества и сирот;

в) вести борьбу с беспризорностью, нищенством, проституцией и пьянством;

г) развивать и укреплять начала самодеятельности и здорового почина (инициативы) среди крестьянства путем организации общественной взаимопомощи, содействуя деятельности различных общественных организаций села и волости (кооперации, больничных советов, попечительств, комитетов и т. п.);

д) содействовать развитию и укреплению среди сельского населения кооперации, трудовых об'единений инвалидов, распространение сельско-хозяйственных и общественных знаний и об'единению маломощных и середняцких хозяйств вокруг простейших форм коллективного труда, в частности принимать меры к обеспечению вступления в члены кооперативов маломощному и середняцкому крестьянству;

е) содействовать государственным органам в оборудовании, содержании и снабжении находящихся в районе действия общества инвалидных учреждений, больниц, школ, детских домов, очагов, яслей, бесплатных столовых, изб-читален и т. п., а при возможности открывать и содержать таковые собственными средствами с разрешения соответствующих ведомств и под их общим контролем;

ж) создавать денежные и натуральные фонды взаимопомощи;

з) участвовать в распределении и использовании поступивших от правительственных, общественных и частных учреждений и лиц средств для оказания помощи сельскому населению, а также распределять те суммы, которые поступают в непосредственное распоряжение общества взаимопомощи;

и) для обеспечения интересов малоимущей части крестьянского населения общества взаимопомощи ставят своей задачей выдвижения своих деловых кандидатов насоветские и кооперативные посты.

III.

Формы помощи.

8. Крестьянские общества взаимопомощи строят свою работу как в направлении общественной самопомощи крестьянского населения (организация общественных запашек, улучшение быта крестьянства, создание и поддержание общеполезных учреждений, инвалидные дома, школы, ясли, больницы, детские сады, очаги и т. п.), так и в направлении организации единоличной помощи нуждающимся.

9. Помощь, оказываемая крестьянскими обществами взаимопомощи, может быть денежная, натуральная, трудовая и правовая (юридическая) и носит возвратный или безвозвратный характер, причем:

а) денежная помощь производится путем выдачи денежных ссуд и пособий;

б) натуральная помощь оказывается путем снабжения живым и мертвым инвентарем, предоставлением его во временное пользование, выдачей семян и удобрений, исходатайствованием льготного отпуска строевого леса и других материалов и иными способами по усмотрению комитета общества;

в) трудовая помощь оказывается рабочими руками, субботниками и воскресниками при засеве полей, снятии урожая, при постройках и т. п.;

г) правовая (юридическая) помощь оказывается путем защиты комитетом общества хозяйственных и правовых интересов членов общества, сирот, вдов, семей красноармейцев и иных маломощных граждан (наблюдение за правильным и своевременным наделением их луговыми и другими угодьями, предупреждение выселения их, вопреки закону, из занимаемых помещений, защита от эксплоатации кулаками, наблюдение за предоставлением установленных законом льгот маломощным и красноармейским хозяйствам и т. п.).

10. Порядок, основания и размер указанных видов помощи устанавливаются комитетом общества с одобрения или по постановлениям общего собрания его членов.

IV.

Состав общества, права и обязанности его членов.

11. Членами крестьянского общества взаимопомощи являются граждане обоего пола, находящиеся в районе деятельности общества, достигшие 18 лет и пользующиеся правами избирать в советы рабочих и крестьянских депутатов.

12. Члены общества при вступлении вносят единовременный членский взнос и по мере надобности производят периодически взносы. Размер, порядок и сроки таксвых взносов определяются общим собранием членов общества. Взносы устанавливаются для каждого отдельного хозяйства с обязательным учетом степени мощности его по каким-либо общим признакам, принятым для всего общества взаимопомощи: по количеству земли, скота, составу семьи (числу работников) и т. п. Члены общества, кроме того, обязаны в необходимых случаях, устанавливаемых комитетом общества по постановлению общего собрания, отдавать на общую пользу и для отдельных, остронуждающихся в помощи, членов общества, как свой личный труд, так и свой живой и мертвый сельско-хозяйственный инвентарь для временного пользования.

Примечание. Маломощным хозяйствам должны быть предоставлены льготы в виде рассрочки платежа следуемых с них взносов или уменьшения размера их, либо путем замены денежного или натурального взноса личным трудом, или полного освобождения от взноса. В отношении же наиболее зажиточных хозяйств взносы должны быть увеличены.

13. Члены общества во всех случаях нужды и при стихийных и социальных бедствиях (при пожарах, градобитиях, наводнениях, неурожаях, падеже скота, ограблении и т. п.) имеют право на помощь общества и его участников, которая производится в порядке, предусмотренном настоящим положением и указаниями центрального крестьянского комитета общественной взаимопомощи.

14. Члены общества, упорно не подчиняющиеся законным требованиям комитета общества и постановлениям общих собраний, а равно наносящие вред своей деятельностью обществу, решением общего собрания могут быть исключены из состава общества на определенное время с об'явлением об этом по району действия общества

15. Члены общества имеют право обжаловать перед общим собранием членов постановления комитета общества, кои они найдут неправильными.

16. Взыскания с членов общества причитающихся с них взносов и сборов принудительным путем в административном порядке, равно как принуждение в том же порядке к отбыванию трудовой, гужевой

и иной повинности в пользу общества и его членов не допускаются. Принуждение неаккуратных плательщиков к выполнению лежащих на них обязанностей, если предварительное предупреждение и меры товарищеского воздействия окажутся безуспешными, осуществляется посредством возбуждения судебного иска в народном суде; решение последнего приводится в исполнение в установленном законом общем порядке.

V.

Средства Общества.

17. Средства крестьянского общества взаимопомощи составляются из:

а) членских, денежных и натуральных взносов, вступительных и периодических;

б) денежных и натуральных средств, отпускаемых органами социального обеспечения, другими ведомствами, организациями и отдельными лицами на нужды взаимопомощи;

в) передаваемого органами социального обеспечения бесхозяйного, выморочного, а равно конфискованного по суду и в административном порядке имущества, согласно существующих на этот счет законов;

г) денежных и натуральных доходов, получаемых от арендных или принадлежащих обществу имущества и предприятий, а также от общественных запашек;

д) добровольных пожертвований, денежных и натуральных;

е) случайных поступлений.

18. Крестьянское общество взаимопомощи в целях удовлетворения нужд своих членов имеет право снимать в аренду и организовывать подсобные сельскому хозяйству предприятия, как-то: ремонтные сельскохозяйственные мастерские, предприятия по переработке продуктов сельского хозяйства, случные, прокатные, зерноочистительные пункты, смолокуренные, углевыжигательные предприятия, общественные кузницы, чайные, столовые и т. п. Названные предприятия освобождаются от всех видов налогов и сборов как общегосударственных, так и местных, если они обслуживают исключительно потребности членов общества взаимопомощи. Если предприятие обслуживает частично и не членов общества, то каждое такое предприятие облагается налогами и сборами с соблюдением льгот, установленных декретом от 7 декабря 1923 г. („Вестник ЦИК СССР“ 1923 г., № 9, ст. 274). В тех случаях, когда предприятия последнего рода привлекаются к уплате общегосударственных налогов, они могут быть по постановлениям губисполкомов освобождены от местных налогов и сборов и от арендной платы, поступающей в местные средства.

19. Денежные и натуральные фонды общества расходуются комитетом его исключительно на предусмотренные настоящим положением цели и не могут быть затрачены на какие-либо другие посторонние надобности. Никакие органы власти не в праве распоряжаться средствами общества. Надзор за правильным расходованием средств общества осуществляется вышестоящими крестьянскими комитетами общественной взаимопомощи, сельским советом и волостным исполкомом.

Примечание. За расходование средств общества на нужды, не предусмотренные настоящим положением, виновные несут ответственность по ст.ст. 1 5 и 106 уголовного кодекса РСФСР.

VI.

Управление делами общества.

Общее собрание.

20. Органами управления крестьянского общества взаимопомощи являются: общее собрание членов общества (а в волости собрание уполномоченных) и комитет общества.

Общее собрание (в волости собрание уполномоченных) является высшим руководящим органом крестьянского общества взаимопомощи. Общие собрания бывают очередные, созываемые комитетом не реже одного раза в три месяца и чрезвычайные (внеочередные), созываемые особыми постановлениями комитета либо по требованию ревизионной комиссии (п. 26), или по письменному заявлению не менее 1/4 членов общества. Общее собрание членов сельского общества взаимопомощи созывается также по требованию сельсовета и вышестоящего крестьянского комитета общественной взаимопомощи. Собрание уполномоченных созывается по требованию волисполкома и вышестоящего крестьянского комитета общественной взаимопомощи. О вопросах, поставленных на общем собрании, дне и времени его созыва члены сельского общества, сельский совет и волостной комитет должны быть извещены своевременно (не позже, чем за два дня).

Примечание. Решения общего собрания обязательны для всех членов общества, как присутствовавших на собрании, так и не присутствовавших.

21. Волостные крестьянские общества взаимопомощи действуют через собрания уполномоченных, выбираемых сельскими крестьянскими обществами взаимопомощи, находящимися на территории волости. Во всем остальном волостные общества руководствуются правилами и постановлениями, обязательными для сельских обществ взаимопомощи.

Примечание. В районированных областях вместо волостных обществ организуются на тех же началах районные общества, в отношении коих права, предоставленные настоящим положением волисполкомам, осуществляются райисполкомом.

22. Комитет сельского крестьянского общества взаимопомощи является исполнительным органом общества и выбирается общим собранием членов общества на 1 год. Комитет избирает председателя и его заместителя или президиум.

Примечание. Члены комитета за свою работу могут получать вознаграждение по определению общего собрания членов общества.

23. Заседания комитета происходят по мере надобности, но не реже одного раза в 2 недели; комитет выступает повсюду от имени общества без особой на то доверенности. В своей деятельности комитет через каждые 3 месяца отчитывается перед общим собранием и вышестоящим крестьянским комитетом общественной взаимопомощи. Комитет несет ответственность за все свои действия и правильное расходование средств общества.

Примечание. Формы и порядок отчетности устанавливаются центральным крестьянским комитетом общественной взаимопомощи.

24. Комитет, действуя по указаниям общего собрания, ведет учет нуждающимся крестьянским хозяйствам, хозяйствам семей красноармейцев, инвалидов, беспризорных, нищенствующих, вдов, сирот и т. п. Комитет ведет приходо-расходные книги поступающим в фонды денежным и натуральным средствам и расходуемым суммам; подготов-

ляет материал для общих собраний, представляет на утверждение общих собраний сметы расходов и доходов и планы деятельности; вносит предположения о видах, размерах и формах взаимопомощи, об открытии и аренде предприятий, приобретений строений, продаже и закладке имущества, о производстве займов и т. п.

25. Дела в комитете решаются большинством голосов. Принятым решениям ведется запись. Вся письменная техническая часть комитета, как правило, выполняется и обслуживается служащими сельсовета и волисполкома. Однако, в случае необходимости комитет, с согласия общего собрания, может приглашать технического секретаря и необходимых специалистов.

VII.

Ревизия дел общества и надзор за его деятельностью.

26. Для ревизии всей отчетности общества, проверки наличного имущества и всех финансово-хозяйственных дел комитета на общем собрании членов общества (собрании уполномоченных) избирается на 1 год ревизионная комиссия в числе 3-х членов.

27. Ревизионная комиссия имеет право производить ревизию во всякое время. К очередным собраниям членов общества или уполномоченных она представляет доклад о деятельности общества и о состоянии его счетов.

28. Право ревизии всех сторон деятельности общества принадлежит вышестоящим крестьянским комитетам обществ взаимопомощи и рабоче-крестьянской инспекции.

VIII.

Об'единения и с'езды крестьянских обществ взаимопомощи.

29. В целях наиболее успешного достижения задач, стоящих перед крестьянскими обществами взаимопомощи, создаются на началах выборности уездные, окружные, губернские, областные, краевые и центральные крестьянские комитеты общественной взаимопомощи, работающие в тесной связи и совместно с органами социального обеспечения. Функции, порядок образования и деятельности названных комитетов определяются Народным Комиссариатом социального обеспечения.

30. Для установления постоянной связи, обмена опытов, выработки общей программы работы и деятельности и т. д. созываются уездные, окружные, губернские, областные, краевые и всероссийские с'езды или конференции крестьянских обществ взаимопомощи.

31. Порядок регистрации и прекращения деятельности крестьянских обществ взаимопомощи, созыва общих и делегатских собраний, конференций и с'ездов обществ, а также деятельность как обществ, так и их об'единений и с'ездов регулируется правилами и инструкциями, издаваемыми Народным Комиссариатом социального обеспечения.

32. Регистрация крестьянских обществ взаимопомощи, на основании настоящего положения, производится органами социального обеспечения.

IX.

Прекращение деятельности и ликвидация общества.

33. Деятельность общества прекращается по постановлению органов советской власти или по решению общего собрания членов общества. В первом случае ликвидация производится только по указаниям Народного Комиссариата социального обеспечения, во втором—принятое решение о ликвидации приобретает силу, если оно принято большинством $^2/_3$ голосов и подтверждено в двух последующих одно за другим общих собраниях с промежутками между ними в 2 недели.

34. Ликвидация производится в месячный срок со дня последовавшего постановления. Все дела, имущество и денежные суммы общества взаимопомощи после ликвидации, за покрытием бесспорных обязательств, поступают в распоряжение вышестоящего крестьянского комитета общественной взаимопомощи в порядке инструкций, издаваемых согласно п. 31 настоящего положения.

Председатель ВЦИК *М. Калинин.*

Зам. Председателя СНК РСФСР *Л. Каменев.*

Секретарь ВЦИК *А. Киселев.*

Москва, Кремль, 25 сентября 1924 г.

Приложение № 10.

а) Постановление

Президиума Центрального Исполнительного Комитета Союза Советских Социалистических Республик 13 июля 1923 г.

Действие „Положения о недрах и их разработке", утвержденное 7-го июля 1923 г., 2-й сессией ВЦИК'а распространить с момента опубликования сего постановления на территорию всех союзных республик.

(„Вестник ЦИК, СНК и СТО Союза ССР" 1923 г. № 1, ст. 19).

б) Положение

о недрах земли и разработке их, от 7 июля 1923 г.

(С.У. 1923 г. № 54, ст. 532).

(В отмену декрета о недрах земли от 30 апреля 1920 г.—(Собр. Уз. 1920 г. № 36, ст. 171).

Общие положения.

1. Месторождения ископаемых, заключающиеся в недрах земли в пределах РСФСР, составляют достояние РСФСР.

Примечание. Распоряжение месторождениями ископаемых, находящимися на территории союзных республик, определяется особыми соглашениями союзных республик с РСФСР.

2. Распоряжение недрами, по отношению ко всем заключающимся в них ископаемым, твердым, жидким и газообразным, а равно об-

щее руководство горным делом и непосредственная забота о планомерном развитии всех его отраслей, в частности, выдача разрешений на производство разведочных и эксплоатационных работ и наблюдение за правильностью производства всех горно-промысловых работ, возлагается на Высший Совет Народного Хозяйства по Главному Управлению горной промышленности.

3. Производство горно-промысловых работ: поисков, разведки, добычи и переработки полезных ископаемых, на условиях, указанных в настоящем Положении, предоставляется всем гражданам и юридическим лицам РСФСР.

Право производства вышеозначенных работ предоставляется иностранцам и признанным в РСФСР иностранным юридическим лицам, не иначе, как с разрешения Совета Народных Комиссаров в каждом отдельном случае.

Примечание. Производство горно-промысловых работ непосредственным распоряжением правительственных учреждений подчиняется тем же правилам, что и производство таковых частными обществами и лицами.

4. Высший Совет Народного Хозяйства, по соглашению с Народным Комиссариатом Земледелия, Народным Комиссариатом Внутренних Дел, Народным Комиссариатом Путей Сообщения, Народным Комиссариатом по Военным Делам и Народным Комиссариатом Здравоохранения по принадлежности устанавливает:

1) в пределах каких местностей или участков разработка недр полностью или по отношению известного рода ископаемых воспрещается, 2) в пределах каких местностей или участков разработка недр разрешается лишь при соблюдении известных условий, 3) какие или какого рода участки поверхности не подлежат предоставлению под надобности горного дела, или подлежат лишь в исключительных случаях для определенного рода надобностей.

Примечание. В автономных республиках означенные в настоящей статье ограничения устанавливаются соглашением Высшего Совета Народного Хозяйства с Народным Комиссариатом по Военным Делам, Народным Комиссариатом Путей Сообщения, а также с Народным Комиссариатом Земледелия, Народным Комиссариатом Внутренних Дел и Народным Комиссариатом Здравоохранения соответствующих автономных республик по принадлежности.

5. Высшему Совету Народного Хозяйства предоставляется право об'являть из'ятыми из действия общих правил сего Положения отдельные местности и участки поверхности, из числа предоставленных под производство горно-промысловых работ (ст. 4).

Примечание. Право из'ятия, согласно ст. 5, не распространяется на площади, уже переданные под разведки (ст. 9) или разработку (ст. 13).

О поисках.

6. Поиски полезных ископаемых, состоящие в поверхностном обзоре местностей, снятие ее плана, собирание образцов горных пород, производство геологических, магнитометрических, электрических и другого рода иследований, не требующих земляных работ, могут быть производимы повсеместно, без особых на то разрешений.

Примечание. Из'ятия, устанавливаются Высшим Советом Народного Хозяйства по соглашению с Народным Комиссариатом по Военным Делам, Народным Комиссариатом Путей Сообщения, Народным Комиссариатом Внутренних Дел РСФСР и автономных республик по принадлежности.

7. Поиски, сопряженные с производством земляных работ, могут производиться или по соглашению с пользователями поверхности, а в случае отсутствия соглашения, по разрешению, выдаваемому мест-

ными органами главного управления горной промышленности по соглашению с учреждениями, в заведывании которых находится поверхность.

Примечание. В отношении советских хозяйств требуется соглашение, как с их временными пользователями, так и с подлежащими земельными органами.

8. Производство поисковых работ одним горнопромышленником не является препятствием для производства таковых в той же местности другими.

О разведках.

9. Лицо, первое обнаружившее в данной местности месторождение какого либо полезного ископаемого и заявившее о том в месячный, со времени открытяя, срок местному органу главного управления горной промышленности, признается первым открывателем, которому предоставляется исключительное, в пределах определенного пространства, право производства разведки, состоящей в ближайшем дознании свойств обнаруженного месторождения и того, насколько оно заслуживает разработки.

При отсутствии лица, пользующегося правом первого открывателя данного месторождения, таковым правом пользуется первый заявитель его, независимо от того, является ли он и открывателем данного месторождения или нет.

Примечание. Местные органы главного управления горной промышленности обязаны вести записи заявок и пред'являть их для обозрения по требованию заинтересованных лиц.

10. Исключительное право производства разведки, в пределах определенного пространства, по отношению к нефти и минеральным источникам, а в исключительных случаях, при отсутствии соискателей, приступивших уже к производству на землях поисковых работ и по отношению к другим полезным ископаемым, может быть предоставлено не только лицам, фактически обнаружившим наличность месторождения данного ископаемого, но и тем, которые представят геологические и другие данные, достаточные для признания вероятности нахождения месторождения ископаемого, указанного в заявлении.

11. Предоставление одному горнопромышленнику исключительного права на производство разведки открытого им месторождения полезного ископаемого не служит препятствием для разрешения, в пределах предоставленного в его распоряжение пространства, другим горнопромышленникам как поисков, так и разведки иных ископаемых, при непременном условии, чтобы их работы не препятствовали работам первого.

12. Площади для производства разведок предоставляются на срок до 5 лет.

Примечание. Условия и сроки производства разведочных работ, по отношению к отдельным местностям и ископаемым, устанавливаются Высшим Советом Народного Хозяйства.

Об отводах участков недр и поверхности.

13. Лицо, своевре́менно закончившее производство разведочных работ, достаточных для установления того, что данное месторождение заслуживает разработки, имеет право получить не свыше четырех отводных площадей для разработки обнаруженного и разведанного

им месторождения, как в пределах разведанного им пространства, так и частью вне его на свободной от заявок других соискателей площади.

14. Отвод участка недр или горный отвод заключается в ограничении пространства поверхности, под которым горнопромышленнику разрешается разработка ископаемого.

Размер горного отвода для различных местностей и ископаемых устанавливается Высшим Советом Народного Хозяйства.

15. На одной и той же местности могут быть предоставлены горные отводы разным лицам для добычи разных ископаемых, хотя бы эти отводы и покрывались взаимно. Но это может иметь место только в том случае, если открытое впоследствии ископаемое находится не в одном с первоначально открытым месторождением и может быть разрабатываемо независимо от первого.

16. Горнопромышленнику, которому предоставлено право производства разведочных работ, или разработка месторождения полезного ископаемого, должны быть предоставлены в пользование необходимые ему, (для разведки или разработки, обогащения и переработки ископаемого, а равно для устройства помещения для рабочих и служащих) участки поверхности, из числа подлежащих доставлению под надобности горного дела (ст. 4), в пределах предоставленнного ему отвода, а в случае необходимости и вне его.

17. *Предоставление* горнопромышленникам *горных отводов и участков поверхности*, а также *отграничения их в натуре* производится *местными органами Главного Управления горной промышленности* в порядке инструкции, выработанной соглашением Высшего Совета Народного Хозяйства с Народным Комиссариатом Земледелия (РСФСР и автономных республик по принадлежности), применительно к ст. 155 Земельного Кодекса и примечанию к ней.

18. Возникающие по ст.ст. 11 и 15 сего Положения споры и недоразумения разрешаются местными органами Главного Управления горной промышленности.

О правах и обязанностях отводопользователей.

19. Разработка месторождения всякого рода полезных ископаемых, за исключением случаев, указанных в ст. 20, может производиться не иначе, как в пределах, предоставленных для того горнопромышленникам органами Главного Управления горной промышленности горных отводов.

20. Без разрешения органов Главного Управления горной промышленности могут быть осуществлены:

а) подлежащие ведению органов Народных Комиссариатов Земледелия и Внутренних Дел по принадлежности, производство гидротехнических изысканий и сооружений для использования подземных вод в целях регулирования водного хозяйства и сельско-хозяйственной мелиорации;

б) разработка открытыми работами в пределах полосы и участков отчуждения под железнодорожные и другие пути сообщения, распоряжением управлений таковых путей необходимых им ископаемых;

в) разработка строительных материалов, песку, глины и т. п., а также торфа, в пределах городской черты, предоставляется исключительно по распоряжению соответствующих Исполнительных Комитетов;

г) разработка агрономических руд—фосфоритов, известняков, мергеля и т. п. строительных камней, мраморо-видных известняков,

песчанников и т. п., глины всех сортов, песку, торфа и т. п. общераспространенных ископаемых пользователями поверхности в пределах предоставленных в их пользование участков, для собственной надобности, а равно удовлетворения потребностей сельского хозяйства и кустарной промышленности.

Примечание. Производимая в данных условиях разработка не может, однако, служить препятствием для предоставления занятых под нее участков поверхности для надобностей горного дела, если в этом встретится надобность.

21. Горнопромышленник, получивший отвод, имеет право разрабатывать в пределах такового все месторождения того ископаемого, для добычи которого ему предоставлен отвод, а равно все другие ископаемые, находящиеся в одном с разрабатываемым месторождением. Кроме сего, он имеет право добывать в пределах предоставленного ему отвода, те общераспространенные горные породы, которые необходимы ему для закладки выработанных пространств, а равно строительные камни, глину, огнеупорные материалы, флюсы и т. п ископаемые, необходимые ему для рудничных построек и сооружений и металлургической обработки ископаемых, поскольку право на разработку таковых не было ранее предоставлено другим лицам.

С момента выдачи отводного акта, право на добычу указанных ископаемых может быть предоставлено другим, кроме отводопользователя, лицам, только в том случае, если этим не будут нарушены права отводопользователя.

22. Горный отвод предоставляется горнопромышленнику впредь до выработки.

Предоставленное горнопромышленнику право на отвод может быть переуступлено и другому лицу из числа имеющих право заниматься горным промыслом, но не иначе как с письменного разрешения органа Главного Управления горной промышленности, о чем последним делается отметка на соответствующих документах.

23. Если какой либо из горнопромышленников не разрабатывает таких отводов, разработка которых в данный момент экономически возможна и с точки зрения общественных интересов настоятельно желательна, Высший Совет Народного Хозяйства (Главное Управление горной промышленности) имеет право пред'явить ему требование о приступе к разроботке и выполнению определенной производственной программы.

В случае отказа отводопользователя от выполнения пред'явленных ему требований, отвод подлежит продаже с торгов лицам, берущим на себя обеспеченное залогом обязательство выполнения пред'явленных требований.

24. Отводопользователь, получивший, согласно ст. 23 сего Положения, требование о приступе к разработке и о выполнении определенной производственной программы и принявший на себя указанное обязательство, но не выполнивший такового, лишается права на дальнейшее пользование отводом, который отбирается от него безвозмездно со всеми находящимися на нем сооружениями.

25. Месторождения полезных ископаемых уже открытые, т. е. такие, наличие которых уже известно и не требует для своего обнаружения производства дальнейших геологических исследований, для поисков, или разведок, сдаются в эксплоатацию Главным Управлением горной промышленности Высшего Совета Народного Хозяйства

на основании общих законоположений о сдаче в аренду государственных предприятий с правом применения ст. 22 сего Положения.

Примечание 1. Предоставление государственным предприятиям в эксплоатацию открытых уже месторождений производится Главным Управлением горной промышленности Высшего Совета Народного Хозяйства на основании правил, изложенных в настоящей статье, с предоставлением им преимущественного права на аренду перед другими соискателями. Все правительственные учреждения, а равно частные юридические и физические лица, производящие к моменту опубликования сего Положения эксплоатацию месторождений ископаемых, не на основании договоров с Главным Управлением горной промышленности Высшего Совета Народного Хозяйства, обязаны заключить с последними соответствующие арендные договоры в сроки, установленные Главным Управлением горной промышленности Высшего Совета Народного Хозяйства.

Примечание 2. Эксплоатация открытых уже месторождений общераспространенных ископаемых, перечисленных в п.п. „в" и „г" ст. 20, подчиняются правилам настоящей ст. 25, за исключением случаев, предусмотренных вышеупомянутой ст. 20 настоящего Положения.

26. По окончательной выработке месторождений, отработанные горнопромышленниками площади поступают на общем основании в состав общегосударственного земельного имущества.

О взаимных отношениях между отводопользователями, пользователями поверхности и пользователями смежных отводов.

27. Горнопромышленник обязан вознаградить пользователей поверхности за все убытки, причиненные им горной разработкой.

С своей стороны пользователи поверхности не должны под страхом потери права на возмещение убытков, возводить новые постройки или же иным образом изменять назначение включенных в отводы участков без согласия на то отводопользователей.

28. В случае постройки в пределах отводной площади какого-либо сооружения государственного или общественного значения—железной или другой дороги, канала, водопрода и т. п. стесняющего производство горнопромышленных работ, причиненные этим горнопромышленнику убытки подлежат возмещению в установленном порядке.

29. Горнопромышленнику должно быть предоставлено право делать вне предела своего отвода вспомогательные, как поверхностные так и подземные устройства, необходимые для спуска воды, проведение воздуха в рудник и проведение дорог, как в свободной местности, поскольку таковая согласно ст. 4 подлежит предоставлению под надобности горного дела, так и на отведенных другим лицам площадях, но с тем, чтобы устройства не причиняли затруднений и не грозили опасностью разработке ископаемых в чужих отводах.

30. За исполнение действий по отводам с горнопромышленников, сверх платы за землеустроительные действия, взыскивается органами Главного Управления горной промышленности особая плата, размер и порядок взыскания которой определяется соответствующими правилами, устанавливаемыми Высшим Советом Народного Хозяйства по соглашению с Народным Комиссариатом Финансов.

Плата за пользование недрами.

31. За пользование горными отводами, независимо от промыслового и других налогов, горнопромышленники уплачивают двоякого рода сборы—подесятинное и долевое отчисление с продукта добычи.

32. За пользование отводами, предоставленными в порядке ст. 13 настоящего Положения, подесятинная плата устанавливается в размере пятидесяти копеек золотом с десятины отвода в год, долевое же отчисление не свыше пяти процентов устанавливается Высшим Советом Народного Хозяйства по Главному Управлению горной промышленности.

33. За пользование отводами, предоставляемыми в аренду в порядке ст. 25, с арендатора, помимо арендной платы, размер которой устанавливается Высшим Советом Народного Хозяйства по Главному Управлению горной промышленности, в каждом отдельном случае взыскивается ежегодная подесятинная плата в размере одного рубля золотом с каждой полной или неполной десятины, вошедшей в состав отвода предоставленного арендатору.

Примечание. Высшему Совету Народного Хозяйства предоставляется право установления изъятий в отношении взимания арендной и подесятинной платы для отдельных предприятий и ископаемых.

34. Высшему Совету Народного Хозяйства по Главному Управлению горной промышленности, в подлежащих случаях, по соглашению с заинтересованными ведомствами предоставляется право издавать соответствующие положения, инструкции и правила по применению настоящего положения.

Подписали: Председатель Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*
Секретарь Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

в) Постановлеиие

Президиума Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР от 14 декабря 1923 года.

(С.У. 1924 г. № 17, ст. 165).

Президиум Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР *постановляет:*

В ст. 4 „Положения о недрах земли и разработке их" от 15-го июля 1923 года („Вестник Раб. и Кр. Правительства Союза ССР" 1923 г. № 1, ст. 19) после слова „НКВД" добавить слово „Наркомпросом".

Председатель ЦИК Союза ССР *М. Калинин.*
Секретарь ЦИК Союза ССР *А. Енукидзе.*

г) Постановление

Президиума ЦИК 21 марта 1924 года.

(С.У. 1924 г. № 45, ст. 428).

Президиум Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР *постановляет:*

Дополнить ст. 9 „Положения о недрах земли и их разработке" (Вестник ЦИК, СНК и СТО Союза ССР 1923 г. № 1, ст. 19) нижеследующим примечанием:

„**Примечание** 2. „Президиуму Высшего Совета Народного Хозяйства Союза ССР предоставляется право для отдельных местностей Союза ССР удлинять установленный настоящей статьей месячный срок на подачу заявлений о предоставлении площади под разведку до трех месяцев".

Председатель ЦИК СССР *Н. Нариманов.*
Секретарь ЦИК СССР *А. Енукидзе.*

Приложение № 11.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 44/114 от 23 января 1923 г.

о применении правил о порядке отводов участков для горной промышленности.

Всем Губземуправлениям, Облземуправлениям и Уполномоченным Наркомзема по отделам Землеустройства.

Препровождая при этом утвержденные НКЗ и ВСНХ „Правила о порядке производства отводов участков поверхности земли для нужд горной промышленности", для руководства, Наркомзем, в целях обеспечения быстрого прохождения дел по отводу земель для горных разработок, считает необходимым преподать следующие указания:

§ 1. Дела об отводе участков для надобностей горной промышленности должны исполняться землеустроительными учреждениями без всяких проволочек с точным соблюдением срока, указанного в § 10 упомянутых Правил.

§ 2. По получении от Начальника Горного Округа указанного в п. „б" § 10 Правил извещения и установления по соглашению с ним времени приступа к работам в натуре, Уземуправление обязано безотлагательно поручить дело землемеру-землеустроителю и командировать его на место.

§ 3. Как общее правило исполнение работ по отводу участков для горной промышленности должно поручаться землемерам-землеустроителям, командируемым для этой цели Губземуправлением по представлению Уземуправления.

Если в распоряжении Губземуправления не имеется свободных от поручений по плану работ землемеров-землеустроителей или если командирование землемера-землеустроителя из Губземуправления может вызвать замедление в приступе к работам в указанный в § 10 Правил месячный срок, Уземуправлениям предоставляется командировать для исполнения работы по отводу участков для горной промышленности находящихся в уезде землемеров-землеустроителей со внесением соответствующих изменений в план землеустроительных работ по уезду и уведомлением об этом Губземуправления.

§ 4. В исключительных случаях производства работ по отводу участков для горной промышленности при совершенной невозможности командировать землеустроителя в срок, силами горного надзора (маркшейдерами или отводчиками) за органами землеустройства сохраняется руководство и наблюдение за этими работами и контроль их на общем основании. В частности каждое исполненное сотрудниками горного надзора дело до его предъявления сторонам, должно быть обязательно проверено в натуре и камерально.

§ 5. При обнаружении исполняющим землеустроительное дело маркшейдером или отводчиком незнания или несоблюдения действующего землеустроительного процесса, а также неисполнение ими распоряжений и указаний органов землеустройства, касающихся пору-

ченного дела, Уземуправлению предоставляется устранить такое лицо от дальнейшего производства дела и передать последнее для исполнения землемеру - землеустроителю с обязательным и безотлагательным уведомлением об этом подлежащего Начальника Горного Округа.

Член Коллегии НКЗ (подпись) *Лацис.*

Начальник Управмелиозема и Госземимуществ (подпись) *Миртов.*

Управляющий отделом Землеустройства (подпись) *Гендзехадзе.*

„Утверждаю". Наркомзем *А. Смирнов.*
„Утверждаю". ВСНХ СССР *А. И. Рыков.*

Правила о порядке производства

отводов участков поверхности для нужд горной промышленности.

(Издаются на основании ст. 17 «Положения о недрах и их разработке», утвержденного Президиумом ЦИК'а СССР от 13 июля 1923 года).

§ 1. Горнопромышленник, получивший горный отвод для разведки или разработки, имеет право требовать представления в его распоряжение в пределах предоставленного ему горного отвода и в случае необходимости вне его, тех участков поверхности из числа признанных подлежащими предоставлению для надобностей горной разработки (ст. 4 Положения), которые необходимы ему для поверхностных или рудничных выработок (устьев шахт и шполен, разрезов, буровых скважин и т. п.), для отвалов, выгрузки и складов добываемых ископаемых, для дорог (жел. и друг.), для канав, водопроводных и водоотливных устройств, для машин и разного рода горных устройств, а также для строений, служащих в целях разработки, обогащения и переработки данного ископаемого и помещений для рабочих и служащих.

§ 2. Кроме указанных в предыдущей статье надобностей горного дела, подлежащих обязательному удовлетворению, надобностями горного дела, подлежащими удовлетворению по мере возможности, являются: а) заготовка леса для построек, крепления и топлива и б) сельское хозяйство, как то, так и другое в размерах, обусловленных собственной потребностью горных промыслов и задолженных на них рабочих и служащих.

§ 3. Не подлежат обязательному предоставлению под надобности горной разработки участки поверхности: 1) в местностях, из'ятых на основании примечания к ст. 6 Положения о недрах, 2) находящихся в пределах селительных мест городов и селений, 3) входящих в полосу отчуждения под железные дороги и в 10-ти саженной полосе по обе стороны ее, 4) занятых шоссейными и грунтовыми дорогами общего пользования, 5) занятых сооружениями, имеющими государственное или общественное значение, а равно предоставленных

для имеющих подобное значение надобностей, 6) занятых жилыми строениями, дворами и промышленными заведениями, 7) в пределах участков, покрытых заповедниками и защитными лесами и 8) в пределах округов и районов охраны минеральных и питьевых вод.

Примечание. Перечисленные в настоящем § участки могут быть заняты под надобности горного дела лишь в исключительных случаях или по добровольному соглашению с землепользователем, или в общем порядке принудительного из'ятия земель по правилам землеустройства, без применения, однако, упрощений и льгот, указанных в параграфе 10 настоящих правил и, за исключением земель, указанных в п. 1 сего параграфа, кои не могут предоставляться под надобности горного дела безусловно.

§ 4. На землях свободного земельного фонда, никем не занятых и не предназначенных уже под устройство сооружений государственного значения (например, железные дороги), а также и лесах, в коих разрешается трудовая заимка, горнопромышленник вправе занимать необходимые ему участки без предварительного на то разрешения, с тем, однако, чтобы не позднее 2 недель после занятия таковых, он сообщил об этом Уземлеустройству с приложением планов занятых участков и заключил с ним арендный договор.

Примечание 1. Арендные договоры должны заключаться по типовому образцу, выработанному НКЗ совместно с ГРУ.

Примечание 2. В случае, если горнопромышленник найдет пред'явленные ему арендные условия неприемлемыми, то возбуждает дело об установлении таковых условий в Уземкомиссии.

§ 5. На землях иных, не перечисленных в §§ 3 и 4 и находящихся за городской чертой, предоставление горнопромышленнику необходимых ему участков поверхности производится:

а) или по добровольному соглашению горнопромышленника непосредственно с пользователем поверхности на все время горной разработки или на сроки, по усмотрению сторон (§§ 6, 7 и 8 настоящих правил);

б) или по разрешению пользователя поверхности на временное фактическое занятие участка, необходимость коего для надобностей горной разработки удостоверяется Нач. Горного Округа, с последующим закреплением его за горнопромышленником органами НКЗ в порядке землеустройства (§ 10 настоящих правил);

в) или независимо от согласия землепользователя в порядке принудительного из'ятия земель (§ 10 настоящих правил).

§ 6. При соглашении горнопромышленника с пользователем поверхности о занятии участка на все время горных работ или на иные сроки по усмотрению сторон (§ 5 п. „а"), между пользователем поверхности и горнопромышленником должно быть заключено письменное условие об уступке пользования участком с указанием точных его границ и времени, на какое участок уступается. В указанных условиях должно быть особо оговорено вознаграждение землепользователя за неиспользованные им затраты и причиненный уступкой участка ущерб по хозяйству. При наличии такого условия, никаких землеустроительных действий со стороны органов НКЗ не требуется; однако, на горнопромышленника возлагается обязанность, в месячный срок со дня заключения условия представить последнее Уземлеустройству для регистрации.

§ 7. Землепользователь, уступивший горнопромышленнику, по добровольному соглашению, часть предоставленных ему в пользование участков поверхности, не имеет права требовать от земоргана замены этих участков—другими.

§ 8. Если Уземуправление усмотрит, что предусмотренное условием об уступке вознаграждение землепользователя превышает действительный размер причиненного таковой уступкой убытка, то оно возбуждает в Земельной Комиссии об обращении излишков вознаграждения в доход казны по приходной смете НКЗ, без права, однако, требовать расторжения самого условия, оставшегося в силе на весь срок, предусмотренный сторонами.

§ 9. При получении от пользователя поверхности разрешения на временное фактическое занятие участка, необходимость предоставления которого для надобностей горной разработки удостоверена Нач. Горного Округа (§ 5 п. „б"), горнопромышленник вправе занять таковой немедленно. Одновременно с этим он обязан через Нач. Горного Округа подать просьбу Уземлеустройству о производстве соответствующего отвода. Отводные действия подлежат производству на основании §§ 10—11 настоящих правил.

§ 10. При отсутствии соглашения об уступке (§§ 6, 7 и 8), а равно при отсутствии разрешения со стороны землепользователя на фактическое занятие участков поверхности (параграф 9) предоставление последних горнопромышленнику производится в общем землеустроительном порядке с обязательным применением примечания к ст. 185 Земельного Кодекса и с соблюдением ниже перечисленных правил:

а) горнопромышленник, желающий получить отвод какого либо участка поверхности, обязан подать о том соответствующее заявление местному Нач. Горного Округа, с указанием рода, местоположения и размера просимого участка, в чьем пользовании он находится и его плана;

б) по получении указанного заявления Нач. Горного Округа установив на основании планов отвода и работ и, в случае надобности, осмотра на месте, какие именно участки поверхности и в каком размере действительно по условиям работ необходимы горнопромышленнику, сообщает о сем в местное Уземлеустройство;

в) при составлении землеустроительного проекта должны быть учтены как интересы горной промышленности, так и интересы сельского хозяйства, и иные интересы общественного значения (напр., дороги) с тем, однако, чтобы горнопромышленнику были предоставлены участки безусловно необходимые для правильной постановки и ведения горной разработки;

г) к землеустроительному производству приглашаются помимо горнопромышленника и прочих заинтересованных лиц, также и представитель Горного Ведомства (Нач. Горного Округа и т. п.), однако неявка указанного представителя не останавливает производства землеустроительных действий;

д) если по удостоверению Нач. Горного Округа задержка в предоставлении поверхности угрожает существенным замедлением в работах по разработке недр, землеустроитель по пред'явлении, согласно п. „г" сего § землеустроительного проекта заинтересованным лицам (ст. 187 Зем. Кодекса) и по уплате горнопромышленником землепользователю вознаграждения, определяемого в землеустроительном проекте (ст. 191 Зем. Кодекса), предоставляет горнопромышленнику право на немедленное предварительное занятие участка, указанного в сем проекте, не дожидаясь утверждения проекта отвода в подлежащих инстанциях;

е) землеустроительные действия должны быть начаты на месте не позднее одного месяца со дня получения Уземлеустройством изве-

щения, указанного в п. „б“ сего §. День назначается Уземлеустройством по соглашению с Нач. Горного Округа. В случае, если Уземлеустройство не приступит к землеустроительным действиям в указанный месячный срок, Нач. Горного Обкруга может командировать для производства землеустроительных действий на правах землеустроителя, находящихся в его распоряжении маркшейдеров или отводчиков, немедленно ставя о том в известность Уземлеустройство. Командированные Нач. Горного Округа лица при исполнении означенного поручения руководствуются соответствующими статьями Земельного Кодекса и настоящих правил и, в отношении землеустройства, указаниями земорганов.

§ 11. Оплата всех расходов по землеустройству лежит на обязанности горнопромышленника и производится немедленно по требованию Уземлеустройства.

§ 12. На землях в пределах городской черты предоставление участков поверхности в распоряжение горнопромышленника для надобностей горной разработки производится в порядке §§ 12—16 настоящих правил, а именно: а) или по добровольному соглашению с учреждениями, в ведении которых данные участки состоят, б) или на основании постановления Нач. Горного Округа, поскольку испрашиваемые горнопромышленником участки принадлежат к числу безусловно подлежищих предоставлению для надобностей горной разработки (см. ст. 4 Положения о недрах и § 3 настоящих правил).

§ 13. Отвод в натуре подлежащих предоставлению горнопромышленнику, согласно предыдущему § 12 участков поверхности, производится подведомственными местному Горному Управлению маркшейдерами и отводчиками порядком, установленным Инструкцией по производству маркшейдерских работ.

§ 14. К присутствию при производстве в натуре отвода подлежащих предоставлению горнопромышленнику участков поверхности приглашаются представители тех учреждений, в ведении которых данные участки находятся. С этой целью не менее как за две недели до дня производства отвода в эти учреждения посылается соответственное извещение Нач. Горного Округа, с указанием местоположения, рода и размера подлежащих отводу участков.

Примечание. Неявка представителей заинтересованных ведомств не останавливает производства отвода.

§ 15. Немедленно по производстве отвода горнопромышленник может приступить к фактическому занятию предоставленных в его распоряжение участков поверхности.

§ 16. Размер убытков, подлежащих возмещению со стороны горнопромышленника пользователю поверхности включением в состав отвода участков поверхности, определяется взаимным соглашением сторон. При недостижении соглашения вопрос переносится на рассмотрение соответствующих общих судебных учреждений.

Приложение № 11-а.

Постановление

Экономического Совещания РСФСР

о порядке и основаниях отвода и сдачи в аренду торфяных болот для их разработки на топливо, подстилку и удобрение, 25 сент. 1924 г.

(Изв. ЦИК № 236, от 15 октября 1924 г.).

В целях планомерного и целесообразного использования государственного торфяного фонда и обеспечения промышленности и местного населения торфяными залежами для заготовки торфяного топлива, подстилки и удобрения, Экономическое Совещание РСФСР в развитие декрета Совета Народных Комиссаров от 17 мая 1922 г. „О торфяных болотах“ („С.У.“ 1922 г. № 34, ст. 407) и во исполнение постановления Совета Труда и Обороны от 30 мая 1923 г. „Об оплате торфяной массы“ („С.У.“ 1923 г. № 50, ст. 502) постановило:

§ 1.

Учреждения, организации и лица, производящие разработку в промышленных целях торфяных залежей из состава государственного торфяного фонда и желающие продолжать эксплоатацию этих залежей, должны в течение месячного срока по опубликовании настоящего постановления подать в Народный Комиссариат земледелия или в его губернские земельные управления заявления по особой выработанной Народным Комиссариатом земледелия форме об отводе и сдаче в долгосрочную аренду разрабатываемых ими болот.

Примечание. Учреждения, организации и лица, не подавшие в указанный срок заявления, считаются отказавшимися от разрабатываемых ими залежей торфа, который в этом случае поступает в общий торфяной фонд для сдачи в эксплоатацию другим арендаторам по предварительному соглашению с ВСНХ РСФСР.

Учреждениям, организациям и лицам, представившим уважительные причины запоздания в подаче заявлений, предоставляется отсрочка на срок до 3 месяцев со дня опубликования постановления.

§ 2.

Местное население для удовлетворения собственных нужд в топливе, подстилке и удобрении может производить разработку торфяных болот на землях, находящихся в его трудовом пользовании, на основании особых правил, издаваемых Наркомземом.

§ 3.

Заявки на отвод торфяных залежей для промышленной разработки удовлетворяются Наркомземом, по соглашению с ВСНХ РСФСР, в зависимости от производственного плана заявителя и наличия запаса торфяной массы.

Примечание. Распределение торфяных залежей, разрабатываемых несколькими предприятиями, производится Наркомземом по соглашению с ВСНХ РСФСР, при чем принимается во внимание степень государственной важности предприятий.

§ 4.

В случае необходимости отвода для промышленной разработки из государственного торфяного фонда площади торфяной залежи, по расположению смежной с землями трудового пользования сельскохо-

зяйственных об'единений, или необходимости из'ятия торфяной площади из состава трудовых земель для государственной надобности, принимается во внимание обеспеченность населения иными видами топлива, и, в случае недостатка таковых, за населением оставляется торфяная залежь, обеспечивающая его собственные потребности на период до 36-летнего срока.

§ 5.

Работы по отводу торфяных залежей, а равно необходимые для отвода исследовательские работы производятся Наркомземом за счет заявителей по таксам на землю и торфоустроительные работы, утверждаемым на каждый год Наркомземом РСФСР, по согласовании с ВСНХ РСФСР и Наркомфином РСФСР.

Примечание. Отграничение разрабатываемых торфяных болот из состава земельного или лесного фондов и других земель производится Наркомземом согласно существующих законоположений.

§ 6.

Подлежащие представлению и последующему отводу торфяные залежи вместе с необходимыми суходолами сдаются Наркомземом с'емщику для эксплоатации на основании типового арендного договора, выработанного Наркомземом и согласованного с ВСНХ РСФСР.

§ 7.

Размер платы за торфяную массу устанавливается по пятилетиям в течение договорного срока в зависимости от общих экономических условий, определяющих собою эксплоатацию данной торфоразработки, и определяется с кубической сажени сырой массы, подлежащей выработке по условиям договора. За отводимые суходолы подлежит взиманию отдельная арендная плата.

§ 8.

Арендная плата на ближайшее пятилетие, начиная с 1925 г., устанавливается от 10 до 30 копеек золотом за куб. саж. сырой массы, подлежащей выработке в данном году согласно п. 7. Арендная плата за торфяную массу ежегодно вносится арендаторами равными частями в три срока: 1 февраля, 1 сентября и не позднее 1 ноября и зачисляется в доход государства по доходной смете Наркомзема.

§ 9.

Плата за выработку торфа в 1924 г. как промышленными предприятиями, так и местным населением устанавливается по 0,5 коп. с пуда воздушного сухого торфа по фактической добыче, проверяемой Народным Комиссариатом земледелия согласно установленной им инструкции, и по 50 коп. за десятину суходолов, фактически занятых под поле осушки торфа и постройки.

Арендная плата за 1924 г. вносится в следующие сроки:

1) промышленными предприятиями в два срока:

а) к 1 сентября в размере $^1/_2$ от всей суммы, определяемой, исходя из утвержденной Госпланом программы;

б) к 1 ноября в размере всей оставшейся части, точно устанавливаемой после проверки фактической добычи.

2) Местным населением плата вносится в один срок по окончании работ по добыче торфа и его фактическом учете Наркомземом.

§ 10.

Арендная плата за торфяную массу и суходолы, не внесенная арендаторами в срок, взыскивается в бесспорном порядке с начислением пени в размере 1 проц. в месяц с неуплаченной суммы, считая неполный месяц за полный.

§ 11.

Выработанные площади торфяных залежей поступают в фонд тех земель, из коих они были выделены.

§ 12.

Наблюдение за правильностью разработки торфяных залежей согласно условий договора, а также за своевременным взносом арендной платы осуществляется Наркомземом и его местными органами.

§ 13.

Передача болота другому лицу (поднаем) допускается исключительно с разрешения, выдаваемого соответственными органами НКзема РСФСР, согласующими таковое с органами ВСНХ РСФСР.

§ 14.

Расходы по оформлению договора возлагаются целиком на с'емщика болот.

Гербовый и нотариальный сбор уплачиваются с'емщиками болот в размере и порядке, предусмотренном соответствующими законами.

За председателя Эксномического Совещания РСФСР *Л. Каменев.*

Управделами Экономического Совещания РСФСР *Смольянинов.*

Москва, Кремль, 25 сентября 1924 г.

Б. Узаконения и распоряжения к разделу 1-му части I Зем. Код.

(№№ 12—22).

Приложение № 12.

Постановление

Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза Советов Социалистических Республик от 14 сентября 1923 г.

Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляют:

Призыв сельских работников в Красную армию и флот, недостаточная помощь, а зачастую и полное отсутствие таковой семьям призванных привели к сильному расстройству хозяйства последних.

Голод 1921 и 1922 г.г. усилил эту разруху. Многие семьи вымерли, а хозяйства их перешли по кабальным сделкам к кулакам. Возвращающиеся по демобилизации из Красной армии и флота работ-

ники нередко не находят в родных местах приюта, так как принадлежавшие их семьям дома перешли в собственность кулаков по кабальным сделкам.

Необходимо принять самые решительные меры к прекращению означенного ненормального явления. В виду этого всем Исполкомам вменяется в непременную обязанность:

1) оказывать всемерную помощь семьям лиц, призванных к отбыванию обязательной военной службы в Красной армии и флоте и в особенности тем семьям, в коих не осталось трудоспособных работников.

2) в случае заключения означенными семьями, вследствие крайней нужды, явно невыгодных сделок по имуществу двора (постройки, сел.-хоз. живой и мертвый инвентарь и пр), пред'являть в соответствии со ст. 33 Гражданского Кодекса по собственной инициативе иски в гражданском суде о признании упомянутых сделок недействительными или о прекращении действия их на будущее время и поддерживать эти иски на суде через своих представителей.

Должностные лица, виновные в несоблюдении указанных обязанностей, должны привлекаться к ответственности по ст. 110 Уголовного Кодекса.

Председатель ЦИК Союза ССР *М. Калинин.*

Заместитель Председателя Совета Народных Комиссаров Союза ССР *Л. Каменев.*

Секретарь ЦИК Союза ССР *А. Енукидзе.*

Приложение № 13.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 85 от 22 октября 1923 г.

об оказании помощи и льгот демобилизованным красноармейцам.

Всем Губземуправлениям и Облземуправлениям.

Наркомзем предлагает принять к руководству нижеследующие указания к вопросу об оказании помощи и льгот демобилизованным красноармейцам:

1) предоставлять им в первую очередь в трудовое пользование земли, выделяемые из состава госземимуществ в порядке ст. 158 Зем. Код., по мере выделения таковых для указанной цели местными земорганами;

при этом преимущество должно отдаваться об'единениям демобилизованных красноармейцев с товарищеским способом землепользования;

2) по открытии, в порядке ст.ст. 223—226 Земельного Кодекса, переселения, демобилизованным красноармейцам, удовлетворяющим требованиям, пред'являемым к переселенцам, согласно утверждаемого плана колонизации отдельных районов,—предоставляется право зачисления земель из колонизационного фонда также в первую очередь;

3) все спорные земельные дела тех земледельческих дворов, к составу которых принадлежат демобилизованные красноармейцы, рассматривать в Земельных Комиссиях в срочном порядке.

4) землеустроительные дела, возникающие по ходатайствам демобилизованных красноармейцев и удовлетворяющие требованиям закона, подлежат включению в план работ и исполнению преимущественно перед другими делами, возникающими по ходатайствам трудовых землепользователей;

5) указанные помощь и льготы распространяются на демобилизованных красноармейцев в течение одного года со дня демобилизации, а на уволенных до издания настоящего циркуляра в течение года со дня опубликования его на местах.

Народный Комиссар Земледелия *Смирнов.*

Член Коллегии *Лацис.*

Начальник Центромелиозема *Миртов.*

Приложение № 14.

Циркуляр

Народного Комиссариата Земледелия от 21 февраля 1924 г. за № 120/124—зг.

о помощи демобилизованным красноармейцам.

Всем уполномоченным НКЗ., Губ. и Облземуправлениям.

Центральная Междуведомственная Комиссия помощи демобилизованным красноармейцам обратилась к председателям всех окружных и губернских комиссий помощи демобилизованным с циркуляром от 19 января с. г. за № 11503, в котором, в числе других мероприятий, предлагает к проведению в жизнь в течение ближайшего времени следующее:

Не имеющих сельско-хозяйственной оседлости демобилизованных, желающих взять в коллективное пользование совхозы или организовать сельско-хозяйственные артели, после тщательной их проверки связать с соответствующими земорганами, выяснив возможность передачи в аренду им запущенных совхозов, земель, инвентаря и другого необходимого имущества. Повести широкую агиткампанию за организацию сельско-хозяйственных артелей, все их преимущества перед одиночным землепользованием, на преимущественную помощь государства, таким артелям, и т. д. (п. „б“ § 11 циркуляра).

Сообщая об этом, Управмелиозем предлагает Губ. и Облземуправлениям преподать подведомственным и местным органам подлежащие указания, касающиеся вышеприведенного пункта означенного циркуляра

Член Коллегии НКЗ *(Лацис)*

За Начальника Управмелиозема
и Госземимуществ *(Копылов)*

Управляющий Отделом Госземимуществ *(подпись)*

Приложение № 15.

Циркуляр

Народного Комиссариата Земледелия № 565|201—33, от 4 сентября 1924 года

о льготах красноармейским хозяйствам.

Уполномоченным Н. К. З. Облземуправлениям и Губземуправлениям

(по п/отд. землеустройства).

В ст. ст. 17—28 и 75 Зем. Кодекса предусмотрен между прочим ряд льгот хозяйствам, члены которых находятся на службе в Красной армии; Наркомзем с своей стороны также неоднократно указывал Губземуправлениям на необходимость оказания семьям красноармейцев соответствующих льгот, в том числе и при землеустройстве (циркуляры от 26 октября 1923 года за № 85 от 21-го февраля 1924 г за № 120/124). Из материалов, имеющихся в распоряжении НК, РКИ усматривается, что несмотря на ясные и определенные указания Зем. Кодекса и распоряжения Наркомзема, местные Земельные Управления не всегда и не везде достаточно чутко относятся к нуждам семей красноармейцев и невсегда оказывают им соответствующие льготы.

Вследствие этого, Наркомзем, подтверждая вновь о необходимости оказания всевозможной помощи и льгот семьям красноармейцев, особенно при землеустройстве, в дополнение к своим циркулярным распоряжениям за №№ 85 и 120/124, предлагает всем Уполномоченным НКЗ, Облземуправлениям и Губземуправлениям:

1. Всесторонне и срочно рассмотреть и разрешить вопрос о помощи и льготах маломощным красноармейским хозяйствам по оплате землеустроительных работ.

2. Иметь постоянное наблюдение за неуклонным проведением в жизнь как льгот по землепользованию, указанных в ст. ст. 17, 28 и 75 Зем. Кодекса, так и по оказанию финансовой помощи при землеустройстве.

3. О предпринятых по сему циркуляру реальных мерах уведомить управмелиозем.

Член коллегии Н.К.З. *Козырев.*

За Начальника Управмелиозема
и Госземимуществ *Рудин.*

Приложение № 16.

Циркуляр

Народного Комиссариата Земледелия № 227/57/АС от 2 апреля 1924 г.

об оказании содействия с.-х. коллективам, организуемым демобилизованными красноармейцами.

Всем уполномоченным НКЗ. Обл. и Губземуправлениям.

В Народный Комиссариат Земледелия поступают сведения об организации сельско-хозяйственных коллективов из подлежащих демобилизации красноармейцев.

Придавая этому особенно важное значение как в смысле устроения беднейших красноармейцев, так и улучшения сельского хозяйства, Наркомзем предлагает:

1. Оказывать комиссии помощи демобилизованным и воинским частям, обращающимся в земорганы по вопросам организации сел.-хоз. коллективов из демобилизованных красноармейцев, всяческое содействие.

2. Организованным красноармейцами коллективам беспрепятственно предоставлять участки государственных запасных земель, первоначально в бесплатное временное пользование, с правом закрепления обработанных ими участков в постоянное пользование, в порядке циркуляра за № 80—1923 г.

Ходатайства, которые не могут быть удовлетворены ГЗУ, по желанию красноармейцев, должны направляться в НКЗ или другое ГЗУ для предоставления участков из свободных земель.

3. Передавать тем же коллективам, по мере возможности, в бесплатное пользование с.-х. инвентарь и постройки, ликвидируемые в порядке циркуляра НКЗ за № 90—1923 г.

4. Выдавать коллективам, организованным из красноармейцев, семенную ссуду из остатков фонда особой секции комиссии содействия сельскому хозяйству при ВЦИК из 10%. Если означенного фонда не будет достаточно,—то на тех же условиях оказывать семенную помощь из госсемфонда.

5. В целях избежания организации непрочных коллективов разъяснить красноармейским коллективам при их организации все трудности и выгоды, связанные с ведением коллективного хозяйства, используя для этого опыт работы существующих в губерниях с.-х. коллективов.

Нарком Земледелия *Смирнов.*

Нач. Админфинуправления *Юньев.*

Управляющий Орготделом *Романов.*

Приложение № 17.

Циркуляр

Народного Комиссариата Земледелия № 20 от 20 февраля 1923 года

о правах служителей культов на землепользование.

Всем Губземуправлениям.

По отделам землеустройства.

В связи с изданием Земельного Кодекса и в целях установления правильной и единообразной практики земорганов в вопросах о наделении служителей религиозных культов землею, Наркомзем, взамен всех ранее изданных распоряжений по этому предмету, предлагает к руководству и исполнению нижеследующие указания.

1) Служителям религиозных культов отнюдь не принадлежат какие-либо особые по сравнению с прочими гражданами, права на землю, в частности они не имеют и преимущественных прав на наделение их землей из бывших церковных и монастырских земель, каковые земли являются национализированными и входят в единый государственный земельный фонд.

2) В соответствии с этим, наделение служителей культа и членов их семейств землею должно производиться на общих основаниях, предусмотренных разделом I, части I Зем. Код. (ст. ст. 9 и след.), при чем решение вопросов о таковом наделении принадлежит уездным земельным управлениям.

3) Если ходатайства о наделении вновь из состава данных свободных или запасных земель поступают одновременно от служителей культов и от граждан, принадлежащих к составу трудового земледельческого населения, и не являющихся служителями культов, то в первую очередь удовлетворяются землею названные граждане.

4) Служители культов и члены их семейств, уже имеющие в своем фактическом трудовом пользовании участки земли, сохраняют права на землепользование наравне с прочими трудовыми землепользователями и впредь могут быть лишены земли лишь в порядке и случаях, указанных в законе (Зем. Код. ст. 18), при чем получение служителями культов вознаграждения за исправление треб не является основанием к лишению их землепользования.

Настоящие раз'яснения должны быть немедленно сообщены Губземуправлениям и всем Уземуправлениям и Земкомиссиям.

Народный Комиссар Земледелия *Яковенко.*

Начальник Центрального Управления
Землеустройства *Рудин.*

Приложение № 18.

Циркуляр

Народного Комиссариата Земледелия № 21 от 24 февраля 1923 года

о правах на землепользование лиц безвестно отсутствующих.

Всем Губземуправлениям.

В связи с событиями последних лет (империалистической войной, революцией, гражданскими войнами) наблюдаются случаи продолжительного безвестного отсутствия землепользователей. При этом земорганы различно разрешают вопросы о правах лиц безвестно отсутствующих на землепользование, вследствие чего на местах создается неопределенность земельно-правовых отношений, вредно отражающаяся на сельском хозяйстве. В целях устранения такового положения, Наркомзем, в развитие общих узаконений по вопросу о безвестном отсутствии (Гражд. Код. ст. 12 и приложение 1-е), предлагает принять нижеследующие указания:

1. В случаях безвестного отсутствия землепользователя, надлежит, по заявлениям заинтересованных лиц, а при непоступлении таких заявлений—по инициативе местных Земорганов (Уземуправлений), выполнять указанный в Гражд. Код. (ст. 12 и прим.) порядок формального об'явления лица отсутствующим и затем, по прошествии установленных сроков, умершим.

2. До внесения отсутствующего в акты гражданского состояния, как умершего (в порядке ст. 12 Гражд. Код. и прил. 1-го к нему), принадлежащее отсутствующему землепользователю право на землю сохраняется за хозяйством, к которому принадлежит отсутствующий.

3. По выполнении указанного в пункте 2-м формального порядка об'явления лица умершим, его права на землю прекращаются. При этом:

а) если отсутствующий является членом земельного общества с общинным уравнительно-передельным порядком землепользования, то причитавшаяся на его долю земля поступает при ближайшем переделе или скидке либо накидке наделов в соответствии со ст. 62 Зем. Кодекса, в распоряжение земельного общества;

б) при участковом землепользовании (с неизменным размером землепользования отдельных дворов), несмотря на прекращение права отсутствующего в соответствии со ст. 67 Земельного Кодекса, землепользование двора, к составу которого он принадлежал, не изменяется.

Член Коллегии Наркомзема *Месяцев.*

Начальник Центрозема *Рудин*

Приложение № 19.

Циркуляр

Народного Комиссариата Земледелия № 57 от 2 июля 1923 г.

Всем Губземуправлениям по Отделам Землеустройства.

ПРАВИЛА

устройства трудовых заимок земли для постоянного с.-х. использования.

(Изданы согласно примечания к ст. 16 Зем. Кодекса).

1. Для вовлечения в сельско-хозяйственный оборот пустующих земель и ускорения поземельного устройства земледельческого населения, допускается согласно ст. 16 Земельного Кодекса, устройство единоличных и товарищеских трудовых заимок земли. В отношении площадей, покрытых лесом или предназначенных под лесозарощение, Губземуправления, на основании заключения Гублесотдела, устанавливают районы, в которых допустима заимка.

2. К устройству трудовых заимок допускаются все граждане РСФСР в губерниях и областях, указанных в § 6 сего циркуляра, причем заимки могут быть только трудовые. В соответствии с этим, размер их не должен превышать того количества земли, которое может быть использовано заимщиком для ведения трудового сельского хозяйства, с применением наемного труда в дозволенных законом случаях (ст. ст. 39—41 Зем. Код.).

3. Все взятые под трудовые заимки участки земли, должны быть превращены заимщиками в сел.-хозяйств. угодия в течение не свыше пяти лет; в тот же срок заимщиком должно быть возведено постоянное жилое помещение; не выполнившие этого требования в означенный срок заимщики теряют право на закрепление за ними неиспользованных участков и таковые в неиспользованной своей части могут быть заняты другими лицами, или отведены им земорганами.

4. С момента приступа к работам на заимке, заимочная земля, в определенных в ст. 2 сих правил размерах, считается состоящей в бессрочном пользовании заимщика и может быть отобрана от последнего лишь в указанных в законе случаях, в порядке ст. 18 Зем. Кодекса.

5. Изменение границ, а при необходимости и местоположения заимочных участков, допускается только при землеустройстве и в этих случаях на трудовые заимки, если по ним произведены коренные улучшения, распространяется действие ст. 119 Земельного Кодекса о возмещении стоимости неиспользованных затрат. В тех случаях, когда изменение границ и местоположения заимочных участков проектируется за счет прирезки площадей, покрытых лесом или предназначенных под лесозарощение, таковая прирезка производится не иначе, как по соглашению с Гублесотделом.

6. Устройство трудовых заимок разрешается в губерниях: Мурманской, Архангельской, Северо-Двинской, Череповецкой, Костромской, за исключением уездов: Костромского и Нерехтского, Вятской, Пермской, Екатеринбургской, за исключением уездов Шадринского, Камышловского и Ирбитского, Тюменьской, Томской, Енисейской, Иркутской, Омской, Забайкальской, Прибайкальской, Амурской, Гри-

амурской, Приморской и областях: Корельской, Коми, Монголо-Бурятской и Ойратской.

7. На земельные управления, по соглашению губернских отделов землеустройства и лесного, означенных в предшествующей статье губерний и областей возлагается обязанность не позднее 1 августа 1923 г. установить внутригубернские районы, где допускается, в соответствии с местными экономическими, бытовыми и прочими условиями, устройство трудовых заимок.

Примечание 1. Открытие районов для трудовых заимок, за исключением лесных, производится постановлениями Губисполкомов.

Примечание 2. Открытие лесных районов для трудовых заимок производится Наркомземом, по представлениям Губисполкомов, с заключением Губземуправлений по их Лесным Отделам.

8. Под трудовые заимки в открытых для того районах (ст. 2) не могут быть обращаемы следующие земли:

а) покрытые растительностью травянисто-кустарниковой и лесной, сдерживающей сыпучие пески или препятствующей распространению их, охраняющей берега рек, каналов и других водных источников от обвалов и повреждений ледоходом, предупреждающей снос почвенного покрова, занос почвы песком и илом, препятствующей изменениям течения рек и разносу сплавляемого леса, равно как и образованию размывов и оврагов;

б) предназначенные для определенных целей, как-то: эксплоатации государственными и местными учреждениями и предприятиями, для разного рода концессий, разработки недр, осуществления определенных планов колонизации и проч.;

в) необходимые для нужд лесного хозяйства, в частности под бечевники, для устройств плотбищ, гаваней, складов, лесных материалов, лесовозных дорог и проч.;

г) сосновые боры, кедровники, а равно покрытые лесом площади, имеющие общегосударственное значение или по местным условиям необходимые для обслуживания нужд в лесе и побочных лесных продуктах местного трудового населения.

9. В местностях, где устройство трудовых заимок будет допущено, занятие земли под заимки производится без предварительного на то разрешения, но с обязательной регистрацией произведенной заимки в течение годичного срока в ближайшем земуправлении, под опасением, в противном случае, недействительности заимки.

10. Земуправления, в исполнение п. „б“ ст. 198 Зем. Код., принимают меры к тому, чтобы в течение годичного срока со дня издания настоящих правил были зарегистрированы также и все ранее произведенные трудовые заимки для чего Губисполкомами, по представлениям Губземуправлений, публикуются обязательные постановления.

11. Никакими льготами, предоставляемые по ст. 225 Земельного Кодекса переселенцам и расселенцам, заимщики не пользуются.

12. Использование лесных материалов, получаемых от раскорчевки заимочных участков при превращении их в сельско-хозяйственные угодья, производятся на основании постановлений Лесного Кодекса.

13. Возникающие при устройстве заимок споры и недоразумения разрешаются Земельными Комиссиями в порядке рассмотрения спорных земельных дел.

Народный Комиссар Земледелия *Яковенко.*

Начальник Центрального Лесного Управления *М. Здорик*

Начальник Центрозема *Н. Рудин.*

Приложение № 20.

Постановление

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР от 1 сентября 1924 г.

о подразделении шоссейных и грунтовых дорог РСФСР и о нормах полосы отвода при них.

(Изв. ЦИК, № 202—5 сент. 1924 г.).

1. Все дороги, пролегающие по территории РСФСР, подразделяются на 5 разрядов:

1) Государственные.

Примечание. Дороги стратегического значения и под'ездные пути к железнодорожному и водному транспорту по перечню их, утвержденному президиумом ВЦИК от 28 февраля 1923 г., относятся к разряду государственных дорог.

2) Губернские (областные).

3) Уездные (районные, кантонные).

4) Волостные (участковые) и сельские.

5) Полевые и дороги специального назначения (заводские, курортные, лесные и проч.).

2. Выработка списков существующих дорог производится следующим образом:

а) список государственных дорог вырабатывает Наркомпуть по соглашению с Наркомвнуделом и Наркомпочтелем, список стратегических—военное ведомство; списки этих дорог утверждаются СТО по представлению Экосо РСФСР;

б) списки губернских устанавливаются губисполкомами при участии органов народной связи, утверждаются НКВД по соглашению с НКПС и Наркомпочтелем;

в) список уездных вырабатывается уисполкомом и утверждается губисполкомом;

г) списки волостных и сельских вырабатываются уисполкомом при участии соответствующих волисполкомов и утверждаются губисполкомом;

д) список полевых вырабатывается сельсоветом, утверждается волисполкомом; список дорог специального назначения вырабатывается ведомствами, в них заинтересованными, согласовывается с соответствующим уисполкомом и утверждается губисполкомом.

Примечание 1. Дороги специального назначения, пролегающие в пределах отдельного землепользования, не подлежат согласованию с уисполкомом и последующему утверждению губисполкома.

Примечание 2. Впредь до пересмотра списков дорог, согласно ст. 2-й, существующая сеть дорог остается без изменения.

3. Для каждого разряда дорог назначается определенная полоса отвода:

а) для дорог первого разряда, государственных,—30 саж. (65 метров);

б) для дорог второго разряда, губернских,—в открытых местах 20 саж. (43 метра), в лесистых—30 саж. (65 метров);

в) для дорог третьего разряда, уездных,—в открытых местах 15 саж. (34 метра), в лесистых—20 саж. (43 метра);

г) для дорог четвертого разряда, волостных и сельских,—в открытых местах 3 саж. (6,5 метра), в лесистых, а также, где встретится надобность, по условиям сооружения и эксплоатации дорог,—10 саж. (21 метр);

д) для дорог пятого разряда, полевых и специального назначения,—не более 10 саж. (21 метр).

Примечание 1. Впредь до пересмотра списка дорог, согласно ст. 2-й, существующая полоса отвода остается без изменения.

Примечание 2. Для дорог всех разрядов, имеющих посадку деревьев, существующие нормы полосы отвода не подлежат уменьшению.

Примечание 3. Для дорог всех разрядов, пролегающих в застроенных местах, полоса отвода нормируется правилами городской и сельской планировки.

Примечание 4. В пределах крепостных и укрепленных районов ширина полосы отвода дорог всех разрядов согласовывается с военным ведомством.

4. Полоса отвода шоссейных, мощеных и грунтовых дорог со всеми возведенными на них служебными дорожными зданиями и сооружениями находится исключительно в ведении дорожных органов. Без разрешения этих органов полоса отвода никем не может быть использована. Занятые же без разрешения этих органов служебные дорожные здания и части полосы отвода должны быть освобождены по истечении одного месяца после опубликования нестоящего постановления.

Примечание. Распоряжения дорожных органов в полосе отвода дорог в пределах крепостных и укрепленных районов должны быть согласуемы с органами военного ведомства.

5. Поручить Наркомвнуделу, НКПС и Наркомзему разработать в развитие настоящего постановления соответствующую инструкцию по соглашению с заинтересованными ведомствами.

Председатель Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Председатель Совета Народных
Комиссаров РСФСР *А. Рыков.*

За секретаря ВЦИК *П. Смидович.*

Москва, Кремль, 1 сентября 1924 г.

Приложение № 21.

а) Декрет

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета от 14 мая 1923 г.

(С.У. 1923 г. № 44, ст. 465).

О муниципализированных строениях.

На основании примечания 1 к статье 59 Гражданского Кодекса РСФСР Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *раз'ясняет*:

Муниципализированными признаются:

1) строения, муниципализированные в порядке изданных местными исполнительными комитетами до 22-го мая 1922 года постановлений об общей муниципализации строений, удовлетворяющих признакам, указанным в статье 2 декрета Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета от 20-го августа 1918 года (Собран. Узаконен. 1918 г. № 62, ст. 674);

2) строения, муниципализированные специальными распоряжениями местных органов власти до 22-го мая 1922 года, хотя бы и не представленными на утверждение Народного Комиссариата Внутренних Дел;

3) строения, фактически из'ятые от владельцев до 22-го мая 1922 года;

4) строения, которые целиком или частично, были заняты у прежних владельцев до 22-го мая 1922 года для нужд государственных и приравненных к ним учреждений и предприятий, находящихся в ведении местных исполнительных комитетов;

5) строения, бесхозяйственное содержание и использование которых установлено надлежащим образом, согласно примечания к ст. 11 Положения об управлении домами от 8-го августа 1921 года (Собран. Узаконен. 1921 г. № 60, ст. 411).

Подписали: Председатель Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*
Секретарь Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

б) Постановление

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР от 21 авг. 1924 г.

об условиях и порядке отчуждения муниципализированных строений.,

(С.У. 1924 г. № 71 ст. 697).

В развитие ст. 8-й положения об имуществах местных советов (С. У. 1923 года № 113, ст. 1046) Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров *постановляют*:

1. Постановлениями губернских исполнительных комитетов, или постановлениями уездных исполнительных комитетов, после утверждения таковых губернскими, могут быть отчуждаемы:

а) муниципализированные строения, восстановление или капитальный ремонт коих требует затраты не менее 30 проц. стоимости строений;

б) маломерные строения, жилая площадь которых не превышает жилой площади для городов уездных, окружных и поселений городского типа 25 кв саж., для городов губернских и областных—50 кв. саж., для Москвы и Ленинграда—100 кв. саж.

2. Строения, указанные в п. „а" ст. 1-й, могут быть отчуждаемы лишь при выявившейся невозможности сдачи таковых строений в аренду или на праве застройки, а также невозможности использования их для нужд жилищного рабочего строительства; о необходимости отчуждения строений отделы местного хозяйства (коммунальные отделы) представляют в исполнительный комитет и одновременно в главное управление коммунального хозяйства НКВД.

Примечание. При неполучении возражения со стороны НКВД в 2-недельный срок отделы местного хозяйства (коммунальные отделы) в праве приступить к отчуждению. При наличии разногласий между НКВД и исполкомом вопрос разрешается Экосо РСФСР.

3. Соответствие представленных к отчуждению строений условиям, указанным в п.п. 1 и 2 настоящего постановления, устанавливается комиссией, назначенной местным исполнительным комитетом, под председательством представителя отдела местного хозяйства (коммунального отдела) в составе представителей финансового отдела и органа строительно-технического надзора и союза строительных рабочих.

4. Продажа намеченного к отчуждению строения производится с публичных торгов. Строение не может быть продано по цене ниже устанавливаемой комиссией, образуемой согласно ст. 3-й.

5. Вырученные от продажи муниципализированных строений суммы поступают в местные средства и обращаются исключительно на восстановление и расширение жилой площади.

6. НКВД совместно с НКЮ поручается издать в 2-недельный срок инструкцию по применению настоящего положения.

Председатель ВЦИК *М. Калинин.*
Председатель СНК РСФСР *А. Рыков.*
За секретаря ВЦИК *П. Смидович.*

Приложение № 22.

Циркуляр НКЗ

от 23 августа 1924 г. № 534/193—33

об отчуждении строений в сельских местностях.

Уполномоченным НКЗ, Обл. и Губземуправлениям.

При сем препровождается для сведения и руководства циркуляр Верховного Суда РСФСР № 24, от 16-го июля 1924 года, по вопросу об отчуждении строений в сельских местностях.

Член Коллегии НКЗ *К. Савченко.*
Начальник Управмелиозема и Госземимуществ *Н. Рудин.*
Управляющий Отделом Землеустройства *Н. Гендзехадзе.*

Циркуляр Верховного Суда РСФСР № 24.

16 июля 1924 года, гор. Москва.

Всем главным, областным, губернским и народным судам, областным и губернским прокурорам.

Верховный Суд РСФСР раз'ясняет:

1) что декрет Совнаркома от 8-го августа 1921 года в целом и в частности примечание к ст. 1 этого декрета относительно разрешения Уисполкомами по заключению УЗУ купли-продажи строений, связанных с земледельческим хозяйством, в виду издания Гражданского Кодекса (ст. 3, 182 и др.) Земельного Кодекса (ст. 25) и Положения о Судоустройстве (в части определения деятельности Нотариата и упразднения отделов и Бюро Юстиции), надлежит считать утратившим силу;

2) что продажа строений (не на снос) однообщественникам или сторонним лицам, которым в установленном порядке земельными органами или земельными обществами будут предоставлены усадебные участки продавцев (случаи выхода на поселки, хутора, переселения и т. п.) должна разрешаться беспрепятственно с регистрацией сделок о купле-продаже строений в Волисполкоме. Нотариального засвидетельствования этих договоров не требуется;

3) что передача строений без перехода усадебного участка или вообще земли, на которой находятся строения, допускается только на фактический снос. Продажа же строений на снос и перенос, в виду категорического определения в ст. 25 Зем. Код. прав землепользователя, не подлежит особой регистрации и может быть оспорена в суде в случае фиктивности сделки на снос (в целях передачи пользования строениями), кабальности сделки и в случае нарушения прав членов двора на общее имущество (ст. 67 Зем. Код.) заинтересованными лицами и учреждениями, а равно и Прокурорским надзором;

4) что в отношении садов и виноградников надлежит признать, что продажа древесных насаждений возможна только в связи с пользованием землей, т. е. лицу, получившему участок земли, на котором находятся насаждения, в пользование в установленном порядке (трудовое пользование, аренда и т. п.), продажу сада на сруб надлежит считать противоречащей хозяйственной целесообразности (ст. 1 ГК) и недопустимой.

Землепользователь по прекращении пользования земельным участком в праве применительно к ст. 119 Зем. Код. получить компенсацию за вложенные в сад или виноградник труд и затраты с нового пользователя данным участком, и

5) что впредь до издания особых правил об оценке улучшений и затрат, произведенных землепользователем, споры по поводу таковой оценки разрешаются земельными комиссиями.

Председатель Верховного суда РСФСР *Стучка.*

В. Узаконения и распоряжения к разделу 4-му части I Зем. Код.

(№№ 23—24).

Приложение № 23.

Положение о мелиоративных товариществах

от 22 декабря 1923 года.

(С.У. 1924 г. № 5, ст. 22).

Во изменение статей 2, 4, 6, 7 и 8 и в отмену ст. 5 постановления Совета Труда и Обороны о мелиоративных товариществах от 3 августа 1921 г. („Собр Узак." № 63, ст. 461), Совет Народных Комиссаров РСФСР *постановил*:

Утвердить нижеследующее положение:

Ст. 1. Мелиоративные товарищества организуются трудовыми землепользователями и организациями, перечисленными в ст. 3 настоящего постановления, с целью коренного улучшения земельной площади и угодий путем совместного производства необходимых для того работ по осушению, орошению, обводнению, поддержанию в порядке мелиоративных сооружений и систем для производства культурно-технических работ, а равно по расчистке, раскорчевке леса и кустарника, посадке защитных и накопляющих влагу насаждений, регулированию водостоков, укреплению речных берегов, оврагов, песков и проч., а также для последующего хозяйственного использования мелиоративных земельных площадей и угодий.

Ст. 2. Заявления об образовании мелиоративных товариществ, вместе с уставами их, направляются в губернские земельные управления (ГУБЗУ), которые устанавливают: 1) необходимость или хозяйственную целесообразность предпринимаемой мелиорации; 2) ее техническую выполнимость; 3) размеры площади, подлежащей мелиорации и ее примерные границы; после этого уставы товарищества регистрируются ГЗУ в порядке, установленном декретом от 16 августа 1921 г. („Собр. Узаконений" № 61, ст. 434).

Ст. 3. В члены мелиоративных товариществ могут вступать как отдельные дворы и лица, так и сельско-хозяйственные об'единения, колхозы, совхозы, кооперативные организации и проч. юридические лица, земли которых входят в состав площадей, подлежащих мелиорации. Количество голосов, которым пользуется каждый член товарищества, определяется общим собранием.

Ст. 4. Если по техническим условиям мелиорация данной земельной площади не может быть выполнена или использование мелиоративных сооружений не может иметь места, не затрогивая одновременно участков, находящихся в пользовании меньшинства, то заявление двух третей землепользователей, в пользовании которых находится $^2/_3$ земли, подлежащей мелиорации, о желании образовать мелиоративное товарищество, обязывает остальных землепользователей вступать в товарищество. В таких случаях они получают права и обязанности наравне со всеми членами товарищества. Все споры, возникающие по этим вопросам, разрешаются в порядке статьи 207 Земельного Кодеса.

Ст. 5. Проекты и планы мелиоративных работ, предпринимаемых товариществами, вносятся на рассмотрение и утверждение ГУБЗУ; последним принадлежит и наблюдение за техническим выполнением.

Ст. 6. Мелиоративные товарищества производят работы на землях, находящихся в пользовании их членов, а также могут получать в порядке землеустройства на правах земельного общества дополнительный отвод из особой площади неудобных и бросовых земель госфонда.

Примечание. Землеустроительные работы по отводу земель для мелиоративных товариществ производятся в первую очередь, с предоставлением им преимущественного права перед другими учреждениями и лицами, поскольку этим не наносится ущерб интересам государственного порядка.

Ст. 7. Раскладка платежей по погашению затрат товариществ между членами последних производится соответственно получаемой каждым из них выгоде от мелиорации. Все платежи в пользу товарищества со стороны его членов обеспечиваются правом преимущественного взыскания на все имущество их, каковое этим платежам присваивается, перед всеми другими долгами членов товарищества, за исключением государственных налогов и сборов, как общих, так и местных.

Ст. 8. В отношении мелиорированных и хозяйственно-освоенных участков члены товарищества пользуются правами трудовых землепользователей. В случае необходимости изъятия мелиорированных площадей при землеустройстве члены товарищества получают за произведенные ими затраты возмещение с тех лиц, в чье пользование поступают участки (применительно к ст. 131 и 23 Земельного Кодекса).

Ст. 9. Если сооружениями товарищества наносится ущерб угодиям как членов товарищества, так и лиц, не состоящих в нем, то потерпевшие могут требовать возмещения убытков в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров (ст.ст. 206, 207 Земельного Кодекса).

Ст. 10. Мелиоративные товарищества, в целях об'единения своих действий и для наилучшего разрешения вопросов снабжения, а также технических и производственных, имеют право вступать в организации сельско-хозяйственной производственной кооперации.

Ст. 11. Для наиболее полного и выгодного хозяйственного использования мелиорированных участков, товарищества могут устраивать всякого рода подсобные предприятия сельско-хозяйственного назначения.

Ст. 12. Товарищество считается прекратившим свое существование: 1) если в годичный срок со дня регистрации устава оно не приступит к выполнению мелиоративных работ без уважительных причин и 2) по постановлению общего собрания о ликвидации товарищества.

И в том и в другом случае товарищество не освобождается от погашения всех принятых на себя обязательств как по отношению к госорганам, так и к частным лицам. В первом случае земельные участки, отведенные дополнительно, сверх норм земельного наделения, поступают в общий государственный фонд, во втором случае: а) если работы по мелиорации участка закончены, разработанные площади остаются полностью в пользовании членов ликвидируемого товарищества в порядке трудового землепользования; б) если выполнена

только часть намеченных планом мелиоративных работ, то вопрос дальнейшего использования участков решается особой комиссией при ГЗУ.

Ст. 13. Народному комиссариату земледелия предоставляется право издавать детальные правила и инструкции по применению настоящего положения.

Зам. Председателя Совета Народных
Комиссаров РСФСР *А. Цюрупа.*

Управл. делами *В. Смольянинов*

Секретарь *М. Гляссер.*

Приложение № 24.

Постановление

Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 22 августа 1924 г.

о сельско-хозяйственной кооперации.

(Изв. ЦИК № 192, 24 августа 1924 г.).

Признавая развитие сельско-хозяйственной кооперации одним из важнейших средств под'ема сельского хозяйства и приобщения трудовых крестьянских масс к социалистическому строительству и считая необходимым положить твердые начала для кооперирования сельскохозяйственного населения на всей территории Союза ССР, Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Союза ССР постановляют:

1. Всем гражданам Союза ССР, занимающимся сельским хозяйством или связанными с ним промыслами и пользующимся правом избирать в советы, предоставляется право образовывать кооперативные об'единения (товарищества, артели и коммуны) в целях:

а) совместного ведения сельско-хозяйственного производства и подсобных в нем предприятий;

б) снабжения своих хозяйств необходимыми средствами производства—орудиями, семенами, удобрениями, племенным материалом и т. п.;

в) переработки и сбыта продуктов сельско-хозяйственного производства;

г) производства земельных улучшений (мелиорации);

д) приобретения, устройства и использования машин, электрификационных и т. д. технических сооружений, применяемых в сельском хозяйстве и крестьянском обиходе;

е) других мероприятий, направленных к улучшению сельского хозяйства.

2. Сельско-хозяйственные кооперативные об'единения могут наряду с осуществлением указанных в ст. 1-й задач: а) производить в своем районе, на основании установленных правил, кредитные операции в форме приема вкладов, выдачи ссуд для хозяйственных надобностей и посредничества при расчетах; б) обслуживать нужды своих членов в товарах потребительского назначения путем продажи и выдачи таковых в оплату за сдаваемые для сбыта продукты сельского хозяйства; в) заниматься, под общим контролем народных ко-

миссариатов просвещения и народных комиссариатов земледелия подлежащих республик, распространением сельско-хозяйственных знаний путем устройства чтений, бесед, популярных библиотек, выставок, показательных и опытных участков, издания периодической и непериодической литературы и т. п.

3. Сельско-хозяйственные кооперативные об'единения могут образовывать районные, губернские или соответствующие им союзы, а равно открывать отделения.

Союзам предоставляется осуществлять все мероприятия и вести все операции, предусмотренные статьями 1 и 2 настоящего постановления, производить ревизии и всякого рода обследования входящих в них организаций, организовывать и инструктировать первичные кооперативы, созывать с'езды и совещания по вопросам сельско-хозяйственной кооперации.

4. Наименьшее число членов сельско-хозяйственных кооперативных организаций (первичных кооперативов и их союзов) устанавливается законодательством союзных республик и соответственно местным особенностям хозяйства и быта, но во всяком случае не может быть менее: в первичных кооперативах—5 членов, в первичных кооперативах, ведущих кредитные операции (ст. 2 п. „а")—50 членов и в союзах—3 членов (об'единений низшей степени).

5. Сельско-хозяйственным кооперативным организациям предоставляется свободно устанавливать взаимоотношения с другими видами кооперации и образовывать смешанные по роду деятельности кооперативные организации.

6. Каждый член кооперативной организации имеет право в порядке, предусмотренном уставом, выйти из состава организации и потребовать возвращения своих паевых взносов и причитающейся на его долю прибыли за вычетом приходящихся на его долю убытков. Каждый член может быть исключен из организации в порядке и по причинам, указанным в уставе.

7. Наличие у члена первичного с.-х. кооператива более одного пая не дает ему никаких преимуществ в управлении об'единением и пользовании его услугами.

Передача паев членами первичных кооперативов не допускается.

8. Никакие взыскания, пред'являемые к членам первичных сельско-хозяйственных кооперативов, не могут быть обращаемы на их паевые взносы, поступившие в распоряжение кооператива.

9. Сельско-хозяйственные кооперативные организации учреждаются и действуют на основании своих уставов. Уставы регистрируются в порядке, устанавливаемом законодательством союзных республик, при чем должна быть предусмотрена обязательная проверка регистрирующими органами соответствия уставов настоящему постановлению и другим действующим узаконениям.

Примечание. Совегам народных комиссаров союзных республик предоставляется право, если они найдут необходимым, издавать типовые (нормальные) уставы сельско-хозяйственных кооперативных об'единений.

10. Сельско-хозяйственные кооперативные организации со дня регистрации их уставов признаются юридическими лицами и могут производить все операции, предусмотренные их уставами.

11. В уставе каждой сельско-хозяйственной кооперативной организации должны быть указаны:

1) наименование организации;

2) район ее деятельности и местонахождение правления;

3) цели организации и срок ее деятельности, если организация учреждается на определенный срок;

4) условия вступления, выбытия и исключения членов;

5) ответственность членов по обязательствам организации;

6) условия и порядок образования капиталов, если по уставу такие капиталы предусмотрены;

7) размер пая и вступительного взноса, если паи и взносы установлены;

8) сроки и порядок обревизования и утверждения отчетов;

9) порядок распределения прибыли и убытков;

10) число членов правления, порядок их избрания, полномочия и срок деятельности правления;

11) число членов ревизионной комиссии, порядок их избрания, полномочия и срок деятельности комиссии;

12) порядок и срок созыва общих собраний (собраний уполномоченных), порядок их работы и составление протоколов;

13) число членов совета, если таковой образован, порядок их избрания, полномочия и срок деятельности совета;

14) условия и порядок ликвидации;

15) порядок изменения устава.

Все изменения и дополнения устава должны быть зарегистрированы в порядке, определенном для регистрации устава.

12. Общий надзор за деятельностью сельско-хозяйственных кооперативных организаций принадлежит народным комиссариатам земледелия соответствующих республик.

Сельско-хозяйственные кооперативные организации, ведущие кредитные операции (ст. 2, п. „а"), подлежат, кроме того, специальному надзору и ревизии подлежащих финансовых органов.

13. Сельско-хозяйственные кооперативные организации ликвидируются:

а) по постановлению общего собрания членов (собрания уполномоченных);

б) если число членов организации окажется менее требуемого уставом или законом;

в) с об'явлением организации по суду несостоятельной;

г) за истечением срока, на который организация учреждена, если не состоится постановления общего собрания (собрания уполномоченных) о продлении действий организации;

д) в случае уклонения организации от указанной в уставе цели, а равно в случае уклонения ее деятельности в сторону, противную интересам государства,—по постановлению губернского исполнительного комитета (или соответствующего ему органа) в отношении первичных кооперативов и по постановлению совета народных комиссаров союзной республики в отношении губернских, районных и соответствующих им союзов.

14. Срок ликвидации сельско-хозяйственных кооперативных организаций не должен превышать одного года со дня постановления о ликвидации. Постановление о назначении ликвидации сообщается органу регистрации и публикуется в соответствующей официальной газете.

15. Соединение двух или нескольких сельско-хозяйственных кооперативных организаций (первичных кооперативов или их союзов) в целях укрепления может происходить:

а) путем слияния их в новое об'единение или союз на основе нового устава и под новым наименованием;

б) путем вхождения одной или нескольких организаций в состав существующей организации на основе устава последней и под ее наименованием.

16. Соединение сельско хозяйственных кооперативных организаций производится на основании постановлений общих собраний (собраний уполномоченных)соответствующих организаций. На тех же общих собраниях (собраниях уполномоченных) должно быть утверждено соглашение, на основе которого должно произойти соединение, и кроме того, в случаях, предусмотренных в п. „а“ ст. 15-й, должен быть принят устав вновь образуемой организации.

17. Постановления о соединении сельско-хозяйственных кооперативных организаций в 2-недельный срок доводятся до сведения всех кредиторов соединяющихся организаций, которые могут в месячный срок со дня получения извещения заявить правлениям и органу регистрации о своем протесте против предполагаемого соединения. Постановление о соединении вступает в силу, регистрируется и публикуется в установленном порядке по достижении соглашения с заявившими протест кредиторами.

18. Со дня регистрации устава вновь возникшей в результате слияния сельско-хозяйственных кооперативных организаций или со дня отметки в реестре о вхождении в существующую с.-х. кооперативную организацию других с.-х. кооперативных организаций все права и обязанности организаций, прекращающих свое существование, переходят к сельско-хозяйственной кооперативной организации, возникшей в результате слияния.

Все члены сельско-хозяйственных кооперативных организаций, прекращающих свое самостоятельное существование, автоматически, без особого о том заявления, признаются вошедшими в сельско-хозяйственную кооперативную организацию, возникшую в результате соединения. Члены, не согласные на соединение, могут заявить о своем выходе.

19. В союзных республиках могут быть образованы союзы сельско-хозяйственной кооперации или отдельных ее видов в масштабе республики. Уставы этих союзов утверждаются советами народных комиссаров подлежащих союзных республик.

20. Союзы сельско-хозяйственной кооперации союзных республик могут образовать единый общесоюзный центр или общесоюзные центры различных видов сельско-хозяйственной кооперации, уставы которых утверждаются Советом Народных Комиссаров Союза ССР.

II.

Изложить примечание к ст. 8-й Положения о взимании налогов и сборов („С.У. РСФСР“ 1922 г. № 44, ст. 550; „Вестник ЦИК, СНК и СТО СССР“ 1924 г. № 5, ст. 172, раздел II) в следующей редакции:

„Взыскание не может быть обращаемо на паевые взносы членов потребительских обществ и первичных сельско-хозяйственных кооперативов (товариществ, артелей, коммун)“.

III.

Предложить Центральным Исполнительным Комитетам союзных республик:

1) издать перечни узаконений о сельско-хозяйственной кооперации, утрачивающих силу с изданием настоящего постановления;

2) дополнить соответствующие статьи гражданско-процессуальных кодексов союзных республик постановлениями, воспрещающими обращение взыскания на паевые взносы членов первичных сельскохозяйственных кооперативов по их долгам.

Председатель Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР *М. Калинин.*

Председатель Совета Народных Комиссаров Союза ССР *А. Рыков.*

Секретарь Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР *А. Енукидзе.*

Москва, Кремль, 22 августа 1924 г.

Г. Распоряжения к разделу 6-му части I Зем Кодекса.

(№№ 25—28).

Приложение № 25.

Циркуляр

Народного Комиссариата Земледелия № 34 от 17 апреля 1923 г.

правила о землепользовании сельско-хозяйственных коллективов на государственных землях.

Всем Губземуправлениям по отделам землеустройства.

При распределении бывших нетрудовых земель (быв. помещичьи монастырские, удельные и прочие земли) среди трудового крестьянского населения, *некоторая часть нетрудовых земель*, не могущих быть использованными силами государства, *была выделена земорганами* в качестве государственного или местного (Уездного или Губернского) *фонда и передана во временное пользование сельско-хозяйственным коллективам.*

Принимая во внимание, что передача сельско-хозяйственным коллективам нераспределенных в трудовое пользование бывших нетрудовых земель носила временный характер и что земли эти согласно ст. ст. 5 и 154 Земельного Кодекса считаются государственными, Наркомзем в развитие примечания к ст. 59 Земельного Кодекса, устанавливает нижеследующие правила:

1. Сельско-хозяйственные коллективы, организованные на бывших нетрудовых землях, кои не были распределены ко времени образования коллектива в трудовое пользование (земли совхозов, городских поселений, государственные земли, отведенные различным учреждениям, организациям и предприятиям), считаются временными пользователями государственных земель.

2. С момента опубликования настоящих Правил, на Уземуправления возлагается обязанность проверить в двухмесячный срок личный состав таких коллективов. Если при этой проверке будет уста-

новлено, что не менее 2/3 личного состава коллектива представляют из себя землепользователи, вышедшие из общества без земли, причем их земельные доли уже распределены между оставшимися членами общества, или землепользователи, ранее земли не обрабатывавшие, но в данный момент занимающиеся исключительно земледелием в с.-х. коллективах, то Губземуправлениям предоставляется право, в случае возбуждения о том коллективом ходатайства, закрепить за таким коллективом участок, которым он пользуется, в постоянное трудовое пользование, исключив его, в соответствии со ст. 158 Земельного Кодекса, из состава государственных земельных имуществ.

3. Все прочие сельско-хозяйственные коллективы, подходящие под действие ст. 1 настоящих Правил, обязаны заключить с Губземуправлениями не позднее 1-го августа 1923 года договоры на пользование землей; в противном случае они теряют право на землепользование.

4. Договор заключается на срок не свыше 49 лет при непременном условии коллективного землепользования и с соблюдением ст. ст. 162 и 163 Земельного Кодекса.

5. В случае добровольной или принудительной ликвидации сельско-хозяйственного коллектива, порядок распоряжения землей, находящейся в его пользовании, определяется ст. 111 Земельного Кодекса и примечанием к ней.

6. В случае перехода коллектива от одной коллективной формы организации к другой, также коллективной (от коммуны к артели и т. п.), договор на пользование землей, заключенный первоначальным коллективом, сохраняет свою силу с тем, что вновь образовавшаяся организация принимает на себя все условия, изложенные в этом договоре.

Примечание. В случае перехода коллектива, расположенного на арендованной земле, к неколлективной форме землепользования (например, к отрубной), он считается ликвидированным, с последствиями, указанными в ст. 5 настоящих Правил. Принятие с.-х. коллективами более совершенного устава того же типа не вызывает никаких изменений в договоре.

Зам. Народного Комиссара Земледелия *Смирнов.*
Член Коллегии Наркомзема *Месяцев.*
Начальник Центрозема *Рудин.*

Приложение № 23.

Циркуляр

Народного Комиссариата Земледелия № 80 от 1 октября 1923 г.

о прекращении действия цирк. № 34 и о порядке дальнейшего отвода земель из состава госимуществ в трудовое пользование.

Всем Областным и Губернским Земельным Управлениям.

Циркуляр Наркомзема по Управлению Землеустройства и Мелиорации от 17-го апреля сего года за № 34 возлагал на Уземуправления обязанность обследовать в двухмесячный срок личный состав сельско-хозяйственных коллективов, временно пользующихся землями из числа бывших нетрудовых. Вместе с тем Областным и Губернским

Земельным Управлениям предоставлялось право, при наличности условий, указанных в циркуляре, отводить коллективам обрабатываемую ими землю в постоянное трудовое пользование с исключением отведенных участков из числа государственных земельных имуществ. С остальными же с.-х. коллективами, неполучившими землю в постоянное трудовое пользование тем же циркуляром предлагалось до 1-го августа сего года заключить договор на право пользования землей.

Ныне за истечением указанных выше сроков, действие циркуляра № 34 прекращается, и в случаях возбуждения с.-х. коллективами ходатайства об отводе обрабатываемых ими земель в постоянное трудовое пользование надлежит проверить на месте личный состав коллектива и установить, какой % его составляют землепользователи, вышедшие из общества без земли, в какой мере коллектив обеспечен рабочей силой, живым и мертвым инвентарем и какую площадь фактически обрабатывает. Результаты обследования на месте должны быть изложены в форме акта, подписанного представителями коллектива и понятыми.

В случае желательности отвода земли в трудовое пользование Обл. и Губземуправления представляют акт со своим подробным заключением в Наркомзем по Управлению Землеустройства и Мелиорации на рассмотрение и в надлежащих случаях на утверждение.

Вместе с тем предлагается сообщить список с.-х. коллективов, коим земля отведена в постоянное трудовое пользование в порядке циркуляра № 34, с указанием площади отведенных участков и местонахождения их.

Член Коллегии Наркомзема *Лацис.*

За Начальника Управмелиозема *Копылов.*

Приложение № 27.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 377/78—СА от 2-го июня 1924 г.

о содействии переходу к общественной обработке земли.

Всем уполномоченным Наркомзема, Областным и Губземуправлениям.

(Для сведения Наркомземам автономных и Союзных ССР).

Декретом о едином с.-х. налоге, опубликованным в Известиях ЦИК СССР и ВЦИК от 6-го мая с. г., согласно раздела 6 § 30, предоставляются льготы в форме 10 и 25% скидки с налога коллективным и кооперативным хозяйствам, применяющим общественную обработку земли, в связи с чем Народный Комиссариат Земледелия считает необходимым вновь обратить внимание земорганов на важность мероприятий по вовлечению крестьянских хозяйств к переходу на коллективные формы землепользования.

Простейшая форма с.-х. коллективов, „товарищества по общественной обработке земли“ в настоящее время привлекают все большее внимание крестьянского населения, как наиболее возможный путь к общему поднятию производительности их хозяйства. Обще-

ственная обработка земли имеет еще то значение, что сделает возможным пользование плугами, требующими запряжки большого количества лошадейсоздаст, особенно в черноземных районах, благоприятные условия для улучшенной обработки земли и распространения плугов.

Земорганам надлежит всячески поддерживать и поощрять это движение, опираясь прежде всего на бедняцкие слои деревни. Пропаганду о переходе к общественной обработке земли с применением совместного пользования орудиями производства (с.-х. машин, орудий, тракторов) возможно связать с производством землеустроительных работ, например, при разделе земель больших селений на выселки, поселки, при групповом землеустройстве и связанных с ними отводах пахотных и луговых земель в общее пользование поселка, когда население легче воспринимает новые формы хозяйствования, а недостаток средств, связанный с затратами на расселение, потребность в кредите, ходатайства о предоставлении льгот толкают население к об'единению и дают возможность земорганам влиять на формы хозяйствования в желательном смысле. В качестве мер, также облегчающих об'единение, желательно одновременно с проведением землеустройства вести пропаганду по организации кооперативных товариществ, связывая таковую в зависимости от районов: а) мелиорацией отведенных в общее пользование луговых угодий, если таковая требуется; б) организацией водосборов; в) общественного устройства и пользования артезианскими колодцами; г) обводнением или осушением на началах коллективного пользования; при наличии недостатка тяговой силы с организацией машинных товариществ с применением улучшенной обработки земли и проч.

Пропаганда общественной обработки земли и коллективных форм землепользования должна строиться обязательно на началах добровольного соглашения, опираясь на меры поощрительного экономического характера.

На основании вышеизложенного Наркомзем предлагает:

1. Тщательно наметить те районы, в которых в силу экономических или природных условий и общего размера средств содействия в руках ГЗУ возможно в первую очередь осуществление перехода крестьянского населения к общественной обработке земли и коллективным формам землепользования с тем, чтобы в них сосредоточить максимум кооперативной работы.

2. Усилить в этих районах землеустроительные работы с поощрением форм землепользования, облегчающих переход к общественной обработке земли (поселки, выселки, групповое землеустройство).

3. Установить через участковых агрономов и землеустроителей систематическую пропаганду среди крестьянского населения общественной обработки земли и товарищеских форм землепользования.

4. Усилить в этих районах пропаганду по с.-х. кооперации, обратить особое внимание на кооперирование средств производства (мелиоративные товарищества всех видов, с.-х. машин, тракторные товарищества и т. д.).

5. Кроме льгот, предоставляемых положением о едином сельскохозяйственном налоге хозяйствам, переходящим к общественной обработке земли и товарищеским формам землепользования оказывать следующие преимущества:

а) установить первоочередность в производстве землеустроительных работ;

б) в необходимых случаях содействия бедняцкому населению для перехода к новым формам землепользования, производить землеустроительные работы бесплатно или за счет землеустроительного кредита;

в) делать скидки за производство землеустроительных работ, согласно декрета СНК от 14-го июня 1923 г., примечания 2, для чего Губземуправления обязаны своевременно входить с ходатайством в Губисполком об ассигновании дополнительных ссуд на производство этих работ;

г) производить безплатный или льготный отпуск леса, для чего с утверждения Губисполкома надлежит выделять соответствующую часть из общей 20% нормы кубатуры древесины, назначаемой по правилам 20 октября 1923 г. № 127719 к бесплатному или льготному отпуску леса (ст. 24 Лесного Кодекса и постановления СНК от 18 мая 1924 года).

Выделение означенной части древесины не должно однако стеснять удовлетворение древесиной нуждающихся трудового населения в льготных или бесплатных отпусках леса;

д) установить первоочередность в получении с.-х. кредита; обратить особое внимание на первоочередность в получении кредитов на организацию машинных товариществ, на приобретение тракторов, организацию силовых установок, мелиоративных товариществ и получения конссуды в районах, пострадавших от голода;

е) предоставить преимущественное право на получение в пользование с.-х. машин и орудий с прокатных и зерноочистительных пунктов, а также первоочередность при организации новых зерноочистительных пунктов;

ж) вести общее машиноснабжение крестьянского населения этих районов с таким расчетом, чтобы при снабжении с.-х. машинами и орудиями (более тяжелые плуги, жатки, молотилки и т. п.) возможно было применение товарищеских форм их использования;

з) обеспечить получение в первую очередь семян трав, а также из селекционного фонда семссуды, селекционного и сортового посевного материала, так как самая обстановка общественной обработки и общего севооборота дает гарантию сохранения чистых сортов от вырождения;

и) в целях создания общественных племенных рассадников и скотных дворов, предоставить преимущественное право и установить льготы на приобретение племенного скота из племхозов, содержимых на местные и центральные средства.

О всех принятых во исполнение циркуляра мерах предлагается сообщать в отчетах Губземуправлений Наркомзему.

Народный Комиссар Земледелия *Смирнов.*

Члены Коллегии Наркомзема *Савченко* и *Лацис.*

Начальник Управления Сельского Хозяйства *Сенин.*

Приложение № 28.

ПРАВИЛА

о пользовании с.-х. коллективов расположенными на отведенной им в трудовое пользование земле, постройками и полученным от госорганов инвентарем.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 29 мая 1924 г. № 361/70—СЭ.

Всем Уполномоченным НКЗ, Обл. и Губземуправлениям.

Имея в виду то разнообразие пользования с.-х.коллективов государственными постройками и инвентарем, которое установилось в различных губерниях, причем в одних случаях практикуется выкуп или аренда, а в других—с.-х. коллективы пользуются постройками и инвентарем, не производя ремонта, расточая инвентарь и даже не возвращая его земорганам при ликвидации, Наркомзем, в целях сбережения государственного имущества и упрочения с.-х. коллективов, предлагает руководствоваться следующими правилами:

1. Все постройки, перешедшие к сельско-хозяйственным коллективам, вместе с отведенной им землей, а равно воздвигнутые позднее за счет государства или перенесенные с других государственных земель, в тех случаях, когда эти постройки расположены на землях, закрепленных в постоянное трудовое пользование в порядке 158 ст. Зем. Кодекса, разделяют участь земли и вместе с нею остаются у с.-х. коллективов в бессрочном и бесплатном арендном пользовании.

2. На означенные в предыдущем параграфе постройки должны быть составлены описи, и с.-х. коллективы обязаны ремонтировать постройки, страховать их от имени земорганов, а в случае ликвидации, передать земорганам в полной исправности.

3. Те постройки, которые превышают хозяйственную потребность с.-х. коллективов, могут быть, по соглашению их с земорганами, взяты последними в свое пользование или переданы в пользование другим учреждениям, организациям и лицам, в каковых случаях с.-х. коллективы освобождаются от обязанности страховать постройки и ремонтировать их.

4. Предоставленный с.-х. коллективам госорганами и перешедший от бывш. помещичьих, удельных и т. п. имений живой и мертвый инвентарь, за исключением упомянутого в § 7 настоящих правил, а также переданного в кратковременное пользование, зачисляются сельско-хоз. коллективам, независимо от того, на какого рода земле они ведут хозяйство, бессрочной беспроцентной ссудой.

5. Зачисляемому с.-х. коллективам в ссуду инвентарю должна быть составлена опись и оценка мертвому инвентарю—по довоенным ценам оптовых прейскурантов 1914 года в червонных рублях, приравнивая довоенный рубль червонному. В виду того, что полученный с.-х. коллективами мертвый инвентарь был ранее в употреблении, необходимо со стоимости его делать скидку на изношенность, в зависимости от ее размеров, от 10 до 50%.

6. Получаемый в ссуду инвентарь с.-х. коллективы обязаны содержать в исправности, ремонтируя машины и орудия и пополняя

убыль в скоте. При ликвидации с.-х. коллективы обязаны в натуре или иными путями погасить полученный ими в ссуду инвентарь полностью.

7. Государственный инвентарь, значительно превышающий потребности получивших его с.-х. коллективов, и вследствие этого, используемый ими в небольших размерах, с малой нагрузкой или совсем неиспользуемый, подлежит отобранию от с.-х. коллективовов земорганами.

Примечание к ст. 6. Принадлежность государству спорного инвентаря или отсутствие у земорганов письменных документов (счета, ордера, отпуска, расписки в получении и т. п.) должна устанавливаться ими в судебном порядке, ранее чего спорный инвентарь в списки не вносить.

Народный Комиссар Земледелия *Смирнов.*

Члены Коллегии Наркомзема *Савченко и Лацис.*

Начальник Управления Сельского Хозяйства *Сенин.*

Д. Распоряжения к разделу 1-му части II Зем. Кодекса.

(№ 29—29/а).

Приложение № 29.

„УТВЕРЖДАЮ".
Народный Комиссар Земледелия
А. Смирнов.
18 июля 1923 года.

„УТВЕРЖДАЮ".
Народный Комиссар Внутр. Дел
А. Белобородов.
18 июля 1923 г.

Инструкция № 80/234

по применению постановления Земельного Кодекса о городских землях

На основании ст. 153 Земельного Кодекса Наркомзем и Наркомвнудел устанавливают в руководство подведомственным им местным учреждениям нижеследующую инструкцию для производства дел о городских землях.

Глава I.

Общие положения.

1. Дела по определению действующей городской черты в городах и поселениях городского типа, перемещению этой черты, а также отводу в пределах волостей земель для городских предприятий и учреждений и землеустройству, связанному с этими землями, производятся местными землеустроительными учреждениями в общем землеустроительном порядке, согласно Земельного Кодекса и настоящей инструкции.

2. Споры, возникающие в связи с разрешением перечисленных выше вопросов, рассматриваются в качестве первой инстанции Уездными земельными комиссиями, действующими согласно Земельного Кодекса (ст. 214).

Примечание. В производстве указанных в ст. ст. 1 и 2 дел Горсоветы (Коммунотделы) считаются заинтересованной стороной.

3. Все земли внутри городской черты находятся в административном и хозяйственном заведывании Горсовета и подчиненных им Коммунотделов, действующих на основании особых узаконений и правил (ст. 147 и примечание). Постановления Земельного Кодекса на эти земли не распространяются.

4. Все споры, возникающие по отношению к землям, находящимся внутри городской черты, разбираются в Нарсудах, а дела, неподсудные этим последним, коммунотделами.

5. Расходы производства (ст. ст. 176 и 177) по определению действующей городской черты, ее перемещению и по отводу земель учреждениям и предприятиям городского коммунального хозяйства относятся полностью за счет городских средств. Во всех прочих делах, при участии в них города, расходы по землеустройству распределяются между заинтересованными лицами и организациями (ст. ст. 176 и 178).

Глава II.

Об определении действующей городской черты.

6. Положение действующей городской черты определяется законом (ст. 145), согласно которого эта черта охватывает все застроенные кварталы города с находящимися на них садами, парками, огородами, а также непосредственно примыкающие к ним незастроенные земли: а) которые ранее были городскими (§ 7 наст. инстр.) или б) не будучи городскими, состояли в фактическом заведывании городских советов к 1-му августа 1922 г. (§ 8).

7. К числу бывших городских земель, подлежащих включению в действующую городскую черту, относятся те земли, которые до Октябрьской Революции принадлежали городу на праве собственности, хотя бы ранее и не входили в городскую черту (выгонные земли, отведенные по правилам генерального межевания, купленные городом земли и т. п.), при условии, что ко времени издания Земельного Кодекса эти земли не состояли в трудовом землепользовании.

8. Землями, состоявшими в фактическом заведывании Горсоветов или Коммунотделов (§ 6 п. „б"), считаются земли, которые к 1-му августа 1922 года:

а) не подходили под действие закона о трудовом землепользовании от 22 мая 1922 года;

б) не состояли в управлении Волисполкомов или соответствующих им организаций;

в) не состояли в ведении органов Наркомзема;

г) земли, которыми управляли Коммунотделы, если против права их на таковое управление не было заявлено споров до указанного срока.

9. Отдельные участки, окруженные землями, которые включены в городскую землю по § 6, 7 и 8 настоящей инструкции, в чьем бы пользовании или заведывании они ни находились, считаются также включенными в городскую черту.

10. Примыкающие к городу селения и подгородные слободы считаются в своей усадебной оседлости вошедшими в городскую черту, если а) они состояли в таковой до 1917 г., и Горсоветы считают необходимым сохранить их в городской черте, или б) если эти усадебные земли фактически вышли из управления Волсоветов и перешли в ведение Горсоветов к 1 августа 1922 года.

11. Земли, закрепленные за городскими коммунальными предприятиями, но не примыкающие к указанным §§ 6—10 землям (ст. 148) не считаются включенными в городскую черту и входят в состав волостей.

12. Для определения действующей городской черты местным Горсоветам (Коммунотделам) надлежит выяснить:

а) границы городских земельных владений до Октябрьской Революции и

б) границы городских земель, находившихся в непосредственном заведывании Горсоветов к 1-му августа 1922 г.

13. Выяснение указанных границ производится на основании:

а) сохранившихся документов и планов дореволюционного времени;

б) документов, планов, отдельных распоряжений и обязательных постановлений, на основании которых можно установить, какие земли находились в заведывании Горсоветов к 1-му августа 1922 г.;

в) сведений и документов, получаемых по особому запросу от местных земорганов и Волисполкомов, на основании которых можно установить, какие земли, примыкающие к городу, к 1-му августа 1922 года не состояли в фактическом управлении Волисполкомов или непосредственном ведении земорганов Неркомзема;

г) опроса должностных лиц, ведавших городским земельным хозяйством до указанного выше срока, а также местных граждан, в фактическом пользовании которых находились земельные участки, граничащие с волостными землями.

14. Все материалы, полученные на указанных в § 13 основаниях, заносятся в особые акты, которые скрепляются подписями представителей Горсовета и представляются, вместе с заявкой, в уездные землеустроительные учреждения на предмет определения действующей городской черты.

15. В случае возникновения споров при определении действующей городской черты землеустроитель заводит особые спорные производства по каждой спорной части городской черты; производство же по бесспорным частям включается в особое дело, которое срочно направляется к окончанию независимо от движения спорных дел (ст. 188 и сл.).

16. В виду острого недостатка технических сил и денежных средств, Губкоммунотделы и Губземотделы должны установить согласованный с наличными силами и средствами план постановки на очередь дел по определению действующей городской черты городов губернии.

17. В случае необходимости полностью или в какой-либо части города переместить действующую городскую черту до формального ее определения, Коммунотделы, не возбуждая по этой части дел по определению действующей черты, вносят соответствующую заявку о ее расширении по статьям 146 или 151 Зем. Код.

18. В случае, если, при производстве дел о перемещении городской черты в порядке § 17 возникает спор о положении формально неопределенной действующей черты, землеустроитель заводит дело об определении этой черты без особой заявки со стороны Горсовета (Коммунотдела) и приступает безотлагательно к производству этого дела, приостанавливая впредь до разрешения спора, дело по расширению городской территории.

19. В случае, если при производстве дела о перемещении городской черты в порядке § 17, возникает спор по вопросам о расши-

рении городской территории, то землеустроитель, без подачи особых заявок, производит определение действующей городской черты; дело же по расширению городской территории получает дальнейшее установленное движение.

20. При производстве в прилегающей к городу волости основной земельной регистрации (ст. 195) действующая городская черта определяется на указанных выше основаниях (§§ 6—11) в порядке ст. 204.

Глава III.

О перемещении городской черты (расширение городской территории).

21. Перемещение городской черты может производиться в случае необходимости расширения города:

а) в связи с ростом количества городского населения и необходимостью расширения селитебной площади для удовлетворения жилищной нужды;

б) в целях поднятия городского благоустройства путем расширения зеленой зоны, устройства парков, создания необходимых сооружений, связанных с водоснабжением, освещением, канализацией и прочими мероприятиями благоустройства;

в) в случаях развития застройки прилегающих к действующей городской черте земельных участков, приобретающих характер пригорода (ст.ст. 146 и 151).

Примечание. Расширение городской черты не может быть допускаемо, в целях увеличения городского арендного фонда, для сельско-хозяйственного использования.

22. При выяснившейся необходимости по указанным выше причинам расширить городскую территорию Горсовет через Коммунотдел или специальную Комиссию производит работу по обследованию намечаемых к включению в городскую черту участков, примыкающих к действующей городской черте, устанавливая:

а) направление, в котором должно произойти перемещение городской черты;

б) характер фактического использования этих участков;

в) количество и характер построек и сооружений, имеющихся на них;

г) наличие водоемов, рек, прудов, озер и зеленых насаждений;

д) способы использования намечаемых к присоединению участков в ближайшее время.

Примечание. Состав специальной комиссии определяется Горсоветом, в зависимости от степени заинтересованности отделов Уисполкома и отдельных волостей в вопросе о присоединении тех или иных участков к городу.

23. Как Комиссией, так и Горсоветом должны быть предусмотрены и предварительно обсуждены все затруднения по из'ятию участков у отдельных землепользователей, по уплате компенсации и т. д. с таким расчетом, чтобы вырабатываемый план расширения городовой территории, удовлетворяя потребностям города, в то же время не вносил, без крайней надобности, чрезмерного расстройства в сложившиеся возле городов землепользования.

24. Весь материал, полученный от обследования, произведенного в указанном выше порядке, с приложением схематического плана намеченных к присоединению земельных участков и об'яснительной записки, содержащей подробную мотивировку необходимости расши-

рения городской территории и соображения хозяйственного и финансового характера о предполагаемом использовании этих участков представляется в Губисполком на рассмотрение.

25. Коммунотделом, по получении соответствующего согласия Губисполкома на возбуждение дела о расширении городской территории, подается соответствующее письменное заявление (ст. 180) в Уездный Землеустроительный Отдел с приложением следующего материала:

а) схематического плана земельной площади, намечаемой к включению в городскую черту, с показанием на нем всех землепользований, угодий, проездов, лесных и торфяных площадей, озер, прудов, рек, построек и сооружений;

б) проекта, в эскизном виде, использования предполагаемой к присоединению местности, с показанием на нем, по возможности, улиц, площадей и иных мест общественного пользования или назначения, а также предположенных коммунальных сооружений;

в) перечня земель, подлежащих принудительному из'ятию из хозяйственного распоряжения отдельных землепользователей (ст. 166, п. „в").

Примечание. Согласие Губисполкома не служит препятствием к принятию земорганами возражений со стороны заинтересованных лиц на заявленный проект расширения города и к изменению проекта в зависимости от указаний сторон и выясненных обстоятельств дела.

26. В качестве сторон при рассмотрении в землеустроительных органах вопроса о присоединении к городу земельных участков считаются: представители Горсовета, Волисполкома, представители всех учреждений, предприятий, земельных обществ и отдельные лица, землепользование коих находится в предположенной к присоединению местности или примыкает к проектированной городской черте.

27. По утверждении проекта новой городской черты в порядке статей 146 и 151 на присоединяемые к городу земли, с указанного в подлежащем постановлении срока (ст. 191 п. „в") прекращается власть Волсовета и земорганов и распространяется власть Горсоветов со всеми последствиями, указанными статьями 144 и 147 Земельного Кодекса.

28. В случае заявления Коммунотдела о принудительном из'ятии земель (ст. 166 п. „в"), дело о таковом из'ятии производится вместе, одновременно с делом о расширении городской черты, при чем указанное заявление должно быть сделано УЗО, либо землеустроителю до оповещения или вызова сторон к пред'явлению им проекта (ст. 187). В проект землеустройства включаются в этом случае, помимо указания о положении новой городской черты, точные указания земель, подлежащих из'ятию и размер возмещения землепользователям их неиспользованных затрат.

Глава IV.

О городских землях в пределах волостей.

29. Земли за пределами городской черты, состоящие в пользовании городских коммунальных предприятий, если по поводу предоставления этих земель не было заявлено споров до издания Зем. Код. или эти споры были разрешены установленным порядком, считаются закрепленными за этими предприятиями силой закона.

30. Все споры по поводу предоставления этих земель городским предприятиям, как возбужденные ранее, так и возникшие в период

их использования, разрешаются по заявлениям Горсоветов или земорганов, земельными комиссиями в общем порядке рассмотрения земельных споров.

31. Если указанные в § 29 земли заняты коммунальными сооружениями, относящимися к городскому благоустройству, как-то: полями орошения, свалками, кладбищами, водопроводами, трамвайными парками, электрическими станциями, горными разработками, общественными парками и подобного рода предприятиями, обслуживающими городское благоустройство, то эти земли подчиняются ст. 155 Зем. Кодекса.

32. Те из указанных в § 29 земель, которые состоят, главным образом, в сельско-хозяйственной эксплоатации под разработкой торфа и т. п., относятся в зависимости от их состава, к совхозам или доходным статьям и подчиняются правилам о государственных земельных имуществах, предоставленных в пользование государственных учреждений (ст. 156 и 157).

33. Земли, закрепленные за городскими коммунальными предприятиями, расположенные вне городской черты, подчиняясь в административном порядке волисполкомам, находятся в хозяйственном заведывании Горсовета.

Начальник Центромелиозема *И. Миртов.*

Заведыв. Главным Управлением Коммунального Хозяйства, Член Коллегии Н.К.В.Д. *М. Земблюхтер.*

Приложение № 29-а.

Постановление

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Совета Народных Комиссаров РСФСР

общее положение о городских и сельских поселениях и поселках 15 сент. 1924 г.

(Изв. ЦИК. № 217, 23 сент. 1924 г.).

1. Все населенные пункты РСФСР, за исключением дачных, рабочих и курортных поселков, разделяются на две основных категории *городские поселения и сельские поселения.*

Примечание. Согласно настоящей статьи, все населенные пункты, именуемые в настоящее время местечками, посадами, станицами и т. п., должны быть отнесены к одной из вышеуказанных категорий.

2. Дачные, рабочие и курортные поселки составляют специальные категории населенных пунктов. Общее правовое положение указанных поселков, порядок землепользования, управления, взимания ренты и т. п., равно как и признаки, на основании которых населенные пункты могут быть отнесены к категории дачных, рабочих и курортных поселков,—определяются особыми положениями.

3. К категории городских поселений относятся населенные пункты с количеством взрослого населения не менее 1000 человек, при условии, если сельское хозяйство является основным занятием не более, чем для 25 проц. населения.

Примечание 1-е. Все поселения, которые числились городами до 7 ноября 1917 года, продолжают считаться городскими поселениями, если о преобразовании их в сельские не было специального постановления ВЦИК и СНК РСФСР.

Примечание 2-е. Изъятия из правил настоящей статьи допускаются не иначе, как по особому каждый раз постановлению президиума ВЦИК.

Примечание 3-е. При наличии особых местных условий губернским и областным исполкомам предоставляется право возбуждать перед президиумом ВЦИК ходатайства об отнесении отдельных населенных пунктов не удовлетворяющих указанным выше условиям, к категории городских или сельских поселений.

4. При составлении списка городских поселений, помимо основных признаков, указанных в предыдущей статье, должны быть приняты во внимание:

1) возможность обеспечения населенного пункта достаточным количеством земель, необходимых для городского хозяйства;

2) развитие данного населенного пункта в отношении роста населения, торговых оборотов, концентрации промышленности и т. п.;

3) близость населенного пункта к железной дороге или другим удобным путям сообщения;

4) наличие пролетарского населения и степень его заинтересованности в отнесении населенного пункта к категории городских поселений.

5. Наименование городского или сельского поселения губернским, уездным или волостным устанавливается в зависимости от наименования исполнительного комитета, находящегося в данном поселении. При наличии в населенном пункте двух исполнительных комитетов поселению присваивается наименование вышестоящего исполкома.

Примечание. Нахождение того или иного административного центра в населенном пункте при отсутствии условий, указанных в ст. 3-й настоящего положения, не может служить поводом к перечислению этого пункта в категорию городских поселений.

6. Населенные пункты, не обладающие признаками, указанными в ст. 3-й настоящего положения, или не подлежащие зачислению в категорию городских поселений по местным условиям (за исключением поселков, означенных в ст. 2-й), относятся к категории сельских поселений.

7. Проведение в жизнь настоящего положения возлагается на административную комиссию ВЦИК, в связи с чем предлагается:

1) всем губернским и областным исполкомам представить в административную комиссию ВЦИК списки городских поселений, составленные применительно к настоящему положению и имеющим быть изданными административной комиссией ВЦИК по этому вопросу инструкциям;

2) административной комиссии ВЦИК проверить присланные списки и материалы и представить их с соответствующими заключениями на окончательное утверждение ВЦИК.

Примечание. Проведение в жизнь настоящего положения в автономных республиках возлагается на соответствующие административные комиссии при ЦИК'ах автономных республик, а там, где таковые не образованы, на НКВД этих республик, с последующим представлением предусмотренных настоящей статьей материалов на утверждение ВЦИК.

8. Дальнейшее перечисление населенных пунктов из одной категории в другую производится путем представления губ. и обл. исполкомами в административную комиссию ВЦИК мотивированных заявлений о подлежащих перечислению населенных пунктах. По рассмотрении этих заявлений в административной комиссии ВЦИК, последняя представляет их со своим заключением на окончательное утверждение ВЦИК.

Примечание. В автономных республиках перечисление производится порядком, установленным примечанием к предыдущей статье.

9. Административной комиссии ВЦИК поручается в двухнедельный срок со дня утверждения настоящего положения издать инструкцию о порядке составления списков городских поселений и разработать в месячный срок, в порядке согласования с заинтересованными ведомствами, особые положения о дачных, рабочих и курортных поселках.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Зам. Председателя Совета Народных Комиссаров РСФСР *Л. Каменев.*

За секретаря ВЦИК *А. Енукидзе.*

Москва, Кремль, 15 сентября 1924 г.

Е. Узаконения и распоряжения к разделу 2-му части II Зем. Кодекса.

(№№ 30—52).

Приложение № 30.

Декрет Совета Народных Комиссаров

23-го августа 1923 года.

Правила о порядке, условиях и сроках использования государственных земельных имуществ.

(С.У. 1923 г. № 74, ст. 716).

В развитие примечания к ст.ст. 157 и 161 Земельного Кодекса РСФСР, Совет Народных Комиссаров постановляет утвердить нижеследующие правила о порядке, условиях и сроках использования государственных земельных имуществ.

Глава I.

Об обследовании и земельно-хозяйственном устройстве государственных земельных имуществ.

1. Для приведения в известность и подготовки к использованию государственных земельных имуществ, Народный Комиссариат Земледелия производит их обследование, регистрацию и земельно-хозяйственное устройство.

2. Обследование производится посредством учета площади данного государственного земельного имущества и входящих в него угодий, построек и живого и мертвого инвентаря и т. п.

По мере обследования государственные земельные имущества записываются в особые инвентарные книги, которые ведутся по форме и в порядке, устанавливаемом Народным Комиссариатом Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Финансов.

Земельно-хозяйственное устройство состоит в землеустройстве, мелиорации и т. п.

3. Обследование и земельно-хозяйственное устройство государственных земельных имуществ производится за счет землепользователей, в пользовании которых состоят эти имущества, причем суммы, причитающиеся с землепользователей на основании договорных соглашений с ними, по утвержденным в надлежащем порядке таксам, поступают и расходуются в порядке, установленном постановлением Совета Народных Комиссаров от 13 апреля 1923 г.

Расходы по обследованию и земельно-хозяйственному устройству государственных земельных имуществ, не состоящих в чьем-либо пользовании или находящихся в пользовании учреждений Народного Комиссариата Земледелия и финансируемых по государственному бюджету, в том числе и свободного земельного запаса, относятся на кредиты, отпускаемые Народному Комиссариату Земледелия на эту надобность в сметном порядке.

Глава II.

О советских хозяйствах.

4. Подразделение государственных земельных имуществ на имущества общегосударственного и местного значения, производится Народным Комиссариатом Земледелия, по соглашению с Народным Комиссариатом Финансов и Народным Комиссариатом Внутренних Дел и утверждается Советом Народных Комиссаров РСФСР (постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров СССР от 27 июля 1923 г. об отчислении в местные средства 25% доходных поступлений от сдачи в аренду государственных земельных имуществ общегосударственного значения—„Вестник Правительства“ 1923 г. № 3, ст. 58). Подразделение государственных земельных имуществ на советские хозяйства и доходные статьи, производится органами Народного Комиссариата Земледелия (центральными или местными по принадлежности) по соглашению с соответствующими органами Народного Комиссариата Финансов.

Примечание. Советские хозяйства разделяются в зависимости от их назначения на: а) опытно-показательные и другие советские хозяйства специального назначения, обслуживающие цели опытного изучения улучшенной постановки различных отраслей сельского хозяйства, пропаганды наиболее совершенных форм земледелия среди местного земледельческого населения, а также удовлетворяющие учебные, культурно-просветительные, лечебные и иные специальные нужды; б) промышленные советские хозяйства, удовлетворяющие производственные нужды промышленных предприятий посредством возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих промышленно-сырьевое значение (свекло-сахарные, табачные, хлопковые плантации и проч.); в) продуктовые советские хозяйства, представляющие собой рационально поставленные хозяйства, производящие производственные продукты для нужд учреждений, предприятий и организаций, которым эти советские хозяйства предоставлены.

5. Советские хозяйства предоставляются в пользование государственных и общественных организаций, учреждений и предприятий, а также отдельных лиц на договорных началах.

Примечание 1-е. Воспрещается сдавать в аренду советские хозяйства бывшим владельцам и, вообще, нетрудовым земельным собственникам, владевшим землей в пределах данного уезда.

Примечание 2-е. Советские хозяйства в пределах защитной земельной зоны курортов общегосударственного значения, предоставляются Народному Комиссариату Здравоохранения, согласно постановления Совета Народных Комиссаров от 13 марта 1923 года (Собр. Узак. 1923 г. № 21, ст. 255), и используются последними применительно к ст. ст. 13 и 15 Положения по административно-земельным вопросам курортов общегосударственного значения.

6. Договоры о предоставлении советских хозяйств в пользование заключаются на основании типового договора, вырабатываемого Народным Комиссариатом Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Финансов.

7. По окончании срока аренды, а равно в случае расторжения договоров за невыполнением условий, советские хозяйства подлежат сдаче в аренду в порядке ст. 14 сих правил.

8. За пользование советскими хозяйствами взимается плата, исчисляемая в денежной форме. Основания исчисления арендной платы определяются соглашением Народных Комиссариатов Земледелия и Финансов.

Примечание. В случае наличия особых местных условий, вызывающих необходимость установления арендной платы в иной форме, а именно, в виде обязательств выполнения государственных заданий в области агрикультуры, мелиорации и т. п., или восстановления построек и инвентаря, определение таковой предоставляется местным губернским экономическим совещаниям, на основании особой инструкции Народного Комиссариата Земледелия и Народного Комиссариата Финансов.

9. Договоры на сдачу в аренду советских хозяйств с платой не свыше пятисот рублей в год золотом утверждаются губернскими земельными управлениями; договоры, по коим арендная плата превышает пятьсот рублей золотом в год, а равно такие, по коим арендная плата взимается не в денежной форме, либо по коим поступили протесты со стороны органов, непосредственно ведающих государственными земельными имуществами, утверждаются Народным Комиссариатом Земледелия.

10. Промышленные советские хозяйства могут быть с разрешения земельных органов и утверждения Народного Комиссариата Земледелия передаваемы их пользователями в договорное срочное использование земельным обществам, сельско-хозяйственным об'единениям и отдельным трудовым землепользователям, но не иначе, как на условиях, предусмотренных основными договорами о сдаче советских хозяйств и с имущественной ответственностью первоначального арендатора.

11. Контроль за выполнение обусловленных договорами производственных планов, осуществляется органами Народного Комиссариата Земледелия

Глава III.

О доходных статьях.

12. Доходные (арендные) статьи суть хозяйственные единицы, образованные из состава государственных земельных имуществ и используемые путем наивыгоднейшего для государства возмездного

предоставления их, на договорных началах и на определенный срок земельным обществам, предприятиям, организациям, учреждениям артелям и т. п., а также отдельным лицам.

Примечание. Договоры на сдачу в аренду доходных статей должны заключать в себе условия, определяемые родом статьи и ее хозяйственным назначением и составляться применительно к соответственным типовым договорам.

13. Доходные (арендные) статьи разделяются на: а) статьи, образуемые из земельных участков, предназначенных для непосредственного сельско-хозяйственного использования и б) статьи, состоящие из хозяйственных единиц промышленного и промыслового назначения а также участков, используемых под выстройку.

Примечание 1-е. Настоящая статья не распространяется на те отрасли промышленного использования, кои отнесены действующими узаконениями к предметам ведомства специальных учреждений.

Примечание 2-е. Упомянутые в примечании 1 участки специально-промышленного назначения могут оставаться в заведывании Народного Комиссариата Земледелия на оснований особых на то соглашений последнего с заинтересованными ведомствами.

14. Сдача в аренду доходных статей производится с торгов или путем соревнования, с тем, что при равенстве условий предпочтение перед прочими соискателями отдается крестьянским и пролетарским организациям.

Примечание 1-е. Исправному арендатору, по окончании срока аренды, предоставляется право на получение статьи без производства торгов.

Примечание 2-е. Сдача в аренду доходных статей, содержащих в недрах своих полезные ископаемые, допускается лишь на началах, изложенных в действующем законодательстве о недрах земли.

Примечание 3-е. В курортных местностях, общегосударственное значение которых признано действующими узаконениями, общий план сдачи в аренду доходных статей устанавливается Народным Комиссариатом Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Здравоохранения.

15. Сдача советских хозяйств и доходных статей в арендное пользование производится на сроки не свыше двенадцати лет и лишь при возведении ценных хозяйственных построек, сложных сооружений или производстве других капитальных мелиоративных затрат—на срок не свыше двадцати четырех лет, с утверждением, в последнем случае, Народного Комиссариата Земледелия.

16. Статья 9 сих Правил распространяется на сдачу в аренду доходных статей.

17. Доходные (арендные) статьи, не сданные с торгов, остаются после переторжки в хозяйственном заведывании Народного Комиссариата Земледелия, либо передаются им в аренду без торгов, на срок не свыше трех лет, с обязательством пред'явления их после этого вновь к торгам на общем основании.

18. Взыскание арендных платежей и пени по арендным договорам производится в бесспорном порядке.

Примечание. Жалобы на неправильное взыскание арендных платежей и пени по арендным договорам разрешаются президиумом губернского исполнительного комитета.

Глава IV.

О свободном земельном запасе.

19. Государственные земельные имущества, не поступившие в надлежащем порядке в чье-либо постоянное или срочное пользование, почитаются свободным земельным запасом.

20. Свободный земельный запас предназначается: а) для наделения безземельных и малоземельных граждан землей в трудовое пользование; б) для организации новых советских хозяйств и доходных статей: в) для целей переселения и расселения; г) для сдачи концессионным порядком; д) для отвода ведомствам или учреждениям участков специального назначения; е) для извлечения доходов по билетам на право побочного пользования (выпас и прогон скота, сбор гальки, леска и проч.) и т. п.

Глава V.

О порядке разрешения споров по вопросам пользования государственными земельными имуществами.

21. Всякие споры по вопросам пользования государственными земельными имуществами разрешаются земельными комиссиями.

Глава VI.

22. Народному Комиссариату Земледелия, по соглашению в надлежащих случаях с заинтересованными ведомствами, предоставляется издавать инструкции и циркуляры, подробно определяющие порядок использования государственных земельных имуществ.

Заместитель Председателя Совета
Народных Комиссаров *А. И. Рыков.*

Управляющий Делами Совета
Народных Комиссаров *В. Смольянинов.*

Секретарь Совета Народных Комиссаров *М. Гляссер.*

Поправка. К постановлению СНК от 23 августа 1923 г. (Изв. ЦИК 27 ноября 1923 г. № 271).

В постановление СНК РСФСР „Правила о порядке, условиях и сроках использования государственных земельных имуществ", опубликованное в „Известиях ЦИК Союза" № 202 и в „Экономической Жизни" № 200, в тексте статьи 3-й внести следующее исправление в фразе: „причем суммы, причитающиеся с землеустроителей на основании договорных соглашений с ними....." слово „землеустроителей" заменить словом „землепользователей", дату постановления Совнаркома: „13-го апреля 1923 г." заменить датой „14-го июня 1923 г.".

Секретарь СНК РСФСР *М. Гляссер.*

Приложение № 31.

Декрет

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров от 27 июня 1923 г.

О взимании в денежной форме арендной платы за пользование земельными и иными принадлежащими государству имуществами.

(С У. 1923 г. № 62, ст. 600).

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров *постановляют:*

1. Установить, что арендная плата, взимаемая за пользование

земельными и иными принадлежащими государству имуществами должна взиматься исключительно в денежной форме.

Примечание. Из'ятие из действия настоящего правила допускается лишь при наличии особых местных условий, вызывающих необходимость установления арендной платы в иной форме по постановлению местного губернского экономического совещания, каковое определяет и форму, взимаемую в упомянутых случаях.

2. Поручить Народному Комиссариату Финансов, по соглашению с Народными Комиссариатами Земледелия, Продовольствия и Рабоче-Крестьянской Инспекции выработать в двухнедельный срок инструкцию о порядке и способах проведения в жизнь настоящего постановления.

Подписали:

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Заместитель Председателя Совета Народных Комиссаров *Л. Каменев.*

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

Приложение № 32.

Постановление

Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 27 июля 1923 г.

об отчислении в местные средства 25% доходных поступлений от сдачи в аренду госземимуществ общегосударственного значения.

(С.У. 1923 г. № 88, ст. 856).

Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Союза Советских Социалистических Республик *постановляют:*

1. Отчислить на усиление местных средств 25% доходных поступлений от сдачи в аренду госземимуществ общегосударственного значения (ст. 3).

2. Обязать местные земорганы сдавать все доходы, поступающие от сдачи в аренду государственных земельных имуществ, указанных в ст. 1-й, в губфинотделы для зачисления 75% в общегосударственные доходы по смете Наркомзема и 25% в местные средства подлежащих исполкомов. Доходы с госземимуществ местного значения зачислять полностью в местные средства подлежащих исполкомов.

3. Поручить Народным Комиссариатам Земледелия, по соглашению с Народными Комиссариатами Финансов и Внутренних Дел составить и представить к 1-му сентября 1923 г. на утверждение Совнаркомов Союзных Республик списки госземимуществ, имеющих общегосударственное значение (ст. 1).

4. Поручить Наркомфину Союза ССР по соглашению с Наркомземами Союзных Республик, издать инструкцию по проведению в жизнь настоящего постановления.

Председатель Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР *Н. Нариманов.*

Заместитель Председателя Совета Народных Комиссаров Союза ССР *Л. Каменев.*

Секретарь Центрального Исполнительного Комитета Союза ССР *А. Енукидзе.*

Приложение № 33

Инструкция Экон. Совещ. РСФСР.

от 9 ноября 1923 г.

по разделению государственных земельных имуществ на имущества общегосударственного и местного значения.

(С.У. 1923 г. № 86, ст. 837).

I. Общие положения.

1. В целях осуществления предусмотренного ст. 4 правил о порядке, условиях и сроках использования госземимуществ, утвержденных СНК РСФСР 23 августа 1923 года, разделения государственных имуществ на имеющие значение общегосударственное и местное, губернские (областные) Земельные Управления составляют в течение месячного срока со дня опубликования настоящей инструкции проект такого разделения на основании нижеизложенных в разделах II, III и IV положений.

2. Составленные Обл. или Губземуправлениями списки имуществ общегосударственного значения и списки имуществ местного значения, по прилагаемому образцу (приложение 1) поступают на рассмотрение особой для этой цели образованной комиссии, состоящей: из представителя—одного из членов Обл. или ГУБЭКОСО и членов: заведывающего Губфинотделом или заведывающего Губернск. Зем. Управлением.

Губземуправления препровождают списки, рассмотренные и проверенные комиссией, со своим заключением и всем делопроизводством в Наркомзем.

3. Списки, составленные на местах, по получении их Наркомземом вносятся последним на рассмотрение особого совещания, состоящего из представителей Наркомзема, Наркомфина и НКВД. Окончательно составленные совещанием списки государственных земельных имуществ общегосударственного значения представляются на утверждение в Совнарком РСФСР.

4. Все постановления о распределении государственных земельных имуществ на имеющие общегосударственное и местное значение и самые распределения, состоявшиеся на местах до издания настоящей инструкции, признаются недействительными.

5. Все действующие узаконения и распоряжения о порядке управления государственными земельным имуществами в одинаковой мере распространяются как на имущества общегосударственного зна-

чения, так и местного значения и порядок управления последними ничем не отличается от порядка управления остальными госземимуществами.

II. Совхозы.

6. К числу имуществ, имеющих общегосударственное значение, относятся совхозы, перечисленные в пунктах „а" и „б" статьи 4-ой Правил о порядке, условиях и сроках использования госземимуществ.

7. Из совхозов, перечисленных в пункте „в" тех же правил, к разряду имуществ общегосударственного значения относятся:

а) совхозы, включенные до дня опубликования настоящей инструкции в губсельтресты, действующие на основании положения, утвержденного Коллегией Наркомзема 2 февраля 1922 года;

б) совхозы или группы совхозов специального назначения, состоящие на хозрасчете и находящиеся в непосредственном ведении Наркомзема РСФСР;

в) совхозы, находящиеся в эксплоатации различных государственных учреждений и предприятий, переданных последними на основании особых законодательных актов или распоряжениями центральных органов.

8. Все прочие совхозы, не подходящие к указанным в ст.ст. 6 и 7 пунктам, относятся к имуществам местного значения.

III. Доходные статьи.

9. Из доходных статей к имуществам общегосударственного значения относятся следующие:

а) земли торфяного фонда;

б) луговые и сенокосные участки, площадью не менее определенного числа десятин, согласно прилагаемому при сем погубернскому списку (приложение 2), в одном массиве или в одном хозяйственном об'единении, если последнее состоит из участков, площадью каждый менее установленной в списке нормы, причем общая площадь лугов, относимых к имуществам местного значения, не может превышать 30 проц. общей площади лугового фонда по губернии;

в) доходные статьи, входящие до дня опубликования настоящей инструкции в хозяйственную организацию совхозов или их об'единений, земли которых отнесены к имуществам общегосударственного значения (ст.ст. 6 и 7);

г) доходные статьи, представляющие хозяйственные об'единения, аналогичные по своему назначению и порядку использования с совхозами, указанными в ст.ст. 6 и 7.

10. Все доходные статьи, не подходящие к указанным в статье 9 пунктам, относятся к имуществам местного значения.

11. Доходы, могущие поступать от земельных пространств, отведенных под места общего пользования, в сельских местностях и поселениях негородского типа, в том числе и в дачных местностях, поступают в местные средства.

IV. Свободный земельный фонд.

12. Государственный земельный запас относится к имуществам общегосударственного значения.

13. Случайные доходы, получаемые от эксплоатации государственного земельного запаса, поступают в местные средства.

За председателя Экономич. Совещания РСФСР *А. Рыков.*

Секретарь Экономического Совещания РСФСР *М. Гляссер.*

Приложение 1-е к Инстр. по раздел. гос. зем. имущ.

СПИСОК

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ИМУЩЕСТВ.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ИНСТРУКЦИИ ЭКОСО РСФСР ПО РАЗДЕЛЕНИЮ ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННОГО

(Известия ЦИК № 265

С П И

государственных земельных имуществ

Часть I-я—государственные земельные

Часть II-я—государственные земельные

№ по поряку.	№№ по представлен. в Управл. списку гос-имущ.	Место-нахождение статей.	Наименование статей.	Назначение.	Площадь в десятинах.						
					Общая.	По сельско-хозяйствен. угодиям.					
						Пашни.	Заливного.	Суходольного.	Выгона.	Садов и огор.	Неудобной земли.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ИМУЩЕСТВ НА ИМУЩЕСТВА И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

от 20-го ноября 1923 г.).

С О К

по ..... уезду

по ..... губернии.

имущества **общегосударственного значения.**

имущества **местного значения.**

3 чьём фактическ. польз. состоит статья. Указать подробно, с возможн. избегая сокращений назван. учрежден. и предприятий.	На каком основании передана статья в польз. и на как. срок. (Указ. подробно на основан. ли арендного договора, засвидетельств. ли догов. нотариус., на основан. ли какого иного соглашен. или докум., или на основан. особ. постан. и какого. При обозначении срока, на который передана в пользован. статья, указать, с какого времени передана).	Платится ли аренда и если платится, то какого рода, золотыми-ли рубл., натурой или агрикультурн. улучшен., в последн. случ. указ., хотя бы приблизит., эквивалент. в зол. руб.	Предполагаем. способ эксплоатац. в ближайш. годы	Заключение Губернской Комиссии.	Заключение Центральной Комиссии.
14	15	16	17	18	19

Приложение II-е к Инстр. по разд. гос. зем. имущ.

НОРМЫ

предельных величин площади, обособленных массивом, или хозяйственных единиц, для зачисления в госимущества местного значения.

№№ по порядку.	Наименование губерний и областей.	Площадь в десятин. сенокос. и луговых угодий.	№№ по порядку.	Наименование губерний и областей.	Площадь в десятин. сенокос. и луговых угодий.
1	Архангельская	250	32	Брянская	100
2	Мурманская	250	33	Донская	250
3	Новгородская	150	34	Ставропольская	200
4	Петроградская	150	35	Кубано-Черноморская	150
5	Псковская	200	36	Терская	150
6	Череповецкая	150	37	Карачаево-Черкесская	100
7	Витебская	150	38	Кабардино-Балкарская	100
8	Вологодская	150	39	Астраханская	350
9	Гомельская	175	40	Самарская	150
10	Карельск. Труд. Коммуна	175	41	Саратовская	150
11	Владимирская	150	42	Симбирская	100
12	Вятская	150	43	Царицынская	150
13	Иваново-Вознесенская	100	44	Калмыцкая	200
14	Калужская	150	45	Немцев Поволжья	150
15	Костромская	100	46	Нахичеванская	100
16	Московская	120	47	Чеченская	100
17	Тульская	150	48	Екатеринбургская	120
18	Орловская	100	49	Пермская	200
19	Смоленская	100	50	Тюменская	200
20	Тверская	100	51	Челябинская	200
21	Ярославская	150	52	Алтайская	200
22	Нижегородская	100	53	Енисейская	200
23	Курская	75	54	Иркутская	200
24	Воронежская	100	55	Ново-Николаевская	200
25	Тамбовская	100	56	Омская	200
26	Пензенская	100	57	Томская	200
27	Рязанская	75	58	Бурятская	200
28	Зырянская (Коми)	150	59	Ойратская	200
29	Марийская	100	60	Якутская	150
30	Чувашская	100	61	Вотская	150
31	Северо-Двинская	100			

Приложение № 34.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 9 от 19 декабря 1922 г.

о составлении списков государственных земельных имуществ.

Губземуправлениям и Облземуправлениям.

Постановлением IV сессии ВЦИК от 30 октября 1922 г. на Наркомземы Советских Республик, входящих в состав РСФСР возложена обязанность срочного приведения в известность государственных земельных имуществ РСФСР и составления их инвентарной описи, при чем эти описи должны быть представлены на утверждение Президиума ВЦИК не позднее 1-го мая 1923 г. Вместе с тем поручено Наркомземам ускорить проведение по ним землеустройства и их отграничение в течение ближайшего летнего периода.

Работы по выполнению этого постановления ВЦИК'а должны в конечном счете повести к полному земельно-хозяйственному устройству государственных земельных имуществ, в результате коего представилось бы возможным установить границы, состав и качество угодий отдельных земельных участков, составить производственные планы хозяйственного использования их, определить доходность и общую ценность их, отграничить государственный земельный запас, подготовить его под переселение, концессии или для сдачи в долгосрочную аренду и дать основанные на формально составленных актах инвентарные описи всего наличия государственных земельных имуществ—движимого и недвижимого.

Сложность перечисленных работ потребует известной постепенности производства их и в срок, предуказанный ВЦИК'ом, подлежит исполнению лишь наиболее неотложная часть приведенных работ.

Такой первоочередной работой НКЗ считает составление списков госземимуществ, характеризующих не только состав и размер этих имуществ, но, хотя бы в общих чертах, и земельно-хозяйственное состояние их. Данные этих списков должны послужить с одной стороны материалом для инвентарных описей, а с другой—явиться основой для выработки программы земельно-хозийственного устройства их и организованного плана заведывания ими.

Производство этой работы должно быть настолько ускорено, чтобы одновременно в течение того же зимнего периода возможно было, во-первых, поставить подготовку дел по землеустройству территорий всех неземлеустроенных совхозов и всего гослугфонда для включения этих дел в план работ летнего периода 1923 г., а во-вторых, подвергнуть земельно-хозяйственному обследованию те совхозы и ту площадь гослугфонда, которые не представится возможным землеустроить в 1923 году, но для рационального использования которых необходимо располагать более подробными данными.

Прилагая при сем форму ведомостей для составления упомянутых списков государственных земельных имуществ и инструкционные раз'яснения о порядке заполнения этих ведомостей (приложение № 1), НКЗ возлагает на Губземуправления и Облземуправления обязанность неотложного исполнения всех указанных заданий.

Для успешного же хода работ Губ. и Облземуправлениям предоставляется привлекать к производству их, помимо землеустроителей, также агрономический и мелиоративный персонал и, в особенности,

сотрудников отделов и п/отделов приписных хозяйств, устанавливая равную для всех оплату применительно к Положению о сдельной оплате и таксе, утвержденным Наркомземом, но не свыше среднего уровня заработка землемеров, получаемого за выполнение работ на землях иного назначения.

Вознаграждение персонала, участвующего в работах, должно быть относимо: а) на кредиты, переводимые на содержание личного землеустроительного состава, за счет которых должен быть выполнен об'ем работ по госземимуществам, определенный положением о сдельной оплате от 8 апреля 1922 года; б) на кредиты, переводимые на операционные расходы по землеустроительным работам; в) на дополнительные ассигнования, предназначаемые именно на производство этих работ, и г) на специальные, сверх арендной платы, предусматриваемые договором взносы арендаторов на землеустроительные работы. В случае же явного недостатка перечисленных средств Губземуправлениям надлежит срочно представить свои сметные исчисления на операционные расходы и сдельную оплату в НКЗ по Центральному Управлению Землеустройства.

Указанные выше списки Государственных Земельных Имуществ должны быть представлены в Центральное Управление Землеустройства не позднее 15-го марта 1923 года; к 15-му же февраля Губземуправления обязываются представить сообщения о состоянии работ.

О порядке и характере остальных работ по земельно-хозяйственному обследованию и устройству Государственных Земельных Имуществ будут изданы особые инструкции (в виде дополнительных приложений).

Народный Комиссар Земледелия *Яковенко.*

Член Коллегии Наркомзема *П. Месяцев.*

Зам. Начальника Центрального
Управления Землеустройства *Н. Гендзе хадзе.*

Приложение № 1
к циркуляру НКЗ за № 9.

ИНСТРУКЦИЯ

по составлению списков государственных земельных имуществ.

При составлении списков государственных земельных имуществ по приложенным при сем формам, Центральное Управление Землеустройства предлагает руководствоваться нижеследствующим:

1. К составу государственных земельных имуществ, согласно ст. 154 Земельного Кодекса, относятся все те земли, которые остаются в едином Государственном Земельном Фонде, после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых землепользователей и их об'единений, а также городов и поселений городского типа. Не входят в состав государственных земельных имуществ земли, находящиеся под лесами, горными разработками, железными дорогами, крепостями и подобными им военными сооружениями и проч. (ст. 155 Земельного Кодекса).

2. При учете государственных земельных имуществ по формам, приложенного при сем списка Губ. и Облземуправлениям необходимо, иметь в виду деление сих имуществ на следующие категории:

А) на совхозы: а) опытно-показательные, б) специального назначения, обслуживающие потребности учебных, культурно-просветительных и лечебных заведений, в) промышленные, предназначенные удовлетворять производственные нужды промышленных предприятий путем разведения сельско-хозяйственных культур, имеющих промышленно-сырьевое значение (свекло-сахарные, табачные, хлопковые плантации и пр.) и г) продуктовые, производящие продукты для нужд учреждений, организаций и предприятий, коим эти совхозы предоставлены;

Б) доходные (оброчные) статьи—земельные, состоящие из участков, предназначаемых для непосредственного сельско-хозяйственного использования, и неземельные, образованные для промышленного и промыслового использования, а также из участков, обращаемых под фабрично-заводскую и иную застройку и

В) участки обще-государственного земельного запаса, не получившие в установленном порядке прямого назначения, т. е. не предоставленные в чье-либо постоянное или срочное пользование.

3. Для заполнения списка необходимыми данными, Губ. и Обл.—земуправления обязаны прежде всего использовать все имеющиеся планы и карты и из них в особенности данные землеустроительных работ по отграничению совхозов, затем—акты и постановления по земельному устройству, в которых заключается необходимый для ведомостей цифровой и описательный материал и, наконец, при полном отсутствии нужных сведений производить обследование на месте путем осмотра в натуре.

4. К списку должны быть приложены губернские карты, с обозначением на них географического положения Госземимуществ, с указанием—порядковых уездных или губернских инвентарных номеров, при этом в отношении имеющегося запасного земельного фонда, невыделенного в определенные границы, заштриховывается земельный участок, в состав которого входит земельный запас и указывается доля свободного фонда, выраженная в целых десятинах; условные знаки для обозначения на карте отдельных видов госземимуществ при сем прилагаются.

5. В целях установления единообразия в номерации государственных земельных имуществ, Центрозем предлагает вести уездную номерацию обособленных в своих границах участков с возрастанием значения номеров с запада на восток и начиная ряды обозначений с севера на юг. Губернская же инвентарная номерация должна идти следующим порядком: рядом с уездным номером, поставленным в скобках, становится губернский номер, строго следуя последовательности, установленной уездной номерацией: уезды в номерацию должны входить в последовательности, с запада на восток, с понижением уездов с севера на юг

6. Порядок заполнения отдельных граф списка устанавливается следующий:

В 1-й графе—обозначается название уезда и волости.

Во 2-й графе—ставятся инвентарные уездные и губернские номера: уездный обозначается в скобках, если участку присвоено название, то указывается последнее.

В 3-й графе—обозначается категория, к которой относится данный земельный участок—совхоз, доходная (оброчная) статья или невыделенный земельный массив.

В графах 4—11—указывается площадь в десятинах; распределение общей площади по угодьям является обязательным.

В графе 12-й—указывается существо выполненных землеустроительных работ, а также перечень документов и время их утверждения.

В графе 13-й—обозначается площадь в целых десятинах, на которых завершены землеустроительные работы.

В графе 14-й—показывается какой род работ предполагается выполнить в 1923 году: земельно-хозяйственное устройство или только земельно-хозяйственное обследование и определяется существо этих работ; особо в этой графе отмечается существо предполагаемых мелиоративных работ.

В графе 15—указывается в целых десятинах площадь, на которой должны быть произведены работы: по земельно-хозяйственному обследованию, земельно-хозяйственному устройству и мелиорации.

В графе 16—указывается стоимость перечисленных в графе 14 работ.

В графе 17—указывается наименование землепользователей: фабрик, заводов, трестов, синдикатов, кооперативов, земорганов, опытных станций.

В графе 18—указывается, когда и на какой срок заключен договор.

В графе 19—указывается сумма годовой арендной платы, подлежащей к уплате по договору; если договор устанавливает бесплатную аренду, то делается отметка о бесплатности.

В графе 20—указываются предложения об эксплоатации участка, подлежит ли участок передаче в долгосрочное пользование и в какое именно, или подлежит оставлению в хозяйственном заведывании земорганов.

В графе 21—указывается предполагаемая годовая плата за право пользования всеми Госимуществами, внесенными в ведомость, при этом цифры указываются на основании заключенных договоров или определяются приблизительно.

В графе 22—в примечании отмечается все то, что не укладывается в предыдущие графы, или все то, что требует дополнительного разъяснения.

Приложение: Ведомость № 1—„Список Государственных Земельных Имуществ“ и условные знаки.

Член Коллегии НКЗ *П. Месяцев.*

Зам. Нач. Центр. Управлен. Землеустройства *Н. Гендзехадзе.*

Условные знаки для обозначения на картах отдельных Госимуществ:

СОВХОЗЫ:

Промышленные.

Продуктовые.

Опытные.

Специального назначения.

Доходные статьи.

Государственный земельный запас

Знаки вычерчиваются тушью и окрашиваются: совхозы—кармином, доходные статьи—лазурью, государственный земельный запас—сепией.

Зам. Начальника Центрозема *Н. Гендзехадзе.*

Заведывающий Отделом Госземимуществ *К. Космачевский.*

Приложение № 35.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 41 от 26 марта 1923 г.

о порядке ликвидации строений и иных ценностей, входящих в состав государственных земельных имуществ.

Всем Губземуправлениям.

Непрерывно поступающие с мест сведения о производстве земельными органами, не взирая на категорическое запрещение центра, продажи построек и других материальных ценностей из совхозов и иных видов государственных земельных имуществ ставят перед НКЗ задачу: с одной стороны во что бы то ни стало остановить непрекращающийся поток уничтожения ценного государственного имущества, а с другой—представить местным земельным органам возможность освободиться от ненужного для хозяйственного использования имущества, охрана коего является лишь бесцельным бременем, а иногда и совсем неосуществима.

Вследствие сего и во изменение циркулярного распоряжения НКЗ от 27 октября 1922 года за №№ 153/1371, Народный Комиссариат Земледелия поручает Губземуправлениям немедленно, по получении сего и в связи с работами по учету и составлению описи государственных земельных имуществ, произвести распределение построек и иных материальных ценностей по следующим категориям.

1. Постройки и иные материальные ценности, составляющие принадлежность совхозов и прочих видов государственных земельных имуществ, располагающих земельной площадью, достаточной для полного хозяйственного использования указанных построек и ценностей.

2. Постройки и другие материальные ценности в хозяйствах, не обладающих ныне достаточной земельной площадью, но прирезка каковой возможна из запасных земель.

3. Постройки и другие материальные ценности, излишние для ведения сельского хозяйства (п. п. 1 и 2) или находящиеся в хозяйствах, лишенных сельско-хозяйственной земельной площади, но пригодные для всякого иного использования, например, под больницы, медицинские и ветеринарные пункты, школы, клубы, детские сады, торговые помещения, постоялые дворы, склады и т. п.

4. Постройки и другие материальные ценности, не подходящие под вышеуказанные категории и по своему характеру и состоянию не пригодные для использования на месте.

Это распределение государственных земельных имуществ подлежит утверждению НКЗ по Центральному Управлению Землеустройства, и Губземуправления обязываются, по возможности, в самом непродолжительном времени, представить в названное Управление соответствующие списки, сопроводив таковые исчерпывающей характеристикой состояния и хозяйственного назначения перечисленного имущества. Если бы при выполнении этой работы Губземуправлениям представлялось необходимым иметь заключения уездных учреждений, то для сего надлежит образовать особые, под председательством члена Уисполкома, комиссии в составе представителей Уземуправления, Уездного органа РКИ и, где окажется, районного заведывающего Государственными Земельными Имуществами.

Продажа или перенос построек и других материальных ценностей, распределенных на вышеуказанные группы, должны в дельнейшем производиться нижеследующим порядком:

Продажа или перенос построек и других материальных ценностей, перечисленных в п.п. 2 и 3, допускается лишь в исключительных случаях и при том не иначе, как с особого в каждом отдельном случае разрешения НКЗ по Центральному Управлению Землеустройства; для сего Губземуправления обязаны представлять в названное Управление все сведения, об'ясняющие действительную необходимость ликвидации имущества, т. е. приводить подробную опись предположенного к продаже или переносу имущества вместе с описанием его состояния и значения в хозяйстве, а также оценку его по стоимости в момент производства описи; необходимость продажи или переноса должна быть удостоверена вышеуказанными Комиссиями, каковые могут созываться для сего периодически по мере накопления дел.

Распоряжения же постройками и материальными ценностями, указанными в п. 4, предоставляется всецело Губземуправлениям, по представлениям П/Отделов Государственных Земельных Имуществ, каковые либо предназначают их к продаже либо передают, согласно постановления НКЗ и НКС от 7-го декабря, 1922 г. за № 389 Крестьянским Комитетам Общественной Взаимопомощи по особым актам и приложенным к ним описям.

Продажа всего перечисленного выше имущества должна производиться с торгов, с соблюдением всех существующих на сей предмет правил: вырученные же от продажи деньги подлежат зачислению по доходной смете НКЗ под отдельным наименованием „от продажи негодного и ненужного имущества".

Все случаи продажи построек и иных материальных ценностей из хозяйств, входящих в состав государственных земельных имуществ, должны строго регистрироваться, а списки проданного имущества, составленные по прилагаемым при сем формам и все материалы по делу торгового производства на эти имущества, вместе со списками имущества, передаваемого Крестьянским Комитетам, должны непременно представляться в Центральное Управление Землеустройства на каждую четверть года не позже 15-го числа каждого следующего за последним отчетным месяца.

Полагая, что изданием сего циркуляра вводится полная определенность в деле ликвидации находящихся в составе государственных земельных имуществ построек и иных материальных ценностей, НКЗ считает необходимым особо оговорить требование совершенно неуклонного, под непосредственной ответственностью Губземуправлений, исполнения местными земельными органами преподанного им порядка ликвидации упомянутого имущества. При этом во всех случаях обнаруженного нарушения этого порядка Губземуправлениям надлежит тотчас же привлекать виновных в сем лиц к законной ответственности, в противном случае ответственным явится руководящий персонал самих Губземуправлений, и НКЗ примет со своей стороны меры, чтобы преследования всех нарушений указанного порядка проводились с настойчивой последовательностью.

Зам. Народного Комиссара
Земледелия *Смирнов.*

Начальник Центрального Управления
Землеустройства *Рудин.*

Приложение № 36.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 50 от 19 мая 1923 г.

о предоставлении гос. зем. имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их об'единений.

Всем Губземуправлениям.

Статья 158 Земельного Кодекса предусматривает возможность предоставления государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их об'единений путем наделения безземельных и малоземельных граждан или в порядке переселения и расселения; во всех этих случаях земельные участки, предоставленные под трудовое землепользование, подлежат исключению из состава государственных земельных имуществ и перечислению в состав земель трудового пользования.

Поступающие с мест сведения показывают, что в некоторых местных земельных учреждениях уже начинают возникать дела о та-

ковом предоставлении земель в трудовое землепользование и нужно ожидать, что с течением времени число подобных дел будет все возрастать.

Не располагая материалом, в достаточной степени освещающим весь этот вопрос в условиях современного землепользования, НКЗ не находит возможным издание в настоящее время подробных правил, определяющих порядок прохождения и разрешения соответствующих дел, но считает необходимым преподание местным земельным органам некоторых общих руководящих начал:

1. В трудовое землепользование обращаются земли, входящие в состав государственных земельных имуществ, либо в случае переселения с соблюдением ст. 21 Земельного Кодекса, либо в случае фактически существующего землепользования со всеми признаками трудового, но по тем или иным причинам не оформленного.

2. В трудовое землепользование и для целей переселений и расселений на основаниях, предусмотренных в упомянутом пункте 1, могут быть обращены все земли, входящие в состав государственных земельных имуществ, за исключением земель, занятых садово-огородными и виноградными культурами, и земель, предназначенных для сельско-хозяйственного использования в специальных промышленных целях (земли, отведенные для нужд сахарной промышленности и т. п.).

3. Отвод земель в трудовое землепользование и для целей переселения и расселения из свободного запаса, если площадь этих отводов не превышает 50 десятин, производится постановлениями ГЗУ по предварительном рассмотрении подлежащих дел в Землеустроительных Совещаниях с участием Заведывающего подотделом Государственных Земельных Имуществ.

4. Отвод земель в трудовое землепользование и для переселения или расселения из свободного запаса, когда площадь этих отводов превышает 50 десятин, а также из совхозов, производится постановлениями состоящего при Коллегии НКЗ Комитета Государственных Земельных Имуществ. В этих случаях ГЗУ обязываются представлять в НКЗ по Центральному Управлению Землеустройства исчерпывающие сведения по проекту отвода, сопроводив его подробными соображениями о возможных вариантах использования данного участка в порядке ст. 156 и 157 Зем. Код. и значения его для трудовых землепользователей.

За Народного Комиссара Земледелия *А. Смирнов.*

Нач. Центр. Управления Землеустройства и Мелиорации *Андреев.*

Приложение № 37.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 74 от 13 апреля 1923 г.

(в дополнение к цирк. № 50).

Всем Губземуправлениям.

В виду поступивших с мест запросов по поводу применения на практике циркуляра от 19-го мая сего года за № 50, Центромелиозем раз'ясняет, что означенный циркуляр не следует считать сводом правил, нормирующих с исчерпывающей полнотой условия предоставле-

ния государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев в порядке ст. 158 Земельного Кодекса, ибо он, за отсутствием материала, в достаточной степени освещающего весь вопрос, лишь в общих чертах намечает основы для практического его решения, требующие дальнейшей подробной разработки.

В этих целях Центромелиозем в развитие приведенных в циркуляре № 50 положений предлагает к руководству следующие дополнительные указания:

1. Циркуляр № 50 не касается случаев фактического землепользования, начавшегося путем трудовой заимки, ибо правила устройства трудовых заимок земли (составленные согласно примечания к ст. 16 Зем. Код.) сообщены Губземуправлениям особым циркуляром от 4-го июня 1923 года за № 57.

2. Отвод земель в трудовое пользование в целях наделения безземельных и малоземельных граждан на основании ст. 158 Зем. Код. производится в порядке циркуляра № 50 из состава земель, указанных в п. 2 его, по существующим в отдельных местностях нормам.

3. Об отводе земель в случаях расселения циркуляр упоминает в п. 2, который дополняет п. 1.

Член Коллегии Наркомзема *Месяцев.*

Начальник Центромелиозема *Копылов.*

Приложение № 38

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 51 от 19 мая 1923 г.

о порядке расторжения договоров на пользование госземимуществами и об обязанностях земорганов по наблюдению за исполнением договоров.

Всем Губземуправлениям по Отделам Землеустройства.

Из поступающих в Наркомзем дел усматриваются случаи расторжения местными земорганами договоров на пользование приписными совхозами в административном порядке, тогда как обычно в самом договоре содержится пункт о расторжении его не иначе, как по суду, а ст.ст. 207, 214 и 215 Земельного Кодекса указывается, в каких инстанциях надлежит возбуждать спорные земельные дела. Между тем игнорирование этого порядка вызывает обращение организаций, отстраняемых от пользования госземимуществами, в центральные правительственные учреждения с жалобами на нарушение их прав, вследствие чего создается перегрузка центральных органов делами, которые вовсе не должны были бы возникать при правильном проведении их на местах. Кроме того, административное отстранение арендаторов от пользования имуществом отнюдь не уничтожает их права обращения в общие судебные места с иском об убытках, причиненных незаконными действиями администрации, равно как с требованием о восстановлении нарушенного договора.

В виду изложенного и во избежание, как возникновения излишних дел, так и могущих проистекать от них убытков государственной кассе, Наркомзем предлагает во всех случаях, требующих расторжения договора на пользование госземимуществами, возбуждать ходатайство о таковом расторжении единственно в соответствующих земельных комиссиях.

Равным образом Наркомзем считает недопустимым вмешательство земорганов во внутренние распорядки в арендованном совхозе или доходной статье и распоряжение арендаторами государственным имуществом, переданным в их пользование по договору; на земорганах лежит обязанность по надзору за выполнением всех условий договора и, в особенности, наблюдение за сохранностью арендованного имущества; однако, из обязанности надзора отнюдь не проистекает право вмешательства в распоряжения арендатора, в случае же нарушения договора в каком бы то ни было направлении, земорганы должны обращаться в судебные учреждения.

Далее, Наркомземом обращено внимание, что часто источником конфликтов, влекущих за собой в дальнейшем различные правонарушения, служит сдача в аренду домов и других находящихся в совхозе построек, организациям, посторонним главному арендатору; такое явление, нарушая единство воли в распоряжении имуществом, представляется крайне нежелательным и указывает на неправильную постановку эксплоатации госимущества. Посему Наркомзем предлагает всемерно избегать двойственности хозяев при сдаче госимущества в аренду, допуская исключение лишь для учреждений общественного значения, как например, агрономические, ветеринарные, зерноочистительные и т. п. пункты, если к расторжению таковых именно в данном совхозе имеются веские об'ективные основания.

Что же касается инвентаря и построек, являющихся лишними по состоянию хозяйства и его организационно-производственному плану, то таковые должны быть ликвидированы в порядке, указанном циркуляром Наркомзема от 26-го апреля сего года за № 41.

Зам. Народного Комиссара Земледелия *Смирнов.*

Начальник Центромелиозема *Андреев.*

Приложение № 39.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 62 от 30 июня 1923 г.

о сдаче запущенных и бесхозяйственных мелких садово-огородных участков и виноградников.

Всем Губземуправлениям и Областным Земельным Управлениям.

1. В целях скорейшего восстановления пришедшего в упадок садово-огородного дела в Республике, Народный Комиссариат Земледелия предлагает всем Губернским и Областным Земельным Управлениям произвести сдачу в трудовое пользование запущенные и бесхо-

зяйственные мелкие садово-огороднические участки и виноградники с принадлежащими к ним жилыми и хозяйственными постройками и техническими сооружениями.

Сдача вышеупомянутых участков в первую очередь производится лицам, организациям, которые ранее в течение более или менее продолжительного времени культивировали их.

Примечание. Из числа лиц, которым могут быть предоставлены указанные в настоящей статье участки, исключаются те из бывших их нетрудовых владельцев, которые были в установленном порядке выселены из своих владений.

2. Размер площадей передаваемых участков устанавливается в следующем виде: для южной и средней полосы Республики для садов и огородов нормы устанавливаются в 2 дес., для севера—3 дес., а для виноградников—1 дес.

Примечание 1-е. Если означенные выше угодья являются не самостоятельными отдельными хозяйствами, а составляют неразрывную часть большого комбинированного советского хозяйства, то настоящий циркуляр их не касается. В таком случае они используются в общем хозяйственном плане совхоза.

Примечание 2-е. Если в отдельных местностях эти нормы оказались бы неподходящими к местным условиям, то Губземуправлениям предоставляется право возбуждать ходатайство об изменении этих норм.

3. Все заявления садоводов, виноградарей и огородников о предоставлении им указанных выше хозяйств в трудовое пользование подаются в Уездное Земельное Управление.

4. Самое предоставление садов, огородов и виноградников производится путем указания в натуре или по правилам землеустройства, где таковое требуется.

5. Лица, получающие указанные выше хозяйства в разрушенном виде, обязуются восстановить их в кратчайший срок по указанию Уземуправления.

6. Жалобы на отказ в предоставлении в пользование указанных выше хозяйств, а также и на другие постановления земельных органов, по делам такого рода, приносятся заинтересованными лицами в инстанционном порядке в 2-х-недельный срок со дня об'явления им обжалуемого постановления.

7. Если бы в числе означенных выше хозяйств оказались сданные по арендным договорам, то такие хозяйства передаются в трудовое пользование не ранее прекращения действия договоров (за истечением срока, расторжением (прекращением) договора и т. п.), причем, если арендатор оказался хорошим хозяином, то он имеет преимущественное право на продолжение пользования.

8. Все сады, огороды и виноградники, превышающие означенные нормы, в трудовое пользование предоставляться не могут. Они подлежат сдаче в аренду с торгов на более или менее льготных условиях в зависимости от степени их разрушения, причем допускаются к аренде и прежние их трудовые пользователи.

Замнарком *А. Смирнов.*

Секретарь Коллегии НКЗ *Карасев.*

Приложение № 40.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 20 февраля 1924 г. № 155/17—СА

об установлении трудовых норм по виноградарству и об условии сдачи в аренду виноградников национализированных.

Всем Уполномоченным НКЗ, Областным и Губземуправлениям.

В целях восстановления запущенных и бесхозяйственных мелких виноградников, использования неудобных земель каменистых почв, оврагов и сыпучих песков, Народный Комиссариат Земледелия в изменение пунктов 2-го и 8-го циркуляра Главного Управления Землеустройства и Мелиорации по Отделу Госземимуществ от 30 июня 1923 года, за № 62, предлагает следующее:

а) увеличить норму передаваемых в трудовое пользование площадей виноградников до 3-х десятин;

б) разрешать прирезку полевой земли к площади виноградников с таким расчетом, чтобы виноградник вместе с прирезанной площадью составил, в общем, не более 3-х десятин;

в) предоставлять участки неудобных земель (каменистых и пр., а также расположенных по склонам оврагов), в трудовое пользование в размере вдвое превышающем означенную норму наделения;

г) участки сыпучих песков под разведение виноградников предоставлять в трудовое пользование площадью до 20 дес. на хозяйство;

д) виноградники, превышающие означенную в п. „а" ностоящего циркуляра норму, могут быть сдаваемы в аренду на сроки до 24 лет, согласно ст. 15 правил о порядке, условиях и сроках использования госземимуществ (опубликованного в Известиях ВЦИК от 8-го сентября 1923 года .

Народный Комиссар Земледелия *Смирнов.*

Пом. Нач. Управмелиозема и Госземимуществ *Копылов.*

Нач. Упр. Сельского Хозяйства *Сенин.*

Приложение № 41

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 88 от 29 ноября 1923 г.

Всем Губернским и Областным Земельным Управлениям.

Статья 3-я правил о порядке, условиях и сроках использования государственных земельных имуществ, утвержденных 23-го августа 1923 г., возлагает расходы по земельно-хозяйственному устройству на фактических землепользователей этими имуществами. Исключением из этого являются лишь землепользователи, хозяйство которых финансируется государством по смете Наркомзема.

Между тем, поступающие отчетные сведения с мест и доклады уполномоченных Управмелиозема свидетельствуют, что многие губернские и областные земельные Управления не принимают надлежащих мер для привлечения землепользователей к несению расходов по земельно-хозяйственному устройству эксплоатируемых ими имуществ.

Вследствие этого Наркомзем считает необходимым преподать нижеследующие указания и раз'яснения по данному вопросу:

1. Во всех случаях передачи государственных земельных имуществ с торгов или по соглашению в возмездное или безвозмездное пользование, в заключаемые договора непременно должно вноситься обязательство землепользователей принять на себя расходы по земельно-хозяйственному устройству предоставляемых им имуществ, в том числе и расходы по срочному учету и оценке построек и инвентаря.

2. Расход на земельно-хозяйственное устройство исчисляется по смете; этой сметой должны быть охвачены работы в таком об'еме, чтобы землеустройство данного земельного имущества удовлетворяло всем требованиям инструкции по земельно-хозяйственному устройству, т.-е. в конечном результате этих работ помимо упомянутого учета и оценки построек инвентаря, должны быть установлены границы, определено количество, качество и оценка угодий, составлен организационно-производственный план использования, исчислены стоимость и доходность имуществ, изготовлены две копии с планов, учетных, оценочных и других необходимых документов. В ту же смету должны включаться расходы по контролю за выполнением договора и в частности, по периодическому составлению и проверке баланса имущества.

3. Подлежащие взысканию суммы расходов по земельно-хозяйственному устройству государственных земельных имуществ об'являются в публикациях о предстоящих торгах или соревновании на сдачу этих имуществ в аренду вместе с остальными главнейшими условиями арендного договора.

4. В случае невозможности для арендатора по хозяйственным соображениям внести в первый же год сумму, необходимую для производства работ по земельно-хозяйственному устройству взятого в аренду государственного земельного имущества, для долгосрочных пользователей допускается рассрочка на 2—3 года с ежегодным погашением этой суммы в определенные сроки. С одногодичных же арендаторов в этих случаях взыскивается одна треть стоимости землеустроительных работ, к каковой затем должны причисляться такие же взносы последующих арендаторов.

При согласии землепользователей предоставить землеустроителям натурой: а) удобные для жилья и занятий помещения; б) материалы для работ и устройства межевых знаков; в) подводы и г) требуемую рабочую силу (ст. 177 Земельного Кодекса), необходимо включать в договор также обязательство с указанием, что при невыполнении или неудовлетворительном выполнении этой обязанности, необходимая сумма на указанные выше потребности взыскивается с арендатора или погашается из внесенного залога.

5. Суммы, внесенные пользователями госимуществ, согласно ст. 3 правил от 23-го августа 1923 г. и ст. 2 декрета от 14-го июня 1923 г., используются на земельно-хозяйственное устройство этих имуществ в ближайший за внесением сумм летний период.

При этом на сумму, составленную из рассроченных на несколько лет взносов, как обязательное правило, срочно производится учет и оценка построек и инвентаря, а также в пределах оставшихся сумм,

производится земельно-хозяйственное устройство, включая в ближайшие периоды наиболее ценные и остронуждающиеся в землеустройстве госимущества из числа тех, за которые взносы поступили.

6. В отношении имуществ, кои состоят уже в долгосрочном пользовании по договорам или без договоров в порядке особых распоряжений, областным и губернским земельным Управлениям надлежит немедленно предложить пользователям этих имуществ принять на себя расходы по земельно-хозяйственному устройству и вносить необходимые суммы в порядке, указанном в пункте 4, причем для урегулирования изменяющихся договорных условий пользования государственными земельными имуществами губернским земельным Управлениям предоставляется вносить, путем соглашения с контрагентами, соответствующие изменения в действующие договоры.

7. В случаях отказа землепользователей, уже пользующихся государственными земельными имуществами, принять участие в землеустроительных работах губернским земельным Управлениям надлежит поступать, сообразуясь с общими интересами казны и, при наличии не вполне точного выполнения арендаторами договорных обязательств Губземуправлениям предоставляется возбудить вопрос об из'ятии государственных земельных имуществ из их пользования.

8. Суммы, взыскиваемые с арендаторов на земельно-хозяйственное устройство государственных имуществ, согласно ст. 2 декрета об оплате землеустроительных работ от 14-го июня 1923 года, вносятся в специальные средства Наркомзема и расходуются последним по утвержденным в установленном порядке сметам.

Член коллегии Наркомзема *Лацис*

Начальник Управмелиозема
и Госземимуществ *Копылов.*

Приложение № 42.

Циркуляр

Народного Комиссариата Земледелия № 90 от 1 декабря 1923 года.

о порядке распоряжения Земорганами постройками и инвентарем госземимуществ.

Всем Губернским и Областным Земельным Управлениям.

Существовавшая со времени национализациибывших частно-владельческих имений, практика широкой и бессистемной продажи и нерационального распределения, составляющих принадлежность этих имений построек и сельско-хозяйственного инвентаря, вызвала в свое время настоятельную необходимость в издании Народным Комиссариатом Земледелия ряда циркулярных распоряжений (радио-телеграмма от 21/VI—23 года за № 6889, циркуляр от 27/X—22 года за № 153/1371, цнркуляр от 26/VI—23 г. за № 41, постановление НКЗ по соглашению с НКСОбезом от 4/XII—22 года за № 240, опубликованное 7/XII—23 года в № 1389 газеты „Беднота").

Все указанные предписания имели целью прежде всего остановить непрекращающийся поток уничтожения ценного государственного достояния, а затем предоставить местным земельным органам возможность в необходимых случаях закономерно под надлежащим контролем и с пользой для казны ликвидировать все ненужное для хозяйственных надобностей имущество (путем продажи его с торгов или через крестьянские комитеты общественной взаимопомощи для бесплатной передачи его особо нуждающимся земледельцам). Но эти предписания центра не определяли порядка распоряжения земельными органами всем пригодным для использования имуществом, что создало не мало затруднений в практике хозяйственного использования этого имущества, в особенности в случаях замены его иными равными хозяйственными ценностями.

Вследствие выяснившейся ныне необходимости безотлагательно определить именно этот порядок распоряжения земельными органами упомянутым имуществом Народный Комиссариат Земледелия, в изменение всех прежде изданных им циркуляров о ликвидации государственного имущества, считает необходимым преподать для руководства нижеследующие положения:

1) Все входящие в состав совхозов и доходных статей и являющиеся неотъемлемой принадлежностью их постройки и иные хозяйственные ценности предназначаются для общего с этими казенными имениями использования по единому хозяйственному плану.

2) В заключаемых земельными управлениями договорных условиях по использованию государственных земельных имуществ и в предоставляемых арендатором организационных планах надлежит непременно предусматривать характер и размер пользования контрагентов поступающими в их распоряжение постройками и иными хозяйственными ценностями и точно определить обязанности пользователя по охране этого имущества, ремонту и замене его новым, более соответствующим требованиям правильного ведения всего хозяйства в целом

3) В случае непредвиденной договором необходимости заменить постройки или инвентарь другими, таковая замена может быть допущена не иначе, как с согласия Губернских Земельных Управлений и с соблюдением условия не только денежной равноценности заменяемых имуществ, но и хозяйственной равнозначности их в обиходе данного хозяйства.

4) Продажа сделавшихся по каким-либо обстоятельствам излишними для данного хозяйства построек может быть произведена с соблюдением существующих на этот предмет узаконений лишь Губернскими Земельными Управлениями по соглашению с органами НКФина, каковыми соглашениями определяется и самый порядок продажи.

5) Перенос пользователем из одного госземимущества в другое, также находящееся в его пользовании, состоящих на учете земельных органов построек и инвентаря, с нарушением целости инвентарного оборудования хозяйства допускается лишь с разрешения Губернского Земельного Управления. Перенос инвентаря, не находящегося в связи с каким либо оборудованием, если при этом не изменяется назначение или состав переносимого имущества, разрешается только в пределах хозяйственной целесообразности, с последующим в течение месяца уведомлением ГЗУ.

Постройки и имущества, не принятые пользователем от земорганов и не входящие в число тех, которые он обязан возвести и приобрести в силу арендного договора, всецело находятся в распоряжении пользователя.

6) Постройки и инвентарь, числящиеся в составе госземимуществ, но не связанные с какими-либо хозяйствами и непригодные для использования на договорных началах, передаются в распоряжение крестьянских комитетов общественной взаимопомощи.

7) О всех изменениях в составе построек и инвентаря делаются соответствующие отметки в инвентарных книгах и доносится Управмелиозему по отделу Госземимуществ 2 раза в год—к 1-му апреля и к 1-му октября по прилагаемой форме.

Член Коллегии НКЗ *Лацис.*

За Начальника Управмелиозема *Копылов.*

ВЕДОМОСТЬ

об изменениях в составе построек и инвентаря с 1-го апреля 192 г. по 1-е октября 192 года.

Число статей.	Наименование статей и их местонахождение.	Состояло на 1-ое ..... 192 г.		Прибыло за отчетный период.		Убыло за отчетный период.		Состоит на 1-ое ..... 192 г.		Примечание.
		Количество.	Стоимость в золотых рублях.	Количество.	Стоимость в золотых рублях.	Количество.	Стоимость в золотых рублях.	Количество.	Стоимость в золотых рублях.	
	I. Построек. *)									*) В числителе количество, в знаменателе квадратура пола.
1	Жилых									
2	Хозяйственных									
3	Специальн. назначен.									
	ИТОГО . .									
	II. Мертвого инвентаря.									
4	Сельско-хозяйственных машин и орудий									
5	Перевозочных средств									
6	Прочего инвентаря									
	ИТОГО . .									
	III. Живого инвентаря.									
7	Лошадей									
8	Волов									
9	Верблюдов									
10	Крупного рог. скота									
11	Мелкого „ „									
12	Свиней									
13	Птицы									
	ИТОГО . .									
	ВСЕГО . .									

Приложение № 43.

Циркуляр

Народного Комиссариата Земледелия № 94 от 13 декабря 1923 года

о точном исполнении инструкции Наркомзема о порядке сдачи в аренду госимуществ, утвержд. 10 декабря 1923 года.

Всем Губернским и Областным Земельным Управлениям и Уполномоченным Наркомзема.

10-го декабря 1923 года Народным Комиссариатом Земледелия утверждена инструкция о порядке сдачи в аренду государственных земельных имуществ, изданная в развитие ст.ст. 7 и 14 закона 23-го августа, о порядке, условиях и сроках использования государственных земельных имуществ.

Опубликовывая названную инструкцию в официальном органе Н. К. З.—журнале „Сельско-Хозяйственная Жизнь", Наркомзем возлагает на Губ. и Обл. Земуправления обязанность точного и неуклонного соблюдения установленного инструкцией порядка сдачи в аренду Госземимуществ.

Член Коллегии Наркомзема *Лацис.*

Начальник Управмелиозема *Миртов.*

Утверждаю:
Народный Комиссар
Земледелия *Смирнов.*
„10-го" декабря 1923 г.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке сдачи в аренду государственных земельных имуществ, изданная в развитие ст.ст. 7 и 14 „Правил о порядке, условиях и сроках использования государственных земельных имуществ" от 23-го августа 1923 года.

Общие правила.

Ст. 1. Сдача государственных земельных имуществ в арендное пользование производится с торгов или путем соревнования, а также в порядке соглашения.

Ст. 2. Совхозы сдаются всеми указанными в ст. 1 способами, а доходные статьи с публичных торгов или путем соревнования.

Примечание. Свободный земельный фонд используется путем сборов за билеты на право побочного пользования, по утвержденным для сего таксам.

Порядок сдачи госземимуществ в аренду с публичных торгов.

Ст. 3. Торги на государственные земельные имущества назначаются в сроки, устанавливаемые губернскими землеустроительными совещаниями.

Торги назначаются заблаговременно с тем, чтобы арендные договоры могли быть заключены не позднее, чем за 3 месяца до истечения сроков прежних договоров.

Ст. 4. Для производства торгов образуется особая комиссия в составе председателя, члена Губисполкома или Уисполкома по принадлежности и членов—заведывающего Под'отделом Госимуществ или районного заведывающего госземимуществами и представителя губ. или уфинотдела.

Ст. 5. Местом производства публичных торгов или соревнования служат губернский или уездный город, а также иные пункты в зависимости от местонахождения госимуществ, состава их и проч., а также по соображению с обстоятельствами каждого отдельного случая.

Ст. 6.*). „О дне производства торгов публикуется за полтора месяца до срока в губернских и уездных оффициальных печатных органах. Кроме того опубликование производиться путем рассылки об'явлений в волисполкомы и расклейки их на видных местах при входе в правительственные учреждения, на торговых площадях и проч. Об'явления о торгах составляются по приведенной форме (№ 1) и должны содержать: сведения о месте и времени производства торгов, о роде торгов (изустных, посредством запечатанных об'явлений или смешанных), о порядке и сроке подачи запечатанных об'явлений, обозначение госземимуществ с указанием рода их использования, торговой цены и размера необходимого для допущения к торгам залога, а также название того Земельного Управления, где могут быть получены подробные сведения о государственных земельных имуществах, предназначенных к торгам".

Ст. 7. Со дня публикации о торгах лица, желающие принять в них участие, могут знакомиться в служебные часы в помещении местного губземуправления или в других учреждениях, об'явивших о торгах, с планами и описаниями сдаваемых в аренду земель и со всеми условиями сдачи их в аренду

Ст. 8. Госимущества пред'являются к торгам с суммы, исчисленной в порядке инструкции об основаниях исчисления арендной платы, или же суммы годовой арендной платы, по последнему истекающему договору.

Ст. 9. От каждого лица, желающего принять участие в торгах, требуется представление (каждому из них): а) удостоверения личности или засвидетельствованной в надлежащем порядке доверенности; б) залога в размере 25% суммы, в которой госимущество пред'является к торгам и в) подписки о том, что если после утверждения торгов и оставления госимущества за ним по цене им об'явленной и на условиях пред'явленных к торгам, оно откажется от заключения договора, то лишается права на возвращение залога и отвечает за причиненные казне убытки. Залог представляется либо в виде квитанции во взносе в депозит земуправления необходимой суммы в червонном исчислении, либо в виде наличных сумм, а также ценных государственных бумаг и другого равноценного обеспечения, принимаемых на торгах на государственные подряды и поставки.

Ст. 10. От внесения залога могут быть освобождаемы государственные учреждения и предприятия, находящиеся на государственном бюджете.

---

*) В редакции, установленной в циркул. НКЗ от 17 июня 1924 г. № 407/171—ЗГ.

Ст. 11. Торги на сдачу в аренду госимуществ производятся: а) устные, б) закрытые—посредством запечатанных письменных об'явлений и в) смешанные, т. е. одновременно тем и другим способом. Закрытые торги назначаются преимущественно в тех случаях, когда предметом торга служат особо ценные госимущества, соискателями коих обычно выступают лишь обладатели крупных капиталов. Письменные об'явления должны быть получены торговой комиссией до начала торгов лично от об'явителя или через другое лицо, либо присланы почтой или по телеграфу с указанием в адресе, что они представляются к торгам, назначенным на такое-то число. Письменные об'явления и телеграммы сохраняются не распечатанными до окончания устных торгов, после чего вскрываются и оглашаются.

Ст. 12. Запечатанные письменные об'явления должны содержать: а) сведения об имени, отчестве, фамилии, звании и местожительстве об'явителя или наименование местопребывания учреждения или предприятия; б) наименование госимущества, которое об'явитель желает снять в аренду; в) обозначение прописью размера предлагаемой об'явителем арендной платы; г) подписку, предусмотренную в пункте в) ст. 9 настоящей инструкции и д) указание рода и размера представляемого залога.

Залог может быть вложен в один запечатанный, вместе с об'явлением, пакет, либо послан по почте ценным пакетом или переводом.

Ст. 13. Торги производятся без переторжки. В случае безуспешности торгов, в том же порядке, не долее чем через $1^1/_2$ месяца, назначаются вторые торги с понижением, если окажется необходимым, по постановлению губернского землеустроительного совещания, первоначальной назначенной арендной платы.

Ст. 14. Госимущество считается оставшимся за тем лицом, которое на торгах дает за него высшую против других соискателей цену; при равенстве высших цен, предпочтение перед прочими соискателями отдается крестьянским и пролетарским организациям, а при отсутствии таких организаций вопрос в этих же случаях разрешается жребием.

Ст. 15. При производстве торгов, на каждое госимущество составляется торговый лист по прилагаемой форме (№ 2), в котором обозначаются: а) имущество, назначенное к торгам, б) срок аренды, в) сумма, с которой имущество об'явлено к торгам, г) наименование лиц, из'явивших желание торговаться устно или письменными об'явлениями, д) предложенные цены и е) подписка лица, заторговавшего госимущество, с обязательством по утверждении торгов заключить договор на об'явленных условиях.

Примечание. Примерной формой арендного договора служит типовой договор, утвержденный 2-го апреля 1923 года.

Ст. 16. При отказе лица, заторговавшего госимущество подписать торговый лист, или по утверждении торгов, заключить договор, внесенный им залог поступает в доход казны, в обще-государственные или местные средства по принадлежности, сверх того государству предоставляется право искать с лица, отказавшегося от заключения договора причиненные казне убытки.

Ст. 17. Торги считаются не состоявшимися: а) при неполном составе торговой комиссии, если окажется невозможным заменить не прибывшего члена другим лицом того же ведомства, б) если желающих торговаться окажется менее двух лиц.

Ст. 18. О производящихся торгах составляется акт, с указанием дня и места производства их, состава комиссии, наименования лиц,

принявших участие в торгах, и отдельно лица, за которым имущество осталось, с обозначением предложенной им суммы, а также и других существенных обстоятельств.

Ст. 19. Вся переписка, относящаяся к торгам: торговые листы, акт о производстве торгов и другие документы составляют особое торговое производство, которое представляется затем для надлежащего утверждения.

Ст. 20. Состоявшиеся торги утверждаются Народным Комиссариатом Земледелия или Губземуправлением в соответствии с порядком утверждения арендных договоров, предусмотренным ст. 9 правил 23-го августа 1923 года.

Ст 21. По утверждении торгов, земельные органы об'являют лицу, заторговавшему госимущество о дне явки его для заключения договора, а прочим соискателям возвращаются обратно их залоги.

Неявка вызываемого лица по неуважительным причинам признается отказом от заключения договора, влекущим последствия, предусмотренные в ст. ст. 13 и 16 настоящей инструкции.

Порядок сдачи госимуществ в аренду путем соревнования.

Ст. 22. Порядок сдачи госимуществ в аренду путем соревнования подчиняется вышеприведенным правилам, но имущество считается оставшимся не за тем лицом, которое предложит наивысшую за него цену, а за тем, которое, по обстоятельствам отдельного случая и другим соображениям, изложенным в мотивированном постановлении, заслуживает наибольшего доверия и является выгодным и желательным арендатором.

Примечание. В исключительных случаях (напр., при необходимости сдать в аренду госимущество, несданное в общем порядке торгов или соревнования, либо освободившееся вследствие срочного прекращения договора и проч.), допускаются нижеследующие отступления от указанных правил: а) об'явление о дне производства соревнования может быть, без опубликования в органах печати, вывешено в уземуправлении и соответствующих волисполкомах, с сокращением указанного в ст. 6 срока до 2-х недель; б) при производстве соревнования в сельской местности, торговая комиссия может состоять из лица, уполномоченного губ. или земуправлением и представители волисполкома, либо сельсовета и в) по усмотрению торговой комиссии и за ее ответственностью, соревнование может быть произведено с понижением установленного ст. 9 залога или совсем без такового.

Ст. 23. Порядок соревнования при сдаче в аренду госимуществ, в силу требования ст. ст. 7 и 14 правил 23-го августа 1923 года может применяться: а) в отношении совхозов, по окончании срока арендного пользования ими, а равно в случае расторжения договоров за невыполнением условий и б) в отношении доходных статей, не предназначенных для сдачи с публичных торгов.

Ст. 24. Совхозы и арендные статьи сдаются в аренду путем соревнования, а не с публичных торгов, в тех случаях, когда таковая передача вызывается: а) особым предназначением госимущества или особыми условиями пользования им, требующими устранения случайных и нежелательных соискателей и выбора лиц, имеющих доказанную опытность в сельском или иных отраслях народного хозяйства, либо отдельных областях знания или культурно-просветительной деятельности, б) соображениями государственной целесообразности вообще.

Сдача госимуществ в аренду по соглашению.

Ст. 25. Сдача по соглашению допускается в отношении совхозов и, при наличии условий, предусмотренных в предыдущей статье, производится: а) когда соискателями выступают государственные учреждения и предприятия, выполняющие задания особой государственной важности, б) когда тот или иной совхоз, по своим признакам (географическим, естественным, хозяйственным и др.), оказывается наиболее или единственно отвечающим потребностям данного государственного учреждения или предприятия, в) в целях удержания прежних арендаторов, вложивших в госимущество свой труд и капитал и, вообще, заявивших себя исправными, г) для проведения широких мероприятий по мелиорации, а также под устройство тех или других предприятий, фабрик, заводов и т. п.

Кроме того, по соглашению сдаются все вообще госимущества в случае безуспешности сдачи их в порядке торгов или соревнования, по недостатку соискателей, с соблюдением ст. 17 правил 23-го августа 1923 года.

Член Коллегии Наркомзема *Лацис.*

За Начальника Управмелиозема *Копылов.*

Об'явление.

От ..... Земуправления об'является, что в указанные в настоящем об'явлении дни 192 года будут производиться ..... торги*) на отдачу в арендное содержание следующих государственных земельных имуществ и доходных статей.

Наименование уездов, волостей, а также совхозов и доходных статей.	Описание госимуществ, с указанием площади, состава и оценочной стоимости.	Размер арендной платы, с которой будут начаты торги.	Необходимые для допущения к торгам залоги.	Сроки аренды.	Время и место производства торгов.	ПРИМЕЧАНИЕ. (Главн. условия пользования госимущ., восстановлен. строений, мелиораций и проч.).
..... уезд, ... волость, ... селение, ... совхоз №	150 дес. 200 кв. с., из коих удобной земли 140 д., жилой деревян. дом, два дерев. сарая, амбар, скотный двор. Стоимость по оценке	10 руб. за удобную десятину.	350 руб.	С 1 апреля 1924 г. по 1 апр. 1936 г.	20 июля 1923 года в ..... Уземуправлении.	
Сад при селе	8 десятин.	160 руб. за всю статью.	40 руб.	С 1 апреля 1924 г. по 1 апр. 1933 г.		

Желающие участвовать в торгах могут заявить об этом ..... Земуправлению устным или письменным об'явлением. Письменные об'явления представляются до начала торгов лично, или через другое лицо, либо почтою или телеграфом, с указанием в адресе, что они представляются к торгам, назначенным на такое-то число. Письменные об'явления должны содержать: а) сведения об имени, отчестве, фамилии, звании и месте жительства об'явителя; б) наименование госимущества, которое об'явитель желает снять в аренду; в) обозначение прописью размера предлагаемой об'явителем арендной платы; г) размер внесенного им залога и д) Подписку об'явителя в том, что если после утверждения торгов и оставления госимущества за ним по цене им об'явленной, и на условиях, пред'явленных к торгам, он откажется от заключения договора, то лишается права на возвращение залога, который поступает в доход казны. Залоги представляются до начала торга, в виде квитанции во взносе в депозит Земуправления необходимой суммы в червонном исчислении, либо в виде наличных денег, а также ценных государственных бумаг и другого равноценного обеспечения, принимаемого при торгах на государственные подряды и поставки. Залоги могут быть вложены в один запечатанный вместе с об'явлением пакет, или присланы по почте отдельно ценным пакетом или переводом. Подробные сведения о госимуществах, предназначенных к торгам, могут быть получены в ..... Земуправлении.

*) Указывается род торгов (изустных, посредством запечатанных об'явлений или смешанных).

Форма № 2.

ТОРГОВЫЙ ЛИСТ

на сдачу в аренду совхоза (доходной статьи) ....., находящегося в ..... уезде, ... губернии, ... Совхоз (доходная статья), заключающий ..... дес., в том числе ..... подлежит сдаче в аренду с торгов, сроком с ..... по ..... Торги начаты с суммы ..... (и проч.).

На указанное госимущество из'явили желание торговаться.

Устно.	Имена и фамилии.	Запечатанными об'явлениями.	Имена и фамилии.
	Иван Кузнецов.		Михаил Колесников.

Предложенные цены.		Предложенные цены.
800	1050	1140
100	1110	
125	1130	
140	1145	
150 (подпись). Кузнецов.	1160 (подпись). Губкин.	

Подписка заторговавшего статью. Означенное в этом листе госимущество оставляю за собой на об'явленных мне при торгах условиях *за одну тысячу сто шестьдесят руб. (1160 р.)* и обязуюсь по утверждении торгов заключить арендный договор в срок, который будет мне указан (подпись). С. Губкин.

Подписи членов торговой комиссии.

Приложение № 44

Циркуляр

Н. К. З. от 20 февраля 1924 г. № 117/122—33

о начислении и взыскании пени на просроченные арендные платежи за пользование госземимуществами.

Всем Уполномоченным НКЗ, Губ. и Обл. Земуправлениям.

В виду возникающих на местах недоумений по вопросу о начислении и взыскании пени на просроченные платежи арендной платы за пользование государственными земельными имуществами, Управление Землеустройства, Мелиорации и Госземимуществ предлагает к руководству следующее указание:

Начисление пени на просроченные арендные платежи, согласно ст. 141 и прим. 2 Гр. Код., возможно лишь при условии, если в договоре предусмотрено соответствующее сему обязательство арендатора госземимуществ, при чем взыскание этой пени, согласно правил о госземимуществах 23-го августа 1923 года (ст. 18) и декрета СНК Союза ССР от 25-го сентября 1923 года (ст. 2) производится в бесспорном порядке, применяемом при взыскании налогов и сборов.

В тех же случаях, когда указанная мера обеспечения надлежащего исполнения арендным договором не предусмотрена, начисление и взыскание пени недопустимо, и неисправный арендатор за просрочку подвергается общим последствиям, предусмотренным на этот предмет в законе, а именно: ответственности за причиненные убытки и обязанности за время просрочки уплатить проценты, не менее узаконенных 6% ст.ст. 117,116 и 121 Гр. Кодекса.

Член Коллегии НКЗ *Лацис.*

Зам. Нач. Управмелиозема и Госземимуществ *Копылов.*

Приложение № 45.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 7-го июля 1924 года за № 474/185—ЗГ.

о порядке подачи заявлений об отводе из состава госземимуществ земли и пр. в пользование крестьянских обществ, частных лиц, организаций и учреждений.

Уполномоченным НКЗ, Обл. и Губземуправлениям.

В Отдел Госземимуществ Управления Землеустройства, Мелиорации и Госземимуществ в последнее время прибывает большое число представителей крестьянских обществ, а также представителей учреждений и организаций и отдельных частных лиц с заявлениями об от-

воде земли из состава госземимуществ. В виду того, что во многих случаях удовлетворение ходатайств зависит исключительно от местных земорганов, а в других требует предварительного их заключения,— все такого рода заявления прежде рассмотрения по существу, препровождаются в соответствующие Губземуправления. Таким образом, непосредственное обращение в центр и личные хлопоты по указанным делам, ни в какой мере не ускоряют разрешения, вызывая лишь излишние расходы на поездки.

В целях предупреждения подобных явлений на будущее время, а также в целях ускорения разрешения вопросов об отводе земли и проч. и упорядочения всего этого дела, Управление Землеустройства, Мелиорации и Госземимуществ предлагает Областным и Губземуправлениям широко оповестить население путем публикации в органах печати и вывешивания об'явлений об отводе земли из госземимуществ и передаче разного рода построек, инвентаря и т. п. должны подаваться в Обл. и Губземуправления. Через те же Земуправления должны направляться и обжалования решений местных земорганов в Наркомзем.

Со своей стороны Обл. и Губземуправления по рассмотрении означенных заявлений те из них, которые требуют рассмотрения Наркомзема (жалобы на решения местных земорганов; заявления о передаче земли в большем количестве против установленной предельной площади, отводимых по решению местных земорганов и т. п.) не позднее 2-х недельного срока со дня их подачи обязаны препровождать их в Управление Землеустройства, Мелиорации и Госземимуществ со своими заключениями.

Означенные заключения в устранение излишней переписки, неизбежно затягивающей разрешение дела, должны быть составлены таким образом, чтобы вполне освещали вопрос. В частности, в них непременно должны заключаться следующие сведения:

а) что представляет собою просимая земля: совхоз, доходную статью, участок общегосударственного земельного запаса. Ее площадь—общая и по угодиям. Как использовалась земля в последние годы, какой доход приносила и как используется в настоящее время. Какие существуют предположения о дальнейшем использовании просимой земли;

б) имеются ли на просимой земле постройки и сооружения; кому они принадлежат, кто ими в настоящее время пользуется, на каких условиях и каким порядком они могут быть использованы при передаче земли в трудовое пользование;

в) сколько едоков числится в обществе, к которому приписаны лица, ходатайствующие об отводе им земли в трудовое пользование; каким количеством надельной земли, по угодиям, располагает это общество, и сколько такой удобной земли приходится в обществе на едока;

г) какое количество удобной земли, в среднем, приходится на едока в окружающих селениях и смежных волостях по отношению к селению просителей;

д) размер уездной и волостной нормы наделения в районе расположения просимого участка земли;

е) если в хозяйстве просителей скотоводство занимает видное положение, то сколько и какого скота у них находится;

ж) каким способом—коллективно или единолично, просители предполагают пользоваться землей, об отводе которой они ходатайствуют.

з) чертеж, из коего видно было бы расположение земельного надела и просимого участка госфонда.

Ответственность за неуклонное исполнение настоящего циркуляра возлагается на заведывающих Губзу и заведывающих Подотделами Госземимуществ.

Член Коллегии НКЗ *Козырев.*

За Нач. Управмелиозема и Госземимуществ *Копылов.*

Приложение № 46.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия 46/115—ЗГ от 23 января 1924 г.

о безотлагательном оформлении держателями совхозов своего права пользования посредством договоров.

Всем уполномоченным Наркомзема Губ. и Областным Земуправлениям.

Из поступающих в Наркомзем сведений усматривается, что несмотря на категорическое требование ст. 163 Земельного Кодекса и на циркулярное раз'яснение Центрозема от 8-го февраля м. г. за № 186120,—не все держатели государственных земельных имуществ оформили свое право пользования ими путем заключения надлежащих договоров. Если в отношении части таких держателей, а именно: Сахаротреста, Госспирта и Госсельсиндиката—задержка в оформлении пользования вызвана необходимостью предварительной разработки в центре специальных основных положений, регулирующих взаимоотношения НКЗ с этими держателями, то в отношении остальных пользователей, до сих пор не оформивших своего права пользования предоставленными им, в порядке приписки, совхозами, отсутствие договоров может быть об'яснено только слабым надзором местных земельных органов за использованием госземимуществ.

Между тем, это бездоговорное пользование госземимуществами, совершенно недопустимое с точки зрения Земельного Кодекса и правил о порядке, условиях и сроках использования государственных земельных имуществ, чрезвычайно затрудняет регулирование Наркомземом порядка их использования и, будучи оставлено без детальной регламентации и вне ближайшего надзора и контроля со стороны органов, заведывающих делом эксплоатации государственных земельных имуществ, приняло местами, по имеющимся сведениям, недопустимый хищнический характер.

В устранение сего НКЗ предлагает губернским и областным земельным управлениям принять меры к оформлению договорами, на началах возмездности, согласно действующим законам и распоряжениям центра, пользование этими госземимуществами в месячный, со дня получения на местах сего циркуляра, срок.

По истечении этого срока, пользование всеми, кроме указанных выше и эксплоатируемых самими земорганами, имуществами должно

быть оформлено договорами или же, в случае отказа пользователей от заключения договоров, дожны быть пред'явлены в земельных комиссиях иски об из'ятии имуществ о таких пользователей.

В связи с этим, на ГЗУ и ОБЛЗУ возлагается обязанность составить и препроводить в Управмелиозем, не позднее трех дней со дня истечения вышеуказанного месячного срока, список госимуществ, находившихся ко дню получения настоящего циркуляра в недозволенном бездоговорном пользовании, с указанием относительно каждого имущества, заключен ли по нему договор или пред'явлен иск об его из'ятии от держателя. По из'ятии госземимуществ от бездоговорных пользователей Губземуправлениям надлежит озаботиться передачей этих имуществ губсельтрестам или же другим пользователям на договорных началах.

Член Коллегии НКЗ *Лацис.*

Зам. Нач. Управмелиозема и Госземимуществ *Копылов.*

За Управ. Отд. Госземимущ. *Олферьев.*

Приложение № 47.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 12 мая 1924 г. № 317/158—3Г

о пересмотре и составлении списка совхозов и доходных статей, выполняющих агрикультурные и иные задания в порядке примечания к ст. 8 правил 23/VIII – 23 г., а равно списка держателей этих госземимуществ.

Всем Уполномоченным НКЗ, Губернским и Областным Земуправлениям.

По имеющимся в Наркомземе сведениям, при сдаче в арендное пользование совхозов и доходных статей местными земорганами практикуется в широких размерах замена арендной платы в денежной форме платой в форме обязательств по выполнению различного рода мероприятий, предусмотренных примечанием к ст. 8 Правил 23-го августа 1923 г.

Принимая во внимание, что замена денежной арендной платы иными формами аренды, по точному смыслу приведенного выше закона, допускается лишь при наличии особых местных условий и потребностей, следует заключить, что такая аренда не должна применяться в широких, без каких либо придержек, размерах, и что применение ее должно обусловливаться действительными местными нуждами в точном соответствии с определенным, строго продуманным планом поднятия и дальнейшего развития сельско-хозяйственной деятельности данной губернии или области.

Вследствие сего в целях выяснения как общего об'ема и характера агрикультурных мероприятий, выполняемых ныне держателями совхозов и доходных статей взамен денежной аренды, так и в видах установления целесообразности такой замены и соответствия ее местным нуждам, Наркомзем предлагает Губ. и Облземуправлениям про-

смотреть список совхозов и доходных статей, выполняющих ныне агрикультурные и иные задания, предусмотренные примечанием к ст. 8 Правил 23-го августа 1923 г. и по обсуждению его в землеустроительных совещаниях при непременном участии представителей местных финорганов внести на одобрение Президиума Губисполкома после чего окончательно составленный список означенных Госземимуществ и их держателей вместе с заключением Президиума Губисполкома представить в НКЗ в месячный срок со дня получения на месте настоящего распоряжения.

Член Коллегии Наркомзема *Лацис.*

За Начальника Управмелиозема и Госземимуществ *Копылов.*

Управляющий Отделом Госземимуществ *Вдзенковский.*

Приложение № 48.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 20 июня 1924 г. № 415/176—ЗГ

о передаче ликвидированных и неиспользованных совхозов с.-х. коллективам.

Всем Уполномоченным НКЗ, Обл. и Губземуправлениям.

В целях укрепления и развития с.-х. коллективов, коммун, артелей и товариществ по обработке земли и упрочнения их землепользования предлагается:

1) Ликвидированные и неиспользованные советские хозяйства передавать в арендное пользование существующим или вновь организующимся с.-х. коллективам и только в последнюю очередь сдавать такие совхозы частным предпринимателям и на срок не свыше 6 лет.

Сдачу совхозов с.-х. коллективам производить без торгов и на льготных условиях.

2) По истечении трехлетнего срока, когда будет уверенность в прочности и жизненности коллективного об'единения, последние могут возбуждать ходатайства о предоставлении арендуемого совхоза в постоянное трудовое пользование (ст. 158 Земельного Кодекса).

3) Оказывая льготу и преимущество с.-х. коллективам, необходимо ставить обязательным условием обработку земли арендуемого совхоза сообща и без применения наемного труда.

Народный Комиссар Земледелия *А. Смирнов.*

Член Коллегии НКЗ *Лацис.*

За Нач. Управления Землеустройства,
Мелиорации и Госземимуществ *Копылов.*

Приложение № 49.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 23 августа 1924 г. за № 557/195—3 г.

о возложении на землеустроительные совещания дел, касающихся использования госземимуществ и сдачи их в аренду.

Согласовано с НКФ РСФСР за № 633391 от 17/V—1924 г.

Уполномоченным НКЗ, Губ. и Облземуправлениям.

Циркулярами № 24—1923 г. и № 75/118 с. г. образованы Губернские и Уездные Землеустроительные Совещания и установлены предметы их ведения.

В виду расширения дел по госземимуществам и в целях всестороннего освещения и однообразного разрешения их в полном соответствии с местными условиями, НКЗ признал необходимым дела этой категории проводить через Землеустроительные Совещания, с соблюдением нижеследующих правил:

I. В круге ведения дел по заведыванию Государственными Земельными Имуществами на Уездные Землеустроительные Совещания возлагается:

1) Рассмотрение составленных районными заведывающими планов использования Госземимуществ, срок аренды которых заканчивается.

2) Рассмотрение операционных планов работ по земельно-хозяйственному устройству Госземимуществ.

3) Рассмотрение проектов земельно-хозяйственного устройства, а также и материалов по учету и оценке построек и инвентаря Госземимуществ для установления стоимости и доходности Госземимуществ.

4) Рассмотрение ходатайств о предоставлении льгот по аренде Госземимуществ и дача по ним своих заключений.

5) Рассмотрение и дача заключений по ходатайствам арендаторов Госземимуществ о ссудах.

II. Дела по сдаче в аренду совхозов и доходных статей, оставшихся несданными после произведенных торгов, на срок не свыше трех лет и дела о продлении аренды исправным арендаторам, учреждениям и коллективам на срок не свыше трех лет, разрешаются Уездными Землеустроительными Совещаниями окончательно; все же прочие дела, указанные в перечне ст. I, по рассмотрении их Уездными Землеустроительными Совещаниями, представляются на окончательное разрешение Губернских Землеустроительных Совещаний.

Проекты договоров по сдаче в аренду Госземимуществ утверждаются порядком, установленным ст. 9 Правил 23 августа 1923 г.

III. В круг ведения Губернских Землеустроительных Совещаний сверх дел, ныне ими выполняемых, входит:

1) Окончательное разрешение дел, представляемых Уездными Землеустроительными Совещаниями (ст. II последний абзац).

2) Назначение сроков торгов на сдачу Государственных Земельных Имуществ и

3) Рассмотрение в порядке надзора всех постановлений уездных землеустроительных совещаний (а также жалоб, приносимых на решение последних).

IV. В соответствии с расширением компетенции Землеустроительных Совещаний, состав последних, при рассмотрении дел, относящихся к Госуд. Зем. Имуществам, пополняется: а) губернским завед. п/отд. Госземимуществ, в качестве докладчика и представителем Губфинот-

дела, б) уездным район. завед. Госуд. Зем. имущ. в качестве представителя по данному уезду (по назначению ГУБЗУ) и представителем Уфинотдела. Присутствие указанных лиц в этих заседаниях Землеустроительных совещаний обязательно.

V. Учреждения, коллективы или отдельные лица, заинтересованные в делах, рассматриваемых Уездными Землеустроительными Совещаниями, извещаются о том заблаговременно, при чем неявка их не приостанавливает рассмотрения дела.

Об изложенном сообщается для сведения и руководства.

Член коллегии НКЗ *Савченко.*

За Нач. Управмелиозема и Госземимуществ *Копылов.*

Приложение № 50.

а) Постановление

Совета Труда и Обороны СССР 28 сентября 1923 г.

о порядке отвода земель военному ведомству под лагеря, лагерные участки, стрельбища, полигоны, аэродромы и посадочные площади.

(С.У. 1924 г. № 6, ст. 28)

Совет Труда и Обороны *постановил:*

Признавая необходимым обеспечить военное ведомство достаточным количеством земельных участков для лагерей, лагерных участков стрельбищ, полигонов, аэродромов, посадочных площадок, СТО постановляет утвердить нижеследующий порядок отвода земель для указанных надобностей:

1) Земли под лагеря, лагерные участки, стрельбища, полигоны, аэродромы и посадные площадки для Красной Армии и флота отводятся из состава государственных земельных имуществ, земель трудового пользования и городских земель, согласно постановления Совета Труда и Обороны по соответствующему представлению о том РВС СССР в каждом отдельном случае.

2) Военному ведомству предоставляется право производить изыскание по всей территории СССР в целях отыскания наиболее удобных участков земель с условием возмещения убытков, могущих быть причиненными землепользователям в процессе этих изысканий.

3) Входя с представлением об отводе земли в СТО, РВС СССР должен представить генеральный план лагерного расположения, стрельбища и т. п. и точные сведения, в чьем пользовании находятся намеченные к отводу земли, в каком размере выражаются причиняемые этим отводом убытки землепользователей, каким способом они могут быть возмещены, а также заключение по предполагаемому отводу НКЗдрава, НКЗ и НКВД соответствующих Республик по принадлежности и других ведомств, интересы которых затрагиваются проектируемым отводом.

4) Земли для указанных выше надобностей должны быть отводимы в соответствии с нормами, изложенными в особом положении.

5) Отведенные земли поступают в управление Военного Ведомства, а по миновании в них надобности для специальных целей они зачисляются в состав государственных земельных имуществ.

Примечание. Зачисление в состав государственных земельных имуществ не распространяется на те земли, кои военным ведомством взяты в пользование на особых условиях.

6) Землепользователям, из пользования которых изъемлются земельные участки в порядке настоящего постановления, убытки, причиненные нарушением прежнего землепользования, возмещаются согласно соответствующих статей Земельных Кодексов.

7) Отвод земельных участков производится в общем землеустроительном порядке. Порядок занятия их Военным Ведомством и определение убытков, связанных с отводом этих земель, устанавливается, согласно особой инструкции, которую поручается выработать РВС СССР по соглашению с заинтересованными ведомствами в месячный срок и представить через Госплан на утверждение СТО.

8) Обязать РЕВВОЕНСОВЕТ внести в смету 1923/24 г. кредиты, необходимые на изыскание новых земельных участков под лагеря, стрельбища, полигоны, аэродромы и посадочные площадки в пределах ассигнований, намеченных по общей смете Военного Ведомства, а также по возмещению убытков, связанных с отводом (при условии утверждения его СТО согласно ст.ст. 1 и 3 настоящего постановления).

б) Постановление

Совета Труда и Обороны СССР от 28 сентября 1923 г.

о порядке отвода военному ведомству земельных участков для устройства аэродромов и посадочных площадок.

(С.У. 1924 г. № 6, ст. 30).

Совет Труда и Обороны *постановляет:*

1) Признать необходимым отвод Военному Ведомству соответствующих земельных участков, размером каждый не менее двадцати пяти десятин, для устройства аэродромов и посадочных площадок в непосредственной близости к городским и другим неселенным пунктам, входящим в утвержденную Советом Труда и Обороны Союза ССР сеть воздушных линий.

2) Отвод земельных участков для устройства аэродромов и посадочных площадок производить в пределах городской черты в порядке, устанавливаемом по соглашению Военного Ведомства с Народным Комиссариатом Внутренних Дел соответствующей республики, а вне городской черты—на основании подлежащих статей Земельных Кодексов.

3) Расходы по землеустроительным работам и по возмещению населению убытков, связанных с отводом земельных участков, Военному Ведомству вносить в свои операционные сметы.

Распубликовано в № 8 Вестника Правительства СССР.

Приложение № 51.

Постановление Народных Комиссариатов Земледелия и Просвещения.
12 дек. 1923 года.

ИНСТРУКЦИЯ

Народного Комиссариата Просвещения и Народного Комиссариата Земледелия

о порядке наделения учебных заведений и детских учреждений, находящихся вне городов и поселений городского типа, земельными участками и о порядке пользования ими.

(С.У. 1924 г. № 23, ст. 222).

На основании постановлений X-го С'езда Советов по вопросам народного образования (Собр. Узак. 1923 г. № 28, ст. 326), все учебные заведения, детские учреждения должны быть наделены земельными участками.

Во исполнение этого постановления, Народный Комиссариат Земледелия, совместно с Народным Комиссариатом Просвещения, в отмену всех ранее изданных ими по данному вопросу распоряжений, предлагает всем земельным органам и отделам Народного Образования для руководства нижеследующее:

I. Ввиду того, что детские учреждения разделяются на два главных типа: 1) школы для приходящих учеников и 2) детские дома, интернаты, колонии и комунны с живущими в них воспитанниками, земельное их обеспечение должно быть различно.

В школах для приходящих земельные участки должны служить, на основе п. 17 указанного постановления X-го С'езда Советов, главным образом, для обеспечения работников просвещения, а также для учебно-воспитательной работы их с учащимися в детских домах и других детских учреждениях, кроме того, и для обеспечения питания и содержания воспитываемых в них сирот и беспризорных.

Поэтому размер земельных участков устанавливается:

а) для школ с приходящими учениками—от двух до пяти десятин, в зависимости от числа школьных работников и других местных условий;

б) для детских домов (интернатов, коммун и проч.)—из расчета одной десятой десятины на каждого воспитанника, с повышением нормы, если это окажется возможным, по местным условиям;

в) для специальных сельско-хозяйственных школ—в зависимости от действительной необходимости, но не менее: для низших школ—ста десятин, для техникумов—двухсот пятидесяти и высших учебных заведений—пятисот, для педагогических техникумов с сельско-хозяйственным уклоном—не менее двадцати пяти—сорока десятин, в зависимости от их нагрузки.

II. Участки для учебных заведений и детских учреждений должны отводиться в ближайшем от них расстоянии, не менее одной вер-

сты, преимущественно из состава государственного земельного имущества или местного свободного земельного запаса в порядке пункта „А" ст. 166 Земельного Кодекса.

В исключительных случаях, при отсутствии в необходимых местах, указанных свободных земель, соответствующие участки могут быть из'яты для нужд детских учреждений из пользования трудового населения в порядке п. „З" ст. 166 и с применением ст. 23 Земельного Кодекса.

III. Действия по отводу и из'ятию земель для детских учреждений должны производиться земельными органами в первоочередном порядке, согласно общих правил исполнения землеустроительных дел, причем в заявлениях, подаваемых Отделами Народного Образования в подлежащие земельные органы, должны быть указаны площади и местоположение потребных участков.

IV. Окончательный размер предоставляемых в пользование школ и детских учреждений участков определяется в каждом отдельном случае Земельными органами особо, с принятием во внимание нужд этих учреждений, причем должны быть приняты во внимание все ранее предоставленные в находящиеся в их пользовании участки, с зачетом таковых в общую площадь отвода.

V. Все работы по землеустройству школ и детских учреждений, как имеющие целью образование школьного земельного фонда, должны производиться, на основании статьи 176 Земельного Кодекса, на государственные средства, испрашиваемые по сметам Народного Комиссариата Земледелия, согласно заявки Народного Комиссариата Просвещения.

VI. В таких случаях, когда участки, предоставленные в пользование школ и детских учреждений не могут полностью обрабатываться их силами, допускается для использования таковых наемный труд, применительно к правилам о вспомогательном труде в трудовых земледельческих хозяйствах, изложенных в ст.ст. 39—41 Земельного Кодекса.

VII. На обязанности Земельных органов возлагается:

1. Оказывать школам и детским учреждениям возможное содействие в обеспечении их, на основании существующих узаконений и распоряжений, семенами, а также живым и мертвым инвентарем, необходимыми для обработки участков, находящихся в их пользовании.

2. Оказывать через имеющихся в их распоряжении агрономов всемерную помощь указанным учреждениям в культурной постановке земледельческого хозяйства посредством соответствующего инструктирования школьных работников, чтения лекций и пр.

Подписали:

Народный Комиссар Земледелия *Яковенко.*

Зам. Народного Комиссара Просвещения *Яковлева.*

Приложение № 52.

УТВЕРЖДЕН НАРКОМЗЕМОМ
29-го августа 1923 г., № 78.

УТВЕРЖДЕН НАРКОМПРОСОМ
31-го августа 1923 г., № 12091.

Циркуляр № 78 | 12091

об отводе земельных участков, строений и пр. Отделу по делам музеев Наркомпроса для эксплоатации.

Представителям Наркомзема и Наркомпроса.

В раз'яснение Постановления Совнаркома от 19-го апреля 1923 года, распубликованного в Известиях ВЦИК от 4-го мая с. г. за № 97*), о предоставлении Отделу по делам Музеев Наркомпроса права иметь специальные средства от эксплоатации земельных участков, строений и проч. имуществ и в целях осуществления вышеупомянутого постановления на местах, настоящим циркуляром предписывается принять к руководству и исполнению нижеследующие положения:

1. Для разработки предварительного плана отвода земельных участков, строений и проч. имуществ Отделу по делам музеев Наркомпроса для эксплоатации, учреждаются на местах Особые Совещания (Местные Комиссии) в составе: Представителя Отдела по делам музеев Наркомпроса, Заведующего п/Отделом Госземимуществами или его заместителя и представителя РКИ под председательством первого.

2. При вышеуказанной разработке плана Местная Комиссия обязана собрать, в целях организации доходного хозяйства, исчерпывающий материал, необходимый для составления списков имуществ, которые должны быть закреплены согласно упомянутого постановления Совнаркома от 19/IV с. г. за Отделом по делам музеев Наркомпроса.

Примечание. В основу составления списков кладется перечень имуществ, фактически находящихся в распоряжении Отдела по делам музеев НКП.

3. При выяснении вопросов о том, какие именно и в каких пределах должны быть переданы Отделу по делам музеев Наркомпроса, в целях организации доходных хозяйств, земельные участки, строения и проч. имущество, сверх имуществ, указанных в примечании к § 2 Инструкции, Особые Совещания (Местные Комиссии) определяют связанность этого имущества с Музеями и памятниками, состоящими в ведении Отдела по делам музеев Наркомпроса, по трем признакам вместе или по одному из них в отдельности: 1) историческому, 2) территориальному и 3) хозяйственному.

Примечание. Установление связанности по вышеуказанным признакам не влечет за собой обязательной передачи участков, строений и проч. имуществ Отделу по делам музеев НКП для эксплоатации.

---

*) Собрание Узак. и Расп. Р.-К. Прав. 1923 г. от 20 июня, № 37, ст. 386

4. При обсуждении вопроса об отводе Наркомземом Отделу по делам музеев земельных участков и строений должно быть принято во внимание разделение таковых участков и строений на две категории.

I) Категория первая: земли, строения и имущества, занятые музеями, памятниками искусства старины, природы, народного быта и проч. и входящие в состав этих памятников, или составляющие исторический и художественный ансамбль их.

Примечание. Границы вышеуказанных территорий, занятых памятниками определяются: историческими данными (территории монастырей, кремлей, старинных парков и исторических имений) и естественными условиями и особенностями, устанавливающими ценное культурное значение памятника, подлежащего государственной охране (заповедники-заказники, участки с научными насаждениями, ботанические, зоологические сады, парки и проч.).

II) Земли, строения и имущества, состоящие в той или другой связи с памятниками искусства, старины, природы и проч. и музеями, долженствующие быть им приданными для создания и обеспечения условий организации рационального хозяйства с целью извлечения дохода из него.

5. Земельные участки, строения, хозяйственные предприятия (в том числе и совхозы), живой и мертвый инвентарь, хозяйственное оборудование и все доходные статьи, предусмотренные в п. 2 § 4 Инструкции, передаются Отделу по делам музеев Наркомпроса по 157 ст. Земельного Кодекса, но на льготных условиях и основаниях.

6. Закрепление земельных участков и строений за Отделом по делам музеев Наркомпроса для эксплоатации ни в коем случае не является поводом к досрочному расторжению договоров, заключенных ранее местными органами Земотделов с фактическими пользователями этих участков и строений. В этих случаях права и обязанности местных органов Земотделов по таковым договорам, а равно порядок возможной ликвидации отношений с контрагентами по ним определяются по соглашению Отдела по делам музеев с местными органами Земотделов.

7. Отделу по делам музеев предоставляется право возведения новых построек на внегородских территориях с предварительного согласия Земорганов.

8. Порядок пользования состоящими в ведении Отдела по делам музеев парками, садами, заповедниками, имеющими историко-художественное значение, но в тоже время являющимися необходимыми для общественного пользавания, определяется по соглашению Отдела по делам музеев Наркомпроса с Наркомземом.

9. Земельные участки и строения, отводимые Отделу по делам музеев для эксплоатации, передаются таковому Отделу в лице представителей его, по его указанию, со всем живым и мертвым инвентарем, с технически-хозяйственным оборудованием и со всеми доходными статьями. На эти участки и строения с имуществом составляются списки по схеме, при сем прилагаемой.

10. О совещаниях в Местных Комиссиях ведутся надлежащие протоколы. В случае достижения соглашения по обсуждаемым вопросам о таковом составляется акт за подписью участвующих ведомств. При наличии особых мнений представителей ведомств, таковые должны быть подробно изложены с приведением мотивов и приложением протоколов Совещаний. Постановления Комиссии выносятся большинством голосов.

Для выяснения всякого рода специальных вопросов Местная Комиссия имеет право приглашать специалистов по таковым вопросам, но только с правом совещательного голоса.

Примечание. Помимо представления особых мнений в Центральную Междуведомственную Комиссию, эти мнения должны быть препровождаемы представителями Наркомзема и Наркомпроса: первыми в Отдел Госземимуществ Центрозема, вторыми—в отдел по делам музеев.

11. Работы в Местных Комиссиях являются только *подготовительными* для Центральной Междуведомственной Комиссии, образованной при Наркомпросе согласно раздела III Постановления Совнаркома от 19-го апреля 1923 г. Вследствие этого все протоколы заседания Местных Комиссий со всеми списками имуществ, переходящих к Отделу по делам музеев, составленными по прилагаемой схеме, со всеми актами, особыми мнениями и, вообще, со всеми собранными материалами (планы, чертежи, описи и проч.) пересылаются на рассмотрение и утверждение Центральной Междуведомственной Комиссии при Наркомпросе.

Приложение: Схема для представления сведений по земельным участкам строениям и проч. имуществ.

И. об. Наркома Земледелия *Свидерский.*

Нарком по Просвещению *А. Луначарский.*

За Начальника Центромелиозема *Копылов.*

Председатель Центральной Междуведомственной Комиссии при Наркомпросе *Н. Троцкая.*

С Х

сведений по **земельным участкам и строениям**, передаваемым Отделу
Совнаркома от 19-го апреля 1923 года

Наименование губернии, уезда и волости.	Наименование участка.	Совхоз, арендная статья (оброчн.) или свободный земельный участок.	С каким музеем или памятником состоит в связи и характер этой связи.	Площадь в десятин.					Усадебная площадь.	Неудобной земли.	Всего земли.	Строения: камен., д ревянные, смеша с количеством эта и куб. содержан		
				Пашни.	Заливных.	Суходольных.	Выгона.	Садов и огород.				Жилых.	Не жилых.	Оборудо-

лам Музеев Наркомпроса для экспоатации, согласно Постановления циальн. средствах вышеуказанного Отдела.

ративные работы и на какой площади (в дес.)	Наименование фактических землепользователей (фабрики, общества, юридическ. и физическ. лица).	Когда и на какой срок заключен договор (аренда).	Сумма получаемой годовой арендной платы по договорам.	Живой инвентар.	Мертвый инвентарь.	Предложения об эксплоатации земельных участков.	Нуждается-ли лес в расчистке.	Средняя доходность участка по угодиям (в золотых рублях).	Примечание.
				Примечание. В случае, если инвентарь будет сложен, то на него составляется отд. опись					

Ж. Узаконения и распоряжения к разделу 1-му части III Зем. Кодекса.

(№№ 53—79).

Приложение № 53.

Декрет

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

Положение

о землеустройстве в кочевых и полукочевых районах Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республики 10-го мая 1923 года.

(С.У. 1923 г. № 43, ст. 455).

Во исполнение примечания к ст. 168 Земельного Кодекса Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республики (Собр. Узак. 1922 г. № 68, ст. 901 и 1923 г. № 26, ст.ст. 304 и 305), и в целях обеспечения правильного и устойчивого, приспособленного к хозяйственным условиям, пользования землей, Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета постановляет: утвердить нижеследующее положение о землеустройстве в кочевых и полукочевых районах Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республики.

I. Основные положения.

1. На основании настоящего положения землеустройство производится по почину землеустроительных учреждений, имеет сплошной и обязательный характер и распространяется на все районы Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республики, за исключением оседло-земледельческих районов.

Примечание. Оседло-земледельческими районами считаются те, в которых земельные наделы были законно предоставлены населению в постоянное пользование как земельными органами Советской власти (Народный Комиссариат Земледелия, областные и уездные земельные органы и специальные землеустроительные комиссии по земельной реформе 1921—1922 г.г.), так и органами прежней власти (поземельно-податные комиссии, областные правления и переселенческое управление), а сверх того и те районы, которые будут признаны оседлыми особыми постановлениями Туркестанского Центрального Исполнительного Комитета.

2. В порядке настоящего положения производятся следующие землеустроительные действия: а) отвод земель, предоставляемых в пользование государственным организациям, учреждениям и предприятиям, городам и поселениям городского типа, об'единениям трудовых земледельцев и скотоводов; б) из'ятие земель для государственных надобностей; в) установление городской черты; г) устранение или уменьшение чересполосицы отдельных землепользований, вклинивания и вкрапливания их, дальноземелья, неправильности очертания границ и других недостатков землепользования; д) проложение,

перемещение или упразднение дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользований в связи с производством коренных улучшений земельных угодий (мелиораций) и е) установление и изменение границ волостей.

3. В порядке землеустройства в кочевых и полукочевых районах подлежат наделению землей все наличные к моменту землеустройства земледельческие и скотоводческие хозяйства.

4. На основании настоящего положения производится как основное, так и текущее землеустройство, по мере перехода населения от одних форм хозяйствования к другим.

II. Землеустройство в полукочевых районах.

5. Полукочевыми считаются районы, в которых ведется одновременно и земледельческое и скотоводческо-кочевое хозяйство.

6. В полукочевых районах производятся землеустроительные действия, предусмотренные ст. 2 настоящего положения. Отвод земель в полукочевых районах производится, по возможности, в местах фактического землепользования, по установленным для этих районов нормам.

7. Земельные нормы для каждого полукочевого района вырабатываются Народным Комиссариатом Земледелия Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республики применительно к природным условиям районов и потребностями хозяйства и утверждаются Федеральным Комитетом по земельному делу.

8. Земельные наделы отводятся в определенных границах каждой обособленной по землепользованию группе хозяйств, которая образует земельное общество.

9. В наделах, отводимых трудовому населению, подлежат обязательному оставлению, в счет нормы, все разработанные устраиваемым населением поливные и богарные земли, а именно: сады, клеверники, пашни, сенокосы, перелоги, не вышедшие из севооборота, а также присельные выгоны, состоящие в фактическом пользовании устраиваемой группы хозяйств. Хозяйства, занимающиеся скотоводством или скотоводством и земледелием, кроме постоянных земельных наделов, обеспечиваются пастбищами, причем пастбища предоставляются в ближайших к этим хозяйствам районах, по преимуществу пригодных только для пастбищного использования, с соответствующими записями в книгах и документах.

10. Для устранения дальноземелья и чересполосицы, в целях сведения земель, по возможности, к одним местам, указанные в предыдущей статье угодия могут обмениваться на другие равноценные угодия.

11. Одновременно с землеустройством коренного населения в полукочевых районах производится землеустройство расположенных в землеустраиваемых районах поселков пришлого населения и местного оседлого. Для этих поселков устанавливается, в порядке ст. 7 настоящего положения, земельная норма, вырабатываемая на основании природных условий и потребностей нормального земледельческого хозяйства данного района. Малоземельные поселки пришлого населения и местного оседлого могут быть наделяемы землей до нормы или путем прирезки от смежных многоземельных обществ, как коренного, так и пришлого населения, или путем дополнения их в многоземельные поселки. Излишки сверх нормы от многоземельных поселков могут быть из'яты для землеустройства малоземель-

ных групп населения, причем допускается обмен земельных угодий между земельными обществами коренного и пришлого населения для уничтожения чересполосицы и дальноземелья.

12. При землеустройстве пришлого и оседлого местного населения в полукочевых районах должны быть обязательно учтены условия и обстоятельства, обеспечивающие интересы развития как оседло-земледельческого хозяйства, так и скотоводческого и смешанного, главным образом, в отношении водопользования.

Примечание 1. На кочевых путях Джейляу пастбищах и в верховьях арычных систем отвод земель под усадебную оседлость не допускается.

Примечание 2. Ныне существующая оседлость на кочевых путях и верховьях арычных систем, а также среди Джейляуных пастбищ подлежит переносу в районы, не стесняющие землепользования кочевого и оседлого земледельческого населения, но не иначе, как с особого, каждый раз, разрешения Федерального Комитета по земельному делу и с возмещением перемещаемому населению убытков применительно к ст. 23 Земельного Кодекса.

13. Все свободные земли, оставшиеся после землеустройства, поступают в состав государственных земельных имуществ.

14. До окончания основных землеустроительных работ в кочевых и полукочевых устраиваемых районах не допускаются никакие изъятия земель, как под переселение, так и под сдачу в аренду стороннему, за исключением отводов для государственных надобностей.

III. Землеустройство в кочевых районах.

15. Кочевыми считаются районы, в которых фактически происходит кочевание в течение весны, лета и осени, или которые по своим природным условиям пригодны исключительно для ведения пастбищно-кочевого скотоводства.

16. В кочевых районах скотоводческому населению, трудовые пастбищные и сенокосные земельные наделы, а также призимовочные территории отводятся, по возможности на местах фактического землепользования, причем количество земли, отводимое в порядке землеустройства в трудовое пользование кочевого населения, определяется по особым нормам, устанавливаемым для отдельных районов Народным Комиссариатом Земледелия Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республики в зависимости от природных и хозяйственных условий.

Нормы эти утверждаются Федеральным Комитетом по земельному делу.

17. В призимовочных территориях земельные наделы отводятся в определенных границах обособленным по землепользованию группам населения—аульным обществам и другим об'единенным группам землепользователей.

18. В призимовочных территориях за трудовым населением обязательно закрепляются, в счет нормы, все разработанные населением земли, как поливные, так и богарные, а именно: сады, клеверники, пашни, сенокосы и перелоги, не вышедшие из севооборота.

Для устранения чересполосицы и для сведения земель по возможности к одним местам, указанные выше угодия могут обмениваться на другие равноценные угодья.

19. Отводимые в призимовочных территориях земельные наделы должны быть сняты на планы вновь, если не имеется пригодных пла-

нов прежних с'емок; границы отводимых земельных наделов должны быть проложены в натуре с постановкой установленных межевых знаков.

Примечание. Технические правила для производства указанных в этой статье работ определяются особой инструкцией, издаваемой Туркестанским Народным Комиссариатом Земледелия.

20. Земельные нормы для призимовочных территорий в кочевых районах вырабатываются Туркестанским Народным Комиссариатом Земледелия, исходя из потребности в земле нормального, развивающегося трудового скотоводческого хозяйства. Принимая во внимание качество почвы и другие природные условия данного района, устанавливается, сколько десятин разных угодий необходимо для данного хозяйства, чтобы обеспечить среднюю по численности семью продовольственными посевами и обеспечить установленное число голов скота кормами на зимний период.

21. В пастбищных районах норма вырабатывается, исходя из качества постбищ, числа дней, в течение которых скот должен пастись на данной площади и количество скота, установленного для нормального хозяйства.

22. Весенние, летние и осенние пастбища в кочевых районах отводятся, по возможности, в местах фактического пользования, но не отдельно для каждой группы хозяйств, получающей обособленные земельные наделы в призимовочных территориях, а в общее пользование целому ряду таких групп или даже одной или нескольким волостям, по емкости пастбищ в их естественных границах.

23. Пастбищный район обследуется и его емкость определяется по норме, установленной для данного района, а также определяется необходимая площадь пастбищь для обеспечения всех устраиваемых хозяйств. Если общая площадь всего пастбищного района превышает площадь, необходимую для обеспечения устраиваемых хозяйств по норме, то излишек зачисляется в состав государственных земельных имуществ, по возможности, в пределах определенных урочищ. Если же площади всего пастбищного района не хватает для обеспечения всех устраиваемых хозяйств, то недостающая площадь пастбищь предоставляется из ближайшего пастбищного района, если это окажется возможным.

24. Все группы хозяйств, которым отводятся пастбища, должны быть обеспечены кочевыми дорогами для перекочевок с зимних стойбищ на пастбища, а также необходимыми источниками водопоя. Если кочевые дороги проходят через культурные районы, то такие дороги должны быть вымежеваны с постановкой межевых знаков.

25. Ширина кочевых дорог и величина стоянок для отдыха скота определяется в порядке землеустройства в каждом отдельном случае, в зависимости от длины кочевой дороги и количества прогоняемого скота.

IV. Об оплате расходов по землеустройству.

26. Все землеустроительные работы в кочевых и полукочевых районах ведутся на общегосударственные средства в сметном порядке.

27. Устраиваемое население в кочевых и полукочевых районах обязано предоставлять землеустроителям на время работ помещения для жилья, поставлять за свой счет все материалы, необходимые для

постановки межевых знаков, и давать рабочих и подводы с проводниками для перевозки инструментов и материалов для работ по землеустройству.

Примечание. В случае недоставления рабочих натурой, таковые нанимаются за счет отпускаемых средств на операционные расходы, с последующим взысканием этих расходов с землеустраиваемого населения, причем Туркестанскому Центральному Исполнительному Комитету предоставляется право в исключительных случаях освобождать население от возмещения произведенных на этот предмет расходов.

V. О пособиях и льготах землеустраиваемому населению.

28. Трудовому, кочевому и полукочевому населению Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республики, переходящему на оседлое положение при землеустройстве, оказывается за счет особо ассигнуемых государственных средств содействие для ведения земледельческого или скотоводческо-земледельческого хозяйства: а) выдачей в кредит с рассрочкой платежа на десять лет живого и мертвого инвентаря; б) выдачей натурой семенного материала с рассрочкой возврата до пяти лет; в) отпуском бесплатных лесных материалов на постройку домов и хозяйственных зданий; г) освобождением от государственного и местных налогов сроком до пяти лет, и д) агрономической помощью.

29. Подробные правила оказания помощи и льгот кочевому и полукочевому населению, переходящему на оседлое положение, вырабатываются Туркестанским Народным Комиссариатом Земледелия и, по одобрению Туркестанским Центральным Исполнительным Комитетом, предоставляются на утверждение во Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет через Федеральный Комитет по земельному делу.

30. Народному Комиссариату Земледелия Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республики предоставляется право издавать инструкции по применению настоящего Положения.

Подписали: Председатель Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Секретарь Всероссийского
Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

Приложение № 54.

Декрет

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров 17 апр. 1924 г.

о землеустройстве кочевого, полукочевого и переходящего к оседлому хозяйству населения Автономной Киркизской Социалистической Советской Республики.

(С.У. 1924 г. № 40, ст. 366).

Во исполнение задач, намеченных статьями 142 и 168 и примечаниями к ст.ст. 141, 168, 170 и 194 Земельного Кодекса Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики (Собр. Узак.

1922 г., № 68, ст. 901 и 1923 г., № 26, ст. 305), и в целях обеспечения правильного и устойчивого порядка пользования землей, приспособленного к местным условиям, Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР *постановляют:*

1. Утвердить прилагаемое Положение о землеустройстве кочевого, полукочевого и переходящего к оседлому хозяйству населения Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики.

2. Установить срок для представления Федеральным Комитетом по земельному делу в установленном порядке на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, особых правил и положений, предусмотренных ст. 6, а также примечаниями к ст.ст. 90, 157 и 194 Земельного Кодекса названной Республики,—не позднее 1-го мая 1924 года.

3. К тому же сроку должны быть представлены Народным Комиссариатом Земледелия Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики в Федеральный Комитет по земельному делу: а) основная схема перспективного плана всех землеустроительных работ, предусматриваемых утвержденным Положением о землеустройстве, с суммарным исчислением потребных на их осуществление времени, технических сил, материальных средств и денежных сумм; б) расписание оседло-земледельческих районов Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики, из'ятых из действия настоящего Положения; в) подробные правила по применению Положения о землеустройстве кочевого, полукочевого и переходящего к оседлому хозяйству населения Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики, а также правила оказания помощи и льгот землеустраиваемому населению в развитие ст.ст. 52 и 53 прилагаемого Положения.

Приложение к ст. 366

Положение

о землеустройстве кочевого, полукочевого и переходящего к оседлому хозяйству населения Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики.

I. Основные положения.

1. На основании настоящего Положения, землеустройство производится по почину землеустроительных учреждений, имеет сплошной и обязательный характер и распространяется на все районы Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики за исключением тех оседло-земледельческих районов, где в настоящее время не имеется летних и других неразверстанных сезонных пастбищ кочевников и полукочевников и прилегающих к этим пастбищам кочевых путей.

Примечание. Расписание оседло-земледельческих районов, из'ятых из действия настоящего Положения, составляется Народным Комиссариатом Земледелия Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики и утверждается Центральным Исполнительным Комитетом названной Республики по согласованию с Федеральным Комитетом по земельному делу не позднее 1-го мая 1924 г.

2. В порядке настоящего Положения производятся все землеустроительные действия, предусмотренные ст. 166 Земельного Кодекса, за исключением пунктов „д" и „з", а также следующие: а) разверстание пастбищ общего пользования между оседлым населением, с одной стороны, и кочевниками и полукочевниками, с

другой, б) отвод отдельным об'единениям кочевников и полукочевников обособленных и призимовочных территорий с необходимыми угодиями постоянного пользования, а также площадей, сезонных пастбищ (летних, весенних и осенних) общего пользования и прилегающих к ним кочевых путей, в) отвод страховых площадей, пахотных и сенокосных угодий, предназначенных для создания запасов готового фуража на случай бескормицы у кочевников и полукочевников, г) образование отдельных участков, пригодных для ведения оседло-земледельческого хозяйства для наличного населения, вынужденного экономическими причинами на переход к оседлому положению, а также запасных участков для той же надобности в будущем.

Примечание. Распланирование сельских мест поселения производится только для вновь образуемых в порядке настоящего Положения земельных обществ.

3. Фондом для землеустройства в землеустраиваемых районах являются все земли, указанные в ст. 3 Земельного Кодекса, после выделения из них земель специального назначения, согласно ст. 155 Земельного Кодекса.

Примечание. В случае обнаружения в ходе работы в землеустраиваемых районах недостатка земель, пригодных для надобностей, которые намечены пунктами „в" и „г" предыдущей статьи, Центральному Исполнительному Комитету Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики, по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу, представляется право распространять в порядке п. „а" ст. 168 Земельного Кодекса сплошное и обязательное землеустройство на те оседлоземлевладельческие районы, которые первоначально не были включены в число подлежащих землеустройству, но где имеются свободные земли (запасные и неиспользованные), предусмотренные ст. 6 Земельного Кодекса, в целях выявления и выделения земельных фондов для указанных выше специальных надобностей.

4. В порядке землеустройства в землеустраиваемых районах подлежат, согласно ст. 9 и примечания к ст. 6 Земельного Кодекса Киргизской Республики, наделению землею все наличные к моменту составления проекта землеустройства трудовые хозяйства всех типов, по соответственным земельным нормам, вырабатываемым и утверждаемым в порядке примечания к ст. 170 Земельного Кодекса Киргизской Республики.

5. На основании настоящего Положения производится как основное (сплошное и обязательное), так и текущее землеустройство по мере перехода населения от одних форм хозяйствования к другим в будущем, но с соблюдением в отношении внутринадельного землеустройства ст. 176 Земельного Кодекса.

6. До окончательного выяснения в порядке землеустройства размеров земельных нужд всего землеустраиваемого по настоящему Положению населения (ст. 4) не допускается использование свободных (запасных и неиспользованных) земель (ст. 6 Земельного Кодекса) на всей территории Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики для надобностей земледельческой колонизации.

7. Все земли сельско-хозяйственного назначения, остающиеся свободными после окончания землеустройства в землеустраиваемых районах, поступают в состав государственных земельных имуществ, согласно ст. 5 Земельного Кодекса.

II. Учет населения и его хозяйственного и земельного обеспечения и районирование территории.

8. Первая стадия землеустроительных работ по настоящему Положению заключается в установлении всех об'ективных данных, не

обходимых для вывода норм землепользования по отдельным типам хозяйства и районам. Сюда относятся: а) учет населения и его современного хозяйственного положения; б) учет размеров фактического земельного обеспечения по отдельным земельным обществам, а также по другим категориям землепользователей; в) районирование землеустраиваемой территории по естественно-историческим признакам и наличным хозяйственно-экономическим условиям.

9. Учет населения землеустраиваемых районов и его хозяйственного положения ведется как по основным хозяйственным типам: а) оседло - земледельческому (без всяких признаков кочевого образа жизни), б) чисто кочевому (пастбищно-скотоводческому, без всяких признаков оседлости и земледелия), так и по двум переходным, в) земледельческому полуоседлому (с остатками кочевого образа жизни в виде кочевания в пределах своей обособленной земельной общины и г) пастбищно-скотоводческому полукочевому (с сенокосами и зачатками земледелия вблизи постоянных зимних усадеб.

10. Особому учету подлежат: а) неприписное (к земельным обществам) пришлое оседло-земледельческое население и б) кочевое и полукочевое туземное население, лишенное возможности вести скотоводческое хозяйство по отсутствию скота, но еще не получившее земельных наделов для ведения земледельческого хозяйства оседлого или полуоседлого типа.

11. Учет размеров земельного обеспечения земледельческого (оседлого и полуоседлого) населения ведется по границам фактического землепользования путем использования наличных плановых материалов, а при отсутствии или устарелости последних, путем инструментальной или полуинструментальной с'емки, сопровождаемой единообразной оценкой всех угодий с точки зрения пригодности и полезности их для земледельческого хозяйства.

12. Учет размеров землепользования полукочевого и кочевого населения ведется по фактическим границам обособленных призимовочных территорий и по фактически используемым кочевым путям и сезонным пастбищам общего пользования, на основании инструментальной или полуинструментальной с'емки границ и угодий и с оценкой последних в смысле пригодности их для земледельческого и чисто пастбищного хозяйства.

13. Производительность земледельческих угодий (пашни и сенокоса) учитывается по средним данным за десятилетие в нормальных условиях хозяйства. Производительность чисто пастбищных пространств учитывается для наихудших мест (засуха), принимая во внимание средние данные по десятилетиям только в качестве подсобных и ориентировочных.

14. Районирование землеустраиваемой территории на предмет последующего вывода норм землепользования опирается на результаты учета населения и его благосостояния при данной форме хозяйства и учета территории по наличным формам землепользования, при чем обращается особое внимание на условия сбыта продуктов сельского хозяйства, определяющие рентабельность и форму последнего.

III. Вывод норм землепользования.

15. Нормы землепользования должны обеспечивать каждому типу хозяйства, при наличных экономических условиях, возможность наиболее полного использования всей трудовой силы отдельного хозяйствующего двора (семьи) в обычных и нормальных условиях ведения хозяйства.

16. Для среднего двора (семьи) в каждом типе хозяйства выводится норма наибольшего благосостояния, возможного без применения наемного труда в наличных об'ективных условиях данного района.

17. Нормы земельного обеспечения для земледельческих хозяйств (оседлых и полуоседлых) выводятся из потребности в земельных угодиях у среднего двора, при средней производительности этих угодий за десятилетие. Для скотоводческих хозяйств (кочевых и полукочевых) потребность в пастбищных угодиях принятого за норму двора (семьи) определяется по минимальной производительности пастбищ в наихудшие годы, вводя корректив на степень обеспеченности отдельных скотоводческих общин в такие годы запасами годового фуража, получаемого с подсобных земледельческих угодий и с отводимых этим общинам пахотно-сенокосных страховых участков.

18. Норма землепользования для скотоводческих общин выводится отдельно: а) для призимовочных территорий, б) для сезонных пастбищ (летних, осенних и весенних) и в) для кочевых путей и попутных стоянок, в зависимости от числа дней, проводимых стадами в наихудшие годы на каждом роде пастбищ и количества скота, причитающегося по норме каждой отдельной общине по числу ее хозяйств (дворов).

19. Одинаковые нормы земельного обеспечения устанавливаются для всех хозяйств одного типа при одинаковых естественно-исторических и экономических условиях.

20. Оседающему в силу экономических причин кочевому и полукочевому населению земля отводится по норме, установленной для соседнего коренного земледельческого полуоседлого населения, имея в виду необходимость для оседающих постепенно освоиться с новой формой хозяйства.

IV. Составление проектов землеустройства.

21. При проектировании земельных отводов трудовому сельскому населению, ведущему хозяйство в пределах землеустраиваемого района, соблюдается общее правило, чтобы в счет земельной нормы ему отводились, прежде всего, земли его фактического пользования, поскольку это не создает или не сохраняет вредных недостатков землепользования, указанных в п. „е" ст. 166 Земельного Кодекса. В противном случае производится замена угодий в порядке ст. 169 Кодекса с соблюдением минимальных удобств всех землеустраиваемых единиц землепользования в будущем при наименьших переменах в фактическом землепользовании в данное время.

22. Земельные наделы трудовому земледельческому населению отводятся, за исключением самых крайних случаев, в одной округленной меже без чересполосных участков каждому отдельному земельному обществу.

23. Если разверстание сезонных пастбищ общего пользования по отдельным обособленным общинам полуоседлого населения является хозяйственно нецелесообразным, то эти пастбища отграничиваются от угодий обособленного пользования с соблюдением требований ст. 44 Земельного Кодекса.

24. Разверстание пастбищ общего пользования между полуоседлым земледельческим населением, с одной стороны, и кочевниками и полукочевниками, с другой, производится обязательно.

25. При наличии избыточных неиспользованных земель сверх трудовой нормы в распоряжении земельных обществ земледельче-

ского населения, отрезка таких земель допускается лишь при невозможности использования их путем дописления соответственных групп малоземельного или безземельного населения или при необходимости: а) таким путем устранить коренные недостатки землепользования (п. „е“ ст. 166) и б) обеспечить наибольшие удобства для соседних или вновь создаваемых единиц землепользования, в том числе для страховых и запасных участков.

26. Малоземельные земледельческие земельные общества наделяются землею до нормы путем прирезки за счет окрестных свободных земель или за счет отрезки от соседних многоземельных обществ, а при невозможности того и другого, избыточное население малоземельных обществ устраивается или путем дописления к многоземельным в порядке предыдущей статьи или же путем переселения на вновь образованные специально для этой надобности участки.

27. Принудительное переселение целых земельных обществ или части их населения на другое место допускается в исключительных случаях и только в порядке ст. 222 Земельного Кодекса Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики.

28. Запасные участки, предназначенные для отвода земельных наделов переходящему к оседло-земледельческому хозяйству избыточного населения кочевых и полукочевых районов в будущем, проектируются из расчета на прирост этого населения в ближайшие двадцать пять лет после землеустройства и поступают в состав государственных земельных имуществ впредь до возникновения надобности в них по их прямому и специальному назначению.

29. Страховые пахотно-сенокосные участки, поступающие в распоряжение определенных хозяйственно-связанных между собой кочевых общин на началах ст.ст. 112—113 Земельного Кодекса, проектируются из соответственных удобных земель в местах наиболее близких к пастбищам общего пользования этих общин, исходя из необходимости обеспечить готовым фуражом на круглый год 10% нормального состава стад указанных общин, при средней производительности угодий и при условии их полного использования.

Примечание. Все страховые участки должны быть соединены необходимыми скотопрогонными путями с ближайшими пастбищами общего пользования тех общин, для которых они отводятся.

30. В районах, где возможно ведение оседлого земледельческого хозяйства, под общие пастбища для местного полуоседлого (ст. 28) или полукочевого и кочевого населения (ст. 29), а также под кочевые пути отводятся земли, преимущественно пригодные только для пастбищного использования.

31. Части общих пастбищ, доставшиеся кочевникам и полукочевникам при разверстке (ст. 29), если они состояли из угодий, пригодных для ведения земледельческого хозяйства, используются для отвода страховых участков.

Примечание. Использование таких пастбищ для отвода наделов оседающим кочевникам и полукочевникам или запасных участков для той же надобности на будущее время (п. „г“ ст. 2) допускается лишь в тех случаях, когда кочевое и полукочевое население в полной мере обеспечено страховыми участками на случай бескормицы.

32. В исключительных случаях, при полной невозможности обеспечить наличное кочевое и полукочевое население необходимыми пастбищами и кочевыми путями за счет земель, указанных в ст. 34, допускается использование под пастбища удобных для пахоты земель и сенокосов, особенно в тех случаях, когда пахотные земли и сено-

косы вкраплены небольшими клочками среди чисто пастбищных пространств или расположены вблизи водопоев и попутных стоянок на кочевых путях.

33. Преграждение доступа к водопоям для кочевников и полукочевников на летних и других сезонных пастбищах или перерыв кочевых путей угодиями постоянного пользования местного населения ни при каких условиях не допускается; при проектировании границ пастбищ, мест для водопоев и кочевых путей принимается во внимание необходимость, не стесняя скотоводческого хозяйства, оградить постоянные угодия местного населения от потрав.

34 При проектировании призимовочных территорий для земельных обществ кочевников и полукочевников, исходя из общего принципа, выраженного ст. 37, обращается особенное внимание на отвод в определенных границах зимних пастбищ с сохранением за фактическими землепользователями наличных водопоев, постоянных построек и других угодий постоянного пользования, сенокосов, пашен и т. п., а также оросительных сооружений для пашен и сенокосов.

35. Все призимовочные территории кочевников и полукочевников должны быть обеспечены соответственными непрерывными кочевыми путями с водопоями и площадями для попутных стоянок.

36. Летние („джайляу"), а также весенние и осенние („коктоу" и „кузеу") сезонные пастбища и кочевые пути скотоводческих общин отводятся, по возможности, в естественных границах мест фактического пользования и предоставляются в зависимости от их емкости по норме в общее пользование определенных кочевых и полукочевых общин, обособленных в пользовании призимовочными территориями.

37. Избыточные сверх пастбищной нормы для использующего их населения сезонные пастбищные площади общего пользования используются: а) путем допуска к общему пользованию ими других скотоводческих общин или их групп, не обеспеченных соответственными пастбищами и б) путем отвода последним отдельных площадей для их обособленного от первоначальных землепользователей общего пользования, или же зачисляются в состав государственных земельных имуществ, по возможности, в пределах определенных урочищ.

38. Недостающая до нормы площадь пастбищ у тех или иных скотоводческих общин и их групп предоставляется им в порядке предыдущей статьи из избыточных земель ближайших пастбищных районов.

39. Ширина кочевых путей и прогонов и размер площадей для попутных стоянок определяются в каждом отдельном случае, в зависимости от длины кочевого пути, растительной производительности их в наихудшие годы и количества прогоняемого скота в его нормальном составе стад.

V. Исполнение проектов землеустройства.

40. Отграничительные работы с постановкой межевых знаков и проложением границ в натуре обязательны для всех землепользований, отводимых в порядке настоящего Положения в пределах земледельческих районов.

41. В скотоводческих районах, при отсутствии земельных споров, отграничительные работы могут иметь упрощенный характер и заключаться в нанесении устанавливаемых границ землепользования на планы по живым урочищам и существующим естественным признакам (могилы, курганы, вершины сопок, водоразделы и т. п.), допол-

няемым в необходимых случаях искусственными признаками (ямы, курганы и пр.) и пред'являемым населению в порядке ст. 187 Земельного Кодекса.

Примечание. При разрешении земельных споров, возникающих в процессе землеустройства в скотоводческих районах, формальное отграничение границ землепользования с проложением их в натуре производится по специальному на каждый случай постановлению землеустроительных учреждений или земельных комиссий.

VI. Порядок представительства кочевого и полукочевого населения при землеустройстве.

42. Согласно ст.ст. 171—192 Земельного Кодекса, кочевое и полукочевое население, совместно использующее сезонные пастбища и кочевые пути и заинтересованное в надлежащем поземельном устройстве своего избыточного населения на основе оседло-земледельческого хозяйства, имеет право и обязано через своих уполномоченных участвовать во всех стадиях землеустройства, указанных в предыдущих разделах настоящего Положения (ст.ст. 9—41).

43. В целях наиболее организованного и целесообразного осуществления кочевым и полукочевым, а также переходящим к оседлому хозяйству населением его прав и обязанностей при землеустройстве, созываются специальные земельные с'езды из представителей этого населения по волостям, районам, уездам, губерниям и всей Автономной Киргизской Социалистической Советской Республики.

Примечание. Все бывшие кочевники и полукочевники Киргизской Республики, желающие получить земельные наделы для ведения оседлого хозяйства в порядке настоящего Положения, независимо от места их нахождения, имеют право на участие в земельных с'ездах кочевников и полукочевников или на созыв своих особых земельных с'ездов.

44. Норма представительства и условия осуществления избирательного права на земельных с'ездах и общий порядок их созыва и деятельности определяется, согласно существующим в Автономной Киргизской Социалистической Советской Республике узаконениям и правилам для соответственных с'ездов советов, при чем Киргизскому Центральному Исполнительному Комитету предоставляется право вносить в эти правила необходимые изменения, применительно к особым местным условиям, особенно в отношении места и времени созыва земельных с'ездов.

45. На земельные с'езды возлагается: а) выяснение земельных и сельско-хозяйственных нужд представленного на с'езде населения, а также форм хозяйств и землепользования и их недостатков, б) разрешение тех земельных споров, по которым на с,езде будет достигнуто добровольное соглашение сторон, в) обсуждение, проверка и оформление пожеланий и требований в отношении землеустройства представленного на с'езде населения, г) выбор уполномоченных для непосредственного участия в землеустройстве и представителей на вышестоящие земельные с'езды и д) оказание содействия органам землеустройства по выяснению местных естественно-исторических и экономических условий форм землепользования и хозяйственных особенностей каждого района, а также оказание содействия мерам по учету населения, его хозяйственного и земельного обеспечения и других необходимых для землеустройства данных.

46. Земельные споры, по которым не достигнуто соглашений сторон на земельных с'ездах, фиксируются последними и передаются

землеустроительным учреждениям для рассмотрения в порядке землеустройства или для направления, в необходимых случаях, на разрешение подлежащих земельных комиссий, начиная с уездных.

47. Все земельные с'езды, начиная с уездных, для участия в землеустройстве избирают постоянные бюро уполномоченных по землеустройству (уездные, губернские и всекиргизские) в составе не менее трех и не более пяти членов с двумя кандидатами к ним.

48. Порядок участия уполномоченных по землемеустройству различных инстанций во всех стадиях землеустройств и в соответственных земельных комиссиях, конструкция, состав, порядок деятельности и взаимоотношения бюро уполномоченных по землеустройству различных инстанций, а также порядок участия земельных органов в земельных с'ездах устанавливается особой инструкцией, вырабатываемой Киргизским Народным Комиссариатом Земледелия и утверждаемой Киргизским Центральным Исполнительным Комитетом по соглашению с Федеральным Комитетом по земельному делу.

49. Право созыва земельных с'ездов распространяется на то кочевое и полукочевое население, которое использует для летних пастбищ и кочевых путей территорию Киргизской Республики, имея зимние пастбища в пределах соседних частей РСФСР.

Примечание. Порядок созыва этих с'ездов и их участия в землеустройстве устанавливается Всероссийским Центральным Исполнительным Комитетом по представлению Федерального Комитета по земельному делу.

50. Все землеустроительные и мелиоративные работы, предусмотренные ст. 2 настоящего Положения и производимые в порядке установленной очередности, ведутся за счет общегосударственных средств в сметном порядке.

Примечание. Работы, производимые по инициативе самого населения в интересах ускорения производства землеустроительных работ вне установленного плана и очереди, производятся за счет заинтересованных сторон.

51. Землеустраиваемое население обязано предоставлять землеустроителям во время работ помещения для жилья, поставлять за свой счет все материалы, необходимые для постановки межевых знаков, давать рабочих и подводы с проводниками для перевозки инструментов и материалов для работ по землеустройству.

Примечание. В случае невозможности для неселения предоставления рабочих и подвод натурой, таковые нанимаются за счет отпускаемых средств по операционным расходам, с последующим взысканием этих расходов с землеустраиваемого населения.

*VII. О способах *) и льготах землеустраиваемого населения.*

52. Трудовому кочевому и полукочевому населению Киргизской Республики, переходящему на оседлое положение при землеустройстве, оказывается за счет особо ассигнуемых государственных средств содействие для ведения земледельческого и земледельческо-скотоводческого хозяйства: а) выдачей в кредит с рассрочкой платежа на десять лет живого и мертвого инвентаря, б) выдачей натурой семенного материала с рассрочкой возврата на пять лет, в) бесплатным отпуском лесных материалов на постройку домов и хозяйственных зданий, г) освобождением от государственных и местных налогов сроком до пяти лет и д) агрономической помощью.

---

*) Из смысла постановлений ст.ст. 52—53 явствует, что слово „способах" напечатано ошибочно вместо „помощи".

53. Подробные правила оказания помощи и льгот кочевому а полукочевому населению, переходящему на оседлое положение, и также порядок и условия возврата государству выданых ссуд, вырабатываются Киргизским Народным Комиссариатом Земледелия и по одобрении Киргизского Центрального Исполнительного Комитета представляются на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета через Федеральный Комитет по земельному делу.

Приложение № 55.

Постановление

Совета Народных Комиссаров РСФСР.

(С.У. 1924 г. № 60, ст. 586).

В из'ятие из декрета Совета Народных Комиссаров от 24 августа 1923 года (С.У. 1923 г. № 75, ст. 726), Совет Народных Комиссаров РСФСР постановляет:

1. Засвидетельствование доверенностей, выдаваемых: а) трудовыми землепользователями и их об'единениями на участие в производстве землеустроительных действий; б) трудовыми землепользователями на заключение договоров трудовой аренды земли (ст. ст. 28—38 Зем. Кодекса); в) трудовыми же землепользователями и их об'единениями на заключение договоров аренды государственных земельных имуществ,— может совершаться в нотариальных конторах, народных судах и волостных исполнительных комитетах.

2. За засвидетельствование подлинности упомянутых в ст. 1 означенного постановления подписей взимается плата в доход государства в размере, предусмотренном таксой оплаты нотариальных действий.

Председатель Совета Народных Комиссаров РСФСР *А. Рыков.*

Управляющий делами *В. Смольянинов.*

Приложение № 56.

Декрет

Совета Народных Комиссаров от 14 июня 1923 года

об оплате землеустроительных и поземельно-регистрационных работ.

(С.У. 1923 г. № 60, ст. 567).

Во исполнение постановления X-го Всероссийского С'езда Советов об удешевлении и ускорении землеустройства и об усилении контроля земельных органов (Собран. Узаконен. 1923 года № 28, ст. 328 п. 1), Совет Народных Комиссаров *постановляет.*

1. Установить следующие предельные (максимальные) ставки подесятинной платы, взимаемой при исполнении землеустроительных и поземельно-регистрационных работ (ст.ст. 176 и 205 Земельного Кодекса) и определяемой в золотом исчислении по курсу котировальной комиссии применительно ко дню уплаты причитающегося взноса:

а) за отвод земель учреждениям и предприятиям, состоящим на государственном бюджете—50 копеек;

б) за отвод земель учреждениям, организациям и предприятиям, состоящим на хозяйственном расчете, а равно земель городам—80 копеек;

в) за исполнение землеустроительных работ группового характера (выдел земли селениям и частям селений, образование поселков и выселков и разбивка на поля)—80 копеек;

г) за исполнение работ по переходу к широкополосице—1 руб. 10 копеек;

д) за исполнение работ по разверстанию земель селений и их частей на хутора и отруба—1 руб. 60 коп.;

е) за исполнение работ по выделам участков отдельным домохозяевам, числом не более пяти, а также при единоличном землеустройстве в пригородных районах с огородной и садовой культурой—1 р. 90 коп.;

ж) за оформление существующих землепользований, не требующих землеустройства, в порядке регистрации (ст. 204 Земельного Кодекса) с производством лишь необходимых земельных действий—50 копеек;

з) за исполнение всякого рода земельных экспертиз 2 руб. 50 коп. за каждый рабочий день.

Примечание 1. Сверх вышеуказанной платы с заинтересованных сторон взимаются прогонные деньги для исполнения работ по действительной стоимости проезда в оба конца.

Примечание 2. Губернским Исполнительным Комитетам предоставляется в зависимости от местных условий, устанавливать, пониженные, по сравнению с установленными в сем декрете, ставки и из'ятия из них для отдельных категорий землепользователей.

Примечание 3. Указанные ставки включают в плату за изготовление землеотводных документов (планов) для выдачи их землепользователям.

2. Причитающаяся по указанным в ст. 1 ставкам плата вносится заинтересованными сторонами в местные кассы Народного Комиссариата Финансов по особому параграфу доходной и расходной сметы Народного Комиссариата Земледелия и составляет специальные средства последнего, каковые расходуются им в порядке, установленном для сумм, забронированных на определенные надобности. Указанная плата вносится сторонами в три срока:

а) при возбуждении ходатайства о землеустройстве или регистрации—30%;

б) по включении дела в план работ—30%;

в) перед пред'явлением землеустроительного проекта или выдачей документов, если работа проводится в порядке поземельной регистрации—остальные 40%.

3. Порядок взимания и расходования поступающих от землепользователей, на основании ст.ст. 1 и 2, сумм определяется инструкцией, издаваемой Народным Комиссариатом Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Финансов и Народным Комиссариатом Рабоче-Крестьянской Инспекции. Той же Инструкцией устанавливается распределение этих сумм по расходным сметам, как общегосударственного, так и местного бюджетов по землеустройству на предмет выдачи: ежемесячного содержания по тарифным ставкам землемерам, не состоящим на государственном снабжении и исполняющим работы за счет устраиваемых землепользователей, задельной платы, как землемерам-исполнителям, так и административному и техническому персоналу центрального и местных землеустроительных учреждений,

и покрытия расходов по контролю работ и по амортизации геодезических инструментов, употребляемых при выполнении землеустроительных работ за счет сторон.

Подписали: Заместитель Председателя Совета Народных Комиссаров *Л. Каменев.*

Управляющий делами Совета Народных Комиссаров *Н. Горбунов.*

Секретарь Совета Народных Комиссаров *Л. Фотиева.*

Приложение № 57.

ИНСТРУКЦИЯ № 250—150—33.

о порядке взимания, хранения и расходования сумм, поступающих от населения за землеустроительные и поземельно-регистрационные работы, на основании декрета Совнаркома от 14 июня 1923 г.

I. Общие положения.

1. Установленные декретом Совнаркома РСФСР от 14-го июня 1923 года специальные средства НКЗ предназначаются на расходы, связанные с землеустройством, возникающим по инициативе землепользователей.

2. Указанные в ст. 1 средства образуются из сумм, поступающих от заинтересованных землепользователей (обществ, селений, частей селений, коллективов, отдельных трудовых землепользователей и их групп, государственных учреждений, организаций, предприятий и т. п.) за производство землеустроительных и поземельно-регистрационных работ, в том числе за повторную выдачу копий земельных документов (планов, земельных записей, выписей из регистрационных книг и т. п.).

3. Означенные суммы вносятся заинтересованными сторонами в местные кассы Наркомфина по счету специальных средств Наркомзема под наименованием „сумм, поступающих от населения за землеустроительные и поземельно-регистрационные работы", и расходуются на основаниях и в порядке, установленных в настоящей инструкции.

4. Плата за землеустроительные и поземельно-регистрационные работы взимается согласно таксам, установленным в декрете от 14 июня 1923 года и настоящей инструкции. Понижение означенных такс по постановлению Губисполкомов, на основании прим. к ст. 1 декрета от 14 июня 1923 года допускается только при том непременном условии, если по удостоверению местного Губземуправления оплата землеустроительных и поземельно-регистрационных работ по пониженным Губисполкомом таксам позволит полностью покрыть все расходы по этим работам, в том числе содержание землеустроительных учреждений, предусмотренное в настоящей Инструкции, без каких-либо доплат из государственных средств.

II. Порядок поступления специальных средств.

5. К ходатайству о производстве землеустроительной и поземельно-регистрационной работы, подаваемому в Уземуправление, прикладывается квитанция удостоверяющая взнос просителем в местную кассу Наркомфина 30% стоимости по установленной таксе, предпринимаемой землеустроительной или регистрационной работы.

6. Если указанная в ст. 5 квитанция не приложена к ходатайству о производстве землеустроительной или поземельно-регистрационной работы, или, внесенная сумма значительно ниже 30% стоимости работы, установленной приблизительно на основании имеющихся данных, Уземуправление уведомляет просителя о необходимости взноса в местную кассу Наркомфина 30% стоимости работ и до представления квитанции на указанную сумму, ходатайство остается без движения.

7. Ходатайство о землеустройстве, подаваемое согласно ст. 181 Земельного Кодекса, в губернское или центральное землеустроительное учреждение, препровождается для дальнейшего направления в подлежащее Уземуправление, которое и производит все денежные расчеты по заявлению.

8. Ходатайства, по которым внесены в местную кассу Наркомфина 30% стоимости работы, направляются к подготовке согласно ст. 184 и следующих Земельного Кодекса.

9. Если в результате подготовки дело будет назначено к дальнейшему исполнению в порядке ст. 185 Земельного Кодекса, то Губземуправление посылает сторонам об'явления с об'яснением существа предстоящих работ и условий оплаты их и предлагает в случае согласия на изложенные условия исполнения работы, внести в местную кассу Наркомфина следующие 30% упадающей на их долю стоимости работы. Одновременно с этим, аналогичные об'явления посылаются и всем остальным участникам данного землеустройства с предложением внести 30% причитающейся на каждого из них доли стоимости работы, а вторые 30% до окончаний полевых работ по составлению проекта, с предупреждением, что в случае отказа, причитающаяся с них доля расходов будет взыскана согласно ст. 178 Земельного Кодекса принудительно в административном порядке.

10. Представленная стороной, возбудившей ходатайство о землеустройстве, квитанция о взносе в кассу Наркомфина вторых 30% стоимости работ признается доказательством согласия на сообщенные в порядке ст. 9 условия и никакие споры об оплате работ в дальнейшем не принимаются.

Примечание. По усмотрению Губземуправления изложенные в ст. 9 условия выполнения работ и их оплаты могут быть облечены в форму договора с соблюдением установленного в законе порядка.

11. Подготовленное дело включается в план работ и одновременно Губземуправление принимает соответствующие меры к взысканию с остальных участников землеустройства причитающихся с них долей платежей, если они уклоняются от добровольной уплаты.

12. Если сторона, возбудившая ходатайство о землеустройстве не внесет в назначенный срок вторых 30% стоимости работ, согласно ст. 9 или, если в удовлетворении ходатайства о землеустройстве будет отказано в порядке ст. 182 Земельного Кодекса, то дело не назначается к исполнению, а из 30% внесенных при возбуждении ходатайства, удерживаются расходы, сопряженные с подготовкой дела, а остаток, буде он окажется, возвращается просителю согласно ст.ст. 38, 39 и 40 настоящей Инструкции.

13. Остальные 40% стоимости работ в долях, падающих на каждого из участников землеустройства, взыскиваются перед пред'явлением землеустроительного проекта или выдачей документов поземельной регистрации, причем в случае неуплаты добровольно назначенной суммы, пред'явление проекта не останавливается и одновременно Губземуправлением принимаются надлежащие меры к взысканию следуемой суммы с каждого из участников землеустройства, на основании ст. 178 Земельного Кодекса, принудительно в административном порядке. До взыскания означенной суммы выдача документов (по землеустройству и земельной регистрации) приостанавливается.

14. В случае прекращения дела после подготовки (ст. 12 Инструкции) или после приступа к его исполнению, но до утверждения проекта (ст. 183 Зем. Кодекса), с участников землеустройства взыскивается стоимость исполненной работы, определяемая по таксам указанным в гл. VII настоящей Инструкции (ст. 38, 39 и 40), а остаток внесенной ими платы за землеустройство, буде таковой окажется,— возвращается заинтересованным сторонам.

III. Порядок расходования специальных средств.

15. Одновременно с составлением и представлением в Наркомзем ежегодных доходных и расходных смет на землеустройство, относимое на государственные средства, Губземуправлениями составляются и представляются в виде особых приложений к ним, доходная и расходная смета по специальным средствам, ооразующимся из поступлений от населения по декрету от 14 июня 1923 года.

16. Наркомзем на основании представленных смет составляет общую смету указанных специальных средств, как по доходу, так и по расходу, и представляет ее в Наркомфин РСФСР в виде приложения к смете НКЗ по госбюджету в сроки, установленные сметными правилами. В указанной общей смете по специальным средствам доходы и расходы проводятся отдельно по центру и местным учреждениям.

17. Технические указания по составлению смет по специальным средствам даются Наркомземом, который при этом руководствуется правилами, издаваемыми Наркомфином.

18. В доходную смету по специальным средствам включаются все ожидаемые поступления от землепользователей за производство: а) землеустроительных работ, б) за поземельно - регистрационные работы, в) за повторную выдачу копий поземельных документов (планов, земельных записей и т. п.).

19. В расходную смету по специальным средствам включаются:

а) ежемесячная зарплата по тарифным ставкам землемеров-землеустроителей, не состоящих на госбюджете, и вспомогательного персонала, необходимого для осуществления землеустройства в порядке ст. 4 настоящей инструкции (чертежники и т. д.), а также их специальное страхование и отчисления на местком;

б) хозяйственно-операционные расходы, связанные с производством работ за счет населения, а именно: раз'езды ревизоров и землемеров, приобретение канцелярских и чертежных материалов и т. п.;

в) амортизация геодезических инструментов, обслуживающих работы, исполняемые за счет заинтересованных землепользователей, в размере не свыше 5% стоимости этих инструментов;

г) задельная дополнительная плата землемерам-исполнителям землеустроительных и поземельно-регистрационных работ и соответствующему административно-техническому персоналу местных землеустроительных учреждений;

д) процентное отчисление в специальный фонд НКЗ (ст. 28 инструкции).

20. Вышеуказанные сметы по специальным средствам утверждаются в установленном порядке.

21. Отчисления, предусмотренные п. „д.“ ст. 19 производятся Губфинотделами в размерах, установленных в ст. 28, согласно спискам губерний, ежегодно сообщаемым НКЗ органам НКФ и ежемесячно, не позднее 15 числа следующего месяца, переводятся Губфинотделами на Центрокассу по счету специальных средств НКЗ.

22. Расходование специальных средств в пределах утвержденных смет, производится в Губземуправлениях по соответствующим документам, утверждаемым заведывающим Губземуправлением, а в центре Административно-Финансовым Управлением по соглашению с Управмелиоземом, утверждаемому Наркомом Земледелия.

23. По всем денежным операциям по специальным средствам в Губземуправлениях и в центре ведутся счетоводство и отчетность, согласно существующих законоположений.

IV. Оплата труда землеустроительного аппарата.

24. Весь состав землемеров-землеустроителей, не состоящих на госснабжении, удовлетворяется из сумм, поступающих от землепользователей, ежемесячным содержанием в размерах, определяемых тарифными ставками.

25. В виду особых условий исполнительной землемерно-землеустроительной службы и в целях интенсификации труда путем улучшения оплаты, кроме ежемесячного жалования по ставкам, землемеры-землеустроители, а также соответствующий руководящий и обслуживающий административно-технический персонал центрального и местных землеустроительных учреждений получают дополнительную задельную плату.

26. Фонд, подлежащий распределению для выдачи задельной платы (ст. 19 п. „г“), по каждой губернии образуется из всех поступлений от населения за производство землеустроительных и поземельно-регистрационных работ за вычетом из них сумм, необходимых на расходы: а) по оплате содержания по тарифным ставкам землемерам, не состоящим на госснабжении, а содержимым за счет сумм, поступающих от землепользователей; б) на амортизацию геодезических инструментов, обслуживающих работы, исполняемые за счет заинтересованных землепользователей; в) хозяйственно-операционные расходы, связанные с производством работ за счет населения, а именно: разъезды, ревизоров и землемеров, приобретение канцелярских и чертежных материалов, и проч.; г) на социальное страхование землеустроительного персонала, получающего содержание из специальных средств, и отчисления в местком; д) отчисление в фонд Наркомзема в размере, указанном в ст. 28.

27. Получаемый согласно ст. 26 фонд распределяется в соответствии со статьей 19 п. „г“ между землемерами-землеустроителями и административно-техническим персоналом землеустроительных учреждений, причем соотношение долей фонда, падающих на землемерно-землеустроительный и административно-технический персонал, регулируется Наркомземом в соответствии с условиями каждой губернии.

28. Губземуправления в отношении отчисления в фонд Наркомзема сумм от валовых поступлений за землеустроительные и поземельно-регистрационные работы разделяются на 4 группы: 1-ая группа отчисляет 10%, вторая группа—8%, третья группа—5% от валовых

поступлений. Губземуправления 4-ой группы освобождаются от отчислений в Центр и сами могут получать дотацию от Наркомзема на надобности землеустройства.

Примечание. Распределение губерний на группы устанавливается на каждый бюджетный год Наркомом Земледелия в зависимости от развития землеустроительных и регистрационных работ в отдельных губерниях и список губерний сообщается в Наркомфин и Губфинотделы. *)

29. Поступающие в распоряжение НКЗ в порядке ст. 28 отчисления расходуются:

а) на дотацию Губземуправлениям, отнесенным к 4 группе,
б) на крупный ремонт и приобретение геодезических инструментов,
в) на выдачу задельной платы землеустроительному административно-техническому персоналу в центре.

V. Задельная плата землемерам-землеустроителям.

30. Фонд задельной платы, падающий на долю землемеров-землеустроителей соответственно указаниям Наркомзема, в порядке ст. 27, распределяется между ними Губземуправлением при участи Губотдела Всеработземлеса, пропорционально особым коэффициентам, определяемым степенью выполнения данным землемером установленных норм выработки в полевой период.

31. Нормы выработки по отдельным категориям работ устанавливаются в каждой губернии в зависимости от местных условий и применительно к средним цифрам продуктивности землемеров за предыдущие годы. Исполнившим установленную норму выработки полностью в 100% присваивается коэффициент—1.

Примечание. В случаях явного преувеличения или преуменьшения норм выработки по отдельным губерниям Наркомзему, по соглашению с ЦК Всеработземлеса, предоставляется право изменять эти нормы.

32. При повышении или понижении исполнения против установленной нормы выработки, соответствующим исполнителям повышаются или понижаются коэффициенты, например, исполнители, превышающие 100% норму на 25% имеют коэффициент 1,25, превышающие на 50% имеют коэффициент—1,50 и т. д. При понижении норм выработки на 25% понижается и коэффициент исполнителя до 0,50, но при понижении исполнения норм более чем на 25% исполнитель совсем лишается права на получение задельной платы.

33. При исполнении работ партией, состоящей из землемера и его помощника, последний получает задельную плату в размере 50% задельной платы, причитающейся Начальнику партии, например: если Начальник партии имеет коэффициент—1, то его помощник будет иметь коэффициент 1/2.

34. Исполнители полевых заданий получают окончательный расчет по задельной плате ежегодно по окончании периода полевых работ, после технической поверки и установления для каждого из них коэффициентов выработки.

Впредь же до окончания расчета исполнителям ежемесячно выдаются в счет задельной платы суммы в размерах, устанавливаемых Губземуправлением совместно с Губотделом Всеработземлеса соразмерно успеха работ каждого из них, определяемого по ежемесячным отчетам.

---

*) Означенное в этом примечании распределение губерний на 1924 г. при сем прилагается.

VI. Задельная плата административно-техническому землеустроительному персоналу.

35. Персональное распределение доли фонда задельной платы, падающей согласно указаний Наркомзема в порядке ст. 27 на землеустроительный административно-технический персонал губернских и уездных землеустроительных органов, утверждается Заведывающим Губземуправлением (Уземуправлением).

36. Персональное распределение задельной платы в Наркомземе производится по соглашению Управмелиозема с Административно-Финансовым Управлением, утверждаемому Наркомом Земледелия.

37. Общая сумма задельной платы ежемесячно выдаваемой из фактических поступлений административно-техническому персоналу, согласно ст. ст. 35 и 36, как в местных органах, так и в Наркомземе, не должна превышать $^1/_{12}$ части общего годового фонда, предназначенного по смете специальных средств на задельную плату этому персоналу. Позаимствование из других источников на выдачу задельной платы не допускается.

VII. Расценка стоимости отдельных стадий поземельно-регистрационных и землеустроительных работ.

38. Установленная в п. „ж" статьи 1 декрета от 14-го июня 1923 года такса содержит стоимость регистрационной работы, включая в нее все стадии производства от подготовки до выдачи земельных документов. Поэтому за земельную регистрацию, когда для ее исполнения необходимо предварительно произвести всю совокупность работ: измерительных камеральных, по составлению планов и документов, по поверке дела в натуре и камеральным путем и т. д. взыскивается плата по полной таксе, установленной в п. „ж" ст. 1 декрета от 14 июня 1923 года.

Но в тех случаях, когда для исполнения поземельной регистрации потребуется выполнение только части означенных работ, с заинтересованных землепользователей взыскивается только стоимость действительно выполненных работ, определяемая согласно указанной в ст. 39 расценки.

39. Для каждой отдельной стадии работ по земельной регистрации устанавливается процентное отношение к общей ее стоимости:

а) подготовка дела	7%
б) с'емка окружной межи	10%
в) „ ситуации	17%
г) поверка работ в натуре (ревизия)	7%
д) составление плана	20%
е) пред'явление проекта	3%
ж) камеральное освидетельствование	10%
з) изготовление земельной записи	17%
и) оформление дела	3%
к) нанесение на карту землепользования	3%
л) отметка в регистрационных книгах	3%
Итого	100%

40. Для расчета с заинтересованными землепользователями в тех случаях, когда начатая землеустроительная работа будет прекращена до стадии пред'явления проекта, устанавливается следующее процентное отношение стоимости каждой стадии работы к общей ее стоимости, устанавливаемой по таксе:

а) подготовка дела 15%

б) с'емка 20%

в) составление проекта 25%

Итого . . 60%

Примечание. Сверх указанной в этой ст. стоимости с заинтересованных землепользователей взыскиваются прогонные деньги для исполнителя работы по действительной стоимости проезда в оба конца.

VIII. Расценка стоимости изготовления повторных копий плановых и иных регистрационных документов.

41. За повторные копии плановых и иных регистрационных документов взимается плата по следующей расценке:

А) за копии с планов.

КОЛИЧЕСТВО ДЕСЯТИН В ПЛАНЕ.	РАЗМЕР ПЛАТЫ.
1. До 10 десятин	2 рубля зол.
2. От 10— 25 дес.	За 10 дес. 2 р. — к. остал. по 5 к.
3. „ 25— 50 „	„ 25 „ 2 „ 75 к. „ „ 4½ к.
4. „ 50— 100 „	„ 50 „ 3 „ 87 „ „ „ 4 „
5. „ 100— 200 „	„ 100 „ 5 „ 87 „ „ „ 3,5 „
6. „ 200 - 400 „	„ 200 „ 9 „ 37 „ „ „ 3 „
7. „ 400— 800 „	„ 400 „ 15 „ 37 „ „ „ 2,5 „
8. „ 800— 1500 „	„ 800 „ 25 „ 37 „ „ „ 2 „
9. „ 1500— 3000 „	„ 1500 „ 39 „ 37 „ „ „ 1,5 „
10. „ 3000— 6000 „	„ 3000 „ 61 „ 87 „ „ „ 1 „
11. „ 6000—12000 „	„ 6000 „ 91 „ 87 „ „ „ 0,5 „
12. „ 12000—25000 „	„ 12000 „ 121 „ 87 „ „ „ 0,25 „
13. Свыше 25000 „	„ 25000 „ 154 „ 87 „ „ „ 0,13 „

Примечание 1. Причитающаяся по этой таксе плата взимается за копии планов всяких масштабов

2. Плата по этой таксе взимается и за освидетельствование представляемых готовых копий планов.

3. За изготовление и освидетельствование выкопировок с планов, плата взимается по числу помещенных на выкопировке граничных линий, считая по 10 к. за каждую линию, с прибавлением к общей сумме 1 руб. за материал.

4. За изготовление копий с планов в уменьшенном или увеличенном против оригинала масштабе, определенная этой таксой плата взимается в полуторном размере.

В. За копии с иных регистрационных документов.

За выдачу копий иных регистрационных, не плановых документов взимается по 0,30 золотых рублей с каждого листа.

Зам. Народного Комиссара Земледелия *Свидерский.*

Зам. Народного Комиссара Финансов *Г. Левин.*

Нач. Админ.-Фин. Управления *Юньев.*

Нач. Бюджетного Управления НКФ РСФСР *Б. Боярский.*

Начальник Управления Землеустройства и Мелиорации *И. Миртов.*

9/IV—24.

„УТВЕРЖДАЮ"
на 1924 бюджетный год.
За Народного Комиссара
Земледелия *А. Свидерский*

10 апреля 1924 года.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

губерний и областей в отношении % % отчислений в Центр и областным Уполномоченным НКЗ из валовых поступлений за землеустроительные и поземельно-регистрационные работы.

(Ст. 28 Инструкции о порядке взимания, хранения и расходования сумм, поступающих от населения за землеустроительные и поземельно-регистрационные работы).

НАИМЕНОВАНИЕ ГУБЕРНИЙ.	Наименование областей.	Разряд по размеру отчислений в Центр.	Общий размер отчислений в % % от валовых поступлений от населения за землеустроительн. и поземельно-регистр. раб., подлежащих переводу в Центр и Уполнаркомзему.	Размер % отчислений от валовых сумм поступлений, подлежащих переводу Губфинотделами в НКЗ по Управмелиозему	Размер % отчислений от валовой суммы поступлений, подлежащих переводу Губфинотделами в распоряжение Областного Уполнаркомзема.
1. Ленинградская	Северо-Западная.	3	5%	3%	2% Ленинград уполнаркомзему.
2. Череповецкая		2	8%	6%	2%
3. Новгородская		1	10%	8%	2%
4. Псковская		3	5%	3%	2%
5. Мурманская		4	—	—	—
6. Донская	Юго-Восточная.	1	10%	8%	2% Ростов на Дону уполнаркомзему.
7. Ставропольская		2	8%	6%	2%
8. Кубано-Черноморская		1	10%	8%	2%
9. Терская		3	5%	3%	2%
10. Автон. Обл. Карачаево-Черкесская		4	—	—	—
11. Кабардино-Балкарск.		4	—	—	—
12. Бывшия губ.: Пермская, Екатеринбург., Челябинск., Тюменская	Уральск.	3	5	5	—
13. Н.-Николаевская	Сибирск.	1	10	8	2 Ново-Николаевск уполнаркомзему.
14. Алтайская		1	10	8	2
15. Енисейская		2	8	6	2
16. Иркутская		4	—	—	—
17. Омская		2	8	6	2
18. Томская		1	10	8	2
19. Ойратская		4	—	—	—
20. Забайкальская	Дальне-Восточная.	4	—	—	—
21. Прибалтийская					
22. Амурская					
23. Приамурская					
24 Приморская					
25. Камчатская					
26. Воронежская		1	10	10	
27. Курская		1	10	10	
28. Нижегородская		1	10	10	
29. Пензенская		1	10	10	
30. Саратовская		1	10	10	
31. Смоленская		1	10	10	
32. Тверская		1	10	10	
33. Тульская		1	10	10	
34. Астраханская		2	8	8	
35. Гомельская		2	8	8	
36. Владимирская		2	8	8	
37. Калужская		2	8	8	
38. Московская		2	8	8	
39. Орловская		2	8	8	
40. Рязанская		2	8	8	

НАИМЕНОВАНИЕ ГУБЕРНИЙ.	Наименование областей.	Разряд по размеру отчислений в Центр.	Общий размер отчислений в % % от валовых поступлений от населен. за землеустроит. и поземельно-регистрацион. раб., подлежащих переводу в Центр и Уполнаркомзему.	Размер % отчислен. от валовых сумм поступлений, подлежащих переводу Губфинотделами в НКЗ по Управмелиозему.	Размер % отчислений от валовой суммы поступлений, подлежащих переводу Губфинотделами в распоряжение Областного Уполнаркомзема
41. Самарская		2	8	8	
42. Тамбовская		2	8	8	
43. Царицынская		2	8	8	
44. Ярославская		2	8	8	
45. Брянская		3	5	5	
46. Вятская		3	5	5	
47. Костромская		3	5	5	
48. Архангельская		4			
49. Ив.-Вознесенская . . .		4			
50. Сев.-Двинская		4			
51. Симбирская		4			
52. Вологодская		4			
53. Область Коми		4			
54. Чувашская область . . .		4			
55. Марийская „ . . .		4			
56. Вотская „ . . .		4			
57. Калмыцкая „ . . .		4			
58. Адыгейская „ . . .		4			

За Начальника Управмелиозема и Госземимуществ *Н. Рудин.*

Управляющий Отделом Землеустройства *Н. Гендзехадзе.*

Приложение № 58.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 411/172—33. от 19 июня 1924 г.

о сроке и порядке введения в действие инструкции 9/14 апреля 1924 г. о взимании и расходовании сумм, поступающих от населения за производство землеустроительных и поземельно-регистрационных работ.

Уполномоченным Н.К.З, Губернским и Областным Землеуправлениям, Уполномоченным Н.К.Ф., Губфинотделам и Облфинотделам.

В виду возникшего на совещании землеустроителей, состоявшемся 12/18 мая сего года вопроса о времени введения в действие инструкции 9/14 апреля 1924 года за № 260/150—33 „О порядке взимания и расходования сумм, поступающих от населения за производство

землеустроительных и поземельно-регистрационных работ (опубликована в № 17 от 19-го апреля сего года „Сельско-Хозяйственной Жизни“ и № 39 от 6-го мая с. г. „Вестника Финансов“) Народные Комиссариаты Земледелия и Финансов считают необходимым преподать следующие указания:

1) Означенная инструкция вводится в действие немедленно по получении на местах указанного выше номера оффициального органа НКЗ, причем с этого срока отменяются все ранее изданные распоряжения, как Наркомзема, так и местных земельных органов, касающиеся финансирования землеустроительных, поземельно-регистрационных работ, исполняемых за счет землепользователей и противоречащие декрету 14 июня 1923 года и инструкции 9/14 апреля 1924 г.

2) С получением настоящего циркуляра, имеющиеся в банковских учреждениях текущие счета Губземуправления или Отделов Землеустройства на производство землеустроительных и регистрационных работ немедленно закрываются и состоящие на этих счетах средства полностью вносятся в кассы Финотделов по счету специальных средств и расходуются в порядке, предусмотренном инструкцией 9/14 апреля.

3) В виду опубликования инструкции 9 14 апреля 1924 года, в середине текущего бюджетного года Губземуправлениям и Облземуправлениям по отделам землеустройства предлагается, в из'ятие от установленного в инструкции порядка, немедленно составить приходо-расходную смету по специальным средствам на четвертый квартал (июль—сентябрь 1924 года) с приложение к ней исполнительной сметы за первые три квартала (с октября 1923 года по июнь 1924 года), провести их через Губ или Облисполкомы и представить в Наркомзем.

До утверждения поименованных в этом пункте смет центральными органами расходование специальных средств производится в пределах этих смет в размерах, ежемесячно устанавливаемых Губ. и Обл Исполкомами.

4) При составлении и проведении смет по специальным средствам на 1924/25 бюджетный год должен быть полностью соблюден порядок, установленный соответствующими статьями инструкции 9/14 апреля 1924 года.

Народный Комиссар Земледелия *Смирнов.*
Зам. Народного Комиссара Финансов *Левин.*
Нач. Адм.-Фин. Управления *Берзин.*
За Нач. Управмелиозема и Госземимущества *Рудин.*
За Нач. Бюджетного Управления *Трафимовский.*

Приложение № 85-а.

Постановление

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР. 22 сентября 1924 г.

Положение о кредите на производство землеустроительных работ.

(Изв. ЦИК № 226 3 октября 1924 г.).

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР *постановляют*:

1. Для поощрения перехода к улучшенным формам землепользования путем землеустройства трудовым землепользователям оказывается денежная помощь выдачей ссуд, согласно нижеследующих правил.

2. Ссуды назначаются на производство следующих землеустроительных действий: а) переход мелкой узкополосицы на широкие полосы и к многополию, если эти меры проводятся при содействии землеустроительных учреждений; б) устранение или уменьшение чересполосности отдельных землепользований, вклинования и вкрапливания их, а также дальноземелья, неправильности очертаний границ и других недостатков землепользования; в) проложение, перемещение или упразднение существующих дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользований в связи с производством коренных улучшений земельных угодий (мелиорации); г) отвод земель, предоставляемых в пользование об'единениям трудовых земледельцев; д) раздел земель, состоящих в пользовании земельных обществ, выдел земель отдельным хозяйствам (дворам) и их группам; разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на хуторские или отрубные участки.

3. Ссуды выдаются: а) сельскохозяйственным коллективам (коммунам, артелям и т. д.); б) земельным обществам; в) земельно-кооперативным об'единениям; г) отдельным землепользователям.

4. Ссуды на землеустройство выдаются через Центральный сельскохозяйственный банк и его местые органы, а также через общества сельскохозяйственного кредита.

5. Там, где органов сельскохозяйственного банка и обществ сельскохозяйственного кредита не имеется, получение ссуд для дальнейшего распределения их между непосредственными потребителями, контроль за целесообразным использованием ссуд, досрочные взыскания по ссудам, в случае обнаружения неправильностей в их использовании, и ответственность за своевременный возврат ссуд может в злагаться на договорных началах на местные кредитоспособные кооперативные организации, список которых устанавливается по соглашению Народного Комиссариата земледелия и сельскохозяйственного банка.

6. Ссуды обезпечиваются всем имуществом заемщика, за исключением установленных законом изятий.

7. Сельскохозяйственым коллективам и земельно-кооперативным об'единениям ссуда назначается в размере до 90 проц. соответствующей землеустроительной работы, определяемой по действующей таксе.

8. Размер ссуды, назначаемой обществам, отдельным землепользователям или их группам, не может превышать 75 проц. общей стоимости предпринимаемых землеустроительных работ, определяемой по действующей таксе.

9. Ссуды на землеустроительные работы выдаются в порядке типового договора, вырабатываемого с.-х. банком по соглашению с НКЗемом.

10. Заявление о выдаче ссуды на землеустройство подается в уземуправление, которое, обследовав материальное состояние просителя и установив степень нуждаемости в просимой ссуде, направляет его со своим заключением на разрешение в губземуправление.

В случае признания ходатайства о ссуде подлежащим удовлетворению, губземуправление передает его в общество с.-х. кредита для открытия в установленном порядке соответствующего кредита.

11. В первую очередь удовлетворяются ходатайства коллективов и земельно-кооперативных об'единений, во вторую очередь—земельных обществ и групп землепользователей, если число входящих в такую группу дворов не менее 15, и в последнюю очередь—ходатайства групп землепользователей с числом дворов менее 15 и ходатайства отдельных землепользователей, причем, при прочих равных усло-

виях, в каждой из указанных очередей предпочтение отдается таким заявлениям, в которых испрашиваемая ссуда предназначается на производство работ, имеющих наибольшее хозяйственное экономическое значение.

12. Назначаемые ссуды выдаются на руки заемщикам, причем НКЗему, с.-х. банку и его местным органам предоставляется право контроля над фактическим расходованием выданной ссуды по прямому назначению. Порядок контроля над расходованием выдаваемых ссуд устанавливается инструкцией НКЗема, издаваемой по соглашению с С.-х. банком.

13. Ссуды выдаются на срок не свыше 5 лет, с условием погашения ежегодными взносами равными частями.

14. Платежи по ссудам обезпечиваются всем имуществом заемщика и взыскиваются в бесспорном порядке, как государственные налоги, преимущественно перед другими долгами заемщика, за исключением государственных налогов и сборов, как общих, так и местных.

15. НКЗему по соглашению с Сельскохозяйственным банком и Наркомфином предоставляется право издавать в развитие и раз'яснение настоящего положения инструкции и другие распоряжения.

Председатель ВЦИК *М. Калинин.*

Председатель СНК РСФСР *А. Рыков.*

За секретаря ВЦИК *С. Саид-Галиев.*

Москва, Кремль, 22 сентября 1924 г.

Приложение № 59.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 412/173—33 от 19 июня 1924 г.

о ликвидации задолженности по отчислениям в Центр из специальных землеустроительных средств.

Уполномоченным НКЗ, Облземуправлениям и Губземуправлениям, по отделам землеустройства.

Управмелиозем совместно с Всеработземлесом, путем проведения в законодательном порядке декрета 14 июня 1923 года „Об оплате землеустроительных и поземельно-регистрационных работ" и инструкции от 9/14 апреля с. г. в дополнение к этому декрету, создал прочный фундамент для упорядочения финансирования землеустройства и оплаты труда землеустроителей. Крупнейшими достижениями здесь явились: бронировка поступающих по землеустройству сумм исключительно за землеустроительными учреждениями и внесение определенности в материальное положение землеустроительного персонала.

Дальнейшее укрепление материальной базы землеустроительной части, необходимое для правильного развития ее деятельности, будет всецело зависеть от успешности работы земельных органов по точному осуществлению, в тесном контакте с профорганами тех положений, которые проведены в декрете 14 июня и инструкции к нему.

В частности Облземуправлениям и Губземуправлениям по отделам землеустройства, надлежит немедленно по получении сего озаботиться ликвидацией образовавшейся задолженности по предусматриваемым распоряжениями НКЗ, изданными ранее (циркуляр № 26 от 15-го марта 1923 г. и № 73 от 13 августа 1923 г.), а затем подтвержденным инструкцией 9/14 апреля с. г., процентным отчислениям в Центр из поступлений от населения за землеустроительные и регистрационные работы. Эта задолженность должна быть покрыта экстренным переводом соответствующих сумм с местных текущих счетов землеустройства (еще до закрытия их и передачи в кассы финотделов),—на текущий счет Управмелиозема № 343 в Московской Конторе Госбанка.

Какая бы ни была задержка в переводе отчислений абсолютно недопустима, так как она лишит возможности производить дотацию маломощным отделам землеустройства с целью регулирования зарплаты в республиканском масштабе, а также не даст необходимых средств для централизованного приобретения геодезических инструментов, отсутствие пополнения коих приведет землеустройство в ряде губерний к катастрофическому состоянию. Следует иметь в виду, что по госбюджету в 1924/25 г. если и возможно ожидать ассигнований на ремонт геодезических инструментов, то лишь минимальных, так что значительная часть переводимых в Центр отчислений будет предназначена на выполнение в Москве крупного ремонта таковых инструментов, не осуществимого на местах.

В силу указанных обстоятельств Облземуправления и Губземуправления обязываются помимо указанной выше срочной ликвидации старой задолженности Центру, исчисляемой в размерах, установленных действовавшими ведомственными распоряжениями, а с момента получения на местах опубликованной в № 17 „Сельско-Хозяйственной Жизни“ инструкции, в размерах установленных расписанием, утвержденным Наркомземом на 1923/24 бюджетный год, впредь озабочиваться тем, чтобы Губфинотделы и Облфинотделы своевременно и в полной мере соблюдали требования ст. 21 инструкции об ежемесячном переводе на Центрокассу по счету специальных средств НКЗ, причитающихся процентных отчислений.

Вместе с тем предлагается подтвердить получение настоящего циркуляра и о времени и размере перевода задолженных сумм на текущий счет № 343 срочно донести управмелиозему.

В заключение управмелиозем высказывает твердую уверенность в том, что земорганы выполнят возлагаемую на них новой постановкой финансирования землеустройства задачу, не столько под давлением самой серьезной служебной ответственности за точное ее выполнение, сколько по соображениям ее крупнейшего профессионального значения.

Член Коллегии НКЗ *Лацис.*

Нач. Управмелиозема
и Госземимущества *Рудин.*

Приложение № 60.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 10-го июля 1924 г. № 457/180—33.

об ускорении и удешевлении землеустройства и о составлении смет по специальным средствам, на основании инструкции НКЗ и НКФ от 9/14 апреля 1924 года.

Уполномоченным НКЗ, всем Обл. и Губ. Земуправлениям и Отделам Всеработземлеса.

XI-й Всероссийский С'езд Советов постановил поручить Наркомзему принять меры к ускорению землеустройства и удешевлению стоимости землеустроительных работ.

Одной из наиболее действительных мер по ускорению землеустройства, несомненно, является поднятие производительности труда землеустроительного персонала.

Отделам землеустройства, по соглашению с Губотделами союза Всеработземлеса, необходимо установить, согласно ст. 31 Инструкции Наркомзема и Наркомфина от 9/14 апреля с. г., в зависимости от местных условий и видов землеустроительных и регистрационных работ, нормы выработки для руководства ими при оценке успеха исполнителей, установления для них коэффициентов, для распределения задельной платы и т. п. Нормы эти, по их установлении надлежит сообщить в Управмелиозем и ЦК Всеработземлеса для сведения. В отношении удешевления стоимости работ следует иметь в виду, что установленные в декрете 14-го июня 1923 г. таксы являются предельными максимальными и что Областным и Губернским Исполкомам предоставлено право понижать их, как для отдельных видов работ, так и для различных категорий землепользователей. Однако, подход к составлению местных такс должен быть крайне вдумчив и осторожен: как общее правило поступления за землеустроительные и регистрационные работы по местным таксам должны полностью покрывать все расходы, предусмотренные в Инструкции 9/14 апреля с. г. Установление более низких такс или льготных условий для некоторых категорий землепользователей, при которых не покрывались бы все расходы, предусмотренные в Инструкции, допустимо при том непременном условии, если недостающие суммы будут покрываться Исполкомами ассигнованием из других источников местного кредита.

При составлении приходо-расходных смет по специальным средствам, предусматриваемых в гл. III Инструкции 9/14 апреля с.г. надлежит руководствоваться следующими соображениями.

1. Ежемесячное содержание по тарифным ставкам состоящим на госбюджете: административному персоналу Отдела Землеустройства, участковым землеустроителям, ревизорам, районным заведующим госземимуществами и тому оперативно-техническому землемерному персоналу, который производит работы по образованию фондов специального назначения (колонизационного и Госземимуществ), выплачивается в пределах утверждаемых НКЗ штатов из кредитов, переводимых Центром по госбюджету, причем ставки устанавливаются в пределах этого кредита.

Весь остальной землемерный персонал, направляемый на землеустроительные работы по заявкам населения, должен получать ежемесячное содержание по тарифным ставкам из специальных землеустроительных средств, пополняемых в случае их недостаточности, как было указано выше, из других источников местного кредита.

2. На выплату административно-техническому землеустроительному персоналу, а также всем землемерам-исполнителям, добавочного вознаграждения (задельной платы) в порядке гл. 5 и 6 Инструкции, надлежит бронировать не менее 30% валовых поступлений от землепользователей за землеустроительные и регистрационные работы.

3. Полное ежемесячное содержание (жалованье по тарифным ставкам и добавочное вознаграждение) административно-технического землеустроительного персонала в области или губернии, в округах или уездах, должно быть поставлено в зависимость от среднего полного содержания землемера-исполнителя и не должно превышать такового; в областях или губерниях для Заведывающего Отделом Землеустройства и Мелиорации более чем в 3 раза, а для окружных или уездных землеустроителей более чем в 2 раза с соответствующим понижением этого соотношения для других административных землеустроительных должностей.

Примечание. Областным и Губернским Земельным Управлениям надлежит детально разработать условия оплаты труда землеустроительного персонала в зависимости от местных условий и рессурсов и закрепить их путем заключения коллективных договоров или тарифных соглашений с местными Отделами Всеработземлеса.

4. В остальных статьях расходной сметы по специальным средствам обязательно должны быть предусмотрены следующие статьи расходов:

а) взносы на социальное страхование персонала, в % отношении с получаемым им содержанием из спецсредств.
б) на содержание месткома и культурной работы профсоюза, 3% зарплаты, получаемой из спецсредств.
в) на амортизацию геодезических инструментов, 5% стоимости инструментов, находящихся в работе по заявл. населения.
г) отчисления центр. в размерах, ежегодно устанавливаемых НКЗ; согласно ст. 28 Инструкции.
д) хозяйственно-операционные расходы: приобретение канцелярских и чертежных материалов для камеральных занятий землемеров, разъезды ревизоров и проч.,
е) возврат излишних взносов землепользователям в случаях прекращения дела.

5. Основным правилом для Облземуправлений и Губземуправлений должно быть то, что ни одна копейка из специальных средств не должна быть израсходована на надобности не связанные непосредственно с землеустройством, дабы не обременять населения взиманием преувеличенной платы за работы.

Придавая особое значение упорядочению дела финансирования землеустройства, Народный Комиссариат Земледелия и Центральный Комитет Всеработземлеса предлагают Облземуправлениям, Губземуправлениям и отделам Всеработземлеса принять все зависящие от

них меры к проведению в жизнь указанной Инструкции 9/14 апреля с. г. и настоящего распоряжения, допуская издание местных распоряжений, в развитие установленных центром положений, лишь в случаях крайней необходимости, обуславливаемых местными особенностями с обязательством немедленного представления этих распоряжений в Управмелиозем и ЦК Всеработземлеса.

Народный Комиссар Земледелия *А. Смирнов.*
Председатель ЦК Всеработземлеса *Анцелович.*
И. д. Нач. Административно-финансового Управления НКЗ *А. Берзин.*
Секретарь ЦК Всеработземлеса *А. Казаков.*
Нач. Управмелиозема *И. Миртов,*

Приложение № 61.

Циркуляр

НКЗ № 527/191—33 от 19 авг. 1924 г.

о порядке оформления соглашения о производстве землеустроительных действий и о взыскании в административном порядке платы за землеустройство.

Областным Уполномоченным Наркомзема, губернским и областным земельным Управлениям.

По имеющимся в Управмелиоземе сведениям, у местных учреждений возникают сомнения по вопросам о том: 1) подлежат ли засвидетельствованию в нотариальном порядке соглашения между землепользователями и земельными органами о производстве землеустроительных действий и 2) в каком порядке могут быть взыскиваемы суммы, следуемые в оплату за эти действия, в случае уклонения заинтересованных землепользователей от их взноса.

Вследствие этого Управмелиозем по соглашению с Наркомюстом (по Отделу законодательных Предположений и Кодификации), считает необходимым преподать следующие указания:

1. В Инструкции от 9/14 апреля 1924 г., изданной в развитие декрета 14 июня 1923 г. об оплате землеустроительных и регистрационных работ, (С.У. 1923 года № 60, ст. 567), установлен порядок соглашения между земельными органами и заинтересованными землепользователями о производстве землеустроительных действий и оплате стоимости их, причем оформление такого соглашения в виде договоров не является обязательным (ст. 10 и прим. к ней Инструкции). Заявление землепользователей о согласии производства землеустроительных действий на условиях, устанавливаемых земельными органами и сообщаемых землепользователям в порядке ст.ст. 5—10 указанной Инструкции, а равно особые соглашения, оформляющие условия выполнения этих действий и их оплаты, если такие соглашения в виде особых договоров будут иметь место (прим. к ст. 10 Инструкции), не могут быть считаемы сделками, предусмотренными Гражданским Кодексом. Содержание главных пунктов этих актов всецело основывается на инструкциях и правилах, издаваемых Наркомземом и вместе с тем моментом, определяющим их особое значение, является не частный имущественный интерес сторон, а осуществление задач государственной важности.

Вследствие изложенных соображений к соглашениям о производстве землеустроительных действий, если они выражаются в виде особых договоров, неприменимо требование ст. 137 Гражданского Кодекса, т. е. эти договоры не подлежат обязательному засвидетельствованию в нотариальном порядке.

2. В отношении взимания платы за землеустройство следует иметь в виду, что согласно прим. к ст. 176 Зем. Код., порядок взыскания сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий, устанавливается особыми правилами. В исполнение этого постановления издан декрет Совнаркома от 14 июня 1923 г. и Инструкции по его применению от 9/14 апреля 1924 года, которыми *установлен административный порядок взыскания сумм, следуемых в уплату за исполнение землеустроительных действий* (ст. ст. 9, 10 и 13 Инструкции).

При этом, однако, Управмелиозем считает необходимым указать, что применение административного порядка взыскания расходов за землеустройство может быть допущено в каждом отдельном случае лишь после использования всех иных способов и средств к побуждению неисправных плательщиков к своевременному взносу этих расходов и в случаях ничем неоправдываемого с их стороны отказа погасить числящийся за ним долг за выполнение землеустроительных действий. Во всяком случае по каждому землеустроительному делу, по которому участники землеустройства, уклоняются от взноса причитающейся с них платы, предварительно принятия мер взыскания ее в административном порядке, надлежит выяснять причины, затрудняющие своевременный ее взнос (недород, падеж скота, пожар, непосильность уплаты по бедности и т. п.) и входить с представлением в Президиум Губисполкома на предмет получения от него указания о порядке погашения означенного долга, в частности—не признает ли Президиум возможным покрыть этот долг полностью или частью за счет имеющихся в его распоряжении местных (но не специальных землеустроительных) средств или же поручить земельным органам произвести взыскание долга в административном порядке,

Член Коллегии НКЗ *К. Савченко*
Начальник Управмелиозема
и Госземимуществ *Рудин*

Управляющий Отделом Землеустройства *Н. Гендзехадзе.*

Примечание № 62.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 10 от 21 декабря 1922 г. с правилами о наложении межевых знаков.

Губземуправлениям и Облземуправлениям, по Отделам Землеустройства.

При сем препровождаются для руководства и исполнения „Правила о наложении граничных межевых знаков“ (на основании ст.ст. 186 и 204 Земельного кодекса РСФСР), утвержденные Народным Комиссаром Земледелия.

Зам. Начальника Управления *Гендзехадзе.*
Начальник Отдела *Грудзинский.*

К циркуляру № 10 от 21 декабря.

„УТВЕРЖДАЮ".
За Народного Комиссара Земледелия *П. Месяцев.*
19 декабря 1922 г.

ПРАВИЛА

о наложении граничных межевых знаков.

(На основании ст.ст. 186 и 204 Земельного Кодекса РСФСР.).

1. Границы землепользований, устанавливаемые в результате землеустроительных и регистрационных работ, предусмотренных Земельным Кодексом, укрепляются в натуре межевыми знаками. Форма и размер межевых знаков устанавливаются в нижеследующих статьях.

2. При наличности споров и жалоб по вновь проектируемым границам до постановки постоянных межевых знаков, граничные повороты закрепляются временными знаками, состоящими из прочно забиваемого в землю деревянного кола и насыпанного вокруг него небольшого земляного кургана.

3. На поворотах суходольных границ отдельных землепользований, а также на пересечениях суходольных границ с магистральными линиями: а) закладывается центр, для чего роется небольшого диаметра цилиндрическая яма глубиной в 1 аршин, на дно которой насыпаются нетленные предметы (стекло, уголь, мел, кирпич и т. п.), б) в устроенную яму вставляется деревянный столб длиной в 2 аршина, с перекладиной внизу и с изображением герба РСФСР на обоих концах столба. Вокруг столба насыпается курган, диаметром в основании 2 аршина и такой высоты, чтобы верхняя часть столба с гербом была видна. Курган обкладывается сверху дерном.

Примечание. Форма герба для межевых столбов прилагается к настоящим правилам.

4. В местах болотистых и песчаных: а) описанный в пункте б ст. 3-й деревянный столб должен иметь в длину 4 аршина и зарываться в грунт на 2 аршина, б) вокруг столба устраивается деревянный сруб или плетень, который засыпается камнями или землею.

5. В местах скалистых: а) на повороте границы высекается в скале крест с концами длиной в 1/2-аршина, б) над крестом ставится межевой столб длиной в 1 1/2 аршина с крестовиной,в) у основания столба закладываются нетленные предметы, отличающиеся от местного грунта и г) вокруг столба насыпается курган диаметром 2 аршина и высотой до герба на верхней части столба.

6. В усадебных местах, на дорогах и вообще там, где установление наружных межевых знаков может стеснить движение, а также на магистральных линиях, устраиваются скрытые знаки, а именно: а) на повороте границы закладывается центр и б) в приготовленную для него яму вставляется короткий деревянный обрубок с изображением герба РСФСР, который сверху засыпается вровень с поверхностью земли.

7. В открытых сухих местах вдоль граничных линий пропахиваются две борозды [межник] с отвалом земли в средину [гребнем].

8. В заросших местах вдоль граничных линий прорубаются просеки такой ширины, какая необходима для непосредственного измерения углов, земля для устройства просек берется поровну от смежных землепользований.

9. Если по местным условиям не представляется возможным следовать указанным выше правилам, или явится необходимость некоторые пункты, как опорные для последующих более точных работ, укрепить особенно прочно, то это может быть допущено лишь при следующих непременных условиях: а) знаки должны быть целесообразны и не вызывать значительных затрат на их устройство, б) исполнитель обязуется особо обозначать на плане такие знаки и описывать в примечаниях для облегчения их разыскания и восстановления

За Члена Коллегии Наркомзема *Андреев.*

За Начальника Центрозема *Н. Гендзехадзе*

Приложение № 63.

а) Декрет

Совета Народных Комиссаров от 16 марта 1921 г. об охране геодезических знаков, сигналов и реперов.

(С.У. 1921. № 22, ст. 140).

В предупреждение имевших место случаев порчи и уничтожения отдельными малосознательными гражданами сигналов, знаков и реперов, служащих для постоянного и временного обозначения на местности пунктов, необходимых при производстве разного рода астрономо-геодезических, нивеллирных и с'емочных топографических работ, Совет Народных Комиссаров *постановил:*

1) Знаки, сигналы и репера (марки), служащие для временного или постоянного обозначения на местности различных точек земной поверхности, при производстве всякого рода с'емочных, основных, астрономо-геодезических и по точному нивеллированию работ—считать предметами и сооружениями государственного значения, подлежащими охране органов государственной власти.

Примечание. Описание геодезических знаков, сигналов и реперов, подлежащих государственной охране, прилагается к настоящему постановлению

2) Лиц, замеченных в хищении, уничтожении, переустройстве, перестановке (перемещении) указанном в пункте 1-ом сигналов, знаков и реперов, передавать Народному Суду.

3) Наблюдение за сохранением указанных в п. 1-м предметов и сооружений и привлечение к ответственности лиц, виновных в действиях, определенных в пункте 2-м, возложить на местную милицию.

4. Поручить Народному Комиссариату Юстиции совместно с Народным Комиссариатом Внутренних Дел, Высшим Советом Народного Хозяйства, (по Высшему Геодезическому Управлению) и представителями заинтересованных Комиссариатов издать не позднее 1-го мая 1921 года каталог существующих и подлежащих охране основных постоянных, (естественных и искусственных) геодезических сигналов Республики и о распределении их по губерниям, уездам и волостям, каковой каталог препроводить по изготовлении в Народный Комиссариат Внутренних дел для последующей рассылки выписок из него в соответствующие местные Исполнительные Комитеты.

Примечание. Последующие изменения и дополнения каталога сообщить в Народный Комиссариат Внутренних дел, Высшему Геодезическому Управлению и корпусу военных топографов (совместно), ежегодно к 1-му апреля.

Подписали:

Председатель Совета Народных Комиссаров *В. Ульянов (Ленин).*

Управляющий Делами Совета Народных Комиссаров *Н. Горбунов.*

Секретарь *Л. Фотиева.*

Приложение к п. I ст. 140.

Описание геодезических знаков, сигналов и реперов, подлежащих государственной охране.

№№ по порядку.	Наименование сигналов.	Для чего служат сигналы.	Описание сигналов.	Примечание.
1	**Постоянные сигналы.** а) естественные: Колокольни, церкви, храмы, башни, водокачки, фабричные и заводские трубы, выдающиеся здания, (флагштоки, трубы и коньки домов), отдельные деревья, большие камни. б) искусственные: 1. Столбы; пирамиды, ординарные и двойные, сигналы ординарные и сложные (деревянные), пирамиды из камня или земли.	Для обозначения на местности основных (пунктов) точек земной поверхности (тригонометрической сети.	а) естественные: Естественные постоянные сигналы, выбранные для обозначения основных опорных геодез. пунктов, заносятся в каталоги (списки) пунктов, тригоном. сети, где точно описываются. На больш. камнях назначается крест или круг; точка пересечения линий креста или центр круга обозначают пункт сети. б) искусственные: 1. Столбы деревян. высотой до 5 саж. тол. до 10 дюйм. врываются в землю не менее 1 аршина, наверху имеют две перпендикул. четыреугольн. рамы, заполненные решетками. Ординарные пирамиды от 3-х до 7 саж. в виде трех или четырех наклонных столб., упирающихся вверху в болванку; верхняя часть пирамиды зарешечена. Двойные пирамиды—наружная как ординарная и внутренняя для установки (наверху ее) инструмента; высота внутренней пирамиды от 4—5 саж. К наружной пирамиде прикрепляется (в верхней части) пол для наблюдателя. Ординарные сигналы—внутренняя пирамида от 6—7 саж.; наружная из 4-х немного наклонно поставлен. бревен, к верхним концам которых прикреплена небольшая орди-	Сигналы, служащ. для обозначения точной местности необходимы или на долгое время для постоянного использован. их при с'емках или же только на время производства работ. В первом случае назыв. постоянными, во втором — временными. Сигналы ставятся для того, чтобы сделать необходимые с'емщику точки местности видимыми, что достигается обозначением их более или менее высокими сигналами или же отмечаются под землей и отыскиваются, когда понадобится, на основан. надземных знаков, а также промерив от некоторых постоянных предметов местности.

№№ по порядку.	Наименование сигналов.	Для чего служат сигналы.	Описание сигналов.	Примечание.
			нарная пирамида для наблюдения пункта с других пунктов. Сложный сигнал, внутренняя пирамида свыше 7 саж. прикрепляет к основн. столбам сигнала. Для наблюдения устраивается настил. На верху устраивается ординар. пирамида для наблюдения пункта с других пунктов. Для надобностей наблюдателей во всех пирамидах и сигналах устраиваются лестницы, а в сложных сигналах двойная лестница с доской для перехода с одной лестницы на другую (с нижней на верхнюю). Пирамиды и сигналы делаются высотой от 5 до 6 саж. в зависимости от расстояния между пункт. сети. Пирамиды из камня или земли делаются в местности безлесной высота не более 2—3 саж., на такие пирамиды на верхней площадке в центре ея ставится веха, заменяющая столб.	
2	**Надземные и подземные сигналы.** Надземные видим. только вблизи плиты; дренажные трубы, каменные колонки (призматические, конусообразные).	Тригонометрической и полигонометрической сети.	2. (Надземные) видимые вблизи и подземные сигналы [знаки] делаются для обозначения центров тригонометрических сигналов и поворотных пунктов полигонометрической сети. Подземный сигнал закладывается на глубине от 1 до 2-х арш. с таким расчетом, чтобы в поле при вспашке, а в населен. пунктах при ремонте мостовых заложенные центры не затрагивались, и состоят обычно из дренажной трубы диаметром 2 дюйма или кирпича (огнеупорного), на котором вычерчиваются [выскабливаются] две пересекающиеся	

№№ по порядку.	Наименование сигналов.	Для чего служат сигналы.	Описание сигналов.	Примечание.
			линии или же, наконец, из камня в котором делается отверстие, заливаемое свинцом, на каковом вычерчивается крест. Центр трубы, пересечение линий креста обозначает центр сигнала. Дренажн. труба покрывается аспидной доской. Кирпичный [каменный] центр обкладывается кирпичами и накрывается или закладывается мелкими камнями и заделывается землей. Надземный центр накладывается над подземными или в виде призматической колонки или в виде усеченного конуса выделываемых из камней или бетона [большие по весу и размерам]. На нем высекаются начальные буквы того учреждения, которое производит работы и ставит сигналы, а также год установки и для обозначения центра—крест. В городах [населенных пунктах] надземные центры не делаются, а положение подземного центра определяется промером до ближайших зданий, в стенах которых вставляются заершен. болтики с целиками, обозначающие точки, от которых определено положение центра.	
3	Закладные марки или репера.	Нивеллирных ходов.	3. Закладные марки или репера имеют разнообразные формы и закладываются в стены или фундаменты зданий, в виде металлических досок круглой, треугольной или иной формы. Обратная сторона доски имеет стержень, которым марки заделываются в стену. На лицевой стороне доски обычно имеются выпукл. буквы и цифры: с наименованием учреждения, поставивше-	

№№ по порядку.	Наименование сигналов.	Для чего служат сигналы.	Описание сигналов.	Примечание.
			го марку, года постановки, номера марки и иногда высоты точки или черты на репере над общим для данного нивеллирован. уровнем. Закладная марка нашего Генеральн. Штаба: чугунная круглая доска диаметром 13,5 с выпуклой надписью: „Нивеллировки Главн. Шт“., вверху под словом „Нивеллировки“ год установки, внизу номер марки, в средине круг с точкой центром марка, к доске приделан стержень с зазубринами или выступами, постепенно расширяющимися длиной 8,5; вес марки 2 фунта. Репера Московского нивеллирования имеют форму равнобедренного треугольника (основание 24,5, высота 12.7), на лицевой стороне год нивеллирования [1877 г.], номер по порядку и высота в сажен, [сквозной черты, посредине доски над уровнем р. Москвы]. Репер прикрепляется к стене здания тремя ершевыми гвоздями. Репер Высшего Геодезического Управления имеет вид, напоминающий репер Главного Штаба.	
4	Межники, просеки, канавы, заборы, брандмауеры, столбы, ямы, треугольные и четыреугольн. курганы. Временные сигналы. Только искусственные колышки, колы, столбы, вешки, вехи [маяки].	Для обозначения граничных линий и граничн. поворотных пунктов этих линий. Для временного обозначения (на время [производства с'емки точек местности при всевозможных геодезических работах.	4. Межники, просеки размером от 1 арш, до 3 саж., столбы вышин над землей $1^1/_2$ арш. в земле $^1/_2$—$^3/_4$ арш. ямы в стороне от 1 арш. до 3 саж. в ямы [в центре на дне] кладутся угли и камни от 3—5 курганы делаются из земли или камня в местностях безлесн., заменяя столбы и ямы, а также и на болотах Колышки обыкновен. до $1^1/_2$ четв., колы до $1^1/_2$ арш. Вешки диаметр. 2 дюйма, выс. 1 саж. Вехи, маяки, диаметр. в комле от 4—6 дюйм высотой от 3-х до 5-ти саж.	

б) Декрет

Совета Народных Комиссаров от 9 февраля 1922 г.

об ответственности за уничтожение и порчу геодезических знаков

(С.У. 1922 № 160. ст. 161).

В дополнение постановления от 16 марта 1921 года (Собр. Узак. 1921 г. № 22, ст. 140) об охране геодезических сигналов, знаков и реперов, Совет Народных Комиссаров *постановил*:

1. Лица, виновные в уничтожении или порче геодезических знаков, сигналов и реперов, помимо уголовной ответственности за содеянное, обязаны возобновить уничтоженный сигнал (знак, репер) за свой счет.

2. В случае нерозыска виновных лиц, возобновление уничтоженных или поврежденных геодезических сигналов (знаков и реперов), производится за счет тех обществ, учреждений или лиц, на участках коих упомянутые знаки были установлены.

Подписали:

За Председателя Совета Народных Комиссаров *А. Цюрупа.*

Управляющий Делами Совета Народных Комиссаров *Н. Горбунов.*

Секретарь *Фотиева*

Приложение № 64.

Постановление

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Коммиссаров РСФСР

о дополнении Уголовного Кодекса РСФСР статьей 100-а*)

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР *постановляют*:

Дополнить Уголовный Кодекс РСФСР статьей 100-а следующего содержания:

„Истребление, порча, снос или перемещение наложенных при землеустройстве граничных временных или постоянных знаков, а также произвольная постановка новых в недолжных местах карается принудительными работами на срок не ниже одного месяца или штрафом не ниже ста рублей золотом".

Председатель ВЦИК *М. Калинин.*

Председатель СНК РСФСР *А. Рыков.*

За Секретаря ВЦИК *Смидович*

---

*) Принято II сессией ВЦИК 16 октября 1924 г. с изменением санкции: принудит. работы—на срок до 7 дней, штраф—до 5 руб.

Приложение № 65.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 11 от 21 декабря 1922 г.

с хозяйственно—техническими правилами землеустройства.

Губземуправлениям и Облземуправлениям, по Отделам Землеустройства.

При сем препровождаются для руководства „Хозяйственно-технические правила землеустройства" (в развитие ст. 186 Земельного Кодекса РСФСР), утвержденные Народным Комиссаром Земледелия.

Зам. Начальника Управления *Гендзехадзе.*

Начальник Отдела *Грудзинский.*

„УТВЕРЖДАЮ"
Народн. Комиссар Земледелия *Яковенко.*
19 декабря 1922 г.
К Циркуляру № 11 от 21 декабря.

Хозяйственно-Технические Правила Землеустройства.

(В развитие ст. 186 Земельного Кодекса РСФСР).

1. Настоящие правила должны быть соблюдаемы, как основные, при составлении проектов землеустройства всех категорий землеустроительных действий по образованию отдельных землепользований, предусматриваемых ст. 166 Земельного Кодекса.

2. При образовании новых землепользований надлежит руководствоваться нижеследующими требованиями землеустроительной техники в отношении:

а) состава и внешних границ всей землеустраиваемой площади;
б) водоснабжения;
в) путей сообщения;
г) размещения угодий в отдельных землепользованиях и формы последних.

А. Состав и внешние границы землеустраиваемой площади

3. При выяснении состава и внешних границ земельной площади, на которую должны распространяться землеустроительные действия, землеустроитель обязан лично изучить в натуре заявленную к землеустройству местность во всех подробностях.

4. В целях указанного в предыдущей 3 статье изучения производится осмотр местности, в результате коего составляется схематический чертеж с показанием на нем расположения подлежащих землеустройству землепользований, главных угодий, основных уклонов местности, постоянных ее предметов, как-то: мест поселения, водоемов, оврагов и проч.

Для надобности осмотра и изготовления чертежа используются наличные плановые материалы.

5. Если изучением расположения заявленных к землеустройству землепользований будет удостоверена возможность исполнения предстоящей землеустроительной задачи без привлечения для сего чресполосных с ними посторонних землепользований (для уничтожения непосредственной чресполосицы), то эти последние землепользования привлекаются к землеустройству путем образования дачи разверстания лишь в той мере, в какой это безусловно необходимо для правильного в техническом отношении разрешения упомянутой землеустроительной задачи.

6. На составленном схематическом чертеже землеустроитель проектирует те изменения внешних границ землеустраиваемой площади, которые по его мнению необходимы в целях устранения вредной в сельско-хозяйственном отношении формы границ (вклинивание, частые повороты и т. п.).

Б. Водоснабжение.

7. Каждое землепользование, образуемое при землеустройстве, обособленное, как самостоятельная сельско-хозяйственная единица с сохранением или новым образованием на нем усадебной оседлости, должно быть обеспечено годной для питья водой в возможной близости к усадьбам. Независимо от этого при землеустройстве, направленном к образованию отдельных землепользований, хотя бы и не связанных с переносом усадеб, землеустроитель, имея в виду возможность такого переноса в будущем, обязан тщательно выяснить условия водоснабжения землеустраиваемой площади для использования их при размещении землепользований.

8. Выяснение условий водоснабжения производится при подготовке дела и исполняется землеустроителем наиболее простыми в данных условиях средствами и способами. При этом следует пользоваться указаниями участвующих в деле землепользователей, и в случае надобности сведущих местных людей.

9. В случае невозможности выяснения условий водоснабжения указанными в ст. 8 средствами, в виду сложности необходимых для сего изысканий, надлежит привлечь к производству водного обследования землеустраиваемой площади специалиста-гидротехника, каковое обследование должно быть произведено при подготовке дела, или во всяком случае не позднее составления окончательного проекта по размещению землепользований.

10. В итоге подготовки дела со стороны водного обследования землеустраиваемой местности, в каком бы порядке таковое ни производилось, должно быть с полной определенностью установлено, возможно ли, по условиям водоснабжения, проектирование будущей хозяйственной оседлости землепользователей по землеустраиваемой площади повсеместно, или только в некоторых частях ее и в последнем случае—в каких именно и к каким водным источникам, естественным или искусственным, могут быть приурочены образуемые при землеустройстве землепользования.

Данные водного обследования, а именно: места нахождения вод (рек, ручьев, ключей и имеющихся колодцев), выясненные при подготовке дела места для устройства искусственных водоемов, род их, приблизительная глубина и т. п., а также будущее размещение новых землепользований и мест поселений отмечаются на схематическом чертеже землеустраиваемой местности (ст. 4).

11. Если целесообразное размещение землепользования окажется невозможным без производства водоотводных работ, для осушки тех или иных площадей землеустраиваемой местности, то эти последние должны быть точно выяснены в порядке ст. ст. 8 и 9 с определением при этом, если окажется возможным, направления водоотводных канав. При исполнении дела, положение осушительных канав в натуре должно быть установлено до размещения землепользований, в целях последующего соображения их границ с расположением упомянутых канав.

12. При проектировании мер по искусственному водоснабжению либо отводу избыточных вод, землеустроитель обязан иметь в виду, что меры эти должны быть простейшими в данных условиях, доступными для населения в отношении требующихся для их осуществления сил и средств, окупающими производимые на их исполнение затраты и не требующими в дальнейшем значительных расходов, либо сложных работ по содержанию их в исправности. Кроме того, средства и срок исполнения означенных мер должны быть надлежащим образом обеспечены.

В. Пути сообщения.

13. Участки каждого землепользования должны быть связаны кратчайшими и удобными путями сообщения, как между собой, так и с дорогами общего пользования и таковым же доступом к обслуживающим означенные участки водным источникам, для чего предварительно размещения землепользований устанавливается дорожная сеть.

14. В целях достижения наибольших удобств сообщения и устранения препятствий к размещению землепользований, существующие дороги должны быть, по возможности, спрямлены, а в случае надобности и расширены.

15. При недостаточности существующих дорог для полного обслуживания всех указанных в ст. 13 надобностей, устраивается дополнительная дорожная сеть, густота которой должна быть соображена с предполагаемыми размещениями водных источников, а положение на местности определено в зависимости от рельефа последней.

16. Разбивке дорожной сети в натуре должно предшествовать проектирование ее на местности в целях надежного удостоверения в том, что все места будущего проложения дорог по своему положению, уклону и грунту окажутся действительно удобными для проезда и правильно соображенными с размерами и характером ожидаемого после землеустройства движения по новым дорогам. Личное удостоверение в соблюдении всех этих условий вменяется землеустроителю в непременную обязанность

17. При устройстве дорожной сети землеустроители обязываются избегать проектирования, без крайней необходимости, таких дорог, для пользования которыми потребуется устройство сложных или дорогих мостов, или особое укрепление дорог, либо частый ремонт их впоследствии и, во всяком случае, должны окончательно останавливаться на проложении упомянутых дорог лишь после того, как средства, способы и срок устройства по ним необходимых вспомогательных сооружений будут надлежащим образом выяснены и обеспечены.

18. Ширина полотна вновь прокладываемых при землеустройстве полевых дорог, соединяющих участки землепользователя между собой и с дорогами общего пользования, не должны быть менее двух сажен. Сверх этого пространства отводится потребное количество

земли по сторонам дороги для окапывания ее канавами. если такое окапывание требуется по местоположению дороги для осушки ее полотна или защиты его от размывания. Ширина особых прогонов для скота, если устройство таковых окажется необходимым, соображается в каждом отдельном случае с размерами обслуживаемой ими потребности.

Примечание. В целях уменьшения количества земли, необходимого под осушительные канавы, надлежит, по мере возможности, использовать для целей осушки дорожные канавы и обратно изыскивать способы к тому, чтобы осушительные канавы оказалось возможным использовать в качестве дорожных, путем целесообразного взаимного расположения на местности дорожных водоотводных сооружений.

19. Продольный уклон дорог, по возможности, не должен превышать 10/100 (десять сажен понижения на сто сажен длины дороги, что соответствует углу наклонения примерно в 5^0—6^0) и во всяком случае не может быть выводим за пределы, обеспечивающие в данных условиях возможность незатруднительного использования дорог (ст. 16).

20. Дороги должны быть устраиваемы без крутых поворотов, скрещивание или примыкание дорог устраивается под углом близким к прямому, которые затем округляются или скашиваются для обеспечения удобства поворота с одной дороги на другую и предохранения прилежащих землепользований от заезда.

Г. Размещения угодий в отдельных землепользованиях и форма последних.

21. Средствами для успешного достижения основной цели землеустройства, состоящей в упорядочении существующих землепользований и в образовании новых путем сведения разнокачественных земель к одним местам, служат зачет и замена земель и угодий, производящиеся по добровольному соглашению о сем пользователей, либо в обязательном порядке.

22. При производстве землеустройства в добровольном порядке, размер и характер замены земель и зачета угодий как одинакового, так и различного рода и качества, полностью определяются соглашением землепользователей, к достижению какового соглашения, в интересах установления наибольшей раздельности и самостоятельности землепользований и правильности их размещения, землеустроитель обязывается всемерно стремиться.

При землеустройстве же обязательном землеустроитель должен особо следить, чтобы допускаемый законом зачет разнородных угодий, если таковой окажется необходимым, был производим лишь в той мере, в какой это не создаст для землепользователя непосильных затруднений для устройства хозяйства на новом участке. При разрешении вопроса об об'еме и характере зачета угодий, надлежит руководствоваться не только наличным их расположением, но и предусматривать возможность обращения существующих угодий в требуемый условиями хозяйства вид их, если такое обращение будет оказываться доступным для землепользования в кратчайший срок без коренного изменения привычных приемов хозяйства и непосильных затрат труда или средств.

23. В тех случаях, когда разноценность отдельных частей землеустраиваемой местности окажется столь значительной, что при отводе причитающихся землепользователям земель не представится возможным руководствоваться лишь количеством их, но в зависимости от

места отвода, будет необходимо принимать во внимание и их относительные качества,—эти последние устанавливаются посредством разделения устраиваемых земель на разряды и сравнительной расценки их качества. В случае утвердительного решения вопроса о необходимости произвести расценку, таковая, как служащая основанием для размещения землепользований, должна быть исполнена до составления проекта такого размещения.

24. Приемы расценки избираются в зависимости от требования землеустроительного задания, условий местности и желания участников землеустройства, при чем землеустроитель обязывается, как лично воздерживаться от расширения пределов или усложнения способов расценки без достаточных к тому оснований, так и отклонять от сего землепользователей.

Равным образом, землеустроитель должен избегать таких приемов расценки, применение которых могло бы нанести ущерб интересам сторон, либо неблагоприятно повлиять на соответствие вновь образуемых землепользований землеустроительным требованиям.

25. Расценка производится под руководством землеустроителя действующими в деле сторонами, либо особо избранными для этого лицами и при участии, если то необходимо по свойству дела, сторонних добросовестных из местных сведущих людей. При уклонении сторон от производства расценки, таковая производится самим землеустроителем при содействии сторонних добросовестных.

26. Искусственные границы образуемых при землеустройстве участков прокладываются прямыми, без значительных изломов, линиями и не должны заключать в себе выдающихся острых (менее 45°) углов, препятствующих обработке прилегающих к границам земель.

27. При проектировании небольших участков (при участковой форме землепользования) за основную их форму почитается прямоугольная, приближающаяся к квадратной, отношение длины участка к его ширине не должно превышать 5 : 1, а для пахотных участков вышеозначенное отношение является предельным.

28. При проектировании пахотных участков надлежит особенно заботиться о том, чтобы расположение участка обеспечивало возможность при вспахивании в местах, страдающих избытком влаги, прокладывать борозды для отвода по ним воды—вдоль линий естественного уклона местности, а при недостатке воды—для удержания ее в бороздах—поперек упомянутых линий.

29. Естественные границы участков не должны быть прокладываемы по изменяющимся живым урочищам, наприм.: ползучим оврагам, мелким пересыхающим рекам и ручьям и т. п., а также истокам речек и верховьям оврагов; в этих случаях границы проводятся суходольные, но с тем, чтобы живые урочища, представляющие необходимый источник водоснабжения рассекались этими граничными линиями и входили обоими берегами, по возможности, в оба соседние землепользования. Напротив, урочища постоянные и затруднительные для проезда, каковы: крутые овраги, глубокие балки, реки, озера и т. п., предпочтительно используются в качестве естественных границ отдельных землепользований.

30. По общему правилу дороги и водоотводные канавы должны служить границами мелких участков, а не пересекать их. При этом граничная линия проводится по одному краю дороги или канавы, а эти последние полностью включаются в смежный участок с отнесением занимаемых ими площадей к разряду неудобных земель для сельско-хозяйственной разработки.

31. При размещении землепользований надлежит наблюдать, чтобы постоянные предметы местности (живые урочища, хребты, дороги, канавы), не могущие быть использованными в качестве естественных границ землепользований, не пересекались бы этими границами под острым (менее 45°) углами, а также не отсекали от упомянутых землепользований таких частей, которые по своим малым размерам, неудобной форме или расположению представляли бы затруднения для обработки.

32. После отвода участков к внешним границам землеустраиваемой площади (дачи разверстания) производится размещение прочих, находящихся в означенных границах землепользований, при чем соблюдаются нижеследующие главнейшие условия:

а) в случае обширности подлежащей землеустройству площади, будь то дача разверстания или вообще совокупность чересполосных землепользований, как например, крестьянский надел, означенная площадь, для удобства размещения землепользований разбивается на менее крупные части, в пределах которых и проводится самостоятельное размещение землепользований; б) земли лиц, об'единенных в общества или товарищества, а равно земли отдельных землепользователей приурочиваются к подлежащему селению или усадьбе, либо к наибольшему сплошному участку основного в их хозяйстве угодья; в) отдельные участки, вкрапленные в постороннее землепользование, образующее сплошной массив, вымежевываются из этих массивов с отводом к подлежащим местам (п. б.) либо в особые отруба; г) размещение землепользований, меньших по площади, предшествует отводу мест для землепользований крупных (например—отвод мелких участков отдельных граждан в даче разверстания должен производиться ранее назначения мест для массивов земельных обществ, подлежащих дальнейшему разверстанию; д) каждое землепользование составляется, по возможности, из угодий однородных с теми, из которых оно состояло до землеустройства, дабы не ставить землепользователя без его на то согласия в необходимость резко изменять принятое им хозяйство (ст. 22); е) при недостижении согласия землепользователей на обмен или передвижение хуторских или отрубных участков, в которых ведется улучшенное хозяйство (ст. 102 Земельного Кодекса), а равно усадебных участков (ст. 126 Земельного Кодекса), причитающиеся землепользователям земли по возможности приурочиваются к упомянутым участкам; ж) чересполосность между однородными угодьями вновь образуемых землепользований, равно как и установление принудительной между ними связи общим севооборотом, не должно быть допускаемо и з) общие между землепользователями угодия, по возможности, должны быть подвергаемы разделу с отводом причитающейся на долю каждого землепользователя части общего угодья по смежности с основным его участком и с производством, если потребуется, необходимого для сего зачета угодий, а при неисполнении сего, в возможной близости, к основному отдельному его участку.

33. При землеустройстве обществ и товариществ независимо от исполнения указанных в ст. 32 общих правил размещения землепользований, соблюдаются еще следующие требования: а) при производстве одиночных и групповых выделов земель к одним местам, таковые выделы не должны затруднять землепользований, остающихся в общине домохозяев и приурочиваются предпочтительно к краю участка общества, либо к запольным землям с непременным, однако, условием, чтобы хозяйственные интересы выделяющихся были в пол-

ной мере учтены при выборе места выдела; б) при исполнении выдела группы домохозяев, земли которых должны быть расположены смежно, первоначально отводится общий, предназначенный для упомянутой группы участок, который затем в случае надобности и разверстывается между выделяющимися на единоличные землепользования.

34. Все материалы, добытые обследованием местности и все соображения землеустроительного порядка, относящиеся к землеустройству определенной площади, используются для составления землеустроительного проекта.

35. Необходимые для составления землеустроительного проекта землемерные действия выполняются, руководствуясь особой технической инструкцией.

Член коллегии Наркомзема *П. Месяцев.*

Зам. Начальника Центрозема *Н. Гендзехадзе.*

Приложение № 66-а.

Циркулярно

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 13 от 3-го января 1923 г.

об ответственности за утрату и порчу инструментов.

Всем Губземуправлениям, по Отделам Землеустройства.

Денежное взыскание с тех лиц технического состава, по вине которых были утрачены или испорчены находившиеся в их пользовании геодезические и другие инструменты или части их, Центрозем, по соглашению с Рабоче-Крестьянской Инспекцией, предлагает производить в следующем порядке:

1) Привлекать лиц, утративших или испортивших инструменты, к судебной ответственности за небрежное хранение казенного имущества.

2) По установлении судом виновности данного лица в небрежном хранении казенного имущества, взыскивать рыночную стоимость несданного инструмента или стоимость его ремонта.

Сообщая об изложенном, Центрозем предлагает для определения размеров взыскания за утраченные части инструментов руководствоваться особой расценкой *).

За Члена Коллегии НКЗ *Андреев.*

Зам. Начальника Центрозема *Гендзехадзе.*

Начальник Отдела *Грудзинский.*

---

*) Сообщена местным органам.

Приложение № 66-б.

б) Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 16 от 14 января 1923 г.

с правилами по приему, обращению и сдаче геодезических инструментов.

Губземуправлениям и Облземуправлениям, по отделам Землеустройства.

При сем препровождаются для руководства „Правила по приему геодезических инструментов, получаемых для работ, обращению с ними и сдаче их".

Начальник Центрозема *Рудин*

Начальник Отдела *Грудзинский.*

Утверждаю:
Член Коллегии Н. К. З.
П. Месяцев.
14 января 1923 года.

ПРАВИЛА

по приему геодезических инструментов, получаемых для работ, уходу, обращению с ними и сдаче их.

Сохранение геодезических инструментов в целом и исправном виде составляет главное условие безостановочного исполнения землемерных работ с необходимой тщательностью и точностью. Бережное обращение с инструментами и охрана их от повреждений является ответственной обязанностью самих техников, а наблюдение за должным ее выполнением возлагается на лиц технического надзора.

Уверенность в том, что землемеры-землеустроители сами понимают всю важность для исполняемых ими работ исправного состояния вверенных их попечению инструментов, дает полное основание рассчитывать на совершенное сбережение таковых в сохранности, что тем более имеет значение в данное время, когда стоимость самих инструментов и исправление их возросли до чрезмерно высоких цен.

Во избежание порчи инструментов и для достижения при работах с ними точных результатов надлежит соблюдать нижеследующие правила.

I.

Прием инструментов.

1. Каждый техник, получивший инструмент, немедленно должен приступить к его тщательному осмотру, дабы убедиться в полной исправности и пригодности инструмента для тех работ, для которых он выдан.

2. Приступая к осмотру теодолита, нивеллира, кипрегеля, буссоли, плантометра с трубой и проч. надлежит:

а) сличить наличность всех принадлежностей и запасных частей с описью их и осмотреть;

б) в порядке ли стекла зрительной трубы, лупы, кремальеры, микрометренные приборы, уровни, стрелки, винты, пружины и проч.;

в) нет ли между лимбом и алидадой большого зазора, препятствующего правильному отсчитыванию;

г) плавны ли и свободны движения отдельных частей, особенно горизонтальных и вертикальных осей инструмента;

д) нет ли трещин или поломок в головке и ножках штатива;

е) нет ли трещин в стенках ящика;

ж) прочно ли приделаны местечки для укладки.

Примечание. Слишком свободное движеиие осей, переходящее в шатание, уничтожается ввинчиванием или вывинчиванием исправительных винтов, при особенно тугом вращении необходимо разобрать трущиеся части, протереть хорошо тряпочкой, смоченной в керосине и смазать костяным маслом или вазелином.

Принимая остальные инструменты, техник должен:

з) мерительную ленту сравнить с нормальной мерой, записав результат сравнения для того, чтобы вводить его, как поправку при измерении, убедиться в целости на местах всех блях и в надежном исправлении изломов ленты;

и) проверить наличность всех частей прибора для починки лент, запаса пластинок, заклепок и запасного пробойника;

к) осмотреть, достаточно ли укреплены зеркала у эккера;

л) удостовериться, что движение градусного кольца эклиметра Брандиса совершается плавно;

м) проверить правильность нанесения градусных делений и масштаба на транспортире;

н) проверить, имеются ли все части готовальни и хорошо ли отточены концы циркулей и рейсфедера;

о) собрать штанген-циркуль и убедиться, что все части его на лицо, микрометренное приспособление в порядке и ножки хорошо отточены;

п) собрать пантограф, привести в готовый к употреблению вид и удостовериться в наличности всех требующихся частей и соответствующем нанесении делений;

р) в арифмометре необходимо убедиться в свободном вращении ручки и движении всех его частей, а также свободном выпадении цифр на свои места в верности даваемых отсчетов.

Примечание. Свободное выбрасывание цифр испытывается путем умножения чисел, затрагивающих все знаки арифмометра.

3. После внешнего осмотра инструментов надлежит произвести подробную их поверку согласно существующих для сего правил.

4. О всех замеченных недостатках или неисправностях инструмента должно быть сделано немедленно заявление заведывающему складом инструментов.

II.

Уход за инструментами и обращение с ними.

1. Ящик необходимо должен быть охраняем от сырости, иначе он может покоробиться, и тогда нарушится тщательная пригонка частей. На дверке ящика с внутренней стороны надлежит всегда иметь наклеенное описание мелких отдельных запасных частей, укладываемых в нем.

Необходимо замечать, как укладывается инструмент в ящике при круге право или при круге лево, куда направлен об'ектив трубы, головки нажимательных винтов, лимба, алидады, зрительной трубы, микрометренные винты, уровни, лупы, как закрепляется магнитная стрелка, куда укладывается становой и под'емные винты, отвес и проч. Отвес и другие принадлежности не должны выпадать из своих гнезд, даже если перевернуть ящик, чтобы не испортить инструмент. Неправильная укладка инструмента в ящике может повлечь за собой искривление частей, между тем необходимо иметь в виду, что исправление погнутых частей затруднительно, а иногда невозможно и вместо погнутой части приходится делать новую, что сопряжено с большим расходом средств и времени на починку. Поэтому нельзя поручать укладку инструмента в ящик служителю, а ее должен делать сам техник.

II. Штатив также должен быть предохраняем от сырости.

При установке штатива необходимо ослабить барашки или гайки, закрепляющие болты ножек при головке штатива, после приблизительного центрирования головы штатива над данной точкой местности и установки ее на глаз горизонтально, барашки закрепляются. Обратно при складывании штатива для перевозки или переноски необходимо сначала ослабить барашки, а затем, сложив ножки штатива и связав их ремнем, закрепить барашки.

Несоблюдение указанного порядка влечет за собой порчу ножек штатива или потерю барашков. При перевозке становой винт надлежит или снимать с штатива, если он укладывается в ящике, или же привязывать к ножке, иначе он может потеряться или погнуться. При установке штатива на крутом косогоре, надлежит вниз косогора обращать две ножки, а вверх только одну—такая установка быстрее достигает цели, при углублении в землю этой одной ножки, занимающей иногда горизонтальное положение, неосторожное нажатие ногой на ножку штатива может повлечь за собой поломку ножек; необходимо вообще вдавливать башмак, нажимая ножку по направлению ее длины, а не перпендикулярно к этой длине.

III. По углублении ножек штатива в землю на него ставится инструмент и немедленно закрепляется становым винтом во избежание случайного падения инструмента.

Закрепление становым винтом должно соответствовать средней длине пружины винта и отнюдь не должно производиться до отказа. Необходимо при приведении инструмента в горизонтальное положение иметь некоторый запас упругости пружины в ту и другую сторону, иначе будет трудно действовать под'емными винтами, а иногда и невозможно, кроме того, вследствие значительного трения, нарезки под'емных винтов быстро портятся, иногда даже срезаются.

IV. Если голова штатива была на глаз поставлена горизонтально и центрирована, то точное центрирование инструмента при помощи отвеса достигается небольшим перемещением инструмента по голове штатива, если имеется свободное отверстие для станового винта в голове штатива, или же перестановкой одной—двух ножек штатива, или всего инструмента. Всякий раз при изменении относительного положения ножек надо наблюдать за своевременным ослаблением и закреплением барашков.

V. При горизонтальной на глаз установке головы штатива надлежит под'емные винты инструмента держать так, чтобы их гайки были на средине нарезок, при этом винты будут действовать более правильно и быстрее будет достигнуто точное горизонтальное положение. Все микрометренные винты должны работать также своими средними частями.

Не следует для приведения инструмента в горизонтальное положение подъемные винты слишком освобождать в гнездах и, во всяком случае, перед началом наблюдения должно закрепить винтики гнезд.

VI. Переноска инструмента с одного пункта на другой может быть поручаема только смышленому и внимательному рабочему, надлежащим образом обученному и должна происходить, по возможности, под наблюдением техника, поэтому для означенной цели необходимо иметь постоянного рабочего. Установка на новом пункте производится самим техником. Нет надобности всякий раз при переносе укладывать инструмент в ящик, потому что, во 1-х, эта укладка отнимает много времени и, во 2-х, свинчивание и навинчивание на головку штатива и частая укладка, делаемая торопливо, принесут больше вреда, чем пользы в смысле сохранения инструмента.

Но всякий раз, во избежание потери мелких частей и порчи перед ноской, надлежит самому технику арретировать магнитную стрелку, закрепить становой винт, нажимательные винты лимба, алидады, вдвинуть кремальерку до отказа, вдвинуть окулярную трубочку в окулярное колено, если нет особого закрепительного винта для установления сетки по глазу наблюдателя, повернуть зрительную трубу окуляром вверх, закрепить нажимательный винт трубы, ослабив барашки, сложить ножки штативами затем закрепить барашки, снять отвес, запереть ящик на ключ. При переноске инструмента рабочий должен держать штатив на плече почти вертикально, особенно в лесной местности.

Особенного внимания требует перевозка инструмента, а именно, следует избегать всякого резкого толчка и всякого быстрого опрокидывания инструмента. Поэтому, погрузка инструмента, а также разгрузка должна совершаться всегда под личным руководством техника. При перевозке инструмента в поле, по плохим дорогам, в тряских повозках, необходимо подкладывать под ящик толстый слой соломы или сена и избегать ставить ящик над осями повозки, где тряска наибольшая.

VII. Во время дождя необходимо, во избежание порчи инструмента, приостанавливать работу, или же при наличности зонта держать таковой над инструментом, под зонтом необходимо также прятать в ящик.

При прекращении работ вследствие дождя необходимо перед укладкой инструмента обтереть его мягкой тряпкой или замшей. По приходе в жилое помещение надо инструмент, вынув из ящика, поставить в сухое место, после чего обтереть все части инструмента и слегка смазать хорошим костяным маслом металлические части.

VIII. Рекомендуется возможно чаще удалять пыль с инструмента мягкими кисточками или старой чистой тряпочкой. По окончании полевых работ это очищение от пыли необходимо считать обязательным. По прекращении полевых работ инструмент непременно укладывается в ящик, в ящике же инструмент сохраняется на квартире техника. Необходимо обращать внимание, чтобы движение частей инструмента совершалось свободно, без заметного трения. Если есть основание предполагать, что пыль или влага проникла во внутренние части инструмента, то надлежит в возможно непродолжительном времени разобрать засоренные или влажные части, вычистить, смазать маслом, при этом рекомендуются следующие правила:

1) Пока можно хорошо отсчитывать деления кругов, их следует оставить неприкосновенными. Грязные пятна с делений после удале-

ния пыли сдуванием и кистью, устраняются легким трением по делениям мягкой тряпочкой.

2) Сгустившееся загрязненное масло, которое прежде всего появляется внизу втулки вертикальной оси, устраняется керосином и мягкой тряпочкой.

3) Под'емные, нажимательные и микрометренные винты прочищаются мягкой зубной щеточкой.

4) Лагеры и цилиндры горизонтальной оси вращения трубы надлежит очищать от пыли и в местах соприкосновения покрывать слоем масла.

5) Надлежит избегать разборки оптических частей. Если же в этом встретится надобность, необходимо тщательно заметить взаимное положение частей окуляра и собрать в том же порядке, в каком оно было сделано механиком.

Для очищения линз от загрязнения следует осторожно снимать пыль мягкой чистой кисточкой или полотняной тряпочкой, предварительно смоченной водой или спиртом. При неосторожном обращении полировка линз очень скоро портится.

6) Всякий недостаток в инструменте, требующий впоследствии исправления в мастерских, а также всякие замеченные особенности инструмента немедленно вносятся в журнал наблюдений, чтобы по окончании полевых работ могла быть составлена быстро и с надлежащей полнотой опись неисправностей, при которой инструмент передается механику для исправлений.

7) Ленты ежедневно должны быть протираемы сухой тряпкой и смазываемы керосином или машинным маслом.

IX. Во избежание порчи нажимательных винтов надлежит безусловно избегать всяких резких движений частей инструмента (лимба, алидады трубы), не опустив предварительно нажимательных винтов, так как такие движения при закрепленных зажимательных винтах могут привести эти винты в негодность. Надлежит следить за плотным прилеганием алидады к кругам горизонтальному и вертикальному—неравномерное прилегание будет указывать или на погнутие лимба, алидады, или на колебание алидады относительно горизонтальной оси. Особенно необходимо осторожное обращение с исправительными винтами сетки, уровня, горизонтальной оси, так как очень часто в этих винтах срезаются нарезки. Нельзя всякой отверткой, особенно ножем, иглой трогать винты: отвертка должна быть сделана строго по размерам прореза винта и надлежаще закалена, иначе она портит головку и соседние части прибора.

Надлежит избегать частых ненужных поверок инструмента. Совершенно достаточно сравнительно часто проверять: 1) перпендикулярность оси уровня, укрепленного на алидаде при подставке трубы к вертикальной оси вращения; 2) постоянство места нуля вертикального круга инструмента, что нарушается чаще всего незаметным для глаза вращением уровня относительно алидады или же вращением вертикального круга, поэтому необходимо перед употреблением инструмента тщательно закрепить винт уровня, прикрепляющий его к алидаде; 3) отсутствие коллимационной ошибки трубы; 4) перпендикулярность горизонтальной оси трубы к вертикальной оси вращения инструмента; 5) правильность показаний дальномера, если нити сетки подвижные.

При приведении лимба в горизонтальное положение проще всего держаться такого порядка действий: сначала поставить уровень параллельно линии, соединяющей два под'емных винта, привести дей-

ствием этих винтов пузырек уровня на средину трубки, потом поставить уровень параллельно линии, соединяющий центр лимба с третьим винтом и действием одного этого винта привести пузырек на средину, затем повторить те же действия, пока при вращении алидады пузырек уровня не будет оставаться на средине.

При работе инструментом надлежит брать лимб за края, а трубу за об'ективное колено.

III.

Сдача инструментов в ремонт.

1) По миновании надобности в инструментах, выданных технику для работ, они должны возвращаться в местный склад отдела.

2) Инструменты, находящиеся в полной исправности и не требующие пополнения их какими-либо принадлежностями или запасными частями, сдаются без особых к ним бумаг, в противном случае, они должны сдаваться с составленной, к каждому неисправному особой описью неисправностей в 3 экземплярах. Форма описей неисправностей угломерных и др. инструментов прилагается.

3) Описи неисправностей должны составляться с такой полнотой и ясностью, чтобы можно было судить как о действительном состоянии инструмента, отправляемого в ремонт, так и сделать заключение о тех повреждениях, которые могли произойти в пути при пересылке его в Москву.

4) При составлении описи необходимо делать подробные указания, в чем заключается неисправность определенной части инструмента, отнюдь не допуская таких кратких отметок, как например „исправить" или „выверить" без об'яснения причин, вызывающих исправление или выверку.

5) Против каждой отдельной части инструмента, если она не требует ремонта, надлежит делать отметку—„исправен" или „неисправен".

6) В описях обязательно должны быть перечислены подробно все подлежащие передаче в ремонт принадлежности или снимающиеся части инструмента.

Примечание. К числу снимающихся частей должны быть отнесены бленды, лупы, при верньерах алидады и вертикального круга, крышки от буссоли, об'ектива, окуляра и других.

7) Громоздкие части инструмента, например, штативы, не требующие исправления, при высылке инструмента для ремонта оставляются на местах и те, какие из них оставлены на месте, в описи должны быть точно перечислены.

8) Относительно станового винта в описи должна быть делаема особая отметка о том, что он находится при штативе или его место в ящике инструмента, указывая обязательно при этом—высылается ли он с инструментом, или оставлен на месте.

Сдаваемые инструменты должны приниматься в присутствии того лица, которому они были выданы.

10) При обнаружении в инструменте неисправностей не предусмотренных описью, к нему или составляется новая опись или дополняется представленная.

11) Описи должны быть писаны крупно и разборчиво, чтобы в мастерских можно было бы свободно читать.

12) Описи должны быть подписаны сдающим инструменты и заведывающим складом, принимавшим инструменты.

13) Все инструменты, сдаваемые для хранения на зиму в склад, тщательно смазываются во избежание ржавчины.

Зам. Начальника Центрозема *Гендзехадзе.*

Приложение № 67.

„Утверждаю"

Член коллегии НКЗ *Лацис.*

5/1 1924 г.

Положение

о центральной и местных камерах геодезических инструментов землеустроительных учреждений.

I. Центральная камера инструментов.

1, Для снабжения землеустроительных учреждений геодезическими инструментами и пособиями, при техническом подотделе отдела землеустройства управмелиозема состоит центральная камера геодезических инструментов и пособий.

2. Все приобретаемые инструменты и пособия предварительно поступления в центральную камеру обязательно подвергаются приему, который поручается состоящим в отделе землеустройства специалистам. Производство приема заключается в действительном удостоверении путем поверки, исследования, испытания и т. п. соответствия приобретенных инструментов и пособий своему назначению. О производстве приема составляется особый акт, в котором подробно описываются произведенные поверки, исследование, испытания и т. п. назначенных к приему инструментов и пособий и дается заключение, в какой мере последние оказываются соответствующими пред'явленным к ним требованиям. Приемный акт представляется на утверждение начальника управмелиозема.

3. Инструменты и пособия, признанные утвержденным начальником управмелиозема приемочным актом соответствующими своему назначению, поступают в центральную камеру на хранение, где записываются на приход по особым книгам, которые должны быть перенумерованы, скреплены по листам и подписаны заведывающим техническим подотделом отдела землеустройства. Для записи геодезических инструментов ведется особая книга описи инструментов по прилагаемой форме (лит. А) и другая книга „исправления геодезических инструментов" (прил. лит. Б). Означенные книги ведутся бессрочно и возобновляются в мере оказавшейся надобности.

4. Хранение инструментов и пособий в центральной камере, а равно выдача их и рассылка по назначению распоряжением управмелиозема возлагаются на заведывающего центральной камерой под наблюдением заведывающего техническим подотделом.

5. Выдача инструментов и пособий из центральной камеры на руки или высылка их в учреждения производится заведывающим камерой исключительно по распоряжениям начальника управмелиозема или его заместителя.

6. Периодически, но не менее как два раза в год, камера инструментов ревизуется особо назначенными начальником управмелиозема, по представлению управляющего отделом землеустройства, лицами.

7. Отчет о состоянии центральной камеры составляется одновременно с общим годовым отчетом по отделу землеустройства.

II. Местные камеры инструментов.

8. Инструменты и пособия, поступающие в отделы землеустройства губземуправлений из центральной камеры управмелиозема, подвергаются освидетельствованию особыми комиссиями, состоящими из заведывающего техническими исполнениями, заведывающего местной камерой инструментов и одного из наиболее опытных землемеров-землеустроителей по назначению начальника губземуправления.

9. О производстве освидетельствования составляется акт, в котором описываются подвергнутые освидетельствованию инструменты или пособия (название инструментов, №№ их, фамилия механиков), с указанием общего их состояния к моменту освидетельствования и с перечислением всех неисправностей, которые при этом были обнаружены.

10. О принятии инструментов и пособий, с указанием, все ли высланное центральной камерой получено и в каком состоянии, губземуправление немедленно сообщает управмелиозему.

11. Инструменты, оказавшиеся при освидетельствовании в неисправном состоянии, если их исправление не может быть произведено на месте, возвращаются в центральную камеру в возможно непродолжительном времени, с указанием причин их возвращения и приложением копии акта освидетельствования.

12. Хранение, выдача для употребления при работах, прием обратно и содержание инструментов в полной исправности возлагается на заведывающих местными камерами под наблюдением заведывающего техническими исполнениями отдела землеустройства.

13. Заведывающие местными камерами ведут следующие книги:

1) описи инструментов (прилож. лит. В);
2) выдача инструментов (прилож. лит. Г);
3) исправления инструментов (прилож. лит. Д);
4) пособий (прилож. лит. З).

Означеннные книги должны быть пронумерованы и скреплены по листам заведывающим отделом землеустройства, ведутся бессрочно и возобновляются в мере оказавшейся необходимости.

14. При получении инструментов из камеры для работ, техник обязан осмотреть каждый из них и поверить, и в случае обнаружения неисправности заявить об этом заведывающему камерой для принятия мер к устранению обнаруженной неисправности или для замены неисправного инструмента другим исправным. Заявление о неисправности инструмента, не сделанные при его получении из камеры, в дальнейшем уже не принимаются.

15. Выданные для работ инструменты возвращаются обратно в местную камеру немедленно по миновании в них надобности, причем приемка их камерой производится обязательно в присутствии сдающего.

16. Инструменты, не требующие исправления, замены или пополнения утраченных частей и принадлежностей, сдаются без особой бумаги, в противном случае к инструменту прилагается опись неис-

правностей, составленная техником, за которым инструмент числился и удостоверенная заведывающим камерой. (Прилож. лит. Е и Ж).

Примечание. Описи составляются в трех экземплярах, из коих два экземпляра посылаются с инструментом в место его исправления, а третий экземпляр остается при делах местной камеры.

17. Если при приеме окажется, что инструмент, сдаваемый без описи, имеет неисправности, или если опись его неисправностей составлена неполно или неверно, то составляется опись неисправностей или дополняется представленная сдающим инструмент.

18. Разногласия относительно состояния инструмента, могущие возникнуть при его выдаче или обратном приеме, между заведывающим камерой и получающим или сдающим инструмент техником, разрешаются заведывающим техническими исполнениями.

19. О выдаче инструмента из местной камеры и обратном его приеме, в каждом отдельном случае, делаются соответствующие отметки в особо заведенной для сего книге „выдачи инструментов". (Приложение лит. Г).

III. Ремонт геодезических инструментов.

20. Неисправные инструменты, если по свойству неисправностей их исправление не может быть произведено на месте или в ближайших мастерских, отсылаются в Москву по указанию Управмелиозема

Примечание. Надлежит избегать отсылки всего инструмента, а по возможности необходимо направлять лишь соответствующие части, требующие исправления. Обычный мелкий ремонт, особенно деревянных частей инструментов, обязательно должен производиться на местах.

21. Ремонт инструментовб, как сдаваемых в местные мастерские так и присылаемых с мест для исправления в Москву, а равно непосредственно передаваемых центральной камерой, производится по договорам, заключаемым Наркомземом или местными Губземуправлениями в лице своих представителей с соответствующими механическими мастерскими, с соблюдением при этом существующих узаконений и правил о порядке сдачи казенных подрядов и поставок.

22. Все обнаруженные при производстве ремонта инструмента неисправности, не предусмотренные описью, регистрируются в дополнительных описях мастерской, производящей ремонт, обязательно в присутствии представителя учреждения, сдавшего ремонт (Наркомзема или Губземуправления).

23. Инструменты, исправленные московскими мастерскими, предварительно их принятия в центральную камеру или отсылки по принадлежности, подвергаются освидетельствованию назначенными Управмелиоземом специалистами. Подлежащими приему признаются только те инструменты, которые отремонтированы в соответствии с составленными описями и дополнениями к ним (§§ 16 и 22), что должно быть удостоверено в отношении каждого инструмента подписью на описи специалиста, производившего освидетельствование.

24. Инструменты, сданные в ремонт в местные мастерские, подвергаются освидетельствованию и приему из ремонта, применительно к указанию § 23, через специалистов, назначаемых Губземуправлением.

25. Инструменты, присланные с мест для ремонта в Москву, после ремонта (§ 23) немедленно возвращаются вместе с описями по принадлежности, причем центральной камерой указывается в описях стоимости их ремонта.

26. При получении на месте исправленные инструменты свидетельствуются комиссией в составе, указанном в § 8 с составлением особого акта. О всех случаях обнаружения каких либо неисправностей в полученных инструментах сообщается Управмелиозему с описанием таких подробностей, которые позволяли бы судить о происхождении обнаруженной неисправности от неудовлетворительной упаковки или от недостаточной полноты исправления.

IV. Об инструментах, признанных негодными к дальнейшему употреблению.

27. Если инструмент по освидетельствовании в центральной или местной камере будет найден настолько ветхим или неисправным, что ремонт не может привести его в состояние, годное для работы, то таковой инструмент признается подлежащим из'ятию из дальнейшего употребления.

28. Признание инструмента негодным для дальнейшего употребления производится комиссией в составе Заведывающего камерой инструментов, двух специалистов по назначению Управмелиозема или Губземуправления по принадлежности и представителя Р.К.И.

29. Заключение означенной в § 28 комиссии о негодности инструмента к употреблению, представляется в Управмелиозем на предмет разрешения исключения его из описи центральной или местной камеры по принадлежности.

30. Исключенные с разрешения Управмелиозема из описи негодные инструменты (§ 29) продаются с соблюдением установленного для продажи казенного имущества порядка, а вырученные от продажи деньги вносятся в доход казны.

Начальник Управмелиозема *Миртов.*

Управляющий Отделом Землеустройства *Гендзехадзе.*

Приложение лит. А.

Опись

геодезических инструментов Центральной Камеры Управления Землеустройства и Мелиорации.

Примечание: Запись инструментов, выбывших из камеры перечеркивается красными чернилами.

№№ инструмента.	Название инструментов и фамилии механиков.	Цена инструм. Руб. Коп. зол.	Время поступления инструмента	Время исключения инструментов и основ.		№№ инструмента.	Название инструментов и фамилии механиков.	Цена инструм. Руб. Коп. зол.	Время поступления инструмента.	Время исключения инструментов и основ.
	Теодолиты: Одноминутный, с открытым лимбом Швабе.		7-го января 1919 г. № 34.	19-го декабря 1919 г. № 810.	Теодолиты.		Ленты мерительн. Стальные 10 саж.			Ленты мерительные.
60		2.50				1		9.50		
72		2.50		9-го апреля 1920 г. № 314.		2		9.50	12-го марта 1920 г. № 408.	23-го февраля 1923 г. № 204.
73		2.50				3		9.50		
						4		9.50		
						5		9.50		
						6		9.50		
94		2.50	18-го февраля 1919 г. № 119.	9-го апреля 1919 г. № 314.		7		9.50		
105		2.50				8		9.50		
630		2.50				9		9.50		
714		2.50				10		9.50		
43		2.75				11		9.—	25-го ноября 1921 г. № 907.	
98		2.75	1-го марта 1923 г. № 200.			12		9.—		
69		2.75				13		9.—		
1198		2.75				14		9.—		

Приложение лит. Б.

Книга

исправления геодезических инструментов, поступающих из местных камер в Центральную Камеру Управления Землеустройства и Мелиорации Наркомзема.

.....*Губземуправления.*

Год исправления инструмента.	№ инструмента.	Название инструмента.	Время получения неисправного инструмента.	Время освидетельств. инструмента.	Время отсылки инструмента для исправления.	Время возвращения исправлен. инструмент.	Кем освидетельств. исправлен. инструмент.	За чей счет.			Всего.	Время возвращения исправлен инструм. по принадлежности.
								Исполнителей.	Учреждений.	Казны.		
								Р. К.	Р. К.	Р. К.	Р. К.	

Приложение лит. В.

Опись

геодезических инструментов ..... Губземуправления,

Примечание: 1. Для записи каждого инструмента назначается особая страница.

2. Отправки инструментов для исправления записываются красными чернилами.

3. Записи инструмента, перенесенные на другую страницу, а также законченные за отправкой инструмента в другое учреждение или за уничтожением его по негодности к употреблению перечеркиваются красными чернилами.

№ инструмента 1198.

Устройство: С зрительною трубою и вертикальным кругом при ней, и открытым лимбом. Точность отсчета по лимбу и вертикальн. кругу—1 мин.

Фирма Швабе.

Цена: 275 руб. золотом.

Поступил 1-го марта 1923 г., № 200.

Принадлежности: Лупа, ключ для гаек, отвес, отвертка, флакон с маслом, кисточка, брезентовый чехол.

Запасные: Шпилька, стрелка и сетка.

Когда инструмент выдан или отослан.	Кому инструмент выдан или куда отправлен.	Когда возвращен.	Стоимость исправлен. и на чей счет оно произвед.	№№ стр. нар. в коих имеется относящ. до инструм. переписка.
30 апр. 1918 г.	Землемеру т. Андрееву.	9 янв. 1919 г.	Исправление стоит 6 р. 60 к. (на сч. исполн. 60 к. и на счет каз. 6 р.).	7/1.
11 апр. 1910 г.	Ему-же.	20 нояб. 1919 г.		
1 мая 1920 г.	Тов. Иванову.	20 дек. 1920 г.		
7 янв. 1921 г.	Тресту точн. механ.	5 апр. 1921 г.		5/10, 15
10 мая 1921 г.	Тов Иванову.	15 окт. 1921 г.		
29 апр. 1922 г.	Ему-же.	20 нояб. 1922 г.		
26 апр. 1923 г.	Ему-же.	3 дек. 1923 г.		

Перенесена на стр. 10.

№ инструмента 2.

Устройство: Большой висящий на журавле, для копирования (или уменьшения и увеличения) с микрометренным прибором для установки на деления.

Механ. К О Р А Д И.

Цена .....

Поступило .....

Принадлежности: журавль с уровнем и под'емным винтом, отвертка четыре тяжести круглых и четыре гири.

Когда инструмент выдан или отослан.	Кому инструмент выдан или отослан.	Когда возвращен.	Стоимость исправлен. и на чей счет оно произвед.	№№ стр. нар. в коих имеется относящ. к инстр. переписка.	
18 апр. 1921 г.	Гр. Иванову.	21 дек. 1921 г.			Пантографы.
2 апр. 1922 г.	Ему-же.	18 дек. 1922 г.			
			Продан 12 марта 1923 г., как исключенный из описи по распоряжению Управмелиозема от 2 февраля 1923 г., за № 1003.		

Приложение лит. Д.

Книга исправления инструментов.

Примечание: Графа № 8, заполняется лишь в случае, когда исправление инструментов производится непосредственно Губземуправлением.

№ инструмента.	Название инструмента.	От кого или откуда и когда получ. неиспр инструм.	№ и стр. нар. в коей наход. переписка о неиспр. инструм.	Время освидетельств. инструмента.	Время отсылки инстр.	Время возвращения испр. инстр.	Исправление производ. на счет.			ВСЕГО.	Примечание
							Исполн.	Учрежд.	Казны.		
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10

Приложение лит. Г.

Книга выдачи инструментов.

Примечание: 1. Выдача инструментов каждому технику записывается на особом листе книги

2. При возвращении инструментов, сделанная о них запись в книги перечеркивается красными чернилами.

3. Время возврата инструмента отмечается заведывающим камерой инструментов.

Название инструмента.	№№ инструмент.	Когда выдан инструмент и роспись в его получении.	Время возврата инструмента.	№№ инструмент.	Когда выдан инструм. и росп. в его получении.	Время возврата инстр
Астролябия . . .	649	21 апр. 1922 г. Протопопов.	18/VII—22 г.			
Теодолит	3453	8 июля 1922 г. Протопопов.				
Мензула						
Кипрегель						
Рейка						
Нивеллир						
Рейка						
Мерит. лента с 10-ю колыш.жел.	10	24 апр. 1922 г. Протопопов.	18/II—22 г.	10	8 июля 1923 г. Протопопов.	
Рулетка	32	24 апр. 1922 г. Протопопов.	18/II—22 г.			
Мал. готовальня.	112	15 сент. 1922 г. Протопопов.				
Транспортир . .	117	15 сент. 1922 г. Протопопов.		220	15 сент. 1923 г. Протопопов.	
Линейка	318	15 сент. 1922 г. Протопопов.				
Треугольник . .	18	15 сент. 1922 г. Протопопов.				
Планиметр . . .	620	24 апр. 1922 г. Протопопов.				
Пантограф . .						
Бинокль						

Приложение лит. Е.

Получ.....

Освид.....

..... губ. и обл. земуправлен.

Опись неисправностям.

..... фирмы.....№.....бывш. в пользовании у землемера (имя, отчество и фамилия).

Название частей инструмента.	В чем должно заключаться исправл. инструмент.	Стоим. исправления. Р. К.	Примечание.
Лимб			
Алидала . . .			
Труба			
Диоптры . .			
Вертик. кругили сектор .			
Буссоль . . .			
Стрелки . . .			
Шпиль . . .			
Уровни . .			
Лупа			
Микрометренные приборы.			
Нажимательные винты .			
Под'емн. винт.			
Бакса			
Штатив . . .			
Станов. винт при штативе или инструм. ящик инструм.	Какие посылаются.		
Чистка, окраска, лакировка и выверка инстр.	Каких недостает.		
Принадлежн. и ящик для них	Какие оставлены на месте.		

Свидетельствовал землемер, зав. камерой инструментов.

Подпись лица, удостоверяющего стоимость исправлен. инстр.

Приложение лит. Ж.

..... губ. и обл. земуправлен.

Отдел Землеустройства.

Опись неисправностям.

..... фирма.....№.....бывш. в пользовании у землемера (имя, отчество и фамилия).

№№ инструментов.	В чем должно заключаться исправление.	Стоим. исправления. Р. К.	Примечание.
	Итого .		

Свидетельствовал землемер зав. камерой инструментов.

Подпись лица удостоверяющего стоимость исправлен. инстр.

Приложение лит. З.

Книга пособий.

Примечание: 1. Для каждого наименования пособий или материалов в книге отводится несколько листов.

2. В начале книги вкладывается особый лист, в котором указываются наименования пособий и материалов и страница, на которой ведется их запись.

Наименование пособий или материалов.

ПРИХОД.						РАСХОД.			
Время поступл.	Откуда получен.	Количество.	Цена единиц мат.	Сумма.	Примечание.	Время выдачи.	Кому выдано.	Количество.	Расписка в получении.

Приложение № 68.

Циркуляр

Народного Комиссариата Земледелия № 22 от 3 марта 1923 г.

о форме плана землеустроительных работ.

Всем Губернским Отделам Землеустройства.

Центрозем, препровождая при сем новую форму плана землеустроительных работ, предлагает Губернским Отделам Землеустройства, при составлении планов работ, начиная с летней кампании 1923 г., руководствоваться нижеследующими указаниями:

§ 1. Основные планы землеустроительных работ составляются на два периода времени их исполнения: летний—с 1-го мая по 1-ое октября и зимний—с 1-го октября по 1-ое мая.

§ 2. Губернский план работ составляется в одной общей тетради, строго по установленной форме, с подразделением по уездам, и разделяется на две части.

В первой части сосредоточиваются все дела, назначаемые в течение планового периода для *подготовки*.

Во второй части—все дела, назначаемые к исполнению. Каждая часть плана работ разделяется на два раздела.

Раздел 1-ый обнимает землеустроительные дела, производящиеся *за счет государства*.

Раздел 2-ой—землеустроительные дела, производящиеся *за счет заинтересованных сторон*.

§ 3. Все новые дела, возникающие в течение планового периода, включаются в *дополнительные* планы работ, составляемые по мере надобности и немедленно представляемые затем в Центрозем.

§ 4. В планы работ основные и дополнительные подлежат включению лишь дела, исполнение которых обеспечено наличными техническими силами; все прочие дела, не могущие быть исполненными за недостатком техников, означаются в особых приложениях к планам работ.

§ 5. По каждому вносимому в план работ делу обязательно указываются в соответствующих графах все без исключения предусмотренные прилагаемой формой плана сведения, характеризующие данное дело.

§ 6. В графе „вид работ" точно описываются работы в соответствии с наименованием таковых работ, указанным в Земельном Кодексе со ссылкою на приводимые ниже статьи Кодекса.

Виды работ.

1. Дачи разверстания (ст. 166, п. „е" и ст. 168, п. „б").
2. Выдел земли селениям (ст. 166, п. „д").
3. „ „ выселкам (ст. 166, п. „д").
4. „ „ частям селений (ст. 166, п. „д").
5. „ „ коммунам (ст. 166, п. „д").
6. „ „ артелям (ст. 166, п. „д").
7. „ „ товариществам (ст. 166 п. „д").
8. „ „ под общественную обработку (ст. 166 п. „д").
9. „ „ иным видам коллект. (ст. 166, п. „д").
10. Разверстание (полное) на хутора (ст. 166, п. „д").
11. „ „ „ отруба (ст. 166, п. „д").
12. Переход на широкие полосы (ст. 166, п. „д").
13. Выдел хуторов (ст. 166, п. „д").
14. „ отрубов (ст. 166, п. „д")
15. Уничтожение чресполосности, дальноземелья и т. д. (ст. 166, п. „е").
16. Отвод земли совхозам (ст. 166, п. „а").
17. „ „ государств. учреждениям (ст. 166, п. „а").
18. „ „ предприятиям (ст. 166, п. „а").
19. „ „ школам (ст. 166, п. „а").
20. „ „ городам и поселениям городского типа (ст. 166, п. „а").
21. Установление и изменение границ волостей (ст. 166, п. „и").
22. Образование колониз. фонда (ст. 166, п. „б").
23. „ лугового „ (ст. 166, п. „б").
24. „ прочих участков госземимуществ (ст. 166, п. „б").
25. Установление границ фактического пользования (ст. 204).
26. Возобновление межевых знаков в случаях их нарушения или утраты (ст. 204).
27. Изъятие земель для государственных и общественных надобностей (ст. 166, п. „в").
28. Проложение и перемещение дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользования в связи с мелиоративными улучшениями (ст. 166, п. „ж").
29. Распланирование сельских мест поселения (ст. 166, п „з").

§ 8. В поуездных планах работ все дела должны быть сгруппированы по *отдельным* исполнителям, с показанием фамилий землемеров-землеустроителей и исполнителей.

§ 9. По каждому поуездному плану работ должны быть обязательно подведены итоги количества *дел* по каждой категории землеустроительных работ и количества *десятин*, подлежащих землеустройству.

§ 10. Губернские планы работ составляются в присутствии заведывающих уездными отделами землеустройства, представляющих для этой цели в губернский отдел землеустройства подлинные материалы подготовки дел.

§ 11. Планы работ представляются в двух экземплярах и должны быть напечатаны отчетливо и аккуратно, а все цифровые сведения и итоговые данные — тщательно проверены и правильно подсчитаны.

§ 12. Одновременно с планом работ должны быть представляемы в виде приложений, нижеследующие ведомости и материалы:

а) Погубернская сводка отдельно по каждой части плана работ и по каждому разделу, с подведением общих итогов.

б) Именной список административно-технического и землемерно-землеустроительного состава, имеющегося на лицо ко времени составления плана работ, с указанием исполняемых обязанностей и возлагаемых поручений.

в) Об'яснительную записку к плану работ, в которой после изложения общей программы землеустройства в губернии и ее обоснования, должны быть приведены мотивы, поясняющие план текущей землеустроительной кампании, как в отношении географического распределения работ, так и самого выбора дел в связи с насаждением наиболее выгодных форм землепользования.

Вместе с тем должна быть указана и принятая в губернии организация связи землеустройства с агрономией и мелиорацией, а также предстоящий в плановом периоде об'ем и характер работы административных и судебных земучреждений, включая и выполнение контроля работ. Наряду с экономическими и организационными обоснованиями всех мероприятий основного и текущего плана, об'яснительная записка должна содержать в себе и соображения, касающиеся об'ема и характера землеустроительной кампании в ближайший последующий период, а равно указания примерных календарных сроков завершения основного землеустройства в губернии и отдельных ее районах.

Наконец в записке должно дать перечень обстоятельств и условий, которые препятствуют успешному ходу землеустройства в губернии и соображений о мерах необходимых для их устранения.

Об'яснительная записка сопровождается географической картой губернии с показанием на ней условными знаками мест расположения всех ранее *законченных* землеустроительных работ различных категорий.

§ 13. Планы работ утверждаются Губземуправлением, о чем на заглавном листе первой и второй части работ делается отметка:

План работ утвержден „.....“ .....19..... года и помещаются следующие подписи:

Начальник Губземуправления

Начальник Отдела Землеустройства

§ 14. Основные планы работ должны быть отправляемы в Центрозем в два срока: не позднее 15 сентября и 15 апреля. Дополнительные планы работ представляются в Центрозем по мере их составления и утверждения Губземуправлением.

За Члена Коллегии НКЗ *Андреев.*

Начальник Центрозема *Н. Рудин.*

И. о. Заведывающего Землеустроительным Отделом *Юркевич.*

К циркуляру № 22.

Приложение А.

Погубернская сводка

к „.....“ части планов работ.

на 192.....год.

по.....губернии.

№№ по порядку.	ВИД РАБОТ.	Число дел.	Десятин.	Примечание.
1	Дача разверстания			
2	Выдел земли селениям			
3	„ „ выселкам			
4	„ „ и т. д.			
	Итого . .			

Начальник Губернского отдела
Землеустройства

Приложение Б.

Именной список

Административно-Технического и Землемерно-Землеустроительного состава.

К плану работ на 192.....год.

по.....губернии.

№№ по порядку.	Фамилия, имя и отчество.	Должность.	Что исполняет по плану работ.	№ дела по плану работ.	Примечание.

Начальник Губернского Отдела
Землеустройства

К циркуляру № 22

П Л А Н

землеустроительных работ

на 192.... г о д.

По.....уезду

.....губернии.

Ч А С Т Ь I (подготовка дел).

„ II (исполнение дел).

Утвержден „.....“ .....192.....года.

Начальник Губземуправления

Начальник Губернского Отдела
Землеустройства

№ дела по порядку.	**Наименование волости и места работ.**	Вид работ со ссылкой на статьи Земельного Кодекса.	Подробное изложение существа землеустроительных действий (правовых и технических).	В добровольном и обязательном порядке производ. землеустроительное дело за чей счет и по чьей почину оно возникло—земорганов и заинтересованных сторон.
		РАЗДЕЛ I (За счет государства).		

Начальник Губернског

...исло и наиме-...ование устраи-...аемых обособ-...ленных земле-...пользований.	Количество устраиваемых десятин.	Новое дело или продолжение старого. В первом случае указать, под каким № и по какому плану работ дело было в подготовке, во 2-м, по какому плану работ и под каким № его дело ранее исполнялось в натуре.	Предполагаемое время приступа к работе и ее окончания.	Кому поручено производство землеустроит. исполнений по делу и контроль такового (фамилия, имя, отчество и должность землемеров-землеустроителей).	Примечание.

...дела
...леустройства

Приложение № 69.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 23 от 6 марта 1923 г.

о контроле землеустроительных работ.

Всем Губземуправлениям и Облземуправлениям, по Отдел. Землеустройства

Центрозем, в соответствии с постановлением Всероссийского Землеустроительного Совещания, в целях правильной постановки контроля землеустроительных работ, препровождает при сем для исполнения правила о таковом контроле. Одновременно с этим Центрозем предлагает немедленно приступить к ликвидации должностей Уездных Земруков и к установлению при Губернских Отделах Землеустройства штатов ревизоров землеустроительных исполнений, привлекая к занятию этих должностей лиц с специальной подготовкой, достаточным стажем и безукоризненными нравственными качествами, в виду серьезности возлагаемых на них вышеуказанными правилами обязанностей.

Зам. Члена Коллегии Наркомзема *Андреев.*

Зам. Начальника Центрозема Н. *Гендзехадзе.*

Скрепил Начальник Отдела *А. Грудзинский.*

ПРАВИЛА

„о контроле землеустроительных работ и об освидетельствовании землеустроительных дел".

1. Общее руководство и наблюдение за правильной постановкой технической части исполнения землеустроительных дел, с соблюдением действующих инструкций центра, регулирующих постановку как землемерной, так и землеустроительной стороны исполняемых земорганами работ, развитие изданных центром технических инструкций для более удобного применения их в зависимости от местных условий, надзор за работами частных землемеров и организаций, возлагается на заведывающего техническими исполнениями Губернского Отдела Землеустройства и осуществляется через особый штат ревизоров, состоящих на службе в Губотделе Землеустройства.

2. Ежегодно при составлении плана работ наличный состав ревизоров распределяется по уездам в зависимости от количества землеустроительных дел и числа командируемых в каждый уезд землеустроителей.

Примечание. Ревизорам не поручается непосредственное исполнение землеустроительных дел.

3. На обязанности ревизоров во время командировки лежит: поверка в натуре всех сложных в землеустроительном отношении дел, надзор за юридической стороной дела, за соблюдением исполнителями хозяйственно-технических правил землеустройства, руководство работами наименее опытных в землеустроительном отношении исполнителей, контроль и поверка в случае надобности работ, выполняемых частными землемерами.

4. В соответствии с указанными в пункте 3-м обязанностями ревизоры должны при поверках работ, установив степень точности, допустимой при исполнении данной категории дела:

а) прокладывать в натуре один или несколько диагональных ходов;

б) производить поверочные измерения углов и линий по избираемой ими части границ землепользований;

в) поверять действия, связанные с привязкой к постоянным предметам местности;

г) поверять определение истинного меридиана;

д) путем осмотра полевых записей и произведенных вычислений убеждаться в их правильности и достаточной полноте;

е) убеждаться осмотром в натуре в точном соблюдении правил о граничных межевых знаках;

ж) при составлении землеустроительных проектов разверстания на хутора и отруба наблюдать за правильностью и целесообразностью образования дорожной сети, конфигурации участков и за соблюдением др. требований хозяйственно-технических правил;

з) следить за технически-грамотным и толковым изложением всякого рода протоколов, актов, землеустроительных проектов, обращать внимание на своевременную рассылку повесток заинтересованным сторонам в порядке в письменном производстве исполнителя;

и) пред'являть самые строгие требования к соблюдению исполнителями правил об уходе за геодезическими инструментами.

5. Все обнаруженные ревизором в натуре ошибки беспрекословно исправляются исполнителем, разногласия между ревизором и исполнителями по поводу пред'являемых к последним требований окончательно разрешаются зав. техническими исполнениями по письменному докладу ревизора с надлежащими об'яснениями исполнителя.

6. Землемеры-исполнители обязаны заблаговременно сообщать ревизору о времени приблизительного окончания дела для своевременной его поверки в натуре.

7. Землемеры обязываются беловые планы изготовлять немедленно по исполнении полевых работ по данному делу для возможности поверки в натуре ревизором в присутствии самого исполнителя.

8. Беловой план подписывается ревизором с указанием, что поверка производилась в натуре.

9. О результатах поверки работ, выполненных в течение месяца и об успешности работ отдельных исполнителей в его районе ревизор, не позднее 5 числа следующего месяца, доносит заведывающему техническими исполнениями.

10. Все письменное производство вместе с планом после поверки ревизора направляется в Уземуправление.

11. Все землеустроительные дела, поступающие на утверждение в Губземуправление, поручаются для предварительного освидетельствования ревизорам, которые на зиму возвращаются в губернский центр для камеральных занятий в чертежной губернского отдела землеустройства.

12. В помощь ревизорам для освидетельствования дела прикомандировывается необходимое число землемеров.

13. Освидетельствование дел заключается:

а) в окончательной сверке цифрового материала, имеющегося в деле, с цифровыми данными белового плана;

б) в устранении описок и дополнении недостающих плановых данных: углов, мер линий, номеров участков и т. п.;

в) поверка площадей всех показанных на плане отдельных участков;

г) сверка беловых планов с их копиями, подлежащими выдаче землеустроенному населению.

14. Все обнаруженные при освидетельствовании грубые ошибки исправляются в натуре по докладу о том ревизора, а описки и пропуски устраняются свидетельствующим дела ревизором.

15. Все погрешности, не выходящие из пределов точности, требуемой техническими правилами, применяемыми в данном деле, никакому исправлению не подлежат.

16. По освидетельствовании дела ревизор представляет письменный доклад на имя заведывающего техническими исполнениями с изложением результатов освидетельствования.

17. В особо назначенные дни освидетельствованные дела слушаются в Техническом Совещании под председательством зав. Губотделом землеустройства, в составе: зав. Техническими исполнениями, ревизоров и землемеров, свидетельствовавших дела; дела докладывает зав. техническими исполнениями.

18. По делам, рассмотренным в Техническом Совещании и признанным исполненными правильно, как в техническом, так и землеустроительном отношении, планы подписываются заведывающим техническими исполнениями и вместе с письменным производством и постановлением Технического Совещания препровождаются на утверждение Землеустроительного Совещания.

19. Там, где существует организация участковой землемерной службы, ревизия и поверка дел в натуре возлагается на участковых землемеров-землеустроителей.

Зам. Начальника Центрозема *Н. Гендзехадзе.*
Нач. Отдела *Грудзинский.*

Приложение № 70.

Циркуляр

Нар. Ком. Земл. № 24 от 7 марта 1923 г. *)

о порядке утверждения землеустроительных проектов и планов к ним и прохождения дел по администрированию землеустройства.

Всем Губземуправлениям.

В развитие третьей главы третьей части Земельного Кодекса Наркомзем предлагает к руководству нижеследующие указания о порядке утверждения землеустроительных проектов и планов к ним и прохождения дел по администрированию землеустройства.

1. Землеустроительные дела считаются бесспорными, если по ним в течение всего землеустроительного процесса ни одной из заинтересованных сторон не заявлено жалоб или споров, или хотя и были заявлены какие либо споры, либо жалобы, но таковые затем отпали при подготовке и исполнении землеустроительного дела, до пред'явления сторонам землеустроительного проекта включительно (ст. 187 Земел. Кодекса).

2. По означенным в п. 1 делам, а равно по важнейшим вопросам администрирования землеустройства, по включению дел в планы работ и по утверждению этих планов, землеустроительным учрежде-

*) В части, касающейся порядка утверждения землеустроительных проектов, утратил силу в связи с изменением ст. 207 постановлением ВЦИК и СНК РСФСР 1 дек. 1924 г. об ускорении и упорядочении рассмотрения земельных споров (Изв. ЦИК № 283, от 11 декабря 1924 г.

нием, разрешающим означенные дела и вопросы, следует считать Губернские и Уездные Землеустроительные Совещания.

В состав Губернского Землеустроительного Совещания входят: председатель-заведующий Губернским Земельным Управлением или его заместитель; члены: заведывающий Губернским Отделом Землеустройства и три специалиста: по землеустройству, агрономии и с.-х. мелиорации, по назначению Губземуправления.

В состав Уездного Землеустроительного Совещания входят: председатель-заведывающий Уездным Земельным Управлением или его заместитель и члены: заведывающий Уездным Отделом Землеустройства и уездный агроном.

3. Все споры и жалобы, вытекающие из землеустройства и неустраненные при пред'явлении сторонам доклада о подготовке, а также землеустроительного проекта (ст. 188 Зем. Кодекса), направляются в подлежащие Земельные Комиссии для разрешения их в порядке состязательного процесса. По разрешении споров и жалоб, землеустроительное дело протекает далее в том же порядке, как и бесспорные дела, т. е. поступает в указанные выше Землеустроительные Совещания.

Член Коллегии НКЗ *Месяцев*.

Начальник Центрозема *Рудин*.

Циркуляр

Приложение № 71.

Нар. Ком. Земледелия № 31 от 4 апреля 1923 года

о комплектовании состава специалистов Отделов Землеустройства.

Всем Губернским и Областным Земельным Управлениям, по Отделам Землеустройства.

В целях правильного использования технических сил органов землеустройства Центрозем, в изменение и развитие ранее изданных по сему предмету распоряжений, предлагает к руководству и исполнению нижеследующие указания:

1. Общие положения.

Ст. 1. В соответствии с об'емом работы, Губземуправление по Отделу Землеустройства определяет размер действительно потребного для ее исполнения технического персонала.

Ст. 2. Установленный по ст. 1 технический состав распределяется по должностям и разрядам согласно табели должностей специалистов Отдела, при сем прилагаемой.

Ст. 3. Об оказавшемся излишке или недостатке числа технического состава (ст. 1) Земельные Управления представляют в Центрозем, причем в случаях недостатка персонала с своей стороны принимают необходимые меры к пополнению состава, отнюдь не выжидая командирования из Центра.

2. Прием специалистов на службу.

Ст. 4. Прием техников разных специальностей на службу по Отделу Землеустройства, производится по их о том ходатайствам, подаваемым в установленном порядке в соответствующие Губернские Земельные Управления.

Ст. 5. Ходатайство о приеме на службу должны содержать в себе подробные сведения о прежней службе и полученном образовании с удостоверением этих сведений надлежащими документами. Ходатай-

ства эти поступают на рассмотрение заведывающего Губернским Отделом Землеустройства, который представляет их вместе со своим заключением Губземуправлению для разрешения согласно ст. 6.

Ст. 6. Утверждение лиц в должностях: а) заведывающих Губернскими или Областными Отделами Землеустройства; б) заместителями их; в) заведывающих всеми специальными подотделами Губотделов Землеустройства, и г) губернских заведывающих: техническими исполнениями, регистрацией и кадастром и спорными земельными делами производится Центроземом по представлениям Губернских Земельных Управлений. Все прочие специалисты Губернских Отделов Землеустройства утверждаются Губземуправлениями.

Ст. 7. Кандидаты на должности заведывающих Уездными Отделами Землеустройства, представляются Уземуправлениями и утверждаются Губземуправлениями, а все остальные специалисты Уземлеустройства утверждаются Уземуправлениями.

Примечание. О всех лицах, назначенных Губземуправлениями на должности участковых землемеров-землеустроителей с подробной их характеристикой, незамедлительно сообщается Центрозему, в порядке статьи 10 Положения об участковых землемерах-землеустроителях.

3. Об увольнениях и перемещениях по службе специалистов.

Ст. 8. Увольнение и перемещение всех лиц технического состава Отдела Землеустройства производится в том же порядке, как и прием на службу, согласно ст.ст. 4, 5, 6 и 7 настоящего циркуляра по применению.

Ст. 9. Как при приеме на службу, так и при увольнении от нее всех специалистов, соблюдаются соответствующие постановления Кодекса Законов о Труде.

Ст. 10. Ходатайства о переводе служащих из одной губернии в другую, направляемые в Центрозем, должны сопровождаться следующими сведениями с места последней службы просителя: а) последняя должность, б) число лет службы по специальности, в) служебные качества, проявленные просителем и г) об отсутствии препятствий к переводу.

Ст. 11. В постановлениях Земорганов об увольнении от службы техников должны указываться основания, послужившие для этого.

IV. Регистрация специалистов.

Ст. 12. Весь наличный состав специалистов местных Отделов Землеустройства подлежит регистрации в общем губернском или областном алфавите (приложение № 1) куда, по соответствующим графам о каждом технике заносятся следующие сведения:

1) порядковый №;
2) имя, отчество и фамилия;
3) занимаемая должность;
4) полученное образование;
5) когда поступил на занимаемую должность;
6) время рождения;
7) место рождения;
8) предыдущая служба;
9) отношение к воинской повинности;
10) состав семьи.

В графу примечания вносятся сведения, не укладывающиеся в предыдущие графы.

Зам. Члена Коллегии НКЗ *Андреев.*

Зам. Начальника Центрозема *Гендзехадзе.*

Начальник Отдела *Грудзинский.*

Приложение 1-е.
К циркуляру № 31, от 4 апреля 1923 года.

ОБЩИЙ АЛФАВИТ

СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

_____ *губернии / области* *за 192..... год.*

№№ по-порядку.	**Фамилия, имя и отчество.**	Занимаемая должность	Полученное образование.	Когда поступил на службу.	Время рождения.	Место рождения.	Предыдущая служба.	Отношение к воинской повинности.	Состав семьи	**Примечание.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Правила составления алфавита.

1. В алфавит заносятся все сведения по графам о каждом вновь поступающем на службу по землеустройству специалисте. При чем для записи фамилий в алфавитном порядке на каждую букву отводится несколько листов алфавитной книги.

2. При выходе специалиста из состава служащих данного Земоргана фамилия его со сведениями вычеркивается горизонтальной чертой красными чернилами, с отметкой в графе примечания кратко: даты и причин выбытия и места, куда техник выбыл.

3. Копия основного алфавитного списка со сведениями, по указанной форме, заполненного на 1 мая с. г., препровождается в Центрозем, куда затем, о всяком вновь поступившем специалисте, немедленно посылается выписка из алфавита со всеми сведениями и с указанием №, под которым данный специалист значится в алфавите. О лице, уволенном посылается лишь справка, с ссылкой на его № в алфавите, о времени и причинах увольнения, а при переводе, с указанием также места новой службы.

В дальнейшем на каждое 1 января в Центрозем присылаются копии алфавитов для корректирования имеющихся в Центроземе сведений.

Приложение 2-е к циркуляру Центрозема № 31 от 4 апреля 1923 года.

ТАБЕЛЬ

должностей специалистов Отделов Землеустройства Земельных Управлений.

№№ по порядку.	Число специалистов.	Наименование должностей.	Необходимая теоретическая и практическая подготовка.
		А. Губернский Отдел Землеустройства.	
1	1	Заведывающий Отделом.	Высшее или среднее землеустроительное образование и служебный стаж по землеустройству: в первом случае 5 лет и во втором не менее 10 лет, организационные способности.
2	1	Его заместитель.	Т о ж е.
		а) Подотдел Землеустройства.	
3	1	Заведывающий Подотделом.	Высшее или среднее землеустроительное образование и служебный стаж по землеустройству: в первом случае 5 лет и во втором 10 лет.
4	1	Заведывающий Техническим исполнением.	Высшее геодезическое или землеустроительное образование, практический стаж по землеустройству не менее 10 лет.
5	1	Заведывающ. Земельной Регистрацией и кадастром.	Высшее землеустроительное образование со служебным стажем по специальности в землеустроительных учреждениях не менее 3-х лет или среднее со стажем не менее 5-ти лет.
6	1	Заведывающий спорными земельными делами.	Высшее юридическое или землеустроительное образование с практическим стажем по землеустройству не менее 5-ти лет.
7	Назначаются в сметном порядке.	Землемеры-ревизоры.	Высшее или среднее землеустроительное образование и практический стаж: в первом случае не менее 2-х лет и во втором 5 лет самостоятельного исполнения землеустроительных работ.
8		Участковые Землемеры.	Т о ж е.
9	1	Специалист для заведывания архивом.	Не меньше нисшего специального землеустроительного образования, практический стаж по работе в архиве не менее 3-х лет.

№№ по порядку.	Число специалистов.	Наименование должностей.	Необходимая теоретическая и практическая подготовка.
10	1	Специалист для поручения по регистрации.	Без стажа—не ниже среднего специального. Нисшее специальное при наличности стажа по специальности не менее 2-х лет в землеустройстве или по статистике и экономике.
11	1	Специалист для заведывания инструментальной камерой.	Среднее землеустроительное или геодезическое образование, знакомство с конструкцией геодезических инструментов.
12	Назначаются в сметном порядке.	Специалисты-докладч.	Высшее юридическое или не ниже среднего землеустроительного образования с практическим землеустроительным стажем не ниже 3 лет.
13	Назначаются в сметном порядке.	Землемеры-исполнители: 1-го разряда.	Высшее или среднее землеустроительное образование и подготовка на специальных курсах, практический стаж, с самостоятельным исполнением землеустроительных работ: в первом случае не менее 2-х лет, во втором 5 лет и в третьем 7 лет.
14		II-го разряда.	Высшее или среднее землеустроительное образование и подготовка на специальных курсах, с практическим стажем во втором случае не менее 2-х лет и третьем 3-х лет.
15		III-го разряда.	Среднее землеустроительное образование и подготовка на специальных курсах с практическим стажем во втором случае не менее одного года.
16	Назначаются в сметном порядке.	Практиканты (помощники землемеров).	Подготовка на специальных землеустроительных курсах, преподавание в коих ведется по установленным Центроземом учебным планам и программам. Учащиеся высших и средних учебных заведений, отбывшие однолетнюю учебную практику. Без специального образования с практическим стажем по землеустроительным работам не менее 5 лет.
17	Назначаются в сметном порядке.	Чертежники.	Практическое знакомство с черчением землеустроительных планов.

№№ по порядку.	Число специалистов.	Наименование должностей.	Необходимая теоретическая и практическая подготовка.
		б) Подотдел Госземимуществ.	
18	1	Заведывающий Подотделом.	Высшее агрономическое, экономическое, юридическ. или землеустроительное образование и практический стаж по сельско-хозяйствен. деятельности до 5 лет.
19	1	Специалист для заведывания совхозами.	Т о ж е.
20	1	Специалист для завед. доходными статьями.	Т о ж е.
21	1	Специалист по организации хозяйств.	Т о ж е.
22	Назнач. в сметн. порядке по числу район.	Районные заведывающие госземимуществами.	Высшее и среднее агрономическое, землемерное или экономическое образование и предшествующая сельско-хозяйст. деятельность до 5 л.
		в) Подотдел Переселенческий *).	
23	1	Заведывающий подотделом.	Высшее или среднее специальное землеустроительное (межевое) образование со стажем 10 лет во втором случае и 5 лет в первом случае по работам в области переселения.
24	1	Специалист для заведывания переселенческим фондом.	С тем же образованием и практическим стажем в первом случае не менее 5 лет и во втором 10 лет по работам в области переселения.
25	1	Специалист по устройству и водвор. пересел.	Т о ж е.
26	Назначаются в сметном порядке.	Районные заведывающие переселением.	Не ниже общего среднего с 3 летним практическим стажем по работам в области устройства переселенцев под руководством опытного агента
		Б. Уездный отдел землеустройства.	
27	1	Заведывающий Отделом.	Высшее или среднее землеустроительное (или межевое) образование и служебный стаж по землеустройству в течение 5 лет.
28	1	Специалист по заведыванию земельной регистрацией.	Не ниже среднего образования со служебным стажем в землеустроительных учреждениях по специальности не менее 2 лет.
29	1	Специалист по заведыванию спорными земельными делами.	Высшее юридическое или не ниже среднего землеустроительного образования с практическим стажем не ниже 3-х лет.
30	1	Специалист для поручений по регистрац.	Среднее или нисшее специальное, в последнем случае со служебным стажем в землеустроительн. учреждениях по специальн. не менее 2 л.
31	Назначаются в сметном порядке.	Специалисты - докладчики.	Практич. стаж по землеустройству в качестве самостоятельного исполнителя не менее 5 лет или высшее юридическое образование с практическим землеустроительным стажем не ниже 2-х лет.

*) Открывается с разрешения Центрозема.

Приложение № 72.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 38 от 20 апреля 1923 года

об изменениях инструкции 13 марта 1922 года для производства землемерных работ при землеустройстве.

Всем Губземуправлениям и Облземуправлениям, по Отделам Землеустройства.

В целях согласования утвержденной 13 марта 1922 года инструкции для производства землемерных работ при землеустройстве с Земельным Кодексом РСФСР, а также учитывая опыт применения этой инструкции на местах, Центральное Управление Землеустройства считает необходимым дать по содержанию указанной инструкции некоторые раз'яснения, а также ввести в эту инструкцию нижеследующие изменения и дополнения.

1. Статья I инструкции должна быть изложена в соответствии со 166 ст. Земельного Кодекса, в такой редакции:

Землеустроительные работы разделяются на: а) отвод земель, предоставленных в пользование государственным организациям, учреждениям и предприятиям, городам и поселениям городского типа, об'единениям трудовых земледельцев, а также на особых условиях аренды, концессии и пр.) иным учреждениям, обществам и лицам; б) образование земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного, лугового и др.) и перечисление угодий из одного фонда в другой; в) из'ятие земель для государственных и общественных надобностей; г) установление городской черты; д) раздел земель, состоящих в пользовании земельных обществ; выдел земель отдельным хозяйствам (дворам) и их группам, разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на хуторские либо отрубные участки; раздел земель обособленных трудовых земледельческих хозяйств (дворов); е) устранение или уменьшение чересполосности отдельных землепользований, вклинивания и вкрапливания их, дальноземелья, направильности очертаний границ и других недостатков землепользования; ж) проложение, перемещение или упразднение дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользований в связи с производством коренных улучшений земельных угодий (мелиораций); з) распланирование сельских мест поселения; и) установление и изменение границ волостей.

2. Предусмотренное ст. 48 инструкции отграничение лесов нет надобности производить непременно путем инструментального обхода границы леса. Подобный обход в виду изломанности границы леса будет весьма обременителен и, вводя много лишних углов, приведет к ухудшению качества полученных при обработке результатов измерений.

С другой стороны, спрямление лесной границы путем обмена пахотных, сенокосных и других угодий на лесные площади может далеко не всегда иметь место, ибо это влечет за собой необходимость ненужной затраты сил землепользователей на выкорчевание леса, в то время, как поступившая в обмен обработанная земля должна быть запущена под лесные насаждения.

В некоторых же местах, например, в местах, где снег выдувается с полей ветром, подобное спрямление границ просто вредно для сельского хозяйства.

Естественным выходом из создавшегося положения будет с'емка границы леса, как живого урочища с постановкой граничных знаков в начале и конце границы леса по данному землепользованию, а также на наиболее характерных местах этой границы.

3. В таком же порядке можно, в случае надобности производить с'емку ряда коротких линий (ст. 52 инструкции) с той разницей, что ряд коротких линий, вообще говоря, желательно по возможности спрямлять. Если по обстоятельствам дела ряд коротких линий надлежит сохранить, как границу, то на всех поворотах этой границы нужно поставить граничные знаки. При этом, граничные знаки по правилам 19 декабря 1922 г. нужно ставить лишь в наиболее характерных местах ряда коротких линий, а в остальных местах этого ряда ставить знаки облегченной формы (без крестовин с уменьшенным курганом).

4. Ст. ст. 58—65 следует заменить соответствующими статьями правил о наложении граничных межевых знаков, утвержденных 19-го декабря 1922 года.

5. Постановку межевых знаков (столбов) необходимо производить до инструментального обхода границы. При этом курган вокруг столба следует насыпать временно уменьшенных размеров с тем, чтобы он не мешал производству землемерных действий. По окончании землемерных действий по определению границы курганы должны быть доведены до требуемых правилами размеров.

Соблюдение этого правила является весьма существенным для поддержания техники землеустройства на должной высоте, так как в противном случае все полученные при измерении данные искажаются весьма существенно последующей постановкой столбов особенно на участках с небольшими расстояниями между пунктами поворотов окружной межи, где последующая за измерением постановка граничных столбов легко может исказить величину угла на 15', 20' и 30'.

В результате план такого участка делается совершенно не пригодным для целей использования его при последующих работах на этом участке (напр., при проложении землеустроительного проекта в натуре, при возобновлении знаков, при работах на смежных участках и т. д.).

6. На основании ст. ст. 186 и 187 Земельного Кодекса нужно ст. 102 инструкции изменить в том смысле, что всякий землеустроительный проект надлежит немедленно по составлении, пред'являть на плане и в натуре до утверждения проекта.

7. Инструкция 1922 года, действующая на пространстве всей РСФСР, будучи достаточно гибкой, не может тем не менее охватить всего громадного разнообразия местных особенностей, какие могут встретиться на практике.

В виду этого Центрозем считает возможным и целесообразным на местах, в районах, сильно отличающихся от других районов своими географическими, бытовыми или иными особенностями, в развитие и дополнение и даже некоторое изменение инструкции 1922 года—разработку местных инструкций по тем или иным видам землеустроительных работ. Эти местные инструкции для получений законной силы должны быть представлены на утверждение Центрозема, при чем в представлениях мест все особые черты местной технической инструкции должны быть обстоятельно, должным образом мотивированы.

Начальник Центрозема *Рудин.*

Начальник Отдела *Грудзинский.*

Приложение № 73.

а) Положение

об участковых землемерах-землеустроителях

от 22 марта 1922 года.

1. В целях облегчения крестьянским массам усвоения задач землеустройства и возможного приближения землеустроительной помощи к населению, учреждаются должности участковых землемеров-землеустроителей.

2. Землемер-землеустроитель является руководителем земельного дела в пределах своего участка и ответственным за его состояние и правильное направление.

3. В соответствии с указанием предыдущей (2) статьи в круг деятельности участкового землемера-землеустроителя входят:

а) подробное изучение экономических, сельско-хозяйственных и бытовых условий участка в целях инструктирования населения в отношении выбора последним наилучших, соответствующих указанным условиям, форм землепользования;

б) чтение лекций, устройство собеседований с земледельческим населением участка в целях широкого распространения среди него правильных сведений о современном землеустройстве и его задачах;

в) раз'яснение населению участка смысла действующих постановлений по земельным делам и оказание ему юридической и технической помощи по делам землепользования и землеустройства;

г) содействие населению в организации земельно-кооперативных товариществ;

д) руководство всеми землеустроительными работами в участке в порядке, как общего наблюдения за их производством, так и непосредственного участия в разрешении на местах возникающих у исполнителей или населения недоразумений, устранение споров и т. п.;

е) тщательный контроль, в том числе и технический, землеустроительных работ, осуществляемых при содействии, как командированных уземотделами землемеров, так и приглашенных заинтересованным населением частных землемеров;

ж) участие и разрешение всех земельных дел и вопросов в пределах участка, как-то: переделов, изысканий земельного фонда для наделения малоземельного населения, регистрации земельных владений и т. д.;

з) установление тесной связи между землеустроительным персоналом, с одной стороны, и агрономическим, мелиоративным с другой, в целях координирования землеустройства с начинаниями сельскохозяйственного характера, обводнением, осушением, проведением дорог и т. п.;

и) руководство работой по земельным вопросам волисполкомов;

к) прием от населения участка ходатайств о землеустройстве, надлежащее обследование их в смысле целесообразности и очередности исполнения и представление в Уземотдел для включения в общий план землеустроительных работ по уезду;

л) исполнение по поручениям уземотдела несложных землемерных и землеустроительных работ при отсутствии в районе свободных для исполнения таких поручений землемеров;

м) дача заключений по требованиям уземуправлений по земельным делам (землепользованию и землеустройству), подлежащим его

рассмотрению, в частности—поверка по поручениям уземуправления, формальной правильности постановляемых обществом приговоров по земельным делам.

4. Все исполнители землеустроительных работ в пределах участка, как командированные земотделами, так и работающие по приглашению заинтересованного населения, находятся под непосредственным наблюдением участкового землемера-землеустроителя, от которого они получают все ближайшие указания в случае обнаружения участковым землеустроителем неправильных и неумелых действий со стороны исполнителей землеустроительных работ—ему предоставляется право устранения их от работы, с представлением о причинах устранения уземотделу.

5. Проекты землеустройства пред'являются населению в присутствии участкового землемера-землеустроителя.

6. Деятельность участковых землемеров-землеустроителей ограничивается пределами землеустроительного участка.

7. В зависимости от местных условий землеустроительные участки должны заключать в себе территорию одного или нескольких смежных агрономических участков.

8. Участковая землеустроительная организация вводится постепенно, по мере наличия в распоряжении земорганов необходимых для этого кредитов, причем в первую очередь землеустроительные участки открываются в районах, наиболее нуждающихся в приближении землеустроительного аппарата к населению, а именно—в местностях с слабым запросом населения на землеустройство, свидетельствующим о его непонимании задач землеустройства и вызывающим необходимость соответствующего воздействия на него через участкового землемера-землеустроителя, или в местностях с большим развитием землеустроительных работ, интересы правильного исполнения которых требуют приближения контроля и надзора за ними через участковых землемеров-землеустроителей.

9. Границы землеустроительных участков намечаются Губземуправлениями, которые свои мотивированные предположения об открываемых участках и их границах, а равно намечаемом месте постоянного жительства участкового землемера-землеустроителя, в пределах участка, представляют на окончательное утверждение Центрозема.

10. Должности участкового землемера-землеустроителя замещаются Губземотделом лицами с достаточной специальной подготовкой, практическим стажем и безукоризненными служебными качествами, причем о всех назначенных на эти должности лицах с подробной их характеристикой незамедлительно сообщается Центрозему, которому предоставляется право указания Губземуправлениям о замене другими лицами тех назначенных участковых землемеров-землеустроителей, которые не соответствуют своему назначению.

11. Участковый землемер-землеустроитель непосредственно подчинен Уземуправлению, от которого получает указание и перед которым периодически отчитывается о своей деятельности.

„Утверждаю на основании решения Коллегии НКЗ, ввести в действие немедленно".

Член коллегии НКЗ *Месяцев.*

б) Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 40 от 26 апреля 1923 года

с дополнением к положению об участковой службе.

Всем Губземуправлениям.

В связи с предстоящими работами по основной регистрации, организуемой в районах участковых землемеров-землеустроителей и ведением текущей регистрации, Центральное Управление Землеустройства предлагает принять к неуклонному исполнению нижеследующее дополнение к „Положению об участковых землемерах-землеустроителях", утвержденному Народным Комиссаром Земледелия 22 марта 1922 года.

1. Статью 3-ю дополнить указанием: „участковым землемерам-землеустроителям вменяется в обязанность руководство работами по основной регистрации, организуемой в их районах и ведение текущей регистрации".

2. В помощь землемеру-землеустроителю необходимо прикомандировать писца-чертежника и дать, по возможности, заместителя, а при открытии регистрации, кроме писца-чертежника, обязательно должен быть заместитель и постоянный рабочий.

3. Для участкового землемера-землеустроителя в районе его участка отводится помещение, удобное для жилья, с отоплением и освещением, вполне пригодное для хранения регистрационных документов.

За Члена Коллегии Наркомзема *Андреев.*

Зам. Начальника Управления *Гендзехадзе.*

Приложение № 74.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 58 от 2-го июля 1923 года

о связи между землеустроительными и агрономическими организациями.

Всем Губземуправлениям.

Наркомзем сообщает для сведения, руководства и исполнения, что между землеустроительными и агрономическими организациями впредь должна быть установлена и поддерживаться действительная связь в следующих областях работы:

1. При земельном устройстве обжитых территорий участие местных агрономических сил требуется:

а) в разработке общих программ и планов землеустройства в губерниях, с выделением районов, нуждающихся в землеустройстве, по агрикультурным соображениям в первую очередь;

б) в установлении наиболее желательных форм землепользования в соответствии с естественно-историческими, общественно-экономическими и организационно-производственными условиями хозяйства

отдельных районов Республики, а также типовых севооборотов и форм организации кормовой площади в них—с целью придания землеустройству большей планомерности в выборе органами землеустройства предпочтительных видов землеустроительных действий;

в) в разработке вопросов о наивыгоднейших (оптимальных) размерах эксплоатируемых с.-х. площадей при разных типах хозяйства в зависимости от местных хозяйственно-экономических и естественно-исторических условий;

г) в соображении вопросов о рентабельности предпринимаемого землеустройства в его ожидаемом хозяйственном эффекте;

д) в участии при подготовке дел, в выработке оснований составления конкретных землеустроительных проектов разверстаний и выделов, со стороны их соответствия агрономическим заданиям;

е) в участии в сложных случаях расценки земель при принудительных выделах и разделах земель, а также при из'ятиях и отводах земель для государственных и общественных надобностей;

ж) в обследовании влияния произведенного землеустройства на хозяйство;

з) в работах по районированию и по бонитировке почв для надобностей кадастра;

и) в выработке и согласовании организации и методов пропаганды землеустройства;

к) в согласовании сети землеустроительных участков с агрономическими;

л) в организации курсов для агрономических и землеустроительных работников и в совместной работе на этих курсах.

Активное содействие агрономических организаций в устройстве хозяйства земледельческого населения, с момента перехода его к новому землепользованию в результате землеустройства, должно быть *прямым продолжением землеустройства и непременной обязанностью этих организаций.*

II. Разработка мероприятий, необходимых для упрочения и развития сельского хозяйства в колонизуемых районах, требует наиболее тесной связи названных организаций. Главной задачей в этом направлении должно быть установление организационных форм хозяйства, культур хлебов и растений, и видов животных, наиболее приспособленных к местным естественным условиям, выработка рациональных севооборотов и техники сельского хозяйства, а также выяснение форм необходимой экономической помощи переселенцам, как-то: снабжения их акклиматизированными семенами, улучшенными земледельческими машинами, орудиями и, по возможности, живым и мертвым инвентарем на льготных условиях.

При выполнении плановых заданий по колонизации и переселению, участие агрономических сил должно выражаться:

а) в определении пригодности колонизуемых районов для сельского хозяйства;

б) в выяснении типов переселенческих хозяйств, наиболее соответствующих местным условиям;

в) в разработке мероприятий, необходимых к упрочению и развитию сельского хозяйства в колонизуемых районах.

III. Работы по устройству и управлению государственными земельными имуществами, как близко соприкасающиеся с агрикультурными мероприятиями, также вызывают необходимость установления самого тесного контакта органов землеустройства и агрономии:

а) при разработке и установлении типовых организационно-производственных планов и программ по ведению сельского хозяйства на землях госимуществ;

б) при утверждении конкретных производственных планов, вырабатываемых хозорганами по эксплоатации госимуществ в соответствии с планом Народного Комиссариата Земледелия в области сельского хозяйства;

в) при выработке принципов организации и ведения хозяйства в госимуществах и в установлении систем типов хозяйств по районам и севооборотов по хозяйствующим единицам, в зависимости от климатических, почвенных, экономических и организационно - производственных условий;

г) при агрономическом контроле и надзоре над выполнением организационных планов по агрикультурным мероприятиям и над хозяйственною стороною выполнения арендных договоров по госимуществам.

IV. Приведенные пунктами „а", „б", „в", „г", „и", „к", „л", раздела I, п.п. „а", „б" и „в" раздела II и всем разделом III отрасли агрикультурной работы подлежат, как носящие общий организационный характер, ведению и разрешению уездных и губернских землеустроительных совещаний по принадлежности, образованных во исполнение циркулярного распоряжения Центрозема от 7-го марта сего года за № 24. Все же прочие предусмотренные настоящим распоряжением и связанные с землеустройством агрономические задания выполняются находящимися на местах агрономами, привлекаемыми в необходимых случаях землеустроительными органами, для агрономической консультации преимущественно при работах по подготовке сложных землеустроительных дел и составлению по таким делам землеустроительных проектов.

V. В целях ускорения и облегчения связи землеустроителей с агрономическим персоналом, при составлении производственных планов землеустроительных работ, необходимо обязательно указывать, к кому из местных участковых агрономов персонально землеустроитель должен обращаться за агрономическою консультацией.

Народный Комиссар Земледелия *Смирнов.*

Начальник Центрозема *Рудин.*

Начальник Цузема *Сенин.*

Приложение № 75.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 59 от 14 июня 1923 года

о выработке наиболее целесообразных типов землеустройства и форм землепользования.

Всем Губземуправлениям, по отделам землеустройства.

Землеустройство лишь тогда оправдывает затраты сил, времени и средств, производимые на его исполнение государственным аппаратом и устраиваемым населением, когда в результате землеустройства получается наибольший экономический эффект, в смысле способствования наиболее быстрому и полному под'ему производитель-

ных сил в сельском хозяйстве. В свою очередь, такие результаты могут быть достигнуты только при условии, если типы проводимого землеустройства и устанавливаемые в связи с ним формы землепользования, отвечающие заданиям сельско-хозяйственной и земельной политики, будут вместе с тем наилучше согласованы с местными природными, хозяйственно-экономическими и бытовыми особенностями, а также с организационно-производственными потребностями устраиваемых хозяйств. В виду изложенного, выработка и выбор наиболее целесообразных типов землеустройства и форм землепользования являются обязательными и первоочередными задачами землеустроительной организации, без предварительного разрешения которых плановой подход к землеустройству становится невозможным.

Поручая Губземуправлениям разработку настоящего вопроса, с тем, чтобы она производилась при совместном участии органов землеустройства, агрономии и мелиорации и чтобы ее результаты, вместе со всеми относящимися к делу материалами и с заключением Губэкосо были представлены в Центрозем не позднее 1-го ноября с. г.— Наркомзем указывает, что при выполнении предложенного задания надлежит принять в соображение следующие общие придержки.

1. Работу необходимо вести на канве хозяйственно-экономического районирования губернии, с использованием для этого всех наличных материалов, выявляющих различие типов, систем, характера и тенденций развития хозяйств по отдельным местностям.

2. Следует всесторонне проверить и использовать опыт уже производившегося в разных местностях губернии землеустройства и имевших место форм землепользования, выяснить при этом, какие типы и формы явились наиболее жизненными, выносливыми и прогрессирующими и какие, напротив того, оказались искусственно насажденными, не привились и явились неудовлетворительными по выживаемости.

3. При разрешении вопроса о предпочтительности участковой формы землепользования и хуторского хозяйства перед общиной необходимо проводить строгое различие между технической возможностью образования обособленных хозяйств (по условиям водоснабжения и проч.) и хозяйственно-экономической целесообразностью их насаждения в порядке землеустройства. Даже при благоприятных природных условиях района, образование хуторских хозяйств должно быть признаваемо целесообразным лишь при наличии целого ряда предпосылок, к числу которых относятся: товарность хозяйств, близость и доступность рынков сбыта, тяготение к более высоким культурам, наличность стремления к проявлению к свободной хозяйственной инициативе и возможностей к такому проявлению, обеспеченность достаточным количеством земель и средств для хозяйственного обзаведения на хуторе и проч. Районы, в которых наличия таких условий для большинства расположенных в них хозяйства не наблюдается, не должны быть признаваемы пригодными для массового проведения в них хуторского расселения.

4. Районы с ограниченным числом источников водоснабжения, при непосильности или неокупаемости затрат на устройство искусственного водоснабжения, наиболее пригодны для проведения поселкового типа землеустройства, с возможным приближением при этом к оптимальным размерам земельных отводов для поселков.

5. В местностях с прочной привычкой населения к общинной форме землепользования, с однообразными почвами и при отсутствии предпосылок, которые свидетельствовали бы о вероятности перехода населения в ближайшее время к ведению обособленных хозяйств, сле-

дует предпочитать типы землеустройства направляемые на усовершенствование общины, с ее сохранением, а именно: на разделение крупных и сложных общин на части, разверстание общинных земель на широкие полосы, рациональную организацию угодий общего пользования (луговых, пастбищных и лесных) и т. п. Такие меры дают сразу массовый сдвиг землепользования в сторону его улучшения и должны быть в данных районах предпочитаемы устройству хозяйств-одиночек, сравнительно более дорогому и дающему меньший эффект. Само собою разумеется, что значение таких мер немного возрастает, если к внешнему усовершенствованию землепользования есть возможность присоединить еще меры воздействия агрономического и мелиорационного (рационализация хозяйства и в частности, введение многопольных севооборотов; приведение неудобных земель в культурный вид и другие).

6. Отрубная и поселково-отрубная формы землепользования и соответствующие им типы землеустройства являются пригодными для районов с недостаточными водными рессурсами, но вместе с тем наметившейся тенденцией перехода населения к ведению обособленных хозяйств. Однако массовое насаждение этих форм может представиться целесообразным лишь при наличии тех предпосылок, которые оправдывают действительно экономическую целесообразность ведения хуторского землеустройства (п. 3).

7. Все указанное в предыдущих пунктах имеет в виду выявление наиболее желательных для основной массы его хозяйств, типичных форм землеустройства.

В отдельных же, исключительных случаях, при наличии своеобразного не укладывающегося в типическую схему сочетания природных и хозяйственных условий и особенностей, могут быть допускаемы отступления от типичных для района методов землеустройства, с осуществлением иных, отвечающих данному случаю, земле-устроительных приемом и их комбинаций.

8. По выяснении наиболее целесообразных типов массового землеустройства для каждого из естественных и хозяйственных районов губернии, следует определить, в каких именно районах проведение землеустройства дает наибольшие плюсы и устранит наибольшие минусы на пути к возможному повышению хозяйственного дохода, и затем при недостатке сил и средств для удовлетворения всех запросов на землеустройство, сосредоточивать его в упомянутых районах, выделяя их в планах землеустроительных работ, как ударные.

Начальник Центромелиозема *Андреев.*
Начальник Центрозема *Рудин.*

Приложение № 76.

С р о ч н о.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 70 от 30 июля 1923 года

о порядке приведения в исполнение проектов землеустройства.

Всем Губисполкомам.

Копия Губземуправлениям.

При рассмотрении дел по землеустройству, поступающих на разрешение Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам и Президиума ВЦИК, в порядке обжалования сторонами, нередко

выясняется, что заинтересованное население приступает к пользованию землей в новых границах согласно проекта землеустройства, не ожидая истечения установленного в Земельном Кодексе срока на обжалование постановлений земельных комиссий об их утверждении или рассмотрения высшей инстанцией принесенной жалобы. Если впоследствии, по постановлению высшей инстанции, возникает необходимость пересоставления землеустроительного проекта и таким образом изменения вновь сложившегося землепользования, либо возврата к пользованию в старых, существовавших до приступа к землеустройству, границах— на местах, среди заинтересованного населения, весьма часто возникают острые конфликты, доходящие до открытой междоусобицы и даже убийств.

Вследствие сего Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета обязывается указать, что, согласно Земельного Кодекса, проекты землеустройства считаются вступившими в силу и население может переходить к землепользованию в новых границах, намеченных по проекту, если при их составлении не возникло никаких споров между заинтересованными землепользователями или, если все возникшие споры будут устранены при пред'явлении проекта путем добровольного соглашения сторон, каковое обстоятельство должно быть обязательно оговорено особо в актах пред'явления проекта. Если же возникшие споры остались не устраненными, то проект поступает на рассмотрение земельных комиссий и не может почитаться вступившим в силу до окончательного разрешения всех споров. При этом для решения земельных комиссий установлен инстанционный порядок обжалования, причем, согласно ст. 218 Земельного Кодекса, решения земельных комиссий не приводятся в исполнение впредь до истечения сроков на их обжалование по существу или в порядке кассационном и принесение таких жалоб приостанавливает исполнение решения до окончательного разрешения дела.

Таким образом, переход населения к землепользованию в новых границах, когда самый проект землеустройства не вступил в силу за неразрешением всех возникших по нему споров, представляется неправильным и может осложнить приведение в исполнение утвержденного в окончательном виде землеустроительного проекта.

В устранение подобных осложнений при землеустройстве Президиум ВЦИК предлагает:

1) Широко оповестить земледельческое население об установленном в Земельном Кодексе порядке составления, утверждения и приведения в исполнение проектов землеустройства, особенно раз'яснив ему, что до окончательного утверждения проекта землеустройства и приведения его в исполнение в установленном порядке, заинтересованное в землеустройстве население обязано сохранять пользование в старых границах, (существовавших до приступа к землеустройству), и что виновные в несоблюдении этого требования будут привлекаться к ответственности, как за самоуправство.

2) Вменить в особую обязанность землеустроителям при составлении проекта землеустройства и в особенности при его пред'явлении, раз'яснить заинтересованному населению и местным сельским властям (сельсоветам и т. п.) установленный порядок утверждения проекта, причем в каждом акте пред'явления должно обязательно заключаться указание—когда население может перейти к пользованию в новых границах, согласно проекта землеустровства.

3) Возложить на местные сельские власти (предс. сельских советов и т. п.) обязанность наблюдать за тем, чтобы существующие границы землепользования не нарушались и население не переходило к пользованию в новых границах до окончательного утверждения землеустроительного проекта и приведения его в исполнение. Виновных в несоблюдении этого требования безотлагательно привлекать к ответственности, как за самоуправные действия.

О принятых в исполнение этого распоряжения мерах благоволите сообщить Наркомзему.

За Пред. Президиума ВЦИК *П. Смидович*

Нарком Земледелия *А. Смирнов.*

Приложение № 77.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 82 от 2 октября 1923 года

с раз'яснением ст. 177 Зем. Кодекса.

Всем Губземуправлениям и Облземуправлениям, по Отделам Землеустройства.

Центральное Управление Землеустройства и Мелиорации раз'ясняет, что выражение статьи 177 Земельного Кодекса „удобные для жилья и занятий помещения" надлежит понимать в том смысле, что помещения, предоставляемые участниками землеустройства землеустроителям, должны быть надлежаще, по местным условиям, обставлены, отапливаемы, освещаемы и вообще удовлетворять необходимым условиям для жилья и работы. Вследствие этого допустимо обязывать население на основании ст. 177 Земельного Кодекса предоставлять землеустроителям и землемерам, во время производства землеустроительных работ, квартиру с отоплением, освещением и необходимой для жилья и занятий обстановкой.

Член Коллегии Наркомзема *Лацис.*

Исп. об. Начальника Управмелиозема *Рудин.*

Приложение № 78.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 8 января 1924 г. № 14/105—33

о камеральном завершении законченных в натуре землеустроительных дел.

Всем Уполномоченным Наркомзема, Губ. и Обл. Землеуправлениям, по Отделам Землеустройства.

По имеющимся в Управмелиоземе сведениям, в Отделах Землеустройства накопились законченные в натуре землеустроительные дела, требующие для их завершения камеральной поверки, составле-

ния земельных записей, регистрации их и выдачи заинтересованным землепользователям. Между тем, замедление в выдаче землеотводных документов, оставляя заинтересованных землепользователей в неопределенном земельно-правовом положении на более или менее продолжительное время, ослабляет положительные результаты землеустройства, в смысле содействия поднятию производительности сельского хозяйства.

В устранение сего Наркомзем считает необходимым преподать следующие указания:

1. Как общее правило, все землеустроительные дела, законченные в натуре, должны получать камеральное завершение не позднее зимнего камерального периода, следующего за полевым исполнением, при чем под камеральным завершением землеустроительного дела понимается его освидетельствование, составление земельной записи, государственная запись образованных землепользований (земельная регистрация) и выдача надлежаще удостоверенных документов заинтересованным землепользователям.

Отделам Землеустройства следует так распределять технические силы на зимний период, чтобы отнюдь не ослабляя работ по подготовке новых землеустроительных дел для исполнения в предстоящем полевом периоде, законченные в натуре в истекший полевой период дела, обязательно получали свое завершение в течении зимнего периода.

2. Накопившиеся в Отделах Землеустройства незаконченные дела прежних лет, в том числе по социалистическому землеустройству, если они до сего времени не доведены до стадии выдачи документов, должны быть обязательно завершены в зимний период сего 1924 года и во всяком случае не позднее 1-го мая 1924 года.

3. В виде общего правила землеустроительные дела должны завершаться при помощи наличных технических сил Отделов Землеустройства без привлечения хотя бы на временную работу, новых техников, чертежников и т. п. Однако, если в Отделе Землеустройства накопилось такое количество незаконченных землеустроительных дел, завершение которых к 1-му мая 1924 года явно непосильно для наличного технического персонала без ущерба подготовки новых дел к летнему полевому периоду 1924 года, то в таких случаях допустимо приглашение для этой работы временно техников (чертежников и т. п.) и при том непременном условии, что на оплату труда дополнительно приглашенного временного состава в распоряжении Губземуправлений имеются свободные кредиты из специальных средств, поступающих от землепользователей на производство землеустроительных и регистрационных работ на основании декрета Совнаркома от 14-го июня 1923 года.

4. Отделы Землеустройства обязываются сообщить Управмелиозему не позднее 15 го мая 1924 года об исполнении требования п. 2. настоящего циркуляра, в частности—какое количество землеустроительных дел было завершено к 1-му мая 1924 года.

Член Коллегии Наркомзема *Лацис.*

Начальник Управмелиозема и Госземимуществ *Миртов.*

Управляющий Отделом Землеустройства *Гендзехадзе.*

Приложение № 79.

Устав о Государственном гербовом сборе.

(Вестн. Правит. СССР 1923, № 5, ст. 114).

Приложение 2-е.

II. Документы, не подлежащие оплате гербовым сбором.

7. Документы по делам народного хозяйства и промышленности.

§ 34. Билеты, выдаваемые лесным ведомством на сухопутную перевозку лесных изделий и материалов.

§ 35. Документы по делам трудового землепользования и связанного с ним землеустройства.

§ 36. Документы по делам переселения на свободные земли.

§ 37. Обращения в правительственные учреждения и к должностным лицам по делам об устройстве выставок разного рода.

§ 38. Обращения государственных предприятий, хотя бы и не освобожденных от промыслового налога, в администрирующие их правительственные учреждения.

§ 39. Обращения в правительственные учреждения и к должностным лицам по делам сельско-хозяйственных мелиораций, по развитию специальных культур, по улучшению скотоводства и рыболовства, по развитию пчеловодства и шелководства.

---

3. Распоряжения к разделу 2-му части III Земельного Кодекса.

(№№ 80—83).

Приложение № 80.

Циркуляр

Народн. Комис. Земледелия № 44 от 2-го мая 1923 года о форме, порядке составления и выдачи земельных записей.

Всем Губземуправлениям, по Отделам Землеустройства.

В отмену преподанной в 1919 году за № 35 формы землеотводной записи, Центрозем сообщает при сем новую форму, по которой, с получением настоящего распоряжения, надлежит составлять документы на землепользования.

Прилагаемый к сему образец документа, называемый *земельной записью,* сопровождается специальной инструкцией о ее форме, порядке составления и выдачи заинтересованным землепользователям.

Предлагая немедленно организовать это дело на месте, Центрозем поручает донести к 1-му ноября 1923 года, о количестве документов, которые к тому времени будут выданы, а также доставить сведения о затруднениях, какие могут возникнуть в настоящем деле и о способах, которыми эти затруднения могли бы быть устранены.

За Члена Коллегии Наркомзема *Андреев.*

Начальник Центрозема *Рудин.*

Начальник Отдела *Николаевский.*

ИНСТРУКЦИЯ

о форме, порядке составления и выдачи земельных записей.

1. В отмену всех ранее существовавших форм планов, выкопировок, землеотводных записей и пр., землеустроительные учреждения в качестве документа на землепользование впредь выдают отдельным землепользователям единый документ—земельную запись, с помещением в ней как графического изображения землепользования, так и всей текстовой части документа.

2. В зависимости от технической возможности и удобства допускается замена составления земельных записей вновь—превращением в таковые записи уже имеющихся на данное землепользование межевых, землеустроительных и прочих соответствующих им актов и документов.

3. В местностях, где проведена земельная регистрация, все прежние документы на землепользование, не обращенные в земельные записи *и не зарегистрированные в землеустроительных учреждениях,* согласно ст. 193 Земельного Кодекса, не могут служить доказательствами закономерности происходящего по ним землепользования.

4. Земельная запись составляется в итоге производства по данному землепользованию землеустройства или основной земельной регистрации и выдается каждому обособленному землепользователю на его землепользование.

5. Для земельной записи, в зависимости от фигуры и размеров землепользований и принятого масштаба для их изображения, устанавливается три основных формата: в четверть, в половину и в целый лист александрийской бумаги (не рулонной).

Примечание. Если бы оказалось, что подлежащее изображению на земельной записи отдельное землепользование ни на одном из предусмотренных форматов не помещается, то таковое землепользование вычерчивается на особом, потребного размера листе, с нанесением на нем и всех остальных данных, подлежащих помещению в записи.

6. Земельные записи должны изготовляться в двух экземплярах, из которых один выдается заинтересованной стороне, а другой остается при деле на данное землепользование.

7. В целях удобства пользования земельной записью, ее текстовая часть излагается по отдельным пунктам (разделам), с последовательной их нумерацией.

8. В середине листа записи, близко к верхнему краю ее, помещается *герб РСФСР,* а под ним слова—*земельная запись.*

9. В подголовке записи помещается указание на *местоположение* данного землепользования (губерния, уезд, волость, селение и пр.) и его *название.*

10. Ниже, в разделе 1-м, указываются статьи земельного кодекса, дата того постановления земельного органа, согласно которому данное землепользование оформлено или вновь образовано, номера участков данного землепользования и дата утверждения плана, исполненного при землеустройстве или составленного по проведению здесь земельной регистрации.

11. В разделе II-м описывается наименование землепользователей: фамилия, имя и отчество лица, на имя которого отведено единоличное (отрубное или хуторское) хозяйство, наименование коллектива, земельного общества, организации, предприятия, учреждения и проч.

12. В раздел III—вносятся сведения об общей площади каждого из занесенных в запись отдельных земельных участков (прописью), с подразделением на угодья и указанием площади земель неудобных для с.-х. использования.

13. В разделе IV-м отмечаются другие земли и доходные статьи, не входящие в состав означенных в записи участков, но состоящие в нераздельном пользовании с другими землепользователями, с указанием: местоположения и названия этих земель и статей, №№ их по планам, если таковые имеются, площади и состава угодий в них входящих, наименования соучастников, рода, количества и размера долей участия (количество едоков и т. п.), причитающихся получающим запись землепользователям.

14. В разделе V-м помещаются постановления земельного кодекса об ответственности землепользователей перед государством за правильное и целесообразное использование предоставленных им земельных угодий.

15. Наконец, в разделе VI-м указываются дороги, являющиеся дорогами общего пользования, а также дороги, которыми данный землепользователь может пользоваться как частным проездом; обременения и полномочия, связанные с землепользованием: право водопоя, проведения оросительных и осушительных канав, прогона и взаимной пастьбы скота и др.

16. Далее следуют подписи: 1) Заведывающего Губземуправлением, 2) Заведывающего Отделом Землеустройства, 3) Заведывающего земельной регистрацией, и ставится печать.

17. На средине свободной части листа записи помещается выкопировка или копия (в соответственном масштабе) чертежа землепользования; влево от него описываются смежные с данным землепользованием участки—по их местоположению, названию и нумерам (если таковые имеются).

18. Чертеж должен быть ориентирован по меридиану (помещаемому, по удобству, вдоль, поперек или наискось листа); угодия не окрашиваются, а обозначаются лишь знаками, принятыми для волостных карт, составляемых при земельной регистрации; по границам помещаются цифровые данные, необходимые и достаточные для построения чертежа, а также дающие возможность, в случае нарушения или утраты границ, произвести их возобновление.

19. Направо от чертежа помечаются отметки земельной регистрации, при чем: а) в первом абзаце отметок указывается время наложения их, а также каким органом, на основании какого документа и кому выдается земельная запись; б) во втором—указываются номера, за которыми зарегистрированы данные участки земли (землепользования) в волостных или селенных реестрах и на картах; в) в третьем—помещается предупреждение землепользователей о последствиях несвоевременной регистрации ими всех тех изменений, кои произойдут с течением времени в данных, занесенных в реестры и в

настоящую земельную запись; г) в четвертом—помещается расписка землепользователя, получающего настоящую земельную запись или уполномоченного им на то лица, с указанием акта уполномочия и отметкою о предварительном прочтении выдаваемой записи и о признании ее правильной, такие же подписи отбираются от получателей записи и на копии ее, остающейся при соответствующем деле на землепользование.

20. При вручении земельной записи уполномоченным на ее получение лицам, запись заносится в исходящий журнал регистрационного органа за порядковым номером, с отобранием в означенном журнале расписки от получателя записи.

21. Исчисление показанных в записи земель означается в казенных десятинах (2400 кв. саж.), а также в метрических мерах.

22. Заполнение заголовка первых шести разделов земельной записи, а также описание смежных земель, составление выкопировки или копии чертежа данного землепользования по возможности делается лицом, исполнявшим землеустроительные или регистрационные действия, в результате которых составляется земельная запись.

23. За составление земельной записи и за регистрацию существующих документов на землепользование с землепользователей взыскивается плата по действующей таксе.

За Члена Коллегии НКЗ *Андреев.*

Начальник Центрозема *Рудин.*

Начальник Отдела *Николаевский.*

Приложение № 81.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 83 от 3-го октября 1923 года

с инструкцией по производству государственной записи землепользований.

Всем Губернским и Областным Земельным Управлениям, по Отделам Землеустройства.

При сем препровождается один экземпляр инструкции по производству государственной записи землепользований (земельной регистрации) для сведения и руководства и присовокупляется, что означенная инструкция будет дополнительно сообщена Губземуправлениям по наличному числу землемеров, каковые экземпляры будут вручены при первой же явке в Центромелиозем одного из командируемых в г. Москву по делам службы представителя губернии.

Начальник Центромелиозема *Копылов.*

За Управляющего Отделом Землеустройства *Николаевский.*

На основании ст. 9 Постановления ВЦИК о введении в действие Земельного Кодекса принятого на I Сессии ВЦИК, 30 октября 1922 года.

„Утверждаю"

Народн. Комиссар Землед. *А. Смирнов.*
27/VII—23.

ИНСТРУКЦИЯ

по производству Государственной записи землепользований (земельной регистрации).

I. Общие положения.

1. Настоящая инструкция издается взамен всех ранее изданных Наркомземом распоряжений по производству земельной регистрации и в развитие раздела II, части III Земельного Кодекса и статей 32, 49, 72, 78, 79, 80, 87, 89, 113, 120, 140, 143, 192 и 193 того же Кодекса.

2. Земельная регистрация имеет целью собирание и хранение в систематическом и наглядном виде верных и своевременных сведений о правовом и хозяйственном положении всех землепользований, в интересах общегосударственного управления землями, а также для надобностей различных отраслей народного хозяйства и для укрепления и ограждения прав и интересов землепользователей (ст. ст. 141 и 194 Зем. Кодекса).

3. Земельная регистрация разделяется на основную и текущую (ст. 195 Зем. Кодекса).

4. Основная земельная регистрация заключается в первоначальном заполнении актов регистрации сведениями о состоянии землепользований; текущая регистрация имеет задачею: внесение в акты основной регистрации изменений, происходящих в таковом состоянии с течением времени.

5. Основная регистрация производится либо в отношении всех землепользований волости (сплошная регистрация), либо в отношении отдельных землепользований или их совокупностей по хозяйствам заинтересованных землепользователей или по распоряжениям Губисполкомов (выборочная регистрация).

6. Земельная регистрация ведется в каждой волости особо (ст. 196 Зем. Кодекса).

7. За действующую границу волостной территории принимается линия, определяющая территорию, подведомственную Волисполкому. Такая граница определяется согласно ст. 204 Зем. Кодекса. На тех же основаниях определяется действующая городская черта (ст. 145 Зем. Кодекса).

8. *Основная, сплошная* земельная регистрация открывается ежегодно обязательными постановлениями Губисполкомов, по представлениям Губземуправлений в таком числе волостей, в каком это окажется возможным по имеющимся техническим силам. Для проведения такой регистрации назначаются в первую очередь те волости, где не имеется запутанности поземельных отношений между селениями и другими с.-х. об'единениями, а также где уже произведено межселенное разверстание земель полностью или в значительной их части в порядке землеустройства, либо где можно ожидать значительного

количества свободных или неиспользуемых земель. При этом по преимуществу выбираются те волости, где введена или в ближайшее время организуется участковая землеустроительная служба и которые представляют наибольшее значение в производственном отношении.

9. *Текущая* земельная регистрация должна вестись по всем тем землепользованиям, по которым закончена основная регистрация.

10. Регистрации должен подвергаться каждый отдельный участок, хотя бы таких участков у землепользователя было несколько.

II. О предметах, подлежащих регистрации.

11. Земельной регистрации подлежат:

а) *Все как занятые, так и свободные земли* (запасные и неиспользованные), в чьем бы ведении и распоряжении они ни состояли (земельных органов или земельных обществ), за исключением состоящих в действующей черте городов, с указанием по каждому участку:

номера и наименования участка;

местоположения участка;

пространства и состава по угодиям в качественном и количественном отношениях;

важнейших построек и хозяйственных обзаведений;

условий землепользования;

сведений об особых полномочиях, обременениях и повинностях, связанных с использованием земель и других сведений, включение которых будет предусмотрено последующими распоряжениями;

землеустроительного акта, на основании которого участок образован, и

границ землепользования.

б) *Все существующие и вновь возникающие земельные общества и отдельные землепользователи, не входящие в состав общества, с указанием:*

наименований землепользователей;

уставов земельных обществ;

приговоров земельных обществ об избрании и изменении способа землепользования и

случаев применения наемного труда в трудовых земледельческих хозяйствах и

в) *Текущие изменения в природном хозяйственном и правовом состоянии земель:*

постановление землеустроительных учреждений о производстве землеустройства и об утверждении землеустроительных проектов—время исполнения землеустройства и его основания;

установление и возобновление границ;

трудовые заимки земли;

возбуждение споров о землях и окончательные решения по ним земельных комиссий;

прекращение прав на землю, предоставленную в трудовое пользование;

общие переделы земли;

скидка и накидка наделов;

договоры о трудовой аренде земель и все дополнительные к ним договорные соглашения;

условия и порядок перехода к общественной обработке земли и ее производства;

выделы земли из общества;

вступление в общество новых дворов со стороны;

выход дворов из общества;
смена домохозяев;
раздел трудовых земледельческих хозяйств (дворов), и
изменения уставов земельных обществ.

12. *Под отдельным участком* землепользования разумеется каждая площадь земли, состоящая из одного или нескольких угодий, окаймленная одной сомкнутой линией, отделяющей ее от сторонних землепользований (расположенная в одном куске).

13. Земля, состоящая в общинном, участково-чересполосном, общем или коллективном пользовании регистрируется, как один участок, без разделения ее между отдельными землепользователями. Хуторские же и отрубные участки регистрируются каждый в отдельности.

14. Дороги общественного пользования, кроме проселочных (большие, шоссейные) со всеми их разветвлениями, связанными с основным направлением дороги в пределах волости или секции, считаются за отдельный участок.

15. Отдельными участками считаются все реки и речки, судоходные, сплавные (хотя бы в настоящее время временно и приостановлено было использование их в качестве таковых), а также такие, пользование которыми регулируется в интересах нескольких отдельных землепользований или в общественных интересах, т.-е. ради целей осушения, орошения, использования живой силы—воды, рыболовства и т. п.

16. Отдельным участком считается каждая сплошная лесная площадь, как состоящая в заведывании лесного ведомства, так и *переданная* в пользование населения без права обращения таковой в иной вид угодий.

17. Отдельным участком считается каждая сплошная площадь земли, остающаяся свободной (запасной или неиспользуемой) и находящаяся в распоряжении земоргана (ст. 6 Зем. Кодекса).

18. Отдельным участком считается озеро или пруд, если они используются в интересах нескольких отдельных землепользований для водопоя, рыболовства и в иных целях регулированного использования.

19. Отдельным участком считается место для разработки недр, торфа, глины, камня и т. п., если им пользуются несколько отдельных землепользований, или если они предоставлены особому частному или государственному промышленному предприятию или зачислены в госземимущества.

20. Отдельным участком считается каждый бечевник в пределах волости или секции, расположенный вдоль искусственных водных сооружений.

21. Отдельным участком считается находящаяся в пределах черты селения земля, состоящая из *совокупности* усадебных участков, расположенных в непосредственной между собою близости. Чертою селения считается линия, окаймляющая всю совокупность усадебных участков, если на местности нет иной явственной линии, признаваемой за черту селения.

22. В пределах черты селения (деревни, села, поселка, фольварка и др.) отдельными *усадебными* участками считаются:

а) каждая усадьба;

б) каждый проезд или неразрывная сеть улиц и тупиков одного и того же селения;

в) каждый участок под площадью общественного назначения пристанью, кладбищем и т. п. и

г) участки свободные или используемые для выпаса.

23. Усадьбой считается построечное место, совместно с непосредственно примыкающими к нему огородом, садом, конопляником, пасекой и т. п. приусадебными угодиями и состоящее в пользовании отдельного двора.

24. *Отдельными землепользователями* считаются государственные и общественные организации, учреждения, предприятия и земельные общества (с.-х. коммуны, артели, добровольные об'единения дворов или совокупность дворов), товарищества по общественной обработке земли, лица и дворы, если земля им отведена для независимого от других ее использования.

25. Каждый землепользователь в отношении участка земли, отведенного ему в отдельное от других пользование, напр., отрубщик, хуторянин, заимочник и т. п., является отдельным землепользователем.

26. Совокупность дворов, имеющих общее пользование полевыми землями, считается во всех случаях за одно земельное общество (ст. 43 Зем. Кодекса) и за отдельного землепользователя по отношению к такому участку.

27. Если несколько земельных обществ (союз) об'единены по землепользованию всеми или некоторыми угодиями, то в отношении угодий, по которым такое об'единение имеет место, они считаются за отдельного землепользователя.

III О регистрационных учреждениях и предметах их ведомства.

28. В качестве регистрационных учреждений, предусмотренных Земельным Кодексом, действуют:

а) сельсоветы,
б) волисполкомы,
в) участковые землеустроители,
г) отделы землеустройства уездных и губернских земуправлений по принадлежности.

29. Из перечисленных в ст. II настоящей инструкции фактов и сведений регистрируются:

а) *сельсоветами*: все дворы каждого земельного общества в отдельности (сведения о составе всех членов и домохозяев каждого двора, ст. 72 Зем. Код.); случаи сдачи земли в аренду, если таковая происходит в размере меньшем половины всей земли сдатчика (ст. 32 Зем. Код.); случаи применения наемного труда и все изменения, с течением времени в этих данных происходящие;

б) *волисполкомами:* все земельные общества как существующие, так и вновь образуемые (ст. 49 Зем. Код.); переделы земель в обществах (ст. 120 Зем. Код.); случаи сдачи в аренду более половины всей земли сдатчика (ст. 32 Зем. Код.); случаи условия и порядок перехода к общественной обработке земли и ее производства (ст. 113 Зем. Код.); разделы трудовых земледельческих хозяйств (ст. 78 Зем. Код.); постановления земельных обществ о мерах против измельчания хозяйств (ст. 87 Зем. Код.) и все изменения в приведенных сведениях с течением времени происходящие;

в) *уездными отделами землеустройства земуправлений* (или участковыми землеустроителями в местностях, где таковая служба организована): выделы земель из обществ к одним местам отдельным дворам и группам их (ст. 140 Зем. Код.), а также все текущие изменения в существующем пользовании землею, происходящие в волостях, где основная регистрация земель закончена;

г) *губернскими отделами землеустройства земуправлений*:

1) все факты и сведения *в порядке первоначального заполнения актов основной земельной регистрации* по оформлению существующего пользования землею в волостях, где не имеется запутанности поземельных отношений между селениями и другими сельско-хозяйственными об'единениями (ст. 143 Зем. Код.), а также, где уже произведено межселенное разверстание земель полностью или в значительной их части в порядке землеустройства, либо где можно ожидать значительного количества свободных или неиспользуемых земель и которые имеют экономически важное значение в производственном отношении;

2) все решения землеустроительных учреждений или земельных комиссий по тем волостям и отдельным землепользованиям в них, где сплошная основная земельная регистрация еще не открыта.

Губернские же отделы землеустройства земуправлений ведают: организацией работ по земельной регистрации в губернии, подбором технического персонала, составлением плана работ и разработкой смет по регистрации, организацией акто—и плано-хранилищ по губернии и при них чертежных; руководят, инструктируют и контролируют деятельность уездных, участковых, волостных и сельских учреждений в области земельной регистрации и наблюдают за своевременным внесением в акты основной регистрации всех текущих изменений в существующем пользовании землею и ведают снабжением населения документами, а регистрационных учреждений—актами регистрации, техническими и канцелярскими пособиями, а также и постановкой в них отчетности по земельной регистрации и пр.

IV. Порядок производства основной земельной регистрации.

30. Основная земельная регистрация, в процессе ее производства, разделяется на подготовку к таковой и исполнение, и ведется по общему плану работ, составляемому отделами землеустройства на каждый год.

31. *Подготовка* к регистрации заключается в подборе и систематизации по волости всех данных, характеризующих землепользования в количественном и качественном отношениях; в итоге подготовки должны быть составлены предварительные—волостные списки всех участков, с указанием землепользователей и схематическая волостная карта.

32. В основу составления волостных списков и карт надлежит положить планы и примыкающие к ним акты и другие документы, имеющие отношение к землепользованию.

33. В целях уточнения карт и упрощения их изготовления, необходимо иметь в виду карты Военно-топографического и Высшего Геодезического Управления (разных масштабов), атласы и карты, составленные межевым ведомством, уездные планы, все картографические материалы, изданные земствами и др., а равным образом материалы и карты по произведенным за последнее время статистическим, оценочным и иным земельным обследованиям и переписям.

34. Необходимые для производства подготовки по земельной регистрации планы и документы извлекаются земорганами из мест их нахождения, как в учреждениях, подведомственных Народному Комиссариату Земледелия, так равно и в прочих, где эти документы могут находиться (ст. 201 Зем. Код.).

35. Земорганами должны быть использованы также списки плательщиков продналога в отношении данных о размерах облагаемых площадей угодий (пашни, сенокоса, усадебных мест).

36. Плановой и примыкающий к ним материал составляют:

а) акты группового и единоличного землеустройства;

б) планы и акты поземельного устройства крестьян бывших государственных;

в) планы и акты поземельного устройства крестьян бывших частновладельческих;

г) планы и акты поземельного устройства прочих групп сельского населения;

д) планы и акты межеваний генерального, специального, местных и особенных;

е) планы ведомств—государственных земельных имуществ, переселенческого, удельного, горного, лесного и др., в частности, планы и оброчных статей;

ж) планы, составленные по требованиям лесоохранительных комитетов;

з) планы и акты планировки и землеустройства городов и других поселений;

и) планы полос отчуждения железных дорог, материалы инженерных изысканий, планы шоссейных и водных путей и т. п.;

к) планы земель, состоящих в залоге:

1) в быв. крестьянском банке;

2) „ „ дворянском „

3) „ „ частных и общественных земельных банках;

л) планы, изготовленные при ликвидации имений;

м) планы, сопровождавшие различные сделки на землю, помимо залога;

н) планы хозяйственных и иных съемок и

о) все прочие плановые материалы и акты, могущие быть использованными для целей поземельного учета.

37. При оценке технической правильности и полноты плановых материалов надлежит иметь в виду, в качестве *примерных* руководящих указаний, следующее: *наиболее полным и достоверным*, в техническом смысле, материалом являются *планы и акты землеустройства*; показания планов и актов поземельного устройства различных групп крестьян, а равно планов, составлявшихся при различного рода сделках на землю (залог, купля, продажа), могут считаться удовлетворительными в части, касающейся означения *количества и качества угодий*, если только со времени их составления не произошло в этом отношении каких-либо резких изменений; планы, составлявшиеся для каких-либо специальных целей (изыскательных, хозяйственных, инженерных и т. п.), обычно обладают достаточной правильностью в пределах своего назначения; планы генерального и специального межевания в большинстве случаев не могут служить непосредственно достаточным основанием к определению площадей угодий по отдельным участкам. Во всяком случае, при оценке планов и примыкающих к ним актов следует тщательно обследовать все конкретные особенности подлежащих материалов. Относительная техническая ценность материалов устанавливается прежде всего путем камеральной их экспертизы.

38. Если планов на данный участок нет вовсе, или же они по своей несовременности или неверности не могут служить достаточным основанием к определению его местоположения, границ, площади и состава, то для целей земельной регистрации используются и следующие документы:

а) межевые книги и геодезические описания;
б) владенные записи на земли крестьян бывших государственных;
в) уставные грамоты, данные и вводные листы на земли крестьян, бывших владельческих;
г) актовые материалы на земли, бывшие казенные, удельные, лесного ведомства, государственных имуществ и других ведомств;
д) документы на земли церковные;
е) документы отграничения городских территорий и иных селитебных площадей от территории уезда;
ж) алфавитные списки межевых дач и экономические примечания;
з) данные нотариальных архивов и документы им соответствующие;
и) вводные листы;
к) земские окладные книги позднейших лет;
л) списки владений, имеющихся в волостях;
м) материалы быв. казенных палат;
н) все имеющиеся в земстве, кроме окладных книг, данные по земельному учету разного времени.

39. Во все время подготовки предварительных списков и карт по волости надлежит тщательно использовать все представляющиеся возможности проверки получающихся результатов, путем сравнения показаний различных документов на одну и ту же территорию.

40. Заполнение списка по волости и составление карты землепользований ведется в определенном систематическом, а отнюдь не выборочном порядке, начиная от центра с наиболее твердыми и определенными данными к окружной границе волости, в так называемом циркульном порядке; в таком же порядке впоследствии производится и опрос населения и осмотр участков на месте.

41. Составление списка и карты производится сначала в губземуправлении или в уземуправлении, в зависимости от того, где сосредоточено на каждую данную волость, назначенную к регистрации, большинство материалов.

42. Схематическая волостная карта составляется на основании сети существовавших ранее межевых границ, взятых из указанных выше плановых материалов.

43. Встречающиеся при этом пробелы пополняются также путем осмотра документов, пред'являемых землепользователями при их опросе на месте, а при отсутствии этих документальных данных,—упрощенных с'емок в натуре.

44. В указанных выше временных волостных земельных списках, составляемых при подготовке землемером-землеустроителем к производству основной земельной регистрации, обязательно помещается:
а) номер по порядку участка, заносимого в списки;
б) его название;
в) наименование настоящего его землепользователя;
г) название дачи государственного межевания, определяемое литерой и номером, в состав которой входит данный участок, и
д) количество земли—общее и по отдельным видам угодий, со ссылкой на документы, из коих почерпнуты все вышеперечисленные сведения.

45. В случае отсутствия названия участков, их надлежит именовать либо по названиям дач, в состав коих они входят, либо по названиям селений, землепользования которых они составляют.

46. Каждый отдельный участок вносится в список под тем номером, под которым он значится на схематической волостной карте.

47. Подготовка материалов для основной земельной регистрации по волости, *с законченным межселенным землеустройством*, состоит в составлении актов регистрации по планам и иным данным произведенного землеустройства, с исполнением, в случае надобности, дополнительных обследований для пополнения их последовавшими за истекшее время изменениями в составе землепользователей и землепользований. В случае достаточной уверенности о скопившихся у земоргана сведениях на землепользование в такой волости предварительный волостной земельный список и карта могут быть заменены актами основной регистрации и данные о землепользовании к моменту открытия последней включены непосредственно в них.

48. Одновременно с изданием обязательного постановления об открытии в волостях основной земельной регистрации, Губисполкомы, по представлениям о том Губземуправлений, предписывают через Уисполкомы всем *волисполкомам* завести по установленным формам наряды и книги по регистрации:

а) приговоров о переделах;
б) арендных договоров;
в) разделов трудовых земледельческих хозяйств (дворов) и случаев об'явления хозяйств недробимыми;
г) реестры земельных обществ, а также и
д) списки населенных пунктов волости,

а *сельсоветам* волостей вести:

а) подворные списки членов дворов и их домохозяев по отдельным земельным обществам, и

б) книги по регистрации случаев аренды участков площадью меньше половины всей земли сдатчика.

При этом все землепользователи *должны быть обязаны* все последующие изменения в занесенных в указанные списки и книги данных незамедлительно сообщать названным выше учреждениям, а эти последние вносить в них исправления и необходимые дополнения, выдавая о том заинтересованным сторонам соответствующие удостоверения, выписи, ордера или справки.

49. В случаях заведомого отсутствия по тем или иным частям волости или отдельным землепользованиям достаточно полного и достоверного материала, соответствующего современному состоянию землепользований, список и карта, в целях их окончательного согласования с действительностью, назначаются к поверке их, сначала путем поселенного опроса населения, а в надлежащих случаях и для осмотра записанных или пропущенных в них отдельных участков в натуре, прибегая к измерениям и с'емкам лишь в самых крайних случаях; с открытием опроса „осмотра", дело переходит в стадию *исполнения* земельной регистрации.

При опросе населения площади всех земель и угодий отдельных землепользований определяются прежде всего при помощи *посредствующих* данных, например, по количеству высеваемого зерна, скашиваемого сена и т. п.

V. Оформление существующего землепользования в порядке земельной регистрации.

50. Для производства действий (согласно ст. ст. 143 и 204 Зем. Код.) по оформлению существующего пользования землею в порядке основной земельной регистрации, в подлежащие ей местности командируются в потребном числе землемеры-землеустроители и другие специалисты по земельной регистрации.

51. Регистрация землепользований по 143 и 204 ст. ст. Зем. Код. в волостях, в которых об'явлено о производстве *сплошной* основной регистрации, производится в общем порядке, устанавливаемом настоящей инструкцией, по остальным же волостям производится регистрация *отдельных землепользований, в особом порядке*, лишь по частной инициативе, на основании договорных соглашений с заинтересованными сторонами; дела эти возбуждаются ходатайством сторон перед уездными землеустроительными учреждениями через участковых землеустроителей, где таковая служба установлена, и исполняются в порядке производства землеустроительных работ, с включением их в погубернский план работ на текущий полевой период и назначением по ним землемеров-землеустроителей.

52. Ходатайствующие о регистрации землепользователи прилагают к своему о том заявлению все имеющиеся у них документы на землепользование, и в самом ходатайстве подробно указывают: местоположение и название землепользования, число участков, примерную их площадь и границы (по названиям смежных землепользований и их землепользователей).

53. Определение размеров, состава и границ регистрируемых землепользований во всех случаях производится: а) на основании имеющихся плановых и других примыкающих к ним материалов прежних межеваний, камеральным путем, лишь с проверкою, пополнением и исправлением их в порядке обследования регистрируемых землепользований в натуре, или же, б) при отсутствии таковых материалов либо несоответствии их по своей устарелости или неверности с действительностью,—на основании непосредственных измерений землепользования в натуре.

54. Предварительно назначения регистрационных дел к исполнению в натуре, они подлежат всестороннему соображению со всеми имеющимися как по настоящему, так и по смежным землепользованиям документами и другими материалами, хранящимися в архивах землеустроительных и других учреждений. В порядке этих камеральных исполнений выясняется состав землепользования, границы участков и размеров их, литеры и №№ дач генерального, специального или других прежде бывших межеваний, в каковые дачи входит настоящее землепользование. Имеющиеся на данное землепользование планы подвергаются камеральной экспертизе по действующим техническим при землеустройстве правилам и согласно им устанавливается допустимая невязка как для общих площадей отдельных участков, так и по отдельным угодиям. Полученные данные наносятся на составляемую при этом выкопировку на кальке (восковке).

55. Процесс оформления существующего землепользования в порядке исполнения регистрации состоит из:

а) вызова сторон;

б) проверки документов и опроса сторон;

в) сличения документов с натурой;

г) отграничения участков в случае просьбы о том, или по разрешении спора о землепользовании, с постановкой межевых знаков;

д) внесения полученных таким путем данных в акты регистрации;

е) утверждения в установленном порядке и

ж) изготовления документов на землепользование с наложением на них соответствующей визы об отметках в актах регистрации; при этом, в качестве таких документов могут служить и прежние акты землепользования, межевания или землеустройства, если посредством их поверки и освидетельствования будет установлена достаточная их полнота, правильность и соответствие с действительностью.

56. Назначенный для исполнения по плану работ для производства основной регистрации землемер-землеустроитель о дне своего прибытия на каждое данное землепользование для его поверки и оформления извещает повестками подлежащий Волисполком для сведения и оказания исполнителю, в случае надобности, содействия и всех заинтересованных в деле лиц (настоящих и смежных землепользователей) настолько заблаговременно, чтобы они, по местным условиям, имели возможность прибыть в назначенное время и в указанное место, или прислать своих представителей; в дальнейшем землеустроитель поступает применительно к ст.ст. 174 и 175 Зем. Код.

57. В означенных в предыдущей статье повестках должны быть приведены все указания на последствия, могущие произойти от неявки сторон, вызываемых к регистрации землепользований, а также на обязанности, согласно ст. 202 Зем. Код., пред'явления сторонами всех имеющихся у них документов на землепользование и сообщения всех требующихся для регистрации сведений, за непредставление коих землепользователи подвергаются штрафу и уплате тех издержек регистрационного органа, которые проистекают вследствие их неисправности.

58. Стороны, вызываемые повестками по делам регистрации, должны быть представлены: от сельско-хозяйственных об'единений уполномоченными в числе не более 2 от каждого об'единения и от учреждений—представителями; отдельные землепользователи, не об'единенные в земельное общество, являются и дают показания лично или через доверенных лиц. Уполномоченные, доверенные и представители должны быть снабжены засвидетельствованными в установленном порядке доверенностями, в которых обязательно оговаривается полномочие на установление окончательной площади и границ землепользований, подлежащих регистрации.

59. Представительство интересов земорганов по землям государственных имуществ несут землемеры-землеустроители, если для этого не будут назначены особые лица.

60. По прибытии на место землемер-землеустроитель:

а) сличает данные, имеющиеся в его распоряжении (полученные во время подготовки дела), с данными документов, пред'явленных ему сторонами;

б) устанавливает наличность или отсутствие спорности границ и принадлежности землепользования;

в) выявляет соответствие плановых данных с положением границ и размерами существующего землепользования подлежащего регистрации как в целом, так и по отдельным угодиям.

В случае признания этих данных достаточно согласными, действия в натуре считаются окончательными. В противном случае, при наличии документов, не соответствующих натуральным данным подлежащим регистрации, такие сведения и материалы пополняются и исправляются либо рекогносцировочным путем, либо путем производства лишь безусловно необходимых для сего с'емок и измерений в натуре, соответственно техническим указаниям по производству землемерных работ при землеустройстве.

61. Опрашивая землепользователей о количестве и качестве земель, находящихся в их пользовании, землеустроитель одновременно отбирает от них показания и по другим вопросам, о правовом и хозяйственно-экономическом положении каждого отдельного землепользования, предусмотренным формами регистрационных документов.

62. Положение границ землепользований в бесспорных и спорных случаях устанавливается землемером-землеустроителем в порядке

ст. 204 Зем. Код. и примечания к ней, с составлением при этом особого протокола, где подробно излагаются обстоятельства дела, при которых положение границ установлено.

63. По окончании полевых работ землемер-землеустроитель или составляет на регистрируемое землепользование заново земельную запись, в 2-х экземплярах, или же наносит соответствующие изменения на имеющийся исправный план землепользования, согласно ст. 2 и др. инструкции о форме, порядке составления и выдачи земельных записей, отбирая таковой для приобщения к делу земоргана на данное землепользование, и изготовленный впоследствии заново, экземпляр земельной записи выдает в установленном порядке заинтересованному землепользователю.

Составленные документы об'являются заинтересованным землепользователям применительно к порядку, установленному для пред'явления проектов землеустройства.

64. В случае обнаружения при регистрации незакономерности землепользования, выражающегося в захватах земель госземимуществ, землемер—землеустроитель об'являет об этом землепользователям и при нежелании землепользователей добровольно войти в законные границы пользования представляет дело, вместе с своим заключением и проектом решения, в уездную земельную комиссию для рассмотрения дела в общем, установленном Земельным Кодексом, порядке рассмотрения спорных земельных дел.

65. Во все время производства работ по земельной регистрации, и по окончании их, землемер-землеустроитель раз'ясняет сторонам значение земельной регистрации, ее важность и необходимость в целях упрочения прав на землепользование и указывает, с записью в протокол, что всякого рода планы и другие акты землеустройства и землепользования, составленные помимо землеустроительных учреждений или надлежаще ими не удостоверенные, признаются по закону недействительными и не могут служить доказательствами закономерности происходящего по ним землепользования (ст. 193 Зем. Код.); вместе с тем землепользователям об'является, что впредь будут считаться в их закономерном пользовании лишь те участки, в таком составе и на тех условиях, как это записано в актах земельной регистрации и будет значиться в выдаваемых им документах, в виду чего землепользователи обязываются о всяком изменении в землепользованиях или составе землепользователей немедленно сообщать в местные землеустроительные учреждения.

66. Данные о землепользовании, содержащиеся в делах и документах, прежде выдачи последних заинтересованным сторонам вносятся в реестры земле ользований, алфавит землепользователей и на карты установленных форм, по которым затем составляются дубликаты, оставляемые в губземустройстве, а подлинные передаются в уезд для исполнения по ним в дальнейшем текущей регистрации изменений в землепользованиях и землепользователях волости.

67. При всех действиях по производству регистрации землемер-землеустроитель ведет протоколы и, по окончании дела, формирует дело по каждому землепользованию особо, сдавая его затем, вместе с составленными по делу документами, в Уземуправление.

68. Уземуправление, по истечении установленного законом 14-ти дневного срока на принесение жалоб, исчисляемого со дня пред'явления землепользователям составленных землемером-землеустроителем документов и при отсутствии жалоб, пересылает дело с своим заключением Губземуправлению в регистрационные органы для записи в акты регистрации, для окончательной поверки записываемых данных

и их утверждения в землеустроительном совещании, после чего документы препровождаются, по принадлежности, для выдачи заинтересованным сторонам, по взыскании с них оплаты в установленном порядке по действующей таксе (ст. 205 Зем. Код.).

69. Одновременно с производством земельной регистрации на территории, подведомственной определенному Сельсовету, землемер-землеустроитель сличает со своими данными и актами сведения, заключающиеся в подворных списках членов земельных обществ и домохозяев, а также в книге договоров по аренде и проверяет таковые, подтверждая обязанность Сельсоветов вносить своевременно все последующие в них изменения в эти акты регистрации и копии таких исправлений сообщать Волисполкому, о чем отбирается подписка от председателя Сельсовета.

70. Закончив регистрацию по целой волости, землемер-землеустроитель поступает, как указано в предыдущей статье, с актами, кои ведутся Волисполкомами, подтверждая обязанность их о всех последующих изменениях, в первоначально занесенных данных, сообщать, в копиях, Уземуправлению или подлежащему участковому землеустроителю, с отобранием о том от председателя Волисполкома соответствующей подписки.

VI. Акты земельной регистрации.

71. Актами земельной регистрации являются:
а) общий волостной реестр землепользований;
б) общая волостная карта землепользований;
в) реестры усадебных участков каждого селения волости;
г) карты отдельных селений, и
д) реестры земельных обществ волости.

72. Сверх того ведутся вспомогательные книги и списки:
а) алфавитный указатель землепользователей волости;
б) ордерная книга арендных договоров;
в) подворные списки всех членов дворов с указанием их домохозяев;
г) наряд приговоров обществ о переделах, и
д) наряд раздельных записей о состоявшихся разделах дворов.

А. Общий волостной реестр землепользований.

73. *Общий волостной реестр* служит для записи всех отдельных участков землепользований в пределах данной волости и представляет собою пронумерованную по страницам и прошнурованную книгу, двухлистового обыкновенной писчей бумаги, формата, изготовляемую из достаточно плотной бумаги (в переплете), за печатью Губземуправления, и с указанием на последней странице числа заключенных в ней листов.

Примечание 1. В случае, когда одной книги на данную волость не хватает, общий волостной реестр делится на части—I, II и т. д., при чем нумерация страниц по частям и по записываемым в них участкам ведется общая через все части от первого до конца, без повторения нумеров в отдельных книгах.

Примечание 2. В случае, когда предусмотренных форматом реестра свободных граф впоследствии окажется недостаточно, открывается приложение к каждому реестру на волость, в виде особой книги.

74. В общем волостном реестре, едином для всей волости, каждому отдельному участку отводится левая и правая страница реестра.

Примечание. Отдельные участки, расположенные в черте селений (ст. 22 инстр.), включаются не в общие, а поселенные реестры; в волостных же реестрах кроме номеров и наименований, под которыми показаны на общей волостной карте территории, обнимаемые чертою селения (прим. к ст. 99), означаются лишь общие величины их площадей.

75. Общий волостной реестр состоит из 34 граф, из коих графы 31 и 32 оставлены свободными на случай, если последующими распоряжениями будут установлены новые сведения о каждом земельном участке, обязательные для помещения их в реестре.

76. В первой графе означается порядковый номер участка.

Примечание. Порядковый номер участка по реестру в то же время является и номером участка по волостной карте и помещается обязательно в земельной записи и на проектном плане для связи, если регистрация ведется в итоге землеустройства.

77. Во второй графе—название участка, если таковое существует, или же одновременно с регистрацией дается землеустроителем, а в третьей—наименование землепользователя.

Примечание. Название участка может быть взято местное, по урочищу запольного участка какого-нибудь с.-х. об'единения (напр., урочище Синик или покосный участок с. Стрелецкой). При наименовании землепользователя (напр., общество поселка Ивановского; общество деревни Матагино, хутор Щеребень и т. д.)—слова: хутор, выселок, поселок, деревня, село, равно как и самые названия с.-х. об'единения или отдельного землепользователя пишутся *полностью*, без сокращений. Когда же название дается самим землеустроителем при регистрации, то он следит за тем, чтобы таковое в данной волости не повторялось.

78. В следующих графах с 4 по 25 означается: в казенных десятинах, с точностью до сотых долей десятины, определенное по планам или из мер в натуре количество земли как по угодьям, так и общее ее количество. Если количество земли определено из измерений в натуре, то оно означается в реестре красным цветом.

79. В следующей графе означается: местоположение и номер усадьбы, из коей производится хозяйствование над участком и расстояние ее от середины участка, считаемое по дорогам, с точностью до 0,1 версты, и помещается перечень важнейших построек и хозяйственных обзаведений на участке. Номер усадьбы помещается в реестре землепользований после проведения здесь регистрации участков в черте селения.

Примечание. 1. В случае хозяйствования над участком из усадьбы, расположенной в месте поселения, состоящем из нескольких дворов, соединенных в одно об'единение,—расстояние до участка определяется от середины усадебной оседлости. Местоположение усадьбы относительно всего участка может быть показано географически,—наприм., к северо-востоку; или к югу, или в юго-западном и т. п. направлении. Если дороги так расположены, что определение становится по ним прямо невозможным, тогда расстояние определяется из сумм кратчайшего расстояния циркуля до ближайшей дороги, ведущей к усадебной оседлости, а засим уже продолжает считаться как и в первом случае.

Примечание 2. В том случае, если регистрируется землепользование, для которого усадьба расположена внутри его (напр., хутор), то здесь отмечается расстояние наибольшей удаленности от усадьбы границы такого землепользования.

80. В следующей графе означаются: основание прав землепользования и те акты или постановления подлежащих учреждений,

на основании которых землепользователь имеет предоставленный ему участок.

Примечание. Здесь необходимо указывать, если возможно, число и номер (даты) окончательного решения земорганов по поводу предоставления участка (наприм., постановление в окончательной форме Богородской У. З. К. от 12 ноября 1922 года за № 2345 об утверждении проекта разверстания земли Васильевской волости).

81. *В следующей* графе помещаются: ссылка на плановые и иные материалы, на основании коих на волостной карте и в волостном реестре показан данный участок, а также, в случае надобности, ссылка на номер и литеру дачи генерального или специального межевания.

82. *В следующей* графе указываются: лежащие на участке особые обременения и повинности и связанные с его использованием особые полномочия, с означением оснований, по которым эти обременения и полномочия установлены.

Примечание. На ближайшее время вносить сведения о поземельном обложении, если таковое упадет на данный участок на одинаковых с остальными основаниях, не следует, а необходимо отмечать, например: а) какие-либо обременения, вытекающие из предоставленных землепользователю ссуд, б) обременения, установленные в пользу хозяйств, расположенных на другом участке—право проезда по дорогам не общественного пользования, право водопоя, право проведения оросительных и осушительных канав, право прогона и взаимной пастьбы скота; в) права, вытекающие из обременений, перечисленных выше под п. б настоящего примечания; г) изъятия по платежу налогов и отбыванию повинностей; д) обременения арендного и концессионного характера и т. п.

83. *В следующей* графе делается отметка о вхождении данного землепользователя по настоящему участку в какое либо земельное общество, с указанием названия этого общества и № его по реестру земельных обществ.

84. *Следующие* две графы, оставляются свободными на случай, если последующими распоряжениями будут установлены новые предметы регистрации.

85. В графе 33 отмечаются даты регистрации документов, выдаваемых землепользователям.

86. *В последней* (34) графе делаются отметки о раздроблении участка или слиянии его с другими, с обозначением страниц реестра, отводимых для вновь образовавшихся участков.

87. Общий волостной реестр землепользований ведется отдельно на каждую волость губернскими и уездными (или участковыми) регистрационными учреждениями и заполняется по предварительному волостному земельному списку, проверенному на основании правил настоящей инструкции.

Б. Общая волостная карта.

88. Окончательная карта составляется одновременно с изготовлением общего волостного реестра землепользований согласно предыдущей статьи, на основании сети существующих ранее межевых границ: генерального и специального межеваний, землеустройства, а также сети закрепленных в натуре инструментальных съемочных ходов.

89. В целях нанесения на карту границ отдельных участков и внутренней ситуации должны быть использованы все имеющиеся плановые материалы, с поверкой их, в случаях необходимости, на месте.

90. Дачи генерального и специального межеваний, положенные в основание при составлении карт, вычерчиваются тонкими пунктир-

ными линиями—желтой краской, и служат лишь ориентировочной канвой, для последующего наложения на них позднейших данных межевания и землеустройства.

91. Нормальным масштабом карты надлежит считать 100 саженъ в английском дюйме; более мелкий масштаб может быть избран при условии, что указанное ниже содержание карт не утратит отчетливости и что не будет затруднено последующее, в порядке текущей регистрации, исправление и дополнение карты. Масштаб не вычерчивается особо, а только подписывается в левом верхнем углу.

92. Волость, в целях регистрации, разделяется на секции с таким расчетом, чтобы каждая секция, в принятом масштабе (ст. 91), умещалась на одном листе плановой бумаги обычного ватман. фармата и чтобы из планов секции составлялся альбом волости. За границы секций предпочтительно принимаются дороги, реки, границы угодий или иные явственные и постоянные линии местности, а при невозможности—искусственные линии.

93. Секции волости обозначаются большими буквами русского алфавита: А, Б, В . . . . . по параллелям, в порядке цепного ряда, начиная с левого верхнего угла от границы волости.

94. В пределах волости (или секции, по удобству) на ее карте отдельные участки перенумеровываются арабскими цифрами 1, 2, 3 . . . . Обозначение ведется в циркульном порядке, подобно указанному в ст. 40.

95. Общим обозначением участка считается указание литеры секции и номера участка (А5, Б31 и т. п.).

96. Если участок входит в несколько секций, то в его общем обозначении указываются литеры всех этих секций и подлежащие в секции номера; напр., (М37, Н45, Р65, или МНР41).

97. Если по окончании основной регистрации участок изменится в своем составе, то общим обозначением участка считается дробь, знаменателем которой является общее обозначение или сумма общих обозначений участков, из которых новый участок образовался, а числителем новый номер участка, следующий за последним из номеров волости (или секции); напр.,

$$\frac{74}{23} \text{ или } \frac{74}{23+24+25} \text{ и т. п.}$$

98. Если участок вновь, подвергся изменению, то общим обозначением его считается дробь, числителем которой является новый номер участка, следующий за последним из номеров волости (секции), а знаменателем—общее обозначение участка основной регистрации, или сумма общих обозначений участков той же регистрации, из коих новый участок образовался, напр.,

$$\frac{Г\ 48}{А15+Б23+В1+Г5}$$

99. Обозначением участка, находящегося в пределах черты селения, считается его цифра с предшествующими ей первыми двумя буквами (первой большой и второй малой) названия селения, если

для устранения неясности не следует взять из названия большего числа букв (напр., Но 73 значит: селение Новинки, участок № 73)

Примечание. В случае, когда селение не отграничено в натуре, в актах регистрации надлежит писать только название этого селения (гр. 26 реестра землепользования и на карте), а площадь учитывать как ситуационный знак, и в волостном реестре землепользований включать в общий итог земли, значащейся в таком случае под номером данного селения.

100. На волостной карте помещаются:
а) границы волости,
б) границы отдельных участков и отграниченных селений и
в) границы угодий и разрядов земель.

Примечание. Из общей волостной регистрации исключаются все отдельные участки, лежащие в пределах черты селений, при чем на общих волостных картах площади селений показываются лишь внешними своими очертаниями, с оставлением пробелов внутри их.

101. В числе угодий и разрядов земель различаются:
а) пашня (п);
б) перелог (пг);
в) сенокосы (с);
г) леса и вырубки (л);
д) кустарники (к);
е) выгон (в);
ж) усадебные земли (у);
з) огороды (ог), если они не входят в усадебные земли;
и) сады (са), тоже;
к) овраги (о);
л) пески (пс ;
м) солонцы (со);
н) болота (б);
о) воды (во), если они не составляют особого участка;
п) дороги (д), тоже.

102. На картах земельной регистрации, как общих волостных так и по отдельным селениям наносятся и означаются следующими условными знаками:

а) нежилые каменные постройки—прямоугольником не заштрихованным, закрашенным кармином;

в) здания общественного назначения—прямоугольником, заштрихованным в переплет, косыми линиями, с надписью назначения здания (школа, больница, почта и т. д.);

г) промышленные заведения—прямоугольником, заштрихованным в переплет вертикальными и горизонтальными линиями, с обозначением, надписью предметов производства;

д) колодцы—кружком, закрашиваемым синей краской;

е) водоотводные каналы и канавы—окрашиваются синей краской;

ж) плотины и запруды—двумя расходящимися дугами, обращенными друг к другу выпуклостями с надписью словами: плотина, запруда;

з) мосты—узким прямоугольником поперек реки, закрашиваемым: для обозначения деревянных мостов—желтой краской, каменных—кармином, железных—фиолетовой краской, и

и) места для добычи ископаемых—овалом, покрытым точками, с обозначением надписью рода материалов (камень, песок, глина, торф и пр.).

103. Границы волости и секций наносятся на карту красными линиями, селений и границ отдельных участков—черными линиями,

границы угодий и разряды земель—зелеными линиями; границы вод—синими линиями.

Примечание. Если линии разных значений между собою совпадают, то одна линия вытягивается сплошь, а другая отмечается рядом с нею пунктиром, за исключением случая совпадения таковых с волостной границей, тогда вычерчивается только эта последняя.

104. Участки под дорогами общественного пользования закрашиваются сепией, с означением, при концах дорог, названий мест откуда и куда дорога ведет, имея при этом в виду указание кратчайшей связи участка или с крупными фабрично-заводскими и торговыми центрами, или городом, почтой и железнодорожной станцией, большим торговым селом и т. п.

105. На карте наносится современное моменту первоначальной регистрации землепользование, причем номера участков надписываются тою же краскою, как и границы его, а номера и границы участков, образовавшихся вследствие последующих дроблений, слияний и других изменений в землепользовании, обозначаются новыми красными линиями, с предварительным перечеркиванием красными чернилами (крестиками) устаревших или утративших значение границ.

106. Карты, за исключением случаев особо оговоренных, не окрашиваются. Угодья и разряды земель означаются буквами.

107. На карте особыми условными знаками означаются по возможности, как все характерные точки местности, определяющие рельеф участка, так и встречающиеся знаки межевых тригонометрических и нивеллирных ходов (придерживаясь условных обозначений, преподанных Высшим Геодезическим Управлением с показанием значащихся на них отметок высот).

108. На местах, окаймленных чертою поселения подписывается название поселения; то же делается и при всяком жилом пункте землепользования.

109. На карте назначается миридиан и обозначается русскими буквами С и Ю (Север-Юг).

110. На каждой карте пишется в левом верхнем углу—„Общая карта“ (название) волости . . . . . уезда . . . . . губернии. Масштаб. . . . . .

В. Реестры усадебных участков селений.

111. Реестр составляется по каждому селению отдельно, после проведения регистрации земель в его черте. Регистрация усадебных участков ведется по правилам регистрации полевых отдельных участков и во вторую очередь, при наличности достаточных для сего сил и средств; в местностях же, где проведено внутриселенное землеустройство—одновременно с регистрацией прочих участков каждого землепользователя.

112. В этом реестре отводится левая и правая страницы реестра на каждые два участка.

113. *В первой* графе означаются номера участков по вол. карте; во *второй*—номера участков по карте селения; в третьей—наименование землепользователей.

114. *В следующих* графах означается определенное по планам или из мер в натуре количество земли по угодьям; а также общее ее количество, при чем в разрядах угодий отдельными графами показываются:

а) огороды;
б) с а д ы;
в) конопляники и прочие угодья усадебного хозяйства.

115. Во всем прочем, к реестрам селений применяются правила установленные для составления общего волостного реестра.

Г. Карты селений.

116. На каждое селение составляется особая карта в масштабе 10 саж. в дюйме, если нет оснований избрать иной масштаб.

117. Границею селения считается его внешняя черта.

118. Карта селения составляется на основании сети границ селения и одного или нескольких ходов, проложенных вдоль главных улиц. Означенная сеть снимается румбическим ходом, если нет особых оснований применить более точные приемы.

119. С'емка подробностей производится и накладывается глазомерно, если нет особых оснований применить инструментальный способ с'емки и изображения подробностей на карте.

120. Длина усадебных участков по улицам и переулкам, а также ширина проездов определяется измерением стальною лентою или рулеткой и надписывается на карте черной тушью.

121. Все отдельные участки на карте селения перенумеровываются арабскими цифрами.

122. Во всех прочих отношениях при составлении карты селений следует руководствоваться правилами, устанавливаемыми выше для составления общей волостной карты.

Д. Реестры земельных обществ.

123. Реестры земельных обществ, заготовляемые Губземуправлениями, передаются для их заполнения и поддержания в постоянной современности Волисполкомам.

124. В тех волостях, где открывается основная земельная регистрация, все наличные земельные общества регистрируется в порядке ст. 49 Зем. Код., одновременно с производством регистрации; в прочих же волостях регистрация земельных обществ открывается по отдельным постановлениям Губисполкомов.

125. Вновь возникающие общества регистрируются Волисполкомами по представлении их уставов, после чего Волисполкомы незамедлительно уведомляют об этом Уземуправления для соответствующих отметок в их регистрационных актах.

126. Реестры земельных обществ ведутся по каждой волости отдельно, в виде книг прошнурованных и пронумерованных по страницам, скрепленных печатью Губземуправления, с отметкой на последней странице числа заключающихся в них листов.

127. *Первая* графа реестра предназначается для порядковых номеров.

128. *Во второй* графе реестра отмечаются названия обществ или их союзов, согласованные с соответствующими обозначениями в общих волостных реестрах землепользований.

129. *В третьей, четвертой и пятой* графах показываются число входящих в состав обществ дворов (хозяйств) полноправных членов общества и едоков.

130. *В шестой* графе означаются №№ земельных участков общества как они значатся по волостному реестру землепользований и их общая площадь.

131. *В седьмой* графе делается ссылка на дату утверждения Землеустройства, если таковое было произведено на этих землях.

132. *В восьмой* графе указывается при каждом перераспределении земель их, принятая в обществе разверсточная единица дробью: в числителе -название (едок, рабочия сила, смешанная), а в знаменателе—число их.

133. *В девятой* графе отмечается цель образования общества и избираемый обществом, после каждой переверстки земли, порядок землепользования.

134. *В десятой и одиннадцатой* графах описываются случаи переделов земли общества, их виды (общий, частичный, скидка и накидка) и повод передела (переход к улучшенным формам землепользования —на широкие полосы, к многопольному севообороту, сведению полос и т. д.).

135. *В двенадцатой и тринадцатой* графах описываются более подробно случаи частичных переделов—какое количество дворов такой переверсткой земли затрагивается, какие угодья включены в передел и их площадь.

136. *В четырнадцатой* графе показываются земли, остающиеся в случае переделов их в обществе вне такового, площадь этих земель и порядок пользования ими.

137. *В пятнадцатой* графе означается время регистрации и срок действия устава или приговора, определяющего организацию общества и порядок пользования различными угодиями и разрядами земель, а также других правил ведения дел общества, по какому бы поводу такой приговор ни состоялся.

138. *Следующая* графа отводится для записи последующего вступления в общество новых дворов со стороны и выхода дворов, ранее в них состоявших, с указанием постановлений, которыми такие изменения утверждены.

139. Далее оставляется несколько свободных граф на случай возможных по местным особенностям регистрации дополнений реестра добавочными сведениями.

140. Как общие, так и частичные, скидки и накидки—переделы земли в обществах с общинным и участково-чересполосным порядком землепользования, при отсутствии при этом выделов земли, производятся в исполнение по регистрации их Волисполкомами в порядке ст. 120 Зем. Код., при наличности же выдела при этом земель к одним местам—лишь по регистрации их в УЗО, с соблюдением ст. 140 Зем. Код. В первом случае о такой регистрации по определенной форме Волисполком сообщает для соответственых отметок в реестрах по волости в УЗО, а во втором, наоборот, зарегистрированный в УЗО приговор о переделе передается в Волисполком для отметки о том в книгах последнего и выдачи этого приговора или соответственного удостоверения заинтересованным сторонам.

141. Каждый раздел трудового земледельческого хозяйства (двора) облекается в форму раздельной записи, которая представляется в Волисполком и вступает в силу после ее регистрации. Содержание должно быть изложено в соответствии с требованиями ст. 78 Зем. Код. и правил для раздела дворов, если таковые изданы Губисполкомом применительно к местным условиям (примеч. к ст. 84 Зем. Код.).

142. По каждой волости, кроме реестра земельных обществ, заводятся наряды а) приговоров о переделах земли, и б) раздельных записей—трудовых земледельческих хозяйств, куда подшиваются копии представляемых по установленным, к сему прилагаемым, формам приговоров и раздельных записей и регистрируемых Волисполкомом.

Е. Алфавитные указатели землепользователей.

143. Алфавитные указатели землепользователей ведутся для облегчения отыскивания относящихся к определенным землепользователям записей в различных регистрационных актах и связи последних с акто—и плано-хранилищами землеустроительных учреждений.

Ж. Ордерные книги арендных договоров.

144. Согласно раздела II части I Земельного Кодекса о трудовой аренде земли, регистрация таковой ведется или в Волисполкоме или в Сельсовете; в зависимости от количества сдаваемой в аренду земли (ст. 32 Зем. Код.).

145. В целях наблюдений за правильным применением условий и правил аренды, о всех случаях аренды, разрешенных Сельсоветом, последний сообщает по установленной для сего форме для сведения Волисполкому и для отметки об этом в книге арендных договоров; такими книгами снабжаются как Сельсоветы, так и Волисполкомы—Губземуправлениями, при обязательном постановлении Губисполкома о необходимости в дальнейшем эту регистрацию вести и что лишь зарегистрированная в установленном Земельным Кодексом порядке аренда может считаться законной.

146. Земельные Управления периодически и не менее одного раза в год собирают у себя сведения о размерах распространения временной переуступки прав на землю трудового пользования в порядке и по формам устанавливаемой для сего отчетности.

147. Книга арендных договоров заводится на каждую волость—для Волисполкомов и для каждого Сельсовета, которая прошнуровывается и пронумеровывается по страницам и припечатывается Губземуправлением и ведется по ордерной системе.

148. Книга состоит для Волисполкома из 3 частей, а для Сельсоветов—из 4 на каждой странице, разделяющихся между собою в виде просечки, с тем, чтобы одна часть оставалась после регистрации арендного договора в регистрационным пункте, другие же выдаются заинтересованным сторонам, четвертая Сельсоветом пересылается для сведения в Волисполком, где таковая подшивается в особый наряд.

149. Во всех отрезах запись должна быть совершенно одинакова и состоит из указания:

1) Кто является сдатчиком земли.

2) Какое количество земли всей вообще имеется в распоряжении сдатчика.

3) Какое количество земли он передает в аренду.

4) На какой срок сдается в аренду земля.

5) На каких условиях арендуется земля.

6) Кто является с'емщиком земли в аренду.

7) Когда и за каким номером зарегистрирован $\frac{\text{волисполкомом}}{\text{сельсоветом}}$ договор.

8) Какие документы на землепользование пред'являет сдатчик и с'емщик земли в аренду.

9) Далее следуют подписи сдатчика и с'емщика земли в аренду, которые скрепляются подписью и печатью председателем Волисполкома или Сельсовета.

10) По окончании срока аренды выданные ордера с'емщиком и сдатчиком возвращаются в регистрационное учреждение для погашения обязательств между сторонами.

11) В случае продления срока аренды на обороте ордеров делается отметка о том Волисполкомом или Сельсоветом, по истечении какового срока стороны обязываются поступить согласно предыдущего пункта этой статьи.

12) Дальнейшее разрешение на сдачу земли в аренду, за использованием сроков, предусмотренных ст. 30 Зем. Код., может быть произведено лишь с разрешения уездной земельной комиссии, о чем на упомянутых в п. II настоящей статьи местах ордеров делается соответствующая надпись.

3. Подворные списки.

150. Подворные списки составляются в двух экземплярах, из коих один остается в Сельсовете, а другой, заверенный Сельсоветом, передается Волисполкому для сведения и руководства.

151. Подворный список составляется на основании ст. 72 Зем. Код. и по его изготовлении подписывается всеми полноправными членами каждого данного двора, коим тут же об'является об их обязанности в дальнейшем о всех последовавших изменениях в сделанных первоначальных записях незамедлительно доводить до сведения Сельсовета, последний же в свою очередь не освобождается от ответственности за несвоевременное их исправление.

152. В подворных списках показывается:

а) наименование места поселения (на обложке);

б) фамилия, имя и отчество домохозяина или опекуна, в последнем случае делается отметка, из какого двора и селения опекун в данном дворе является;

в) число во дворе едоков;

г) поименной список (фамилия, имя и отчество) едоков двора.

д) возраст каждого едока (год рождения);

е) отношение к домохозяину каждого члена двора (жена, сын, дочь, внук, приемный и т. д.);

ж) площадь в дес. пахотной, луговой, переделяемой на особых основаниях и всей числящейся за каждым двором земли;

з) размер усадебных участков (ширина и длина) и участков, не подлежащих переделу (ст. ст. 118, 119 и 126 Зем. Код.);

и) когда и каким постановлением двор наделен землей;

к) входит ли данный двор в какое-либо земельное общество, если да, то переименовать такие общества;

л) по какой разверсточной единице обеспечен землею двор и на сколько едоков;

м) кто из членов двора отсутствует, по каким причинам и с какого времени;

н) какой способ хозяйствования применяет землепользователь на своем участке;

о) если применяется двором наемный труд, то в каком количестве сил и на какой срок;

п) если двор сдал или принял участок земли в качестве аренды, то в списке надлежит указать на какой срок;

р) запасные графы для отметок местного значения.

153. Не менее одного раза в год Волисполкомы обязываются проверять подворные списки, в случае надобности вносить в них исправления и дополнения, и делать отметку о произведенной проверке, одновременно внося исправления и в реестр земельных обществ.

Подписали:

Начальник Центромелиозема *Миртов.*

Управляющий Отделом Землеустройства *Гендзехадзе.*

Заведывающий Подотделом Земельной Регистрации и Кадастра *Николаевский.*

„УТВЕРЖДАЮ". Форма № 1.
Нар. Ком. Земледелия *А. Смирнов.*

№ .....

(по списку волостей).

Государственная запись землепользований в волости открыта .....
месяца ..... дня ..... года.

РЕЕСТР ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ

..... волости,

..... уезда,

..... губернии.

Часть .....

Формат книги 10×8 вер.

№№ участков по волостной карте.	Название участка.	Наименование землепользователя.	Под участками площадь в казенных десятинах до																			
			Пашни (п).	Сенокоса (с).	Леса и вырубки (л).	Кустарника (к).	Выгона (в).	Усадебной земли (у).	Огорода (ог).	Сада (са).				Оврагов (о).	Песков (п).	Солонцев (со).	Болот (б).	Вод (во).				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	2
			Если количество земли определено из измерени																			

26	расстояние ее от средины участка, считаемое по дорогам, а также перечень важнейших построек и хозяйственных обзаведений.
27	Основан. права землепользования и те акты или постановления подлежащих учреждений, на основании которых землепользователь имеет предоставленный ему участок.
28	Указание плановых и иных материалов, на основании коих на волостной карте и в волостном реестре землепользований показан данный участок.
29	Лежащие на участке особые обременения и повинности и связанные с его использованием особые полномочия, с обозначением оснований, по которым эти обременения и полномочия установлены.
30	Если входит данный участок в пользование общества, то указать название и № его по реестру земельных обществ.
31	
32	
33	Год, месяц и число наложения отметок о регистрации, выдачи земельных записей, дополнительных выписей, выкопировок и т. п.
34	Отметки об установлении недробимости, раздроблении участка или слиянии его с другими, с обозначением страниц реестра, отводимых вновь образовавшимся участкам.

то оно показывается красными чернилами.

„УТВЕРЖДАЮ". Форма № 2.
Нар. Ком. Земледелия *А. Смирнов.*

РЕЕСТР УСАДЕБНЫХ УЧАСТКОВ.

Селения, _____

_____ волости,

_____ уезда,

_____ губернии.

Формат книги 10×8 вер.

№№ участков, селений по волост. карте.	№№ участков по карте селения.	Наименование землепользователей	ПОД УЧАСТКАМИ ПЛОЩАДЬ В КАЗЕННЫХ ДЕС ТИНАХ ДО 0,01.								
			Под огородами.	Под садами.	Под конопляниками.	Под гуменниками.					Под построечным местом.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Если количество земли определено из измерения натуре, то оно показывается красными чернила								

14	15	16	17	18	19	20	21
него усадебного участка и расстояние от усадьбы до середины полевых участков, считаемое по дорогам, а также перечень важнейших построек и хозяйственных обзаведений.	Основание права землепользования и те акты или постановления подлежащих учреждений, на основании которых землепользователь имеет предоставленный ему участок.	Указание плановых и иных материалов, на основании коих на карте селения и в реестре усадебных участков селения показан данный участок.	Лежащие на участке особые обременения и повинности, связанные с его использованием; особые полномочия, с обозначением оснований, по которым эти обременения и полномочия установлены.	Если входит данный землепользователь участка в земельное общество, то указать название общества и № его по реестру обществ.			Год, месяц и число наложения отметок о регистрации, выдачи земельных записей, дополнительных выписей, выкопировок и т. п.

„УТВЕРЖДАЮ" Форма № 3.
Нар. Ком. Земледелия *А. Смирнов.*

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОБЩЕСТВ

по _____ волости,

_____ уезда

_____ губернии.

№№ по порядку.	Наименование общества.	В обществе состоит.			Принадлежащие обществу участки зарегистрированы в вол. реестре землепользований под №№ ..... Общая их площадь.	Когда утверждено землеустройство, проведенное на участках общества и вид его.	Принятая в обществе разверсточная единица. Число разверсточных единиц.	Избранны обществом рядок зем пользован и преследу мые им це
		Дворов.	Полноправных членов.	Едоков.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Если был произведен передел		Если произведен раздел дворов или част. передел.		Площадь запасных земельных участков, оставшихся вне передела и порядок пользования ими.	Время регистрации и срок действия устава или приговора общества (о создании общества, передела, раздела).	Отметки о вступлении в общество новых членов со стороны и выходе из него ранее состоявших членов.	
Вид передела.	Повод передела.	Какое количество дворов он затрагивает	Переделяемое угодие. / его площадь				
10	11	12	13	14	15	16	17

„УТВЕРЖДАЮ" Форма № 4.
Нар. Ком. Земледелия *А. Смирнов.*

.....уезда,

.....губернии.

АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

.....волости.

Обрез для алфавита.	№№ по порядку.	Наименование землепользователей.	№ участка по волостной карте и реестру.	Местоположение и название участка.	Часть и страница волостн. реестра землепользований.	Общее количество земли (в казенных десятинах до 0,01) по участку.		Примечание.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

„УТВЕРЖДАЮ"
Нар. Ком. Земледелия *А. Смирнов.*

Форма № 5.

Корешок удостоверения № .....

о сдаче в трудовую аренду земли

..... **уезда,** ..... **волости.**

1) Наименование лица, сдавшего землю в аренду .....
2) Местожительство .....
3) Сколько всего земли у него имеется .....
4) Сколько и почему земля сдается в аренду .....
5) На какой срок земля сдается в аренду .....
6) Условия аренды (прим. ст. 35 Зем. Код.) .....
7) Наименование с'емщика земли .....
8) Местожительство его .....
9) Какие документы на землепользование пред'явлены сдатчиком и с'емщиком земли в аренду .....

Подпись сдатчика земли
Подпись с'емщика земли
Председатель Волисполкома или Сельсовета

..... дня ..... мес. 192 г.

Подлежит пересылке в Волисполком.

Удостоверение № .....

о сдаче в трудовую аренду земли

..... **уезда,** ..... **волости.**

1) Наименование лица, сдавшего землю в аренду .....
2) Местожительство .....
3) Сколько всего земли у него имеется .....
4) Сколько и почему земля сдается в аренду .....
5) На какой срок земля сдается в аренду .....
6) Условия аренды (прим. ст. 35 Зем. Код.) .....
7 Наименование с'емщика земли .....
8) Местожительство его .....
9) Какие документы на землепользование пред'явлены сдатчиком и с'емщиком земли в аренду .....

Подпись сдатчика земли
Подпись с'емщика земли
Председатель Волисполкома или Сельсовета

..... дня ..... мес. 192 г.

Подлежит возвращению по месту регистрации по окончании срока аренды в течение месяца.

Талон к удостоверению № .....

о сдаче в трудовую аренду земли

..... **уезда,** ..... **волости.**

1) Наименование лица, сдавшего землю в аренду .....
2) Местожительство .....
3) Сколько всего земли у него имеется .....
4) Сколько и почему земля сдается в аренду .....
5) На какой срок земля сдается в аренду .....
6) Условия аренды (прим. ст. 35 Зем. Код.) .....
7) Наименование с'емщика земли .....
8) Местожительство его .....
9) Какие документы на землепользование пред'явлены сдатчиком и с'емщиком земли в аренду .....

Подпись сдатчика земли
Подпись с'емщика земли
Председатель Волисполкома или Сельсовета

..... дня ..... мес. 192 г.

Подлежит возвращению по месту регистрации по окончании срока аренды в течение месяца.

Талон к удостоверению № .....

о сдаче в трудовую аренду земли

..... **уезда,** ..... **волости.**

1) Наименование лица, сдавшего землю в аренду .....
2) Местожительство .....
3) Сколько всего земли у него имеется .....
4) Сколько и почему земля сдается в аренду .....
5) На какой срок земля сдается в аренду .....
6) Условия аренды (прим. ст. 35 Зем. Код) .....
7) Наименование с'емщика земли .....
8) Местожительство его .....
9) Какие документы на землепользование пред'явлены сдатчиком и с'емщиком земли в аренду .....

Подпись сдатчика земли
Подпись с'емщика земли
Председатель Волисполкома или Сельсовета

..... дня ..... мес. 192 г.

Срок договора об аренде продлен до .....

.....

.....

Подпись сдатчика земли

Подпись с'емщика земли

Председатель Волисполкома или Сельсовета

.....дня.....мес. 192 г.

Срок договора об аренде с разрешения.....

Уземуправления от .....

192 г. продлен до .....

.....

Подпись сдатчика земли

Подпись с'емщика земли

Председатель Волисполкома или Сельсовета

.....дня.....мес. 192 г.

Срок договора об аренде продлен до .....

.....

.....

Подпись сдатчика земли

Подпись с'емщика земли

Председатель Волисполкома или Сельсовета

.....дня.....мес. 192 г.

Срок договора об аренде с разрешения.....

Уземуправления от .....

192 г. продлен до .....

.....

Подпись сдатчика земли

Подпись с'емщика земли

Председатель Волисполкома или Сельсовета

.....дня.....мес. 192 г.

Срок договора об аренде продлен до .....

.....

.....

Подпись сдатчика земли

Подпись с'емщика земли

Председатель Волисполкома или Сельсовета

.....дня.....мес. 192 г.

Срок договора об аренде с разрешения.....

Уземуправления от .....

192 г. продлен до .....

.....

Подпись сдатчика земли

Подпись с'емщика земли

Председатель Волисполкома или Сельсовета

.....дня.....мес. 192 г.

Срок договора об аренде продлен до .....

.....

.....

Подпись сдатчика земли

Подпись с'емщика земли

Председатель Волисполкома или Сельсовета

.....дня.....мес. 192 г.

Срок договора об аренде с разрешения.....

Уземуправления от .....

192 г. продлен до .....

.....

Подпись сдатчика земли

Подпись с'емщика земли

Председатель Волисполкома или Сельсовета

.....дня.....мес. 192 г.

„УТВЕРЖДАЮ" Форма №6.
Нар. Ком. Земледелия *А. Смирнов.*

ПОДВОРНЫЙ СПИСОК

Селения .....

Волости .....

Уезда .....

Губернии .....

№№ по порядку.	Фамилия, имя, отчество домохозяина или опекуна (в последнем случае отметка о дворе и селении опекуна).	Во дворе состоит едоков.				Площадь угодий в десятинах.			
		Число едоков.	Именной список едоков (фамилия, имя, отчество).	Возраст едоков (год рождения).	Отношение к домохозяину.	Пахотных.	Луговых.	Переделяемых на особых основаниях.	Размер усадебн. участков (шир. и длина) и участков не подлежащих переделу.
						Земли у каждого двора			

да и ким тано- нием вор елен лей.	Наименование земельных обществ, в какие входит двор.	Развер-сточная единица и их число на двор.	Отсутствующие члены двора, причины отсутствия и с какого времени.	Способ хозяйствования на земельном участке двора.	Отметка о применении наемного труда: В каком количестве.	Отметка о применении наемного труда: На какой срок.	Отметки о сроке принятия и сдачи земли в аренду.	

„УТВЕРЖДАЮ".
Нар. Ком. Земледелия *А. Смирнов.*

(Штамп о регистрации).

ПРИГОВОР

земельного общества, селения

волости о переделе земли,

192 ... года ..... месяца ..... дня, мы нижеподписавшиеся граждане ..... губернии, ... уезда ..... волости, селения ..... земельного общества, пользующиеся землею на общинном (подворно-участковом) праве, собравшись сего числа под председательством однообщественника нашего ..... при секретаре ..... на сход в количестве ..... домохозяев при ..... полноправных членах из общего количества ..... домохозяев и ..... полноправных членов нашего общества, имеющего ..... едоков, имели суждение о переделе находящейся в нашем пользовании земли. Выслушав об'яснения уполномоченного нашего по земельным делам о недовольстве некоторых граждан существующим у нас распределением земли и принимая во внимание неудобства пользования землею при существующей мелкополосице и устарелую форму полеводства, обсудив все преимущества перехода к улучшенным формам землепользования в виде .....

.....

большинством ..... голосов против ..... несогласившихся п о с т а н о в и л и:

1) На основании ст. 58 Зем. Кодекса перейти всем обществом от .....

.....

с отводом каждому домохозяину не более ..... полос ..... применительно к ст. 93 Зем. Кодекса.

2) Включить в совместное разверстание с пахотной землей и землю, лежащую под .....

.....

3) Передел земли произвести по наличным в нашем обществе, ко дню составления сего приговора ..... сроком на ..... лет.

4) При переделе земли надлежит иметь в виду нижеследующие права каждого из наших однообщественников и принадлежащее обществу имущество:

Форма № 7

№№ по порядку.	Фамилия, имя и отчество домохозяина.	Колич. едоков, имеющихся во дворе.	Колич. земельн. паев по прежн. переделу.	Размер усадебных участков.	Колич. земельн. паев по новому переделу.	Примечание

5) Время приступа к переделу и переход к пользованию: .....

.....

6) Порядок передела луговых угодий и условий пользования ими:

.....

7) Порядок зачета усадебных участков: .....

.....

8) Порядок образования запасного фонда и его использование:

.....

9) Угодия общего пользования и условия пользования ими: .....

.....

10) Условия выдела земель домохозяевам, пожелавшим выделиться к одним местам: .....

.....

11) Порядок нарезки полос и покоса: .....

.....

12) Возмещение отдельных домохозяев за улучшения: .....

.....

13) О повинностях, лежащих по поддержанию в исправности дорог, гатей, мостов и т. п. .....

.....

Уполномоченными от нашего общества по сему делу избираем наших однообщественников .....

.....

..... которым предоставляется право

.....

.....

.....

.....

.....

Во всем, что они по настоящему приговору законно учинят, спорить и прекословить не будем.

Означенный приговор вступает в законную силу по зарегистрировании его в Волостном Исполкоме, на основании 120 ст. Земельного Кодекса, или в уездном Земельном Управлении, на основании ст. 140 Зем. Код.

К чему подписуемся:

.....

.....

.....

.....

.....

Подписи несогласных (или их перечень) и мотивы несогласия:

.....

.....

.....

.....

.....

Председатель собрания

Секретарь

Приговор проверен на сельсходе членом Волисполкома ....

Приложение № 82.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 8 января 1924 г. № 15/16—33

об ускорении работ по проведению земельной регистрации.

Всем Уполномоченным НКЗ. Обл. и Губ. Земуправлениям, по Отделам Землеустройства.

Из рассмотрения поступающих в Управмелиозем планов работ усматривается, что в то время, как в одних губерниях дело земельной регистрации получило значительное развитие, в других губерниях местные органы землеустройства не уделяют регистрации должного внимания. По некоторым губерниям не предусмотрено вовсе никаких даже подготовительных работ к проведению земельной регистрации, в других такие работы хотя и намечены, но, повидимому, без общего планового подхода к ним.

На ряду с этим, по тем губерниям, по которым осуществление регистрации ставится в очередь дня, финансирование этих работ у местных учреждений вызывает сомнение; в частности—у Управмелиозема просят указаний, на какие средства проводить сплошную основную земельную регистрацию, а равно—как оплачивать работу Сельсоветов и Волисполкомов по регистрации фактов и сведений, возложенной на последние ст. 29 п.п. „а“ и „б“ инструкции 27-го июля 1923 года по производству земельной регистрации. Вследствие сего Наркомзем предлагает к руководству следующие указания:

1. К регистрации фактов и сведений, указаннных в п.п. „а“ и „б“ ст. 29-й инструкции 27-го июля 1923 года, по производству государственной записи землепользований, если она не была начата до сего времени должно быть приступлено повсеместно безотлагательно. Губземуправлениям надлежит испросить особые постановления местных Губисполкомов, обязывающие все Волисполкомы и Сельсоветы губернии открыть регистрацию упомянутых выше фактов и сведений с определенного (указанного в постановлении Губисполкома) срока и завести необходимые для сего книги и реестры.

Необходимые для регистрации фактов и сведений книги и реестры должны быть заведены по формам, установленным в приложениях к инструкции 27-го июля 1923 года.

2. Регистрация фактов и сведений, указанных в п.п. „а“ и „б“ ст. 29 инструкции 27-го июля 1923 года, в сущности представляет собой исполнение волисполкомами и сельсоветами своих прямых обязанностей, возложенных на них действующим Земельным Кодексом. Поэтому эта работа должна выполняться их наличными силами и в пределах отпускаемых на их содержание кредитов не ожидая каких-либо специальных ассигнований из государственных или местных средств. Единовременные же организационные расходы по заведению необходимых книг и реестров должны покрываться либо из общих средств местных волисполкомов и сельсоветов, либо из специальных отпусков на эту надобность из местного бюджета.

3. Повсеместная регистрация указанных в п.п. „а“ и „б“ ст. 29 инструкции 27 июля 1923 года сведений должна быть открыта, по возможности, в ближайшее время и во всяком случае не позднее 1-го апреля 1924 года.

Губземуправления обязываются доставлять в Наркомзем по Отделу Землеустройства Управмелиозема постановления местных Губисполкомов об открытии регистрации упомянутых сведений и фактов, со сведениями о действительном проведении в жизнь этих постановлений.

4. Предельным сроком для проведения сплошной основной земельной регистрации на территории всей губернии (области) назначается 5 лет, начиная с 1924 г. Для выполнения этого требования Губземуправлениям надлежит теперь же составить план осуществления основной земельной регистрации, расчитанной на срок не более 5-ти лет, причем в плане обязательно должны быть указаны на каждый год совершенно определенные волости, в которых будет завершена основная земельная регистрация. Во всяком случае, волости, в которых было произведено волостное землеустройство должны быть назначены в первую очередь, и работы по осуществлению земельной регистрации по ним должны быть внесены в зимний план работ 1923/24 г.г.

Очередь назначения работ в остальных волостях должна определяться наличностью в них таких условий, которые либо облегчают работы по регистрации, либо выдвигают на первый план необходимость ее проведения. В частности, должны назначаться предпочтительно перед другими такие волости, в которых не имеется запутанности поземельных отношений между селениями, или по которым возникло наибольшее количество ходатайств населения о проверке фактического землепользования в связи с обложением продналогом.

5. Работы по основной земельной регистрации по каждой волости должны открываться по особым постановлениям Губисполкомов, в которых, между прочим, должны быть предусмотрены размер и условия оплаты заинтересованными землепользователями расходов по производству земельной регистрации.

6. Согласно ст. 205 Земельного Кодекса, за производство земельной регистрации с заинтересованных землепользователей взимается плата по установленной таксе. В соответствии с этим, места не должны ожидать ассигнований особых средств из центра на производство сплошной земельной регистрации и все расходы по ее производству должны полностью покрываться платой, взимаемой с заинтересованных землепользователей по таксам, установленным в декрете Совнаркома от 14-го июня 1923 года об оплате землеустроительных и регистрационных работ.

При этом, если будет признано более целесообразным взимать плату за земельную регистрацию после ее производства, а не при приступе к работам, то в этих случаях Губисполкомы должны представить Губземуправлениям заимообразно средства на производство работ, с тем конечно, что эти средства будут возмещены населением по мере окончания регистрационных работ по отдельным волостям.

7. В тех волостях, в которых закончена сплошная земельная регистрация, обязательно необходимо организовать производство текущей земельной регистрации, причем для выполнения этой последней работы в таких районах необходимо в первую очередь ввести участковую землеустроительную службу.

8. Общий план проведения сплошной земельной регистрации по губернии (области) должен быть доставлен Управмелиозему по Отделу Землеустройства не позднее 1-го марта. Равным образом необходимо сообщать Управмелиозему постановления Губисполкомов об открытии земельной регистрации в отдельных волостях.

Член Коллегии НКЗ *Лацис.*

Начальник Управмелиозема и Госземимуществ *Миртов.*

Управляющий Отделом Землеустройства *Гендзехадзе.*

Приложение № 83.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 21 июля 1924 г. за № 478/186—33

о согласовании содержания постановлений и решений по земельным делам с актами земельной регистрации (ст. 203 Зем. Кодекса).

Всем Уполномоченным НКЗ, Губ. и Облземуправлениям.

Согласно ст. 203 Земельного Кодекса все постановления и решения по земельным делам по вступлении их в законную силу, землеустроительные учреждения (в том числе и земельные комиссии) обязаны препровождать не позднее двухнедельного срока регистрационным органам для записи в акты регистрации и затем выдачи заинтересованным лицам. По имеющимся сведениям это совершенно определенное указание закона не всегда в точности соблюдается землеустроительными учреждениями: решения сообщаются регистрационным органам с значительным запозданием против установленного двухнедельного срока и, кроме того, сами решения излагаются настолько неполно, что не содержат в себе всех сведений, необходимых для заполнения актов регистрации, и регистрационным органам приходится самим извлекать недостающие сведения из материалов по делу. При таком положении значительно осложняется работа регистрационных органов и последние лишены возможности в точности соблюсти требование ст. 203 Земельного Кодекса о том, что выдача вступивших в силу решений и постановлений должна производиться *немедленно* по их получении из землеустроительных учреждений.

Для ускорения работы регистрационных органов по выдаче заинтересованным землепользователям документов НКЗ по Отделу Землеустройства предлагает принять к руководству нижеследующие указания:

1. Постановления и решения по земельным делам землеустроительных учреждений (в том числе и земельных комиссий) должны излагаться в такой форме и с такой полнотой, чтобы по вступлении в законную силу, регистрационные органы могли легко их регистрировать, не обращаясь к извлечению дополнительных сведений из остального производства по делу. Требование это должно быть особенно тщательно соблюдаемо при составлении постановлений об утверждении проектов землеустройства.

2. Вменить в особую обязанность землемерам-землеустроителям, производящим работы по землеустройству, чтобы в проект землеустройства (в письменном его изложении) обязательно вносились все те сведения, которые согласно ст. 191 Земельного Кодекса должны помещаться в постановлении об окончательном утверждении проекта землеустройства.

3. Все распоряжения, изданные местными органами во исполнение этого циркуляра, сообщить Управмелиозему, по Отделу Землеустройства, безотлагательно.

Член Коллегии НКЗ *Козырев.*

За Нач. Управмелиозема и Госземимуществ *Рудин.*

Управляющий Отделом Землеустройства *Гендзехадзе.*

И. Узаконения и распоряжения к разделу 3-му части III Зем. Код.

(№№ 84—94).

Приложение № 84.

Положение

об Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам, утвержденное Народным Комиссариатом Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Юстиции, на основании ст. 221 Земельн. Кодекса от 12 февраля 1924 г.

Ст. 1. Особая Коллегия Высшего Контроля по земельным спорам, действующая на основании ст. 220 и 220^1 и ст. 6 Постановления ВЦИК о введении в действие Земельного Кодекса ведает:

1) установлением единообразного применения всеми земельными комиссиями действующих земельных законов и единого порядка рассмотрения спорных земельных дел; 2) правильной организацией земельных комиссий; 3) разрешением, в порядке Высшего Контроля и кассационном, жалоб и протестов, приносимых на вошедшие в законную силу, решения земельных комиссий, а также разрешением ходатайств о пересмотре таких решений по вновь открывшимся обстоятельствам и 4) разрешением по существу пограничных земельных споров, указанных в ст. 6 Постановления ВЦИК о введении в действие Земельного Кодекса и рассмотрением в кассационном порядке дел, указанных в п. „а“ ст. 215 Земельного Кодекса.

Ст. 2. Указанные в первом и втором пунктах ст. 1-й настоящего Положения задания Особая Коллегия осуществляет путем раз'яснения в выносимых ею определениях правильного смысла земельных законов, инструктирования земельных комиссий, ревизии их и общего руководства всей их работой.

Ст. 3. Все распоряжения и раз'яснения, делаемые Особой Коллегией в пределах прав, предоставленных ей ст. 1 и 2 настоящего Положения, обязательны для земельных комиссий.

Ст. 4. Возбуждать в порядке Высшего Контроля дела об отмене и пересмотре вошедших в законную силу решений Земкомиссий могут: 1) заинтересованные стороны; 2) подлежащие губернские прокуроры и прокурор Республики и 3) сама Особая Коллегия, по своей инициативе, в порядке принадлежащего ей по ст. 2 настоящего Положения надзора за деятельностью земельных комиссий.

Ст. 5. Вошедшие в законную силу решения Земкомиссий могут быть Особой Коллегией отменены в порядке Высшего Контроля лишь в следующих случаях: 1) явного несоответствия вынесенного решения основным положениям действующего земельного или общего законодательства и общей политики Раб. Кр. Правительства; 2) явной неправосудности или явной хозяйственной нецелесообразности вынесенного решения и противоречия фактическим обстоятельствам дела, установленным Земкомиссией, разбиравшей дело. Приносимые по этим основаниям жалобы и протесты сроком не ограничены.

Ст. 6. Пересмотр вошедших в законную силу решений Земкомиссий допускается Особой Коллегией в следующих случаях: 1) когда открылись новые обстоятельства, имеющие существенное для дела значение, которые не были и не могли быть известны заинтересованным сторонам; 2) когда по делу, по которому состоялось решение, установлены судебным приговором ложные показания свидетелей, преступные деяния сторон, их представителей или экспертов или преступные деяния членов суда, участвовавших в деле и 3) когда решение основано на документах, признанных впоследствии по приговору суда подложным или когда отменены постановления суда, положенные в основание данного решения. Срок на возбуждение таких ходатайств месячный с того времени, когда просителю сделались известны обстоятельства, служащие основанием к пересмотру решения.

Ст. 7. Жалобы сторон в порядке Высшего Контроля на вошедшие в законную силу решения земельных комиссий и просьбы о пересмотре таких решений могут приноситься сторонами или непосредственно в Особую Коллегию, или через ту Земельную Комиссию, решение которой обжалуется или о пересмотре решения которой ходатайствуется. При этом, в случае принесения сторонами жалоб или просьб о пересмотре через соответствующую Земельную Комиссию, последняя обязывается представлять такие жалобы и просьбы в Особую Коллегию не далее недельного срока со времени их поступления.

Ст. 8. Подача жалобы в Особую Коллегию в порядке Высшего Контроля не приостанавливает приведения в исполнение обжалованного решения. В случае, если поданная жалоба будет признана Особой Коллегией достаточно обоснованной, Особая Коллегия вправе отдельным определением приостановить исполнение по обжалованному решению, немедленно сообщив о том для соответствующего исполнения Губземкомиссии.

Ст. 9. Слушание дел по жалобам, подаваемым в порядке Высшего Контроля от сторон и по просьбам о пересмотре решений, назначается в Особой Коллегии только в том случае, если в этих жалобах или просьбах указаны основания к отмене или пересмотру решений, предусмотренные ст. 5 и 6 настоящего Положения. В противном случае эти жалобы и просьбы по распоряжению председателя Особой Коллегии оставляются без рассмотрения, без внесения их на рассмотрение Особой Коллегии, о чем подавшим эти жалобы или просьбы об'является через подлежащую Губземкомиссию.

Ст. 10. По представлениям же губернских прокуроров или прокурора Республики относительно отмены или пересмотра решений

Земкомиссий, Особая Коллегия, во всяком случае обязана рассмотреть эти дела в судебном заседании с затребованием подлинного производства.

Ст. 11. Заседания Особой Коллегии по рассмотрению дел в порядке Высшего Контроля публичны; но стороны по этим делам не вызываются, а явившиеся допускаются для об'яснения.

Ст. 12. В случае отмены Особой Коллегией обжалованного решения в порядке Высшего Контроля, с передачей дела на новое рассмотрение, или в случае удовлетворения просьбы о пересмотре решения, дальнейшее исполнение по отмененному решению приостанавливается; если же решение уже проведено в жизнь, то исполнение ни в коем случае не отменяется впредь до нового разрешения дела.

Отступления от настоящего порядка допускаются в отдельных случаях по определениям Особой Коллегии.

Ст. 13. Разрешение Особой Коллегией дел по существу или в кассационном порядке (п. 4 ст. 1 настоящего Положения) производится на основании правил, установленных Гражданским Процессуальным Кодексом.

Ст. 14. При всяком разрешении дел Особой Коллегией, последняя вправе не выносить немедленно определений в окончательной форме, а может об'являть тяжущимся лишь краткую резолюцию по делу; определение же в окончательной форме должно быть по всем делам изготовляемо в течение недельного срока со дня заслушания дела.

Ст. 15. Особая Коллегия в ея деятельности обслуживается специальным аппаратом, формируемым Народным Комиссариатом Земледелия.

Народный Комиссар Земледелия *Смирнов.*

Народный Комиссар Юстиции *Курский.*

Приложение № 85.

Положение *)

о Губернских (Областных), Уездных (Окружных) и Волостных (Районных) Земельных Комиссиях, изданное на основании ст. 221 Земельного Кодекса в развитие утвержденных 26-го ноября 1923 года ВЦИК положений о Губернских и Уездных земельных отделах (управлениях) и ст.ст. 206—219 Земельного Кодекса Р.С.Ф.С.Р. от 8-го февраля 1924 года.

I. О Губернских (Областных) Земельных Комиссиях.

Ст. 1. Губернские земельные комиссии, состоящие при Губернских Земельных Отделах (Управлениях) и действующие на основании ст. ст. 206—219 Земельного Кодекса распространяют свою деятельность на территорию той губернии или области, в которой они учреждены и кроме рассмотрения дел, им подсудных, осуществляют административный надзор за всеми действующими на территории губернии или области Земельными Комиссиями.

Ст. 2. К ведению Г. З. К. относятся:

а) рассмотрение спорных земельных дел, подведомственных им в качестве суда первой инстанции (п. „а" ст. 215 Земельного Кодекса);

*) См. вставной листок к стр. 99.

б) рассмотрение кассационных жалоб, приносимых на решения Уездных Земельных Комиссий (п. „б“ ст. 215 Земельного Кодекса);

в) об'единение деятельности подведомственных им Земельных Комиссий, заключающееся: в общем руководстве, инструктировании и ревизии всех действующих на территории губернии (области), уездных (окружных) и волостных земельных комиссий, в составлении отчетов о деятельности земельного суда губернии (области) и наблюдении за финансовым и материальным положением уездных (окружных) и волостных земельных комиссий, а также в принятии мер к его улучшению.

Ст. 3. Губернские Земельные Комиссии обслуживаются специальным аппаратом, штаты которого устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

II. Об Уездных (Окружных) Земельных Комиссиях.

Ст. 4. У. З. К. состоящие при Уездных (Окружных) земельных Отделах (Управлениях) и действующие на основании ст. ст. 206, 208, 210—212, 214, 216—219 Земельного Кодекса распростаняют свою деятельность на территории того уезда (округа), в котором они учреждены и кроме рассмотрения дел им подсудных осуществляют административный надзор за всеми действующими на подведомственной им территории волостными (районными) земельными комиссиями.

Ст. 5. К ведению У. З. К. относится:

а) рассмотрение спорных земельных дел, подведомственных им в качестве суда первой инстанции (п. „а“ ст. 214 Земельного Кодекса);

б) рассмотрение жалоб, приносимых на решения Волостных Земельных Комиссий (п. „б“ ст. 214 Земельного Кодекса);

в) об'единение деятельности подведомственных ей земельных комиссий, заключающееся: в общем руководстве, инструктировании и ревизии всех действующих на территории уезда (округа) волостных (районных) земельных комиссий, в составлении отчетов о деятельности земельного суда уезда (округа) и наблюдение за финансовым и материальным положением волостных (районных) земельных комиссий, а также в принятии мер к его улучшению.

Ст. 6. У. З. К. обслуживается специальным аппаратом, штаты которого устанавливаются Наркомземом.

III. О Волостных (Районных) Земельных Комиссиях.

Ст. 7. К ведению Волостных, (районных) земельных комиссий, действующих на основании ст. ст. 206—209, 212, 213, 216—219 Земельного Кодекса относятся:

а) рассмотрение спорных земельных дел, подведомственных им в качестве суда первой инстанции (ст. 213 Земельного Кодекса);

б) составление отчетов об их деятельности и представления таковых в У. З. К.

Ст. 8. Волостная Земельная Комиссия в своей деятельности обслуживается аппаратом Волисполкома.

Народный Комиссар Земледелия *Смирнов.*

Народный Комиссар Юстиции *Курский.*

Приложение № 86.

УТВЕРЖДАЮ:
Народный Комиссар Земледелия
А. Смирнов.
10 января 1924 года.

УТВЕРЖДАЮ:
Народный Комиссар Юстиции
Д. Курский.
10 января 1924 года.

ИНСТРУКЦИЯ*)

Губернским, Областным, Уездным, Окружным и Волостным Земельным Комиссиям о порядке рассмотрения спорных земельных дел.

Глава I.

Основные положения.

1. Волостные, уездные и губернские земельные комиссии в производстве спорных земельных дел руководствуются ч. 3, разд. III Земельного Кодекса, Гражданским Процессуальным Кодексом, настоящей Инструкцией и другими, относящимися к земельному судопроизводству узаконениями (ст. ст. Гражданского Кодекса, Кодексом об актах гражданского состояния и др.), указанными в этой Инструкции.

2. Земельные комиссии не могут, ссылаясь на неполноту, неясность или противоречие существующих узаконений или распоряжений, отказать в разрешении дела или отложить его разрешение, обратившись за раз'яснениями в высшую инстанцию.

Статьи Гражданск. Процессуального Кодекса.

Ст. 2. Суд приступает к рассмотрению дела не иначе, как по заявлению заинтересованной в том стороны. Прокурор вправе, как начать дело, так и вступить в дело в любой стадии процесса, если, по его мнению, этого требует охрана интересов государства или трудящихся масс. Сторона может, во всяком положении дела, изменить основание иска, увеличить или уменьшить свои исковые требования. Принятие отказа стороны от принадлежащих ей прав и судебной их защиты зависит от суда, причем принятие судом такого отказа лишает сторону права обратиться с иском, основанным на тех же основаниях.

Ст. 3. Суд обязан разрешать дела на основании действующих узаконений и распоряжений Рабоче-Крестьянского Правительства, а также постановлений местных органов власти, изданных в пределах предоставленной им компетенции.

Ст. 4. За недостатком узаконений и распоряжений для решения какого-либо дела, суд решает его, руководствуясь общими началами Советского законодательства и общей политикой Рабоче-Крестьянского Правительства.

Ст. 5. Суд обязан всемерно стремиться к уяснению действительных прав и взаимоотношений тяжущихся, почему, не ограничиваясь представленными об'яснениями и материалами, он должен, посредством предложенных сторонам вопросов, способствовать выяснению существенных для разрешения дела обстоятельств и подтверждению их доказательствами, оказывая обращающимся к суду трудящимся активное содействие к ограждению их прав и законных интересов, дабы юридическая неосведомленность, малограмотность и подобные тому обстоятельства не могли быть использованы им во вред. При этом суд раз'ясняет обращающимся к нему сторонам их процессуальные права

*) Статьи настоящей инструкции отпечатаны крупным шрифтом и имеют общую нумерацию от 1 до 67 статьи; введенные в инструкцию статьи Земельного и Гражданского Процессуального Кодексов отпечатаны мелким шрифтом.

и необходимые формальности, предупреждая о последствиях, связанных с процессуальными действиями или упущением их.

Ст. 6. Стороны обязаны добросовестно пользоваться всеми, принадлежащими им, процессуальными правами. Всякие злоупотребления и заявления, имеющие целью затянуть или затемнить процесс, немедленно пресекаются судом.

Ст. 9. Производство ведется на языке большинства населения данной местности. Когда стороны, свидетели или эксперты не владеют языком, на котором ведется производство по данному делу,—суд обязан пригласить переводчиков и ставить заинтересованных лиц в известность о каждом производимом судом действии через переводчика.

Ст. 11. Стороны, прокуратура, третьи лица, допущенные к участию в деле, и представители их могут во всяком положении дела обозревать подлинные производства, делать из них выписки и получать копии находящихся в деле бумаг и документов с оплатой гербовым и канцелярским сбором в установленом размере.

Глава II.

Представительство на суде.

Ст. Граждан. Процес. Код.

Ст. 12. Стороны могут вести дела в суде лично или через своих представителей. От суда зависит признать необходимым участие прокурора; в последнем случае участие прокурора является обязательным.

Ст. 13. По делам лиц, об'явленных недееспособными или ограниченными в силу закона в своей дееспособности (ст. ст. 7, 8 и 9 Гражданского Кодекса), иски пред'являются их законными представителями или к их законным представителям.

Ст. 14. Коллективы (государственные учреждения, государственные предприятия, кооперативы, товарищества, общества, союзы и другие об'единения) пред'являют иски и отвечают по ним через установленные законом или уставом органы.

Ст. 15. Представительство на суде может быть: а) добровольно выбранным стороной; б) законным представительством за недееспособных; в) назначенным в порядке ст. 223 Кодекса Законов об Актах Гражданского Состояния и г) представительством, согласно ст. 16 Гражданского Кодекса.

Ст. 16. Представителями сторон могут быть:

а) члены Коллегии защитников;

б) уполномоченные профессиональных союзов по делам своих членов;

в) руководители и постоянные сотрудники коллективов по делам своего коллектива;

г) лица, допущенные судом, разбирающим дело, к представительству по данному делу.

Ст. 17. Представители сторон должны быть снабжены соответствующими полномочиями, которые даются стороною либо в суде устно, с занесением в протокол, либо особой доверенностью, засвидетельствованной в установленном порядке. Вместо нотариального засвидетельствования рабочие и служащие могут удостоверить доверенность на ведение дела в своем учреждении или предприятии, красноармейцы —в своей части, трудовые землепользователи в волостном исполнительном комитете.

Ст. 18. Полномочие дает представителю право на совершение всех процессуальных действий, кроме окончания дела миром, передачи спора в третейский суд, признания, отказа, полностью или частично, от исковых требований, передачи полномочия другому лицу и получения имущества или денег. Указанные права представителя должны быть специально оговорены в полномочиях. Спор о подлоге может быть заявлен только по специальному на то полномочию по данному делу.

Ст. 19. Полномочие выдается по делам, предусмотренным ст. 13, законными представителями, а по делам, предусмотренным ст. 14, установленными законом или уставом органами коллективов.

Ст. 20. Не могут быть представителями сторон: а) лица недостигшие 18-ти лет; б) лица, ограниченные в личных и общественных правах по судебному приговору на все время ограничения: в) лица, состоящие под опекой; г) лица, исключенные из колеегии защитников; д) народные судьи, члены суда, следователи и прокуроры; последние, кроме случаев, когда они участвуют в деле в порядке статей 2-й, 12-й и 172-й Гражданского Процессуального Кодекса.

Глава III.

О подсудности.

3. Ведению земельных комиссий подлежат все спорные дела, возникающие при землеустройстве, а также все споры о правах по землепользованию.

4. Если совместно с разделом земель двора, при семейно-имущественных разделах трудовых земледельческих хозяйств, требуется и раздел имущества двора, то споры по таким разделам полностью подведомственны земельным комиссиям; споры же о разделе одного имущества без земли, разрешаются Нарсудами.

5. Все споры, возникающие по трудовой аренде земель, а также и по арендным договорам, заключенным земорганами на отдачу в аренду совхозов и других земельных участков, споры по исполнению договоров и по расторжению этих договоров, подведомственны земкомиссиям. Расторжение договоров, носящих кабальный характер, подведомственно Народному Суду,

6. В случае возбуждения заинтересованной стороной ходатайства о восстановлениии незаконно и явно нарушенного землепользования или хозяйства, или того и другого вместе, Земкомиссия, по установлении такого нарушения, обязана немедленно, до разрешения спорного дела по существу во всем об'еме, рассмотреть это ходатайство в открытом заседании и, в случае удовлетворения его, вынести частное определение о восстановлении нарушенного землепользования и хозяйства, подлежащее немедленному исполнению.

7. Иски по спорным земельным делам пред'являются той Земкомиссии, в районе которой расположен спорный земельный участок.

8. В виду того, что границы как единоличных, так и коллективных землепользований могут не совпадать с административными границами, споры о земельных участках, расположенных в разных волостях, уездах или губерниях, разрешаются уездными земельными комиссиями, в качестве первой инстанции по рассмотрению этих споров.

Примечание. В случае расположения спорного земельного участка в различных уездах или губерниях, рассмотрение спора производится в той Уездной Земельной Комиссии, куда обратится истец с своим исковым требованием.

9. Земельные споры автономных областей, как между собою, так и с сопредельными губерниями по общему правилу производятся в земельных органах той области или губернии, где расположен спорный земельный участок, и на основании действующих в этой области или губернии специальных земельных узаконений, а, при отсутствии таковых, на основании законов Земельного Кодекса РСФСР Если же споры эти связаны с установлением границ между автономными областями и сопредельными губерниями, то, в этом случае, вышеозначенные земельные споры должны рассматриваться Особой Коллегией Высшего Контроля, как первой инстанцией по разрешению этих споров.

10. В случае отказа Земкомиссии принять к своему производству дело, жалоба на отказ приносится в следующую инстанцию непосредственно; последняя, расмотрев жалобу, направляет дело по принадлежности или в подлежащую Земкомиссию, или в Нарсуд.

11 Если ответчиком будет сделано заявление о неподсудности земкомиссии дела, принятого ею к своему производству, то, в случае согласия Земкомиссии с заявителем, она прекращает у себя производство по делу и передает его по принадлежности или в другую Земкомиссию, или в Народный Суд. В случае же несогласия со стороной по заявленному ею отводу о неподсудности, Земкомиссия оставляет отвод без удовлетворения и продолжает дело производством.

Глава IV.

Штрафы.

Статьи Гражданского Процессуального Кодекса.

Ст. 49. Если вызванный судом свидетель не является по причинам, признанным судом неуважительными, то подвергается денежному штрафу, в первый раз от 3 рублей до 10 руб. золотом, в зависимости от имущественного положения, во второй раз—принудительному приводу и денежному штрафу в двойном размере.

Ст. 50. В случае отказа давать показания по причинам, признанным судом неуважительными, свидетель подвергается штрафу в размере от 10 руб. до 50 руб. золотом.

Ст. 51. В случае неявки и за отказ от дачи заключений по причинам, признанным судом неуважительными, сведующее лицо подвергается штрафу от 3 руб. до 10 руб. золотом.

Ст. 52. В случае отказа по требованию суда представить находящиеся у них документы, третьи лица, не участвующие в деле, подвергаются штрафу от 10 руб. до 50 руб. золотом.

Глава V

Процессуальные сроки.

Ст. 53 Назначение сроков в процессе в тех случаях, когда они не установлены законом, производятся судом.

Ст. 54. Сроки, определенные законом или назначаемые судом исчисляются месяцами, неделями и днями.

Ст. 55. Срок, исчисляемый по месяцам, истекает в соответствующее число последнего месяца. Если конец срока, исчисляемого по месяцам, приходится в таком месяце, который соответствующего числа не имеет, то он полагается в последний день этого месяца.

Ст. 56. Срок, исчисляемый по неделям, истекает в соответствующий день последней недели. Если срок исчисляется днями, то исчисление начинается со дня, следующего за тем, с которого начинается течение срока.

Ст. 57. Когда окончание срока по общему расчету пришлось бы в день нерабочий, то последним днем срока считается первый за ним рабочий день.

Ст 58. Предельный день срока продолжается до 12 час. ночи, но если в этот срок надлежало что-либо совершить в суде, где занятия заканчиваются раньше, то срок оканчивается в момент прекращения таковых занятий.

Ст. 59. Срок не считается пропущенным, если жалоба или требуемая судом бумага сдана до истечения срока на почту.

Ст. 60. С приостановлением производства останавливаются и все текущие, но еще не истекшие по нему сроки. Приостановление сроков начинается с того события, вследствие коего приостановлено было производство.

Ст 61. Сроки, назначенные судом, могут быть по просьбе заинтересованной стороны продлены.

Ст. 62. Стороне, пропустившей установленный законом или назначенный судом срок по причинам, признанным судом уважительными, пропущенный срок может быть восстановлен судом.

Ст. 63. Вопрос о восстановлении пропущенного срока разрешается с вызовом сторон судом, в котором должно быть совершено просроченное действие, или в который надлежало подать бумагу.

Ст. 64. Одновременно с просьбой о востановлении срока должно быть совершено то действие или подана та бумага, в отношении которых возбуждается просьба.

Ст. 65. Бумаги, поданные по истечении установленных для них законом сроков, оставляются без рассмотрения.

Глава VI.

Вызов в Земельные Комиссии и другие извещения.

12. Извещения земельных комиссий доставляются через подлежащий волостной исполнительный комитет; допускается передача извещений суда через милицию или заказным пакетом с обратной распиской, а также, при затруднительности вручения извещений вышеуказанным порядком, они могут быть выданы на руки тяжущимся для вручения другой стороне.

13. Повестки о вызове в Земельную Комиссию должны содержать: а) наименование Земельной Комиссии; б) указание места и времени заседания, сторон и дела, по которому производится вызов; в) предложение представить все доказательства по делу и г) указание последствий неявки.

14. Повестки и извещения Земельной Комиссии вручаются лично вызываемым лицам. Время вручения отмечается на вручаемом извещении и на подлежащей возврату в Земельную Комиссию расписке в получении.

Примечание. При вручении извещения, выданного тяжущемуся на руки (ст. 12) подпись лица, получающего таковое, должна быть удостоверена Сельсоветом или Милицией.

15. Если должностное лицо, доставляющее извещение, не застанет вызываемого, то вручает извещение кому-нибудь из совместно с ним проживающих членов двора.

16. В случае отказа лица, которому доставляется извещение Земельной Комиссии, принять таковое, доставляющий делает об этом отметку на расписке в получении.

17. Извещение Земельной Комиссии доставляется подлежащему лицу по адресу, указанному стороной.

18. Тяжущиеся сами обязаны уведомлять Земельную Комиссию о перемене своего адреса во время производства дела. При отсутствии такового заявления, повестка посылается по последнему, известному Земельной Комиссии, адресу, по которому вручались повестки, и считается доставленной, хотя бы адресат по этому адресу более не проживал.

19. Дела назначаются в порядке очередного поступления за исключением дел, имеющих особое государственное или общественное значение, а также не терпящих отлагательства, которые рассматриваются вне очереди.

20. Заседания земкомиссий происходят регулярно в определенные сроки. Расписание дней заседаний и списки

дел, подлежащих рассмотрению, вывешиваются заблаговременно в помещениях Земкомиссий на видном месте ни в коем случае не позднее, как за 3 дня до заседания.

Исковое производство.

Глава VII.

Пред'явление иска.

21. Земкомиссия приступает к рассмотрению спорного земельного дела по письменной просьбе истца. В волостных и уездных земкомиссиях просьбы могут быть заявлены и словесно.

Ст. Гражден. Процессуального Кодекса.

Ст 76. Исковое заявление должно содержать в себе: а) точное наименование истца, т. е. лица, заявляющего исковое требование, а также его представителя, если исковое заявление подается им; б) точное наименование ответчика, т. е. лица, привлекаемого к ответу по иску; в) точное указание постоянного местожительства или места постоянного занятия истца и ответчика; г) изложение обстоятельств, служащих основанием иска и указание доказательств, подтверждающих иск; д) требование истца с обозначением цены иска.

Примечание 1. Под выражением „лицо" в настоящей статье разумеются лица как физические, так и юридические.

Примечание 2. К исковым заявлениям, поданным представителем, прилагается доверенность или уполномочие (ст. 17).

22. Словесная исковая просьба заносится председателем или членом Земкомиссии, или, по их поручению, одним из назначенных для сего лиц, в особый протокол, затем прочитывается истцу и подписывается одним из членов Земкомиссии, а также заявителем; в случае же неграмотности заявителя, протокол подписывается одним членом Земкомиссии, с указанием на неграмотность лица, подающего просьбу.

Примечание. В принятии письменной или словесной просьбы заявителю выдается расписка.

Ст. 79. Представленный к делу подлинный документ может быть взят обратно с оставлением в деле копии, засвидетельствованной представившей его стороной, при чем на подлиннике документа, служащего основанием иска, должна быть сделана надпись о том, что на основании его производится исковое дело, а в случае получения подлинного документа по окончании дела, также и какое по нему решение состоялось.

Ст 80. Суд может по просьбе истца до вызова ответчика удовлетворить частные ходатайства о вызове свидетелей, выдаче свидетельства для получения документа или справки, или затребовать таковые и т п., если по своему характеру они не могут вызвать возражений ответчика и необходимы для решения дела.

Глава VIII

Обеспечение иска.

23. Во всяком положении дела, пока не вынесено решение, истец может просить об обеспечении иска.

24. Обеспечение иска допускается, когда иск представляется в достаточной степени достоверным и когда непринятие мер обеспечения может повлечь за собой для истца невозможность или затруднительность получения удовлетворения по исковому требованию.

25. Просьбы об обеспечении исков разрешаются Земельной Комиссией, разбирающей дело, без вызова ответчика, в день заявления исковой просьбы.

26. Определения об обеспечении исков проводятся в исполнение в порядке, установленном для исполнения решений земельных комиссий.

27. Обеспечение иска может состоять в наложении ареста на спорное имущество, в запрещении совершать те или иные действия, в приостановлении и приведении в исполнение распоряжений местных сельских и волостных органов.

28. Определения земельных комиссий по делам об обеспечении исков могут быть обжалованы в порядке принесения частных жалоб на эти определения; если определения состоялись в отсутствие жалобщика, течение срока, установленного в 249 ст. ГИК начинаются со дня получения повестки об исполнении.

Примечание. Подача жалобы не препятствует дальнейшему рассмотрению дела.

29. Принесение жалобы не приостанавливает приведения определения об обеспечении в исполнение.

30. Жалоба на определение об отмене принятой меры обеспечения останавливает исполнение этого определения.

31. Ответчик, в пользу которого решено дело, может взыскивать с истца причиненные ему обеспечением иска убытки.

Глава IX.

Разбирательство дела.

32. По общему правилу, разбирательство спорных земельных дел производится в месте постоянных заседаний земельных комиссий. В исключительных же случаях—в виду особенностей данного земельного спора, требующего разбора дела в месте расположения спорного участка, или же скопления большого числа дел, с массовым вызовом свидетелей, проживающих в одном и том же районе, когда, следовательно, является необходимость в разборе спорных земельных дел на территории спорного участка или данного района, Земельная Комиссия, рассматривающая дело по существу, имеет право устраивать заседания в месте расположения вышеозначенных участка или района.

Ст. Гражданского Процессуального Кодекса.

Ст. 94. Разбирательство дела происходит публично и устно.

Ст. 95. Если по обстоятельствам дела публичность разбирательства может оказаться нежелательной с точки зрения охраны публичного интереса, а также, если обстоятельства дела касаются интимной жизни сторон, суд по своему усмотрению или по просьбе сторон постановляет разбирать дело или отдельные его части при закрытых дверях.

Ст. 96. При слушании дела при закрытых дверях, суд допускает только стороны и их представителей, свидетелей и экспертов Решение суда во всяком случае об'является публично.

Ст. 97. Приступая к разбору, суд выясняет, кто из вызываемых в суд лиц явился и какие имеются сведения о причинах неявки остальных

Ст. 98. Неявка сторон, относительно которых суду известно, что повестка им была вручена, не является препятствием к разбору и решению дела.

Ст. 99. В случае признания судом необходимости личных об'яснений неявившейся стороны, он откладывает разбирательство.

Вызов истца или ответчика для личных об'яснений допускается и в тех случаях, когда в деле участвует их представитель.

Ст. 100. В случае неявки без уважительных причин по вторичному вызову с указанием на необходимость об'яснения, дело разрешается на основании имеющихся данных.

Ст. 102. До начала разбора дела по существу стороны могут делать заявления о невозможности разбирать дело в данном суде или при данном составе суда.

33. В случае заинтересованности в исходе дела или особых отношений с тяжущимися, член Земельной Комиссии устраняется от участия в разборе дела как по отводу сторон, так и по собственному заявлению, которое он обязан сделать Земельной Комиссии даже при отсутствии отвода.

Ст. Граждан. Процес. Код.

Ст. 105. Рассмотрение дела по существу начинается предложением суда сторонам дать об'яснения со ссылкой на все приложенные ими по делу доказательства.

34. По выяснении сторонами их взаимоотношений по делу, председатель Земкомиссии предлагает сторонам кончить дело миром.

35 В случае невозможности закончить дело миролюбивым соглашением сторон, Земкомиссия приступает к поверке доказательств, заявленных сторонами.

Ст. Граждан. Процес Код.

Ст. 106. Представление сторонами новых доказательств после начала разбора дела допускается только в случае признания судом уважительных причин, препятствовавших своевременному представлению доказательств.

Ст. 107. Откладывая дело, суд назначает срок для представления проверки доказательств, а также, если возможно, и день нового заседания.

Ст. 108. Суд, признавая дело достаточно выясненным, прекращает судоговорение и приступает к выяснению решения.

Глава X.

О протоколах.

36. О каждом заседании комиссии составляется журнал, в котором означается: год, месяц и число заседания, состав суда, перечень назначенных к слушанию дел и вынесенные по ним резолюций.

37. Помимо журнала, о каждом заседании по каждому делу Земкомиссии и о каждом отдельном ее действии, состоявшемся по делу вне заседания, составляется протокол.

Ст. Граждан. Процес. Код.

Ст. 110. В протоколе должны быть указаны: время и место заседания или действия, состав суда, явившиеся стороны, сущность об'яснений и заявлений участвующих в деле лиц, свидетелей и сведующих лиц, частные просьбы участвующих в деле лиц, возражения по ним и постановление суда, представляемые доказательства и документы.

Ст. 111. Протоколы составляются в самом заседании или при совершении отдельного действия вне заседания, подписываются свидетелями и сведующими лицами в тех частях, которые к ним относятся, а затем сторонами и судом.

Ст. 112 Участвующие в деле лица допускаются к обозрению протокола и могут, не позднее трехдневного срока со дня утверждения, представлять замечания на него. От председателя зависит, по поводу тех или иных замечаний на протокол, внести в него соответствующие изменения.

Глава XI.

Приостановление производства.

Ст. Граждан. Процес. Код.

Ст. 113. Суд обязан приостановить производство в случае: а) смерти тяжущегося; б) в случае необходимости учреждения опеки над тяжущимся или иного ограничения в праве искать и отвечать на суде; в) прекращения существования юридического лица, являющегося спорной стороной в деле; г) призыва тяжущегося в действующую часть Красной Армии; д) когда данное дело не может быть решено ранее разрешения другого дела, рассматриваемого в гражданском, уголовном или административном порядке.

Ст. 114. Сверх того производство может быть приостановлено судом: а) по взаимному соглашению тяжущихся; б) в случае призыва одного из тяжущихся в Красную Армию или для отбывания другой формы обязательной повинности.

Ст. 115. В случаях, предусмотренных п.п. а, б и в. ст. 113, производство приостанавливается впредь до вступления в дело или привлечения противной стороной к делу правопреемника или законного представителя выбывшей стороны.

Ст. 117. В случае возобновления производства, суд вызывает стороны на общих основаниях.

Глава XII.

О доказательствах.

Ст. Граждан. Процес. Код.

Ст. 118. Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается, как на основание своих требований и возражений. Доказательства представляются сторонами, а также могут быть собираемы по инициативе суда. Если представленные доказательства недостаточны, суд может предложить сторонам представить дополнительные доказательства.

Ст. 119. Допущение тех или иных доказательств, представленных сторонами, зависит от того, найдет ли их суд существенными для дела.

Ст. 120. Суд определяет, можно ли признать известное обстоятельство не нуждающимся в доказательствах.

Ст. 121. Суд может, по собственной инициативе или по просьбе сторон, производить необходимые поверочные действия по представленным доказательствам с помощью осмотра на месте, вызова сведующих лиц (экспертов), вызова и допроса свидетелей и поверки письменных документов.

Ст. 122. Стороны уведомляются о поверке доказательств и в том случае, когда она производится вне места судебного заседания. Если действие производится в районе данного суда, стороны вызываются обычным порядком.

Глава XIII.

Отдельные виды доказательств.

Свидетельские показания.

Ст. Граждан. Процес. Код.

Ст 128. Свидетельские показания допускаются во всех случаях, кроме тех, когда закон для определенных действий и отношений устанавливает обязательную письменную форму.

Ст. 129. Никто не имеет права отказываться от свидетельства на суде, за исключением случаев, когда сообщение требуемых фактов сопряжено с нарушением государственной или служебной тайны.

Ст. 130. В случае заявления стороны о заинтересованности свидетеля в исходе дела или в случае особых отношений между свидетелями и стороной, суд может не допустить допроса этого свидетеля.

Ст. 131. Сторона, ссылающаяся на свидетеля, обязана указать те обстоятельства, которые он должен подтвердить, и обозначить имя, фамилию и местожительство.

Ст. 132. Свидетели допрашиваются с предварением об ответственности за ложные показания по ст. 178 Уголовного Кодекса.

Ст. 133. Каждый свидетель допрашивается отдельно.

Ст. 134. Свидетели, не давшие еще показания, не могут присутствовать в зале заседания во время разбора дела.

Ст. 135. Очередь допроса свидетелей определяется председателем суда.

Ст. 136. Каждый допрошенный свидетель должен оставаться в заседании суда до окончания допроса всех свидетелей, если суд не позволит ему удалиться раньше.

Ст. 137. Свидетель может быть вторично допрошен в том же или последующем заседании по собственному заявлению, по просьбе сторон или по инициативе суда.

Ст. 138. Суд может назначить свидетелям очную ставку для разъяснения разноречия в их показаниях.

38. Если по делам, производящимся в уземкомиссиях и Губземкомиссиях, свидетели, подлежащие допросу, проживают вне города, где находится комиссия, то при дальности расстояния и затруднительности явки для допроса комиссия может поручить произвести таковой Волземкомиссии по месту жительства свидетеля.

II. Письменные доказательства.

Ст. Гражданск. Процессуальн. Кодекса.

Ст. 140. Письменные доказательства, как-то: всякие письменные акты, документы, переписка делового и частного характера представляются в суд самими сторонами или могут быть истребованы судом.

Ст. 141. Сторона, требующая через суд от другой стороны или от неучаствующих в деле лиц представления документа, должна подробно означить требуемый документ и указать основания, по которым она предполагает, что документ находится у противной стороны или у этих лиц, и обстоятельства, которые могут быть им установлены.

Ст. 142. Документы, требуемые судом от государственных учреждений и частных лиц, направляются непосредственно в суд.

Сторонам суд может выдать свидетельство на получение документов, копий и всякого рода справок от государственных учреждений и частных лиц для представления в суд.

Ст. 143. Упомянутые в предыдущей статье учреждения и лица, не имеющие возможности и установленный судом срок представить требуемый документ, обязаны известить об этом суд, с указанием причины. В случае неуважительности причины, а также в случае неизвещения, суд может наложить штраф, согласно ст. 52-й настоящего Кодекса.

Ст. 144. Если представление в суд документов является затруднительным, например, вследствие их многочисленности или вследствие того, что только часть из них имеет значение для суда, суд может потребовать представления надлежащим образом засвидетельствованных выписок или произвести осмотр документов на месте.

Ст. 145. Документы, представленные на ином языке, нежели тот, на котором происходит судоговорение, представляются с надлежащим переводом.

Ст. 146. Письменные доказательства могут быть оспариваемы, за исключением случаев, особо в законе указанных.

Ст. 147. Письменные документы принимаются в доказательство и в том случае, когда они совершены с нарушением правил о гербовом сборе, но суд, немедленно по представлении такого документа, постановляет определение о взыскании с лиц, нарушивших Устав о гербовом сборе всех следуемых сборов и штрафов. Это постановление может быть обжаловано в частном порядке (ст. 249).

Примечание. Представленный документ, не оплаченный гербовым сбором, без оплаты гербовым сбором обратно не выдается.

Ст. 148. В случае заявления противной стороны, что представленный к делу документ является подложным, представившая документ сторона может, отказавшись от пользования им, как доказательством по делу, просить суд продолжить рассмотрение дела на основании иных доказательств.

149. Если по требованию стороны, представившей заподозренный документ (ст. 148), таковой оставляется в деле в качестве доказательства, то сторона, заявившая о подложности документа, обязана в установленный судом срок представить доказательства подложности документа.

Ст. 150. В случае заявления о подложности документа суд, рассматривающий гражданское дело, производит поверку подлинности документа одним из следующих способов:

а) путем освидетельствования документа и сравнения его с другими документами;

б) путем допроса свидетелей, указанных в документе или на которых ссылаются стороны, а равно вызванных судом по своей инициативе;

в) путем сличения почерка и подписи на заподозренном документе с подписью того же лица на других бесспорных документах;

г) путем экспертизы.

Ст 151. В случае, если суд придет к убеждению в подложности документа, он устраняет его из числа доказательств и возбуждает дело в уголовном порядке.

40. *) Земкомиссия обязана самым тщательным образом производить обследование пред'являемых сторонами документов в целях проверки достоверности содержащихся в них сведений. В случае наличия основательных в связи с обстоятельствами дела сомнений в правильности этих сведений, Земкомиссия имеет право исключить таковые документы из числа доказательств по делу. В частности, в случае установления в заседаниях комиссий явной недостоверности сведений, изложенных в документах, выдаваемых сторонам советскими должностными лицами (сельсоветами, райсоветами, волисполкомами и проч.), в виде удостоверений, свидетельств, справок и т. п. бумаг, земкомиссия помимо исключения этих документов из числа доказательств, обязана сообщать их в подлинниках или копиях, прокурорскому надзору, на предмет привлечения должностных лиц, выдавших указанные документы, к уголовной ответственности. При этом земкомиссия должна сообщить прокурору основания, по которым документы были признаны недостоверными, с приведением оснований недостоверности.

Примечание. В случае сообщения прокурорскому надзору подлинных вышеуказанных документов, Земкомиссии обязаны оставлять в спорно-земельных делопроизводствах копии этих документов.

Глава XIV.

Об экспертизе.

Статьи Граждан. Процессуальн. Код.

Ст. 152. Для раз'яснения возникающих при разборе дела вопросов, требующих специальных познаний, суд может назначить экспертов.

Ст. 153. Стороны могут пред'являть отвод лиц, намеченных в качестве экспертов на тех же основаниях, как и свидетелей.

Ст. 154. В определении о назначении экспертов должно быть указано, по каким обстоятельствам требуется их заключение.

Ст. 155. Эксперты дают свои заключения устно или письменно, по усмотрению суда. Устные заключения заносятся в протокол и подписываются экспертом. В случае дачи письменного заключения, эксперты могут быть обязаны судом дать устное раз'яснение своего заключения.

*) Отсутствие в утвержденной 10 января с. г. Наркоземом и Наркомюстом **„Инструкции о порядке рассмотрения спорных земельных дел"** ст. 39 является ошибкой в нумерации ее статей.

При ссылке на статьи означенной инструкции надлежит придерживаться существующей нумерации ее статей, не внося в нее каких либо изменений (раз'ясн. Ос. Колл. Высш. Контр. в Кирнаркомзем, № 4974/ОК, от 21 июля 1924 г.).

Ст. 156. Эксперты для выяснения интересующих их обстоятельств могут задавать вопросы свидетелям и участвовать в местном осмотре и поверке доказательств.

Ст. 157. Заключение экспертов должно заключать в себе обоснование всех выводов.

Ст. 158. В случае необходимости дополнить исследование или раз'яснить заключение экспертов, а также в случае противоречия заключения нескольких экспертов, суд может потребовать от них дополнительных об'яснений или же назначить других экспертов.

Ст. 159. Экспертиза производится в суде или вне суда, если это необходимо по характеру исследования или в силу затруднительности доставить предмет исследования в суд.

Ст. 160. Осмотр на месте производится судом либо в полном составе, либо председательствующим в судебном заседании.

41. В случае затруднительности выезда на место осмотра всей Комиссии, или председательствующего в заседании Земельной Комиссии, Земкомиссия может возложить производство осмотра на месте на одного из своих членов или на особо назначенную комиссию, при непременном участии в ней одного из членов.

Ст. Граждан. Процессуального Код.

Ст. 161. При местном осмотре присутствуют стороны, если они явятся.

Ст. 162. О местном осмотре и совершенных во время осмотра действиях составляется протокол, подписываемый всеми участвующими в осмотре лицами. К протоколу прилагаются вместе с описью все составленные или сличенные при осмотре планы, чертежи, снимки и т. п.

Глава XV.

Вынесение решений.

42. Решение постановляется большинством голосов. Никто из членов земкомиссии не может воздержаться от подачи своего голоса. Каждый член земельной комиссии может приложить к делу свое особое мнение.

43. По каждому рассмотренному в заседании делу, земкомиссией выносится резолюция, содержащая в себе: а) время постановления; б) состав суда и наименование тяжущихся; в) указание предмета спора; д) содержание вынесенного по делу решения и *порядок его исполнения*; е) распределение судебных издержек.

44. По делам особо сложным об'явление резолюции может быть отложено, но не далее как на три дня.

45. Кроме резолюции, по каждому разрешенному в Земкомиссии делу, не позднее недельного срока, составляется решение в окончательной форме, которое должно содержать в себе: а) время постановления; б) состав земельной комиссии и наименование тяжущихся; в) указание предмета спора; г) основания решения и законы, а также распоряжения центральных органов Советской власти, которыми земельная комиссия руководствовалась; д) содержание вынесенного по делу решения и порядок его исполнения; е) порядок обжалования и ж) распределение судебных издержек.

Ст.ст. Гражд. Процессуального Код.

Ст. 179. Если размер исковых требований не основан на ранее состоявшемся соглашении сторон или не определен законным порядком, то суд, вынося решение по делу, в зависимости от выяснившихся на суде обстоятельств, может выйти за пределы заявленных истцом требований.

Ст. 180. В случае присуждения к передаче имущества натурой или к совершению определенных действий, суд указывает в самом решении срок для исполнения решения.

Ст. 181. Каждая из сторон, в течении семи дней со дня вынесения решения, может просить суд о постановлении дополнительного решения в случае: а) если по какому либо исковому требованию, по коему стороны представляли доказательства и давали об'яснения не последовало решения и б) если суд, разрешив вопрос о праве, не указал в точности размера присужденного взыскания или предмета, подлежащего передаче или истребованию.

Ст. 182. При постановлении решения суд, определяя порядок исполнения решения, может отсрочить или рассрочить его исполнение, исходя из имущественного положения сторон или иных обстоятельств дела.

Ст. 183. Если решение состоялось в пользу или против нескольких соучастников процесса, суд указывает, в какой доле решение относится к каждому из них, и является ли ответственность или право взыскания солидарными.

Ст. 184 Решения постановляются только судьями, участвовавшими в заседании, в котором закончено разбирательство дела.

Ст. 185. Раз'яснение и толкование решений принадлежит суду, которым решено дело. Подача просьб об истолковании решений никаким сроком не ограничена, если решение еще не приведено в исполнение или не утратило силы вследствие истечения трехлетней давности.

Глава XVI.

О выдаче исполнительных листов.

Статья Земельного Кодекса.

Ст. 218. Решения земельных комиссий не приводятся в исполнение впредь до истечения срока на их обжалование по существу или в порядке кассационном. Принесение таких жалоб приостанавливает решение до окончательного решения дела.

46. Для приведения в исполнение окончательного судебного решения, земельная комиссия выдает исполнительный лист.

47. Если решение состоялось в пользу нескольких истцов или против нескольких ответчиков, земельная комиссия может, по просьбе взыскателей, выдать несколько исполнительных листов, с точным обозначением той части решения, которая по данному листу подлежит исполнению.

Глава XVII.

Обжалование решений.

Статья Земельного Кодекса.

Ст. 217. Жалобы на решения земельных комиссий приносятся через земельную комиссию, постановившую обжалуемое решение, не позднее двух-недельного срока со дня об'явления решения в окончательной форме. Жалобы вместе с делом представляются комиссией, постановившей решение, в высшую инстанцию не позднее двух-недельного срока после ее подачи. Жалобы на медлительность и на непринятие заявления подаются в следующую инстанцию непосредственно.

48. Жалоба должна содержать в себе: а) указание на решение, которое жалобщик считает неправильным, б) указание, в чем заключается неправильность решения, в) просьбу жалобщика о полной или частичной отмене решения.

49. Отдельно от жалоб по существу (в Уездную Земельную Комиссию) и кассационных могут подаваться: а) жало-

бы на медленность производства и на непринятие искового заявления или жалобы Земельной Комиссией; б) на определение Земкомиссии об отказе в восстановлении срока; в) на непринятие заявлений сторон о восстановлении срока; г) жалобы на определения земельных комиссий об обеспечении иска, и д) жалобы на определения земкомиссий о прекращении дела.

50. Никакие другие жалобы, кроме указанных в предыдущей статье Инструкции, не могут приниматься отдельно от жалоб по существу и кассационных.

51. Заявления о восстановлении срока, в случае пропуска такового, по уважительной причине, рассматриваются той же Земельной Комиссией, на решение которой приносится жалоба.

52. Жалобы, приносимые отдельно от жалоб по существу дела или кассационных, подаются в семидневный со дня об'явления сторонам определения Земкомиссии срок и, кроме жалоб на медленность и непринятие искового заявления, подаваемых непосредственно в высшую инстанцию,— через Земкомиссию, постановившую обжалуемое определение.

53. При обжаловании решений волостной комиссии в уездную Земельную Комиссию, последняя рассматривает дело и выносит по нему решение по существу, отнюдь не возвращая дело в волостную комиссию для нового рассмотрения.

54. На решения Уездной Земельной Комиссии и Губземкомиссии, рассматривавших дело в качестве первой инстанции, могут быть поданы, в указанный в ст. 217 Зем. Кодекса срок, кассационные жалобы в губземкомиссии (на решение Уездной Земельной Комиссии) и в Особую Коллегию Высшего Контроля по земельным спорам на решение Губземкомиссии, по принадлежности.

55. Основанием к отмене решений уездной и губернской земельных комиссий может служить: а) нарушение или неправильное применение действующих законов, в частности ст. 4-й Гражданского Процессуального Кодекса, или б) явное противоречие решения фактическим обстоятельствам, установленным разрешавшей дело Земельной Комиссией.

56. Кассационные жалобы слушаются с вызовом сторон, причем стороны вызываются в заседание Губземкомиссии повестками, в порядке ст.ст. 66—73 Гражданского Процессуального Кодекса, а в заседания Особой Коллегии, порядком, установленным 2 ч. ст. 242 Гражданского Проц. Кодекса для вызова сторон в заседание Верховного Суда.

Стат. Гражд. Процессуального Код. Ст. 243. Неявка сторон, извещенных о дне слушания дела, не является препятствием к рассмотрению его.

57. Земельная Комиссия высшей инстанции, при рассмотрении кассационной жалобы, не связана указанными в ней поводами.

58. Земельная Комиссия высшей инстанции, признав жалобу неосновательной, оставляет ее без последствий. В случае признания жалобы заслуживающей уважения, Земельная Комиссия высшей инстанции отменяет решение полностью или в части, либо дело производством прекра-

щает, когда спор не подлежит разрешению в спорно-земельном порядке, либо возвращает его для нового рассмотрения в ином составе Земкомиссии в полном об'еме или в отмененной части.

Стат. Гражд. Процессуального Код. Ст. 248. В определении должны быть указаны соображения, по которым решение отменено, или жалоба оставлена без последствий. Указания эти обязательны для суда, пересматривающего дело.

Глава XVIII.

Исполнение решений Земкомиссий.

59. Исполнение решений земельных комиссий производится через волостные исполнительные комитеты и органы милиции.

60. Стороны не лишены права обращаться к судебным исполнителям, состоящим при губернских судах, с заявлениями о приведении в исполнение решений земкомиссий.

61. Исполнение указанных выше решений, требующих производства землемерно-технических действий, производится через участковых землеустроителей, а, при отсутствии таковых, через землеустроителей по назначению Уземуправлений.

Стат. Гражд. Процессуального Код. Ст. 256. К производству исполнительных действий лицо, исполняющее судебное решение, приступает по устным и письменным заявлениям взыскателя на основании надлежаще выданных исполнительных листов.

Ст. 257. Приступая к исполнению решения, судебный исполнитель доставляет должнику повестку об исполнении по общим правилам вручения повестки.

Ст. 258. В том случае, когда должник принимал лично или через представителя участие в деле, повестка об исполнении может быть в течение месяца со дня решения послана по имеющемуся в деле суда адресу должника и считается врученной, хотя бы должник в этом месте и не находился.

62. Если место жительства или место занятия должника неизвестно, и повестка в порядке ст.ст. 257 и 258 вручена быть не может, оффициальным представителем должника является председатель сельсовета.

Стат. Гражд. Процессуального Код. Ст 260. Если для добровольного исполнения не назначено судебным решением особого срока, судебный исполнитель, одновременно с пред'явлением или посылкою должнику повестки, назначает ему срок не более семи дней для исполнения.

63. По окончании исполнения, судебный исполнитель возвращает исполнительный лист по принадлежности Земельной Комиссии, с надписью на листе об исполнении.

64. Судебный исполнитель не вправе отлагать или прекращать исполнение иначе, как по специальному определению Земельной Комиссии или по заявлению взыскателя.

Стат. Гражд. Процессуального Код. Ст. 269. Все расходы по исполнению вносятся взыскателем при совершении каждого действия, а затем удерживаются из всысканных сумм и возвращаются взыскателю.

65. Жалобы на действия лиц, исполняющих решение, подаются земельной комиссии, в районе которой производится исполнение, в семидневный срок со дня совершения обжалуемого действия, или же с момента, когда оно стало известно жалобщику.

Глава XIX.

Обращение взыскания на имущество.

Ст. Гражд. Процессуал. Кодекса. Ст. 271. Взыскание обращается путем наложения на имущество должника ареста, производства описи, опечатания и продажи, за исключением: а) необходимого для него и для находящихся на его иждивении лиц платья, белья, обуви и предметов домашнего обихода; б) орудий производства и инструментов, необходимых для профессионального занятия, ремесла или мелкого кустарного промысла должника; в) необходимых орудий сельского хозяйства, одной коровы, одной лошади, или заменяющего их другого вида скота с необходимым на три месяца количеством корма; г) семян в количестве, необходимом для предстоящего посева обрабатываемой должником земли и д) неснятого урожая.

66. Если арест имущества производится в отсутствии должника, обязательно присутствие представителя сельсовета.

Ст. Гражд. Процессуал. Кодекса. Ст. 275. Арест налагается посредством совершения акта об описи имущества и об'явления должнику запрета распоряжения им.

Ст. 276. Опись имущества должна содержать в себе:

а) наименование лиц, совершающих опись;

б) время и место составления акта;

в) основание ареста;

г) наименование взыскателя и должника;

д) наименование и описание каждого арестованного предмета;

е) отметку об особых качествах или редкости означенных предметов;

ж) оценку каждого арестованногопредмета;

з) наименование хранителя (ст. 280), раз'яснение обязанностей по хранению и подпись хранителя;

и) замечания сторон и лиц, присутствовавших при описи и распоряжения по ним судебного исполнителя;

к) подпись всех присутствовавших.

Ст. 277. Если, во время наложения ареста, третьи лица пред'являют на арестуемое имущество свои права, исключающие возможность обращения на них взыскания за долги должника, то об этом делается в описи отметка.

Ст. 278. Судебный исполнитель, по требованию взыскателя, может опечатать описанные предметы, о чем упоминается в акте описи.

Ст. 279. Одновременно с описью производится оценка описанного имущества судебным исполнителем по средним рыночным ценам. В случае необходимости, для оценки может быть приглашен эксперт.

Ст. 280. Описанное имущество отдается на хранение должнику. В случае отказа должника от хранения или отсутствия его, хранитель назначается судебным исполнителем. Судебный исполнитель может также назначить хранителя и по просьбе взыскателя, если найдет эту просьбу уважительной.

Ст. 281. Хранитель, если таковым назначается не должник, получает за хранение вознаграждение по таксе, установленной Народным Комиссариатом Юстиции; кроме того, ему возмещаются в подлежащих случаях фактически понесенные по хранению расходы.

Ст. 282. Должник, коему сдано на хранение имущество, может им пользоваться, если по свойствам охраняемого имущества, пользование им не сопряжено с уменьшением ценности имущества.

Глава XX.

Продажа арестованного имущества.

67. Арестованное имущество подлежит продаже с публичных торгов в том месте, где находится имущество.

Ст.ст. Гражд. Процессуал. Кодекса. Ст. 303. Срок продажи назначается судебным исполнителем. Между арестом и продажей должен быть промежуток времени не менее семи дней и не более одного мес., за исключением предметов скоропортящихся.

Ст. 304. О предстоящей продаже с публичных торгов судебный исполнитель об'являет не позднее, чем за три дня, в местной официальной газете, а по просьбе взыскателя или должника, и в других газетах. Об'явление о продаже вывешивается также в месте, где должны состояться торги, и в канцелярии судебного исполнителя не позднее, чем за три дня до продажи.

Ст. 306. Публикация должна содержать в себе указания:

а) продаваемого имущества (перечисление) с указанием, чье имущество продается, и с его оценкой;

б) места и времени продажи (город, улица и дом).

Ст. 307. Должник имеет право указывать очередь, в какой имущество должно продаваться. В случае поступления от продажи части имущества суммы, достаточной на удовлетворение взыскателя и покрытие всех расходов по взысканию, дальнейшая продажа прекращается.

Ст. 308. Покупщик обязан внести немедленно вслед за оставлением за ним продаваемого предмета сумму не ниже первоначальной оценки, а остальную часть не позднее следующего дня. Покупщик, не внесший немедленно означенной суммы, устраняется от дальнейшего участия в торгах.

Ст. 313. Из полученной от продажи суммы покрываются расходы по аресту и продаже имущества, а остаток поступает на удовлетворение обращенных на имущество взысканий.

Ст. 314. Торги признаются не состоявшимися: 1) если никто не явится торговаться; 2) если из явившихся никто не сделает надбавки против оценки или 3) если покупщик не внесет в срок задатка или остальной суммы (ст. 308)

Ст. 315. В случае, если торги не состоялись, взыскатели в течение трех дней могут заявить об оставлении продаваемого имущества за ними, согласно оценке и в порядке очереди, соответствующей размеру их претензий.

Ст. 316. Когда торги не состоятся, и никто из взыскателей не оставит имущества за собой, судебный исполнитель назначает вторичные торги не ранее, чем через неделю, с соблюдением порядка, установленного для первых торгов, причем вторичные торги начинаются с оценочной или первой предложенной суммы.

Председатель Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам *И. Миртов.*

Приложение № 87.

а) Постановление

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров, 25 июля 1923 г.

о судебных пошлинах, взимаемых при производстве дел в земельных комиссиях.

(С.У. 1923 г. № 69, ст. 672).

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров *постановляют:*

I. В развитие ст. 216 Земельного Кодекса и в соответствии со ст.ст. 97 и 102 Положения о Нар. Суде (Постановл. ВЦИК и СНК от 19 апреля 1923 г. опубликов. в Изв. ВЦИК от 24 апреля 1923 г. за № 87) и ст. 99 того же Положения (Постановлен. ВЦИК и СНК от 3 февраля 1922 г., С.У. 1922 г., № 17, ст. 173) утвердить следующие правила о взимании судебных пошлин при спорах о правах на землепользование.

Ст. 1. Размер судебной пошлины с исков по спорам о правах на землепользование, подлежащих на основании ст. 207 Земельного Кодекса ведению земельных комиссий, определяется последними при постановлении решения по существу дела, но не может быть ниже пяти рублей и выше одной тысячи рублей. Такой же пошлине подлежат встречные иски и прошения третьих лиц о вступлении в дело. Судебная пошлина с кассационных жалоб взимается в размере половины той суммы, которая была определена по решению земельной комиссии, рассматривающей дело по существу.

Примечание 1. Действие настоящего постановления не распространяется на те, связанные с правами на землепользование иски, которые (иски о праве застройки и т. п.) по своему существу допускают оценку суммы иска на общих основаниях.

Примечание 2. Иски о землеустройстве освобождаются от обложения судебными пошлинами.

Ст. 2. Судебная пошлина не взыскивается с лиц, признанных особым постановлением Земельной Комиссии, рассматривающей дело по существу, неимеющими достаточных средств к уплате судебных пошлин.

Ст. 3. За изготовление и засвидетельствование копий из производства по спорным делам, подлежащим ведению земельных комиссий, взыскивается с лиц, получающих таковые, взамен общего канцелярского сбора, сбор в размере пяти руб. с листа из четырех страниц не более 25 строк в каждой.

II. Распространить действие ст.ст. 100 и 101 Положения о народном суде (Постановлен. ВЦИК и СНК от 3 февраля 1922 г., С.У. 1922 г. № 17, ст. 173) на спорные дела о правах на землепользование, подлежащие согласно ст. 207 Земельного Кодекса ведению земельных комиссий.

III. Поручить Народному Комиссариату финансов, совместно с Народными Комиссариатами Юстиции и Земледелия, выработать в двухнедельный срок инструкцию о порядке взимания судебных пошлин земельными комиссиями.

За Председателя ВЦИК *П. Смидович.*

Зам. Председателя Совета
Народных Комиссаров *Л. Каменев.*

За Секретаря ВЦИК *А. Енукидзе.*

б) Постановление

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров от 14 ноября 1923 г.

о судебных расходах по спорным делам о землепользовании, находящимся в ведении Земельных Комиссий.

(С.У. 1923 г. № 89, ст. 868.).

В видах согласования порядка взимания судебных расходов по спорным делам о землепользовании, подлежащим ведению земельных комиссий, с положениями, преподанными в главе 4-й части I „Гражданского Процессуального Кодекса РСФСР", Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров, во из-

менение ст. 1 и 3 раздела I и разделов II и III и в дополнение декрета от 25 июля 1923 г. о судебных пошлинах, взимаемых при производстве дел в земельных комиссиях (Изв. ВЦИК от 3-го августа № 1910), п о с т а н о в л я ю т:

1) В развитие ст. 216 Земельного Кодекса и в соответствии со ст.ст. 35 и 41 Гражданского Процессуального Кодекса РСФСР утвердить следующие правила о взимании судебных пошлин при спорах о правах на землепользование.

Ст. 1. Размер судебной пошлины с исков по спорам о правах на землепользование, подлежащих на основании ст 207 Земельного Кодекса ведению земельных комиссий, определяется последними при постановлении решения по существу дела, но не может быть ниже одного рубля в червонном исчислении. Такой же пошлине не подлежат встречные иски и прошения третьих лиц о вступлении в дело. Судебная пошлина с кассационных жалоб взимается в размере половины той суммы, которая была определена по решению Земельной Комиссии, рассматривающей дело по существу.

Примечание 1. С исков о правах на землепользование, допускающих оценку в момент пред'явления их, судебные пошлины принимаются в порядке и размере, предусмотренных ст. 35 Гражданского Процессуального Кодекса РСФСР.

Примечание 2. Спорные дела, возникающие при землеустройстве, от обложения судебными пошлинами освобождаются.

Ст. 2. За все выдаваемые по просьбе сторон копии, справки, листы, свидетельства, протоколы и т. п. взыскивается канцелярский сбор в размере 10 к. в червонном исчислении со страницы, считая в странице не более 25 строк.

Бумаги, оплаченные этим сбором, оплате общим канцелярским сбором не подлежат.

2) Распространить действие ст.ст. 34, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47 и 48 Гражданского Процессуального Кодекса РСФСР на спорные дела о правах на землепользование, подлежащие, согласно ст. 207 Земельного Кодекса, ведению земельных комиссий.

3) Поручить Народному Комиссариату Финансов совместно с Народным Комиссариатом Юстиции, Народным Комиссариатом Земледелия и Народным Комиссариатом Внутренних Дел выработать в 2-х-недельный срок инструкцию о порядке взимания судебных пошлин земельными комиссиями.

Председатель Всероссийского Центрального
Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Зам. Председателя Сов. Нар. Ком. *А. Рыков.*

Секретарь Всероссийского Центрального
Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

Приложение № 88.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке взимания судебных пошлин и особого канцелярского сбора от 16 февраля 1924 г.

(Вест. Фин. 1924 г. № 17).

РАЗДЕЛ I.

Общие положения.

Ст. 1. Судебные пошлины взимаются по делам, рассматриваемым в порядке гражданского производства обще-судебными установлениями—Народными Судами, Губернскими Судами, Верховным Судом и учреждениями, снабженными судебными функциями—Арбитражными Комиссиями при Совете Труда и Обороны, при Губернских Экономических Совещаниях, при Товарных Биржах и Земельными Комиссиями.

Ст. 2. Все суммы, поступающие от взимания судебных пошлин в общих судебных установлениях зачисляются в доход казны по смете НКЮ, в Арбитражных Комиссиях при СТО и при Товарных Биржах—по смете СНК РСФСР.

Ст. 3. Все суммы, поступающие от взимания судебных пошлин в губернских и уездных земельных комиссиях, зачисляются в доход казны по смете НКЗ, в волостных же земельных комиссиях—в местные средства подлежащих волисполкомов (ст. 104 лит. „г“ и ст. 137 лит. „б“ п. 8 Временного Положения о местных финансах от 12 ноября 1923 года).

Ст. 4. Местным Советам по постановлениям губернских (областных) С'ездов Советов и сессионных заседаний губернских (областных) исполкомов предоставляется устанавливать, для зачисления в местные средства, надбавки к судебной пошлине в размере не свыше 100% этой пошлины, взимаемой в общих судебных установлениях, в Арбитражных Комиссиях—губернских и уездных (ст. 37 того же Временного Положения от 12 ноября 1923 года).

Примечание. По делам, рассматриваемым в волостных земельных комиссиях надбавки к судебным пошлинам не взимаются.

Ст. 5. По делам, производимым в общих судебных установлениях и учреждениями, снабженных судебными функциями, взимается особый канцелярский сбор, зачисляемый по делам, производящимся во всех учреждениях, содержимых на обще-государственном бюджете в доход казны по сметам подлежащих ведомств (ст. 2 и 3), а содержимых на местном бюджете—в местные средства подлежащих волисполкомов (ст. 104 лит. „б“ Времен. Положения о местных финансах и ст. 14 Гр. Пр. Кодекса).

Ст. 6. Надбавки к судебным пошлинам взимаются в порядке, установленном в ст. ст. 12, 13, 14, 15, 25, 27, 28, 32, 33, 34, 35 и 53 настоящей инструкции.

РАЗДЕЛ II.

О судебных пошлинах с исков, подлежащих оценке, а также об особом канцелярском сборе со всех гражданских исков.

Ст. 7. По искам, по которым оценка возможна в момент их предъявления, взимается:

а) в общих судах, согласно ст. 35 Гр. Пр. Код. и в земельных комиссиях согласно примечания 1 к ст. 1 постановления ВЦИК и СНК от 14 ноября 1923 г. о судебных расходах по спорным делам о землепользовании, находящемся в ведении земельных комиссий, при цене иска от 10 руб. до 50 руб. в червонном исчислении 1%, при цене иска от 50 до 500 руб. в червонном исчислении—2% и при цене иска свыше 500 руб. в червонном исчислении—3%.

Иски ценой в 10 руб. в червонном исчислении и ниже, а также иски неимущественного характера от обложения судебными пошлинами освобождаются.

б) в Арбитражных Комиссиях—1% с цены иска.

Ст. 8. В размере, указанном в предшествующей статье, судебные пошлины взимаются с каждого первоначального и встречного искового заявления.

Ст. 9. С каждой кассационной жалобы взыскивается установлением, на чье решение приносится жалоба, судебная пошлина в половинном размере с указанных в ст. 7 ставок, исчисляемых по спорной по жалобе сумме.

Ст. 10. Цена иска определяется:

а) в исках о взыскании денежных сумм и об имуществе—отыскиваемой суммой или стоимостью отыскиваемого имущества, первоначально определяемой истцом;

б) в исках, состоящих из нескольких самостоятельных исковых требований, общей суммой всех требований;

в) в исках о срочных выдачах и платежах—совокупностью всех платежей и выдач;

г) в исках о выдаче содержания неимущим и нетрудоспособным родителям, детям и супругу—совокупностью платежей и выдачь за один год, в исках о бессрочных или пожизненных платежей и выдач—за три года;

д) в исках о прекращении или продолжении силы арендного договора суммой арендной платы за остающийся срок действия договора.

Ст. 11. Цена иска показывается истцом. В случае явного несоответствия указанной цены действительной стоимости отыскиваемого, суд или учреждение с судебными функциями определяет цену иска.

Ст. 12. При увеличении иска недостающая сумма пошлины вносится одновременно с заявлением увеличенных требований, причем от суда зависит допустить отсрочку для государственных учреждений.

Ст. 13. В случаях, указанных в двух предшествующих статьях, судебная пошлина должна быть внесена дополнительно в размере разницы между уплоченной ранее суммой и суммой, причитающейся со всего иска в увеличенном размере.

Например: первоначально иск был определен в размере 40 руб., следовательно, причиталось внести 1% с иска, то-есть 40 коп.; затем иск был увеличен на 40 руб., то-есть определен в размере 80 руб.; с 80 руб. судебная пошлина причитается в размере 2% с суммы иска, то-есть 1 руб. 60 коп.; так как внесено ранее 40 коп., следует довне-

сти 1 руб. 20 коп. (а не 40 коп., как причиталось бы, если бы судебная пошлина взыскивалась отдельно с первоначально заявленной цены иска и отдельно с суммы, на которую был увеличен иск).

Ст. 14. По искам, по которым оценка представляется затруднительной в момент пред'явления иска, размер судебной пошлины предварительно определяется судебными установлениями и Арбитражной Комиссией, но не может быть ниже 10 рублей в червонном исчислении. Суд и Арбитражная Комиссия при решении дела по существу определяют цену иска и постановляют о довзыскании пошлины по правилам ст. 6.

Ст. 15. По делам особого производства судебные пошлины взыскиваются по усмотрению суда или Арбитражной Комиссии, но не свыш 2 руб. в червонном исчислении.

Ст. 16. Судебная пошлина и особый канцелярский сбор и прочие сборы, в том числе гербовый по делу, не взыскивается:

а) с государственных органов и государственных предприятий, освобожденных от промыслового налога;

б) с истцов по взысканиям всякого рода заработной платы и средств на содержание;

в) с трудящихся, признанных постановлением судебного установления и Земельной Комиссии, разбирающих дело, неимеющими достаточных средств к уплате судебных пошлин;

г) в спорных земельных делах, возникающих при землеустройстве (см. ст. 17 настоящей инструкции).

РАЗДЕЛ III.

О судебных пошлинах, взыскиваемых Земельными Комиссиями.

Ст. 17. Спорные земельные дела, возникающие при землеустройстве (предусмотренные в ст. ст. 213, 214, 215 и 166 Земельного Кодекса), а также при разверстании в порядке землеустройства земли между членами земельного общества, с общинной или участковой формой землепользования, при переходе на широкополосицу или многопольный севооборот, как по исковым требованиям участников землеустройства по поводу нарушения их земельных интересов, так и по искам третьих лиц, неявляющихся таковыми участниками, по поводу нарушения их землепользования, притом заявляемым в поряде землеустроительного производства, свободны от обложения судебной пошлиной, особым канцелярским сбором и прочими сборами и расходами по делу, в том числе гербовым сбором.

Ст. 18. Все же земельные споры о правах на землепользование, возникающие вне землеустроительного производства подлежат обложению судебной пошлиной в порядке ст 1 постановления ВЦИК и СНК от 14 ноября 1923 года, (Изв. ЦИК СССР от 18 ноября 1923 г. за № 264), а также всеми прочими сборами и расходами по делу, кроме гербового. Размер судебной пошлины с земельных исков устанавливается по определению земельных комиссий, по соображению с имущественным положением сторон и заинтересованных трудовых хозяйств.

Примечание. Красноармейцы, а также семейно-трудовые об'единения лиц, совместно ведущих сельское хозяйство (дворы), в составе коих состоят красноармейцы, освобождаются по их земельным спорам от обложения судебною пошлиной и всеми другими сборами и расходами по делу.

Ст. 19. Спорные земельные дела о семейно-имущественных разделах земли, находящейся в пользовании двора и совместно с этим другого не земельного имущества (строений и проч.), облагаются судебною пошлиной в части, касающейся земли, по правилам вышеуказанного постановления ВЦИК и СНК и настоящей инструкции, в части же, касающейся неземельного имущества, по правилам ст. 35 и след. Гражд. Проц. Кодекса и соответствующих статей настоящей инструкции.

Ст. 20. Спорные земельные дела о прекращении или продолжении силы договоров трудовой аренды (ст. 28—38 Земельн. Код.) или арендных договоров на участки земли из состава государственных имуществ облагаются судебною пошлиной по правилам п. „д" ст. 36 Гр. Пр. Кодекса.

Ст. 21. Спорные земельные дела, подлежащие обложению судебною пошлиною в Волостной Земельной Комиссии, при производстве этих дел в Уездной Земельной Комиссии, как второй инстанции по делу, таковою пошлиною не облагаются.

Примечание. Стороны не освобождаются, при производстве этих земельных споров в Уездной Земельной Комиссии, как второй инстанции по делу, от платежа канцелярского сбора и всех других расходов по делу.

Ст. 22. Определения земельн. ком. об обложении судебной пошлиной земельных исков подлежат немедленному исполнению в бесспорном порядке.

Ст. 23. Определения земельных комиссий об обложении судебной пошлиною могут быть обжалуемы отдельно от жалобы на решение по делу в 7-дневный срок со дня об'явления стороне вышеуказанного определения. Жалобы эти должны подаваться через Земельную Комиссию, вынесшую определение об обложении судебною пошлиной.

Примечание. Принесение этой жалобы не приостанавливает исполнения определения Земельной Комиссии и взыскания судебных пошлин.

Ст. 24. Определения высших земельных комиссий по жалобам, указанным в предшествующей статье, не подлежит дальнейшему обжалованию, например: определение Уездной Земельной Комиссии по жалобе, поданной в порядке предшествующей статьи, об обложении судебною пошлиною является окончательным и не может быть обжаловано в Губернскую Земельную Комиссию.

Примечание. В случае удовлетворения указанной жалобы взысканная сумма подлежит немедленному возвращению.

РАЗДЕЛ IV.

Об уплате судебных пошлин червонцами, дензнаками и судебными марками.

Ст. 25. Судебные пошлины и особый канцелярский сбор, предусмотренный ст. 41 ГПК, уплачиваются червонцами, дензнаками и судебными марками, причем один золотой рубль считается равным 0,1 червонца. В учреждениях, содержимых на местном бюджете, особый канцелярский сбор, уплачивается наличными деньгами до выпуска особых марок (ст. 35).

Ст. 26. Для уплаты судебных пошлин и особого канцелярского сбора по делам, производящимся в судебном порядке устанавливаются судебные марки в червонном исчислении десяти рязрядов: 1, 2, 5, 10, 20, 50 коп. и 1, 2, 5 и 10 руб.

Ст. 27. При переводе червонцев на дензнаки и при переводе дензнаков на червонцы, все учреждения, ведающие как взиманием, так и продажею и учетом судебных пошлин и особого канцелярского сбора, обязаны применять последний известный на месте оффициальный курс банкнот в день расчета.

Ст. 28. При определении цены иска в дензнаках, суды и учреждения, снабженные судебными функциями, должны удостовериться путем перевода цены иска на день взноса судебных пошлин в червонные рубли, в том, что судебные пошлины уплочены в достаточном размере.

Ст. 29. Судебные пошлины и особый канцелярский сбор уплачиваются:

а) судебными марками, когда размер пошлины не превышает 100 руб. в червонном исчислении;

б) наличными деньгами, когда размер пошлины превышает 100 руб. в червонном исчислении, а также когда в кассе НКФ по месту пред'явления иска или места жительства заинтересованного лица судебных марок не окажется.

Примечание. Судебные пошлины, взимаемые по делам, рассматриваемым волостными земельными комиссиями, уплачиваются исключительно наличными деньгами в червонном исчислении.

Ст. 30. Наличные деньги по уплате судебных пошлин по делам, рассматриваемым общими судебными установлениями, Арбитражными Комиссиями, а равно Губернскими и Уездными Земельными Комиссиями, вносятся в кассу НКФ, по делам же, рассматриваемым волостными земельными комиссиями—в волисполкомы. Квитанции всех этих учреждений во взносе денег прилагаются к исковым заявлениям. Лишь наличие таких квитанций или приклеенные на исковых прошениях (кроме подаваемых волостным земельным комиссиям) марки служат доказательством уплаты судебных пошлин.

Примечание. В местностях, где нет касс НКФ, наличные деньги могут быть переводимы по почте или, при отсутствии судебных марок, принимаемы Народным Судом непосредственно под его квитанцию.

Ст. 31. Продажа марок для уплаты судебных пошлин производится лишь за наличные деньги в кассах НКФ и в учреждениях, ведающих рассмотрением в судебном порядке дела. Означенные учреждения получают марки из касс НКФ на сумму, установленную ниже (ст. 40 и п. „б", ст. 44).

Ст. 32. Взыскание судебных пошлин в случаях:

а) последующего определения цены иска (ст. 38 Гр. Проц. Кодекса);

б) определения размера судебных пошлин по земельным искам (ст. I постановления ВЦИК и СНК от 14 ноября 1923 года о судебных расходах по спорным делам о землепользовании, находящимся в ведении земельных комиссий, и ст. 10 постановления СТО от 14 марта 1923 года о производстве дел в Высшей Арбитражной Комиссии (С.У. 1923 г. № 25, ст. 292);

в) увеличение размера иска (ст. 39 Гр. Пр. Кодекса);

г) возмещения судебных пошлин, от которых были освобождены истцы по искам, удовлетворенным в целом или части (ст. 43 и 47 Гр. Пр. Кодекса) и

д) по другим основаниям производятся по курсу дня платежа в срок, назначенный судом или учреждением, снабженным судебными функциями, а при невзносе взыскиваются в бесспорном порядке.

Примечание. До взноса всех судебных пошлин исполнительный лист, кроме листов по обеспечению иска, не выдается.

Ст. 33. Если поданное исковое заявление, оплаченное судебной пошлиной наличными деньгами или марками, не получит в суде движения, будет возвращено (ст. 10 Правил о производстве дел в ВАК и АК) или будет считаться неподанным (ст. 81 Гр. Пр. Кодекса), то при подаче вновь искового заявления первоначально внесенная пошлина засчитывается.

Примечание. Лицо, вторично вчиняющее иск, должно приложить к новому исковому заявлению возвращенное заявление в качестве доказательства уплаты судебных пошлин, если же прежнее исковое заявление им не возвращено, то во вновь подаваемом делается ссылка на прежнее заявление или прилагается соответствующее удостоверение.

Ст. 34. Лицу, уплатившему судебную пошлину в большем, чем следовало размере, возвращается излишне уплаченная сумма, по определению суда или учреждения, снабженного судебными функциями, из расчета в червонном исчислении по дню подачи излишне оплаченного заявления; определение это представляется в Финотдел для распоряжения о выдаче подлежащей возврату суммы по курсу дня выдачи денег из ближайшей к месту жительства заявителя кассы Наркомфина.

Ст. 35. Надбавки к судебным пошлинам уплачиваются исключительно наличными деньгами соответственно с процентом, установленным местным Губисполкомом. При платеже пошлин наличными деньгами суммы надбавки отмечаются в квитанции отдельно от других взносов. При уплате же судебных пошлин марками, сумма надбавки вносится в суд или учреждение, снабженное судебными функциями под особые квитанции, коими эти учреждения снабжаются одновременно с судебными марками.

Примечание. Означенный порядок устанавливается временно впредь до выпуска особых марок для оплаты надбавки в доход местных средств.

РАЗДЕЛ V.

Погашение судебных марок.

Ст. 36. Судебные марки наклеиваются на исковом заявлении или кассационной жалобе и, если оплата судебной пошлины потребует нескольких марок, то они должны быть наклеены так, чтобы каждая из них была видна во всю свою величину. Надписи и помарки на марках не допускаются.

Ст. 37. Погашение судебных марок на исковых заявлениях и кассационных жалобах производится должностным лицом, принимающим эти заявления и жалобы посредством подписи и перекрещивания марок линиями, переходящими на бумагу или наложения особого погасительного штампа.

Ст. 38. Судебные марки по оплате особого канцелярского сбора за выдаваемые по просьбе сторон копии, справки, листы, свидетельства, протоколы и т. п. приклеиваются рядом с подписью в получении документов и погашаются способом, указанным в предшествующей статье.

Ст. 39. В случаях, указанных в ст. 32, судебная пошлина может быть оплачена судебными марками, которые наклеиваются на подлинном определении об исполнении пошлины и погашаются порядком, указанным в ст. 37.

РАЗДЕЛ VI.

Порядок продажи судебных марок в судах и учреждениях, снабженных судебными функциями.

Ст. 40. Суды и учреждения, снабженные судебными функциями получают судебные марки из касс НКФ авансом в червонном исчислении в размере, не превышающем двухнедельную потребность в тех случаях, когда эти суды и учреждения находятся в поселениях, где имеются кассы НКФ, и в размере, не превышающем месячной потребности, в тех случаях, когда они находятся вне таких поселений.

Ст. 41. Общий надзор за правильностью продажи судебных марок и принятие соответствующих мер к устранению замеченных неправильностей возлагается на местные Губ. и Обфинотделы, ответственность же за целость отпущенных марок—на ответственного руководителя учреждения или на особое уполномоченное им лицо из служащих этого учреждения.

Ст. 42. Суммы, равные стоимости проданных судебных марок в соответствии с книжными записями (ст. 52), должны всегда находиться налицо в кассе судов и учреждений, снабженных судебными функциями.

Ст. 43. В случае утраты судебных марок взыскивается продажная стоимость таковых по курсу дня уплаты с лиц, на коих согласно ст. 41 настоящей инструкции возлагается ближайшее наблюдение за продажею судебных марок.

Ст. 44. Губ. и Обфинотделы по соглашению с Губсудами, Губернскими Земельными Комиссиями и Арбитражными Комиссиями устанавливают:

а) порядковый номер учреждения, продающего судебные марки и местонахождение этого учреждения;

б) размер аванса, открываемого каждому месту продажи;

в) кассу НКФ, которая должна отпускать судебные марки данному месту продажи и получать вырученные за них деньги.

Примечание. Каждому месту продажи, находящемуся на окраинах губернии, могут быть назначены ближайшие кассы НКФ, смежных губерний, по взаимному соглашению Заведующих Губ. и Обфинотделами.

Ст. 45. Всякое изменение в плане продажи судебных марок производится порядком, указанным в предыдущей статье.

Ст. 46. Получение судебных марок производится лицами, указанными в ст. 41 или по их уполномочию сотрудниками соответствующего учреждения.

Ст. 47. При нахождении места продажи марок в поселении, где нет кассы НКФ, получение судебных марок может производится ценными письмами, а отправка вырученных денег почтовыми переводами.

Ст. 48. Расходы по пересылке в кассы НКФ сумм, вырученных от продажи судебных марок, покрываются за счет пересылаемых сумм.

Ст. 49. Первоначальный отпуск авансом судебных марок производится кассой НКФ по письменному требованию места продажи, в котором должно быть обязательно указана дата и номер журнала, по коему открыт аванс данному месту продажи и присвоенный ему номер (п. а ст. 44).

Ст. 50. Вырученные от продажи судебных марок суммы должны сдаваться местами продажи в кассы НКФ не реже одного раза в неделю.

Ст. 51. Одновременно со взносом и отправкою переводом денег, вырученных за проданные судебные марки, должен быть представлен авансовый отчет, в котором надлежит обозначить:

а) стоимость марок, проданных за каждый день отчетного периода в червонном исчислении;

б) курс червонца в день продажи марок;

в) вырученные от продажи суммы в дензнаках 1923 года;

г) суммы израсходованные на пересылку денег;

д) суммы непогашенного аванса в червонном исчислении, остающегося за местом продажи судебных марок.

Форма авансового отчета при сем прилагается.

Ст. 52. Дальнейший отпуск судебных марок местам их продажи, получивших их авансом, производится в размере, не превышающем погашенный аванс.

Ст. 53. Места продажи судебных марок, получающие их авансом, обязаны вести отчетную книгу, в которую заносится:

а) дата (месяц и число) получения аванса судебных марок с обозначением их цены в червонном исчислении;

б) запись продажи марок по дням с указанием их цены в червонном исчислении, курса банкнот в день продажи марок, основания его исчисления и вырученных сумм в дензнаках 1923 года;

в) дата сдачи или отсылки денег, вырученных за проданные марки с указанием сумм и номера квитанций кассы НКФ.

Места продажи по окончании месяца должны выводить итоги стоимости в червонном исчислении полученных авансом и проданных судебных марок и итогов в дензнаках сумм, вырученных от продажи марок, а также выводить остаток марок, имеющихся на первое число наступающего месяца с указанием их цены в червонном исчислении.

Форма книги прилагается.

Ст. 54. Настоящая инструкция устанавливает порядок продажи судебных марок в судах и учреждениях, снабженными судебными функциями, и получения их из касс НКФ. Все же, что касается порядка снабжения ими учреждений НКФ, порядка их пересылки и хранения, счетоводства и отчетности по ним органов НКФ и проч., предусматривается инструкцией об операциях с гербовыми знаками от 14/VI—1923 года (Вестник Финансов, приложение 4/51, № 31).

Нар. Ком. Финансов *Владимиров.*
Нар. Ком. Внутренних Дел *Хлоплянкин.*
Нар. Ком. Юстиции *Курский.*
Нар. Ком. Земледелия *Смирнов.*
Председатель ВАК *Лебедев.*

Приложение № 89.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 5 от 5 декабря 1922 года

о пошлинах и сборах, взимаемых земельными комиссиями.

Всем Губземуправлениям.

В виду поступающих от Губземуправлений запросов относительно назначения пошлин и сборов, взыскиваемых земельными комиссиями, Центрозем раз'ясняет, что пошлины и сборы, взимаемые зе-

мельными комиссиями по спорным земельным делам поступают в доход государства и должны быть сдаваемы в кассу местного финотдела, а посему не могут быть расходуемы земкомиссиями на свои нужды; но постановлением ВЦИК и СНК от 16 ноября 1922 г. (Изв. ВЦИК от 22 ноября 1922 года № 164) Губисполкомам предоставлено право устанавливать, в целях пополнения местных средств, надбавки к судебной пошлине в размере не свыше 100%. Поэтому, Центрозем предлагает Губземуправлениям в том случае, если они испытывают крайнюю нужду в означенных средствах на содержание земельных комиссий в губернии, обратиться в местные Губисполкомы с просьбой—1) об установлении надбавки к судебным пошлинам, взимаемым земельными комиссиями по спорным земельным делам, 2) об определении % надбавки и 3) о разрешении Земкомиссиям расходовать на свои нужды получаемые ими надбавки к взыскиваемым судебным пошлинам.

За члена Коллегии Наркомзема *Андреев.*

Зам. Начальника Центрозема *Н. Гендзехадзе.*

Приложение № 90.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 27 июня 1924 г. № 428/177—ЗСЗ

о порядке извещения сторон о днях слушания Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам кассационных жалоб по делам, рассматриваемым Губ. и Облземкомиссиями в качестве первой инстанции.

Всем Губернским и Областным Земельным Комиссиям.

На основании ст. 56 Инструкции о порядке рассмотрения спорных земельных дел, утвержденной НКЗ и НКЮ 10 января сего года и применительно к указаниям ст. 242 Гражданского Процессуального Кодекса с 15-го июля сего года устанавливается следующий порядок извещения сторон о дне слушания Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам кассационных жалоб по делам рассматриваемым губернскими и областными земельными комиссиями в качестве первой инстанции.

1. Списки таких дел публикуются в официальном органе НКЗ—„Сельско-Хозяйственная Жизнь“ и в газете „Беднота“ не позже, чем за две недели до дня слушания кассационной жалобы в заседании ОКВК с указанием даты заседания по каждому делу.

2. Одновременно указанные списки вывешиваются в здании НКЗ.

3. Специальные извещения сторонам о дне слушания кассационных жалоб не посылаются.

Сообщая об изложенном, НКЗ предлагает об'явить настоящее распоряжение всем подведомственным земельным комиссиям и информировать население через волисполкомы и местную печать.

Народный Комиссар Земледелия *А. Смирнов.*

Зам. Председателя ОКВК *Гарсков.*

Приложение № 91.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия от 24 июля 1924 г. № 489/187—ЗСЗ

о порядке привлечения свидетелей при рассмотрении дел в земельных комиссиях.

Всем Губернским и Областным Земельным Комиссиям.

Из материалов, имеющихся в ОКВК, усматривается, что некоторые земельные комиссии избегают повесточного порядка вызова свидетелей, установленного ст. 66 ГПК, ограничиваясь опросом лишь тех свидетелей, которые приводятся самими тяжущимися. Такое уклонение земельных комиссий от указанного порядка привлечения свидетелей к допросу, представляется несоответствующим указаниям ст. 121 ГПК и нецелесообразным с точки зрения всестороннего освещения судебно-земельных дел.

Использование земельными комиссиями одного лишь порядка, привлечения свидетелей к допросу посредством их привода в большинстве случаев имеет своим последствием выяснение спорных обстоятельств дела лишь одной из сторон, достаточно состоятельной для того, чтобы оплатить расходы по явке приводимых свидетелей, каковые расходы определяются в этом случае обычно в порядке частных соглашений этих свидетелей с приводящей их стороной. Такой порядок выяснения указанных обстоятельств дела является не целесообразным, в виду возможного при этом одностороннего освещения существа спорных правоотношений и связанного с этим неправильного их разрешения, как основанного на недостаточных данных земельно-судебного процесса.

Согласно вышеизложенному, земельным комиссиям надлежит при выяснении спорных обстоятельств земельных дел по допросам свидетелей принимать меры к тому, чтобы заинтересованным сторонам была предоставлена возможность привлекать свидетелей к допросу не только приводом их в заседания земкомиссий, но и посредством вызова земкомиссиями согласно соответствующим заявлениям сторон в порядке установленных ГПК извещений.

Сообщая об изложенном для руководства, ОКВК предлагает настоящее распоряжение преподать всем подведомственным земкомиссиям.

Председатель Особой Коллегии *И. Миртов.*

Управляющий Секретариатом *И. Тышко.*

Приложение № 92.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 81 от 1 октября 1923 г.

о форме решений Земкомиссий.

Всем Губземуправлениям.

Согласно раз'яснения НКЮ, Наркомзем сообщает, для сведения и руководства, что Земельные Комиссии, как органы РСФСР, должны и ныне, после образования СССР, выносить свои решения именем РСФСР.

Член Колегии Наркомзема *Лацис.*

Исп. Обяз. Начальника Управмелиозема *Рудин.*

Приложение № 93.

Циркуляр

НКЗ и НКЮ по НКЮ от 4 марта 1924 г. № 35 и по НКЗ от 17 марта 1924 года № 187/136—ЗСЗ

о порядке осуществления надзора за деятельностью земельных комиссий.

Всем Губсудам, Губпрокурорам и Губземкомиссиям.

Положение о судоустройстве в ст. 134 устанавливает, что на местах надзор за деятельностью земельных комиссий принадлежит пленуму губсуда и губпрокурорам. В виду того, что это право надзора на местах применяется различно и без достаточной определенности,— НКЮ и НКЗ считает необходимым дать следующие указания о формах и пределах его осуществления.

1. Связь между судебными учреждениями и земкомиссиями осуществляется, прежде всего, предусмотренным в ст. 210 Земельного Кодекса постоянным участием в уездных и губернских земкомиссиях народного судьи на правах ее члена: таким образом народные судьи не являются в них лишь представителями ведомства юстиции, а входят органически в их состав постоянными членами со всеми соответствующими сему правами: назначение судьи в эти комиссии должно производиться пленумом губсуда, причем исполнение обязанностей по очереди всеми судьями, как это практикуется в некоторых местах совершенно недопустимо, равно как нежелательна и частая смена их.

2. Члены Земкомиссии—нарсудьи должны периодически докладывать пленуму губсуда (желательно в письменной форме) о работе земкомиссий и своей работе при этих комиссиях. При обсуждении этих докладов надлежит присутствовать председателю Губземкомис-

сии, дабы возбужденные вопросы нашли тут же соответствующие согласования. Копии указанных докладов и принятых пленумом губсуда по этим докладам резолюций немедленно препровождаются в Наркомзем и Наркомюст.

3. Уполномоченные губсуда в уездах, председатель губсуда и заместитель его по гражданским делам и лица прокурорского надзора имеют право во всякое время присутствовать на всех заседаниях земкомиссий губернии, не участвуя, конечно, в разборе дел и не вмешиваясь в ход судебного заседания, обозревать книги и делопроизводство, отдельные дела с тем, чтобы о всех возникших по сему поводу вопросах довести до сведения пленума губсуда или губпрокурора по принадлежности.

4. Председатель Губсуда и губпрокурор вправе потребовать из любой земкомиссии всякое дело после того, как решение по нему окончательно вступило в силу, для ознакомления и в случае обнаружения каких-либо недостатков сообщить о том в пленум губсуда. Если эти недостатки такого рода, что отмены решения не требуется, то вопрос о них разрешается способом, указанным в п. 3 сего циркуляра, если же пленум или губпрокурор признают, что решение подлежит отмене, то пленум губсуда и губпрокурор представляют о сем Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам.

На решения Земкомиссий, срок обжалования коих еще не истек, губпрокурор вправе в порядке надзора принести протест в соответствующую высшую инстанцию.

5. Члены Особой Коллегии по представлению от Наркомюста (ст. 220 Земельного Кодекса) дают отчеты и делают доклады пленуму Версуда по его требованию.

6. Все возникающие на местах вопросы, вытекающие из надзора общих судебных учреждений за деятельностью земкомиссий, по которым не достигнуто соглашение между пленумом губсуда и председателем Губземкомиссии подлежат разрешению Наркомюста по соглашению с Наркомземом.

Народный Комиссар Юстиции
и Прокурор Республики *Курский.*

Нарком Земледелия *Смирнов.*

Приложение № 94.

Декрет

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

Положение о порядке рассмотрения

земельно-водных споров в Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республике от 10 мая 1923 года.

(С.У. 1923 г., № 43, ст. 456). *)

На основании примечания к ст. 206 Земельного Кодекса Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республики (Собр. Узак. 1922 г. № 68, ст. 901 и 1923 г. № 26, ст.ст. 304 и 305) и в целях обеспечения надлежащего порядка разрешения споров по земельным и водным делам в Туркестанской Автономной Социалистической

*) Дополнение к ст. 207 см. в тексте под названием статьей.

Советской Республике, Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета постановляет: утвердить в замен ст.ст. 206—221 раздела III части III Земельного Кодекса, нижеследующее Положение о порядке рассмотрения земельных и водных споров в Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республике.

1) Для разрешения споров по земельно-водным делам учреждаются земельно-водные комиссии: уездные и областные, причем дела в этих комиссиях рассматриваются в порядке состязательного процесса.

2) Ведению земельно-водных комиссий подлежат спорные дела, возникающие при земле—и водоустройстве, а также все споры о правах на землепользование и водопользование, как то: групповое и индивидуальное землепользование, выделы земли из общества, общие и частные переделы земли, полное и частичное лишение пользователей находящейся в их пользовании земли в установленных законом случаях, изменение размеров, границ, местоположения и состава землепользования (землеустройство, мелиорация, дорожное строительство, отчуждение для государственных и общественных надобностей и т. д.), семейные разделы в части, касающейся раздела земли и другие споры по землепользованию и водопользованию.

3) Никакие другие органы республики, кроме указанных в настоящем Положении, не имеют права принимать к своему производству земельные и водные споры и вмешиваться в их рассмотрение, приостанавливать исполнение, изменять или отменять вынесенные ими постановления.

4) Уездные и областные земельно-водные комиссии состоят при уездных и областных земельных органах и образуются в составе председателя и четырех членов:

а) заведующего землеустройством (в областной комиссии—заведующего областным землеустройством, а в уездной—уездного землемера-землеустроителя);

б) представителя уездной или областной организации союза Кошчи по принадлежности;

в) представителей областного управления водного хозяйства в областной комиссии, а в уездной—окружного гидротехника;

г) представитель народного суда по принадлежности.

5) Председатели уездных и областных комиссий и их заместители избираются областными и уездными исполнительными комитетами, а остальные члены и кандидаты к ним утверждаются последними по представлению соответствующих органов.

6) Все члены земельно-водных комиссий при отправлении ими судейских обязанностей пользуются правами народных судей.

Выборные члены земельно-водных комиссий избираются на один год.

7) Ведению уездной земельно-водной комиссии подлежат в качестве первой инстанции: а) споры, возникающие при междуселенном и внутриселенном землеустройстве; б) споры, возникающие при междуволостном землеустройстве, а также при землеустройстве советских хозяйств, коллективных хозяйств, предприятий и учреждений и в) споры о правах на землю и воду в пределах уезда отдельных лиц, дворов и земельных обществ, а также учреждений, организаций и предприятий уездного значения.

8) Ведению областной земельно-водной комиссии подлежат дела: а) в качестве первой инстанции—между учреждениями и предприятиями областного и государственного значения и окрестным на-

селением; возникающие при земле—и водоустройстве, и б) в порядке апелляции дела, подведомственные уездной земельно-водной комиссии.

9) Рассмотрение кассационных жалоб на решение областных земельно-водных комиссий производится Туркестанским Народным Комиссариатом Земледелия совместно с Туркестанским Народным Комиссариатом Юстиции в особой центральной коллегии по спорным земельно-водным делам в составе утверждаемых Туркестанским Центральным Исполнительным Комитетом председателя и четырех членов, причем председатель и два члена и кандидаты к ним представляются на утверждение Туркестанского Центрального Исполнительного Комитета Туркестанским Народным Комиссариатом Земледелия один член и кандидат к нему—Туркестанским Народным Комиссариатом Юстиции и один член и кандидат к нему—Центральным комитетом союза Кошчи.

10) Порядок рассмотрения дел в земельно-водных комиссиях, отвод их членов, представительство сторон, вызов свидетелей и сведующих лиц, их вознаграждение, последствия их неявки и пр., определяются соответствующими правилами, установленными для рассмотренния дел в народных судах.

11) Жалобы на решения земельно-водных комиссий приносятся через земельно-водную комиссию, постановившую обжалуемое решение, не позднее двухнедельного срока со дня об'явления решения в окончательной форме. Жалобы вместе с делом представляются комиссией, постановившей решение, в высшую инстанцию не позднее двухнедельного срока после ее подачи. Жалобы на медлительность и на непринятие заявления подаются в следующую инстанцию непосредственно.

12) Решения земельно-водных комиссий не приводятся в исполнение впредь до истечения срока на их обжалование по существу или в порядке кассационном. Принесение таких жалоб приостанавливает исполнение решения до окончательного решения дела.

13) Заявления о восстановлении срока, в случае пропуска такового по уважительным причинам, рассматриваются той же земельно-водной комиссией, на решение которой приносится жалоба. Обжалование отказа в восстановлении срока производится в порядке обжалования решения земельно-водных комиссий.

14) Высший контроль по спорным земельно-водным делам в порядке надзора, а также и разрешение пограничных земельно-водных споров между Туркестанской Автономной Социалистической Советской Республикой и другими автономными республиками или губерниями и областями РСФСР осуществляются Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам РСФСР, пополняемой для сего с решающим голосом двумя представителями Федерального Комитета по земельному делу, утверждаемыми Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

15) Туркестанскому Народному Комиссариату Земледелия, совместно с Туркестанским Народным Комиссариатом Юстиции, предоставляется право, по соглашению с Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам РСФСР издавать в руководство земельно-водным комиссиям правила и инструкции по применению настоящего Положения.

П о д п и с а л и: Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

К. Узаконения и распоряжения к разделу 4-му части III Зем. Код.

(№№ 95—100).

Приложение № 95.

Декрет

Совета Народных Комиссаров РСФСР

о переселенческих товариществах.

(С.У. 1924 г., № 68, ст. 681).

В интересах наилучшего хозяйственного устройства колонизуемых районов и наиболее полного использования самодеятельности переселенцев Совет Народных Комиссаров РСФСР в развитие ст.ст. 222—226 Земельного Кодекса *постановляет:*

Ст. 1. С целью облегчения переселяющимся хозяйствам ликвидации на наиболее выгодных для них условиях излишнего имущества на местах выхода, а также для организации самого переселения и предоставления переселяющимся хозяйствам средств к скорейшему и лучшему хозяйственному использованию освояемых земельных площадей трудовыми землепользователями и перечисленными в ст. 3-й настоящего декрета организациями могут образовываться переселенческие товарищества.

Ст. 2. Переселенческие товарищества образуются на началах добровольного об'единения переселяющихся. В члены переселенческих товариществ могут вступать как отдельные дворы и трудовые землепользователи, так и сельско-хозяйственные об'единения, коммуны, артели и тому подобные организации, получившие разрешение на переселение или занятие земель из колонизационного фонда, хотя бы без конкретного указания участков.

Примечание. Лица, лишенные по конституции права выборов в советы, не могут быть членами переселенческих товариществ.

Ст. 3. Переселенческие товарищества признаются кооперативными об'единениями и в своей деятельности пользуются всеми льготами, предоставленным соответствующим видам кооперации. Состав, порядок и об'ем работ таких об'единений определяется их уставами, регистрируемыми в порядке, установленном ст. 4-й настоящего декрета. Переселенческие товарищества подчиняются узаконениям, действующим в отношении сельско-хозяйственных и иных видов кооперации с нижеследующими дополнениями и изменениями.

Ст. 4. Заявления об образовании переселенческого товарищества и вместе с его уставом направляются по месту выхода переселяющихся в губернские или окружные земельные управления, которые, при наличии разрешения Народного Комиссариата Земледелия РСФСР на переселение участников товарищества, регистрирует представленные уставы с немедленным о том уведомлением Народного Комиссариата Земледелия.

Ст. 5. Деятельность переселенческого товарищества может начинаться в районе места выхода переселяющихся до их прибытия в место нового поселения и продолжается в районе последнего.

Ст. 6. В случаях, когда переселенцы не смогут образовать переселенческого товарищества на месте выхода и найдут нужным об'еди-

ниться в месте вселения для довершения всех работ, связанных с освоением занятого земельного участка, им предоставляется право образовать переселенческое товарищество, которое в этом случае регистрируется в земельных управлениях, предусмотренных ст. 4-й декрета, по месту вселения переселяющихся.

Ст. 7. С момента регистрации переселенческое товарищество пользуется правами юридического лица и может всеми законными способами приобретать и отчуждать права по имуществу, заключать договоры, искать и отвечать на суде, а также принимать вклады и пожертвования.

Ст. 8. Переселенческое товарищество может получить в порядке землеустроительного отвода участок земли в общее пользование или для распределения между своими участниками и по получении такового пользуется всеми правами земельного общества.

Ст. 9. Группе членов, согласных на совместную обработку земли или организующихся в коммуну или артель независимо от того, составляет ли такая группа большинство или меньшинство в товариществе, последнее обязано при первоначальном общем распределении земли выделить соответствующий участок к одному месту по общим правилам о выделах земель и с соблюдением взаимных удобств землепользования. Порядок такового выделения определяется привилами Земельного Кодекса.

Ст. 10. В целях кредитования переселенческих товариществ Сельско-хозяйственным банком РСФСР открываются целевые кредиты из средств, отпускаемых ему з мелиоративный фонд. Прочими учреждениями кредиты на вышеуказанные цели как из специальных полученных для того фондов, так и из общих средств, которыми данное учреждение располагает, могут отпускаться не иначе как через Сельско-хозяйственный банк.

Ст. 11. Товарищество считается прекратившим свое существование: 1) если в годичный срок со дня регистрации устава оно не приступит к выполнению намеченных им задач по переселению; 2) по постановлению общего собрания о ликвидации товарищества; 3) по выполнении своих задач по переселению.

Примечание. По выполнении своих задач по переселению товарищество имеет право реорганизоваться в обыкновенное кооперативное товарищество того или другого вида.

Ст. 12. Издание соответствующих правил и инструкций по применению настоящего декрета возлагается на Народный Комиссариат Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Внутренних Дел и Народным Комиссариатом Юстиции, с привлечением в подлежащих случаях других заинтересованных ведомств.

Председатель Совета Народных
Комиссаров РСФСР *А. Рыков.*

Управляющий Делами *Смольянинов.*

Москва. Кремль, 9-го августа 1924 года.

Приложение № 96.

а) Постановление

Совета Труда и Обороны 2 февраля 1923 г.

о сельско-хозяйственной иммиграции

(С.У. 1923 г., № 10, ст. 128).

В целях поднятия и развития сельского хозяйства в многоземельных и окраинных районах путем создания рациональных форм его, с использованием для этой цели сельско-хозяйственной иммиграции и реимиграции, Совет Труда и Обороны *постановляет*:

1. Поручить Народному Комиссариату Земледелия отвести на Юго-Востоке и Поволжье из состава государственного земельного имущества для устройства сельско-хозяйственной иммиграции 220.000 десятин.

2. Установить непременным условием допуска и устройства сельско-хозяйственных иммигрантов, ввоз ими с собой капитала (основного и оборотного) в размерах, обеспечивающих организацию и ведение хозяйства. Размер и формы ввозимого капитала определяются договором.

3. Земельные участки, советские хозяйства и проч. предоставляются иммигрантам исключительно на договорных началах, причем помимо налогов, государственных повинностей и пр., исполняемых наравне с населением РСФСР, взимается обусловленная арендная плата. В счет последней засчитываются, по особому соглашению специальные агрикультурные мероприятия (как-то: устройство случных, прокатных, зерноочистительных пунктов).

4. Расходы по переезду и устройству на месте водворения производятся группами и организациями сельско-хозяйственных иммигрантов за свой счет; за счет государства относятся только расходы по отводу земли.

5. Предоставить сельско-хозяйственным иммигрантам нижеследующие льготы:

а) льготы по перевозки людских контингентов и транспортированию принадлежащего им сельско-хозяйственного производственного инвентаря и пр., на основании существующих железнодорожных тарифов, установленных для переселенцев;

б) льготы по продналогу, трудгужналогу и отбыванию воинской повинности наравне с переселенцами;

в) по взиманию таможенных пошлин совершенно освобождаются ввозимые для собственных нужд орудия производства, живой и мертвый сельско-хозяйственный инвентарь, семена, удобрения и необходимый в хозяйственном обиходе домашний имущественный инвентарь, согласно особой инструкции, утверждаемой в законодательном порядке.

6. Для большей планомерности и облегчения условий передвижения сельско-хозяйственной иммиграции установить:

а) сообщение Народным Комиссариатом Земледелия сведений Обществу технической помощи России, через Комиссию Совета Труда и Обороны по урегулированию сельско-хозяйственной и промышленной иммиграции, о земельных участках, советских хозяйствах и

т. д., предназначаемых для нужд сельско-хозяйственной иммиграции с указанием условий передачи размеров потребного капитала для организации хозяйства и пр.,

б) предварительный осмотр представителями (ходоками) иммигрирующих групп и организаций отводимых и передаваемых им земельных участков и советских хозяйств для ознакомления на месте с положением дела и принятие мер по подготовке переезда и приемке земельных участков.

Подписали: Заместитель Председателя
Совета Труда и Обороны *А. Рыков.*

Секретарь Совета Труда и Обороны *Л. Фотиева.*

б) Постановление

Совета Труда и Обороны 8 июня 1923 г.

об отводе земель для с.-х. иммиграции.

(С.У. 1923 г., № 53, ст. 525).

В дополнение и изменение ст. 1 постановления Совета Труда и Обороны от 2-го февраля 1923 года (Собр. Узак. 1923 года № 10, ст. 128) Совет Труда и Обороны *постановляет*:

Предоставить Народному Комиссариату Земледелия право отводить для сельско-хозяйственной иммиграции, в счет указанных в ст. 1 постановлениях Совета Труда и Обороны от 2-го февраля 1923 года 220.000 десятин, земельные участки, помимо Юго-Востока и Поволжья, а также и в других местах РСФСР с тем, что преимущественно отвод сосредоточивается на Юго-Востоке и Поволжье и с тем, что отвод в других местах производится Народным Комиссариатом Земледелия по согласованию плана отвода с Комиссией Совета Труда и Обороны по промышленной и сельско-хозяйственной иммиграции.

Подписали: Заместитель Председателя
Совета Труда и Обороны *А. Цюрупа*

Секретарь Совета Труда и Обороны *Л. Фотиева.*

Приложение № 97.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 56 от 2-го июня 1923 года

о сельско-хозяйственной иммиграции.

Всем Губземуправлениям.

В числе других мер по поднятию и развитию сельского хозяйства, Совет Труда и Обороны *постановил*: 2-го февраля 1923 года об организованном использовании для этой цели сельско-хозяйственной реиммиграции (Известия от 11-го февраля 1923 года) преимущественно из Соединенных Штатов Америки, где большое количество русских выходцев желают вернуться обратно в Россию.

Согласно означенному постановлению сельско-хозяйственная иммиграция рассматривается, как рассадник среди крестьянского населения улучшенных, главным образом, механических приемов обработки земли и рациональных, вообще, форм хозяйства. В соответствии с этим, иммигрирующим в Россию сельско-хозяйственным коллективам предоставляются определенные льготы по переезду и транспорту грузов, передача же государственных земельных имуществ регулируется, обязательно, договором, предусматривающим арендную плату, причем в счет последней засчитывается, по общему правилу стоимость организации иммигрантами специально устанавливаемых договором агрикультурных мероприятий.

Первые опыты привлечения иммигрантских групп уже дали положительные результаты. Американские с.-х. артели и коммуны, ввозя в Россию достаточный оборотный капитал, тракторы, специальные установки и другие отвечающие типам организуемых хозяйств орудия, инструменты и приспособления, сразу же ставят дело на надлежащую высоту и некоторые из начавших работу в 1922 г. коллективов (как например, Кирсановская Тамбовской губернии, Первая Американская Коммуна) за один год только успели наладить, на основе интенсивно-показательного характера своих работ, умелой организации и разумного ведения хозяйства,—тесный контакт с окружающим населением, как образцовые хозяйства, от которых есть чему поучиться.

Несомненно, что с дальнейшим развитием иммигрантского дела и с укреплением хозяйственной мощности уже осевших в России коммун, последние в полной мере оправдывают свое предназначение, и влияние их работ наглядно окажется в размерах и качестве с.-х. продукции данного района. Но для получения должного и скорейшего эффекта в этой области необходимо, помимо общих, регулирующих с.-х. иммиграцию, мероприятий Центрального Правительства, также и сугубо внимательное отношение местных земельных органов к первым шагам прибывающих иммигрантов и устранение местной властью всех, по возможности, препятствий, могущих так или иначе затормозить или парализовать инициативу людей, желающих отдать нашей Республике накопленный ими заграницею опыт и знание.

Поэтому Губземуправлениям, в лице их начальников, вменяется, прежде всего в обязанность оказывать прибывающим к ним, с соответственнными документами из центра иммигрантам действительное содействие в осмотре предназначенных под с.-х. иммиграцию земельных участков и совхозов, вплоть до командирования на места нахождения последних специальных проводников, могущих дать иммигрантам исчерпывающие об'яснения о характере госимущества, о практиковавшихся и предполагаемых способах его использования, об экономическом положении района и т. п. О каждом посещении и осмотре данного госимущества иммигрантами и о результате таковых Губземуправления немедленно доносят Центральному Управлению Землеустройства.

Далее из имеющихся в Центроземе сведений усматривается, что не все Губземуправления отнеслись с должной мерой серьезности к вопросу о предназначении определенных госземимуществ под с.-х. иммиграцию. Так, некоторые земорганы, сообщив в центр перечень подобных госземимуществ, не сочли затем себя связанными этим сообщением и, без надлежащего о том уведомления Центрозема, распорядились сдачею совхозов и земельных участков в более или менее длительное арендное содержание другим лицам и организациям. Впредь такие факты иметь места более не могут: все намеченные под с.-х. иммиграцию госземимущества должны состоять на осо-

бом строгом учете Губземуправлений, причем сдача их кому бы то ни было в краткосрочную (не более одного года), аренду, либо всякое вообще изменение в правовом положении госземимущества может последовать не иначе, как по получении на то разрешения Центрозема.

При этом Губземуправлениям рекомендуется пересмотреть немедленно же намеченные ими для с.-х. иммигрантов госземимущества с точки зрения с одной стороны их качественности, а с другой—пополнения происшедшей за это время убыли. По первому вопросу следует иметь в виду, что для с.-х. иммиграции оказываются наиболее пригодными сравнительно крупные (не менее 500 дес.) совхозы и земучастки, допускающие применение машинной обработки земли, либо ведение специального типа хозяйства (племенного, скотоводческого, коноводческого, животноводческого и т. п.) не отдаленные по возможности от рынков сбыта и прилегающие, во всяком случае, к удобным путям сообщения. С другой стороны, к числу предназначенных под с.-х. иммиграцию госземимуществ следует наметить теперь же и те из подходящих под вышеуказанные условия,—которые в ближайшее время могут оказаться свободными от их теперешних держателей. К 1-му июля текущего года перечень пересмотренных и снабженных необходимыми оговорками госземимуществ, с подразделением на свободные и могущие освободиться в течение 1923—24 года при экономических в соответствии с требованиями циркуляра от 6-го марта за № 186941 описаниях района должны быть вновь доставлены в Центрозем, за исключением тех, кои уже были ранее присланы.

В предупреждение далее безцельных поездок ходоков из иммигрантов на места, для облегчения им ориентировки с наличным предложением, для заключения, в отдельных случаях, соглашения с иммигрантами в центре, Губземуправления обязываются к тому же 1 июля представить в Центрозем проекты договоров на каждое данное из намеченных по с.-х. иммиграции госимуществ, применительно к прилагаемому при сем типовому договору. В этих проектах должны быть отражены отличительные свойства госимущества в расчете на рациональную форму хозяйства и предусмотрены те именно агрикультурные мероприятия, организация которых в счет арендной платы представляется наиболее соответствующей, как общему характеру района, так и интересам местного населения.

В заключение Губземуправлениям вновь подтверждается чрезвычайная государственная важность правильной постановки иммиграционного дела, как с хозяйственной, так и с политической стороны. Ответственность за неукоснительное выполнение настоящего циркулярного распоряжения возлагается в соответствии с этим персонально на Начальников Губземуправлений.

С получением этого циркуляра и о принятии его к исполнению Начальники Губземуправлений сообщают Центрозему по телеграфу.

За Народного Комиссара Земледелия *Смирнов.*

Председатель Постоянной Комиссии СТО
по с.-х. промышленной иммиграции *Смольянинов.*

Начальник Центрального Управления
Землеустройства и Мелиорации *Андреев.*

Приложение № 93.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 162/129—ЗП от 5 марта 1924 года

об оформлении землепользования иммигрантских коллективов, проведении землеустройства занятых ими участков и оказании им агрономической помощи.

Всем уполномоченным Наркомзема, Губ. и Облземуправлениям.

Произведенное в октябре минувшего года по распоряжению постоянной комиссии СТО по иммиграции обследование хозяйств некоторых иммигрантских коллективов, осевших в пределах как РСФСР, так и УССР, обнаружило немало дефектов в постановке хозяйства, ведении дела и в общем положении этих иммигрантских организаций. Так, обследованием отмечен недостаток в названных коллективах опытных руководителей-организаторов, незнакомство с местными условиями, неуменье рационально использовать имеющееся оборудование и рабочие руки и так далее. При всем том, однако, заключать из наличия установленных обследованием дефектов об упадке иммигрантских хозяйств отнюдь не приходится, так как все они еще переживают организационный период, который в нормальных условиях обычно продолжается 3—4 года.

Условия же, в которых иммигрантам приходится организовать в России свои хозяйства, наоборот, чрезвычайно неблагоприятны, так как осели они, в большинстве случаев, на полуразрушенных совхозах, не имели возможности пользоваться кредитом на доступных условиях, землепользование их почти не оформлено надлежащими договорными соглашениями; участки земли, на которых они осели, часто не землеустроены и так далее.

Однако и при наличии таких неблагоприятных обстоятельств, все же некоторые коммуны преодолевают трудности и оказывают полезное влияние на окружающее земледельческое население. Несомненно, как эти, так и другие, пока менее благополучные, коммуны смогут наконец преодолеть все препятствия и организовать в России хозяйства культурного типа, способные иметь показательное значение, но для этого необходимо своевременно оказать иммигрантским коллективам некоторую помощь, без которой положение их осложняется.

На основании изложенного и вследствие постановления постоянной комиссии СТО по иммиграции от 17-го декабря 1923 года Наркомзем предлагает земельным управлениям губерний и областей, где имеются иммигрантские хозяйства, принять следующие меры:

1. Разработать на основе типового иммигрантского договора проекты арендных договоров с теми коллективами, землепользование которых до сего времени не оформлено никакими определенными соглашениями с земельными органами. В проект договора должны быть включены пункты, обязывающие данный коллектив к выполнению под наблюдением местных земорганов, необходимых агрикультурных мероприятий, имеющих целью доведение хозяйства до такого

состояния, при котором оно было бы показательным для окружающего земледельческого населения. Означенные мероприятия надлежит проектировать в соответствии с особенностями взятого в аренду госземимущества и с потребностями сельского хозяйства данного района, а равно намечать к проведению в известной постепенности, сообразно силам и средствам коллектива. Разработанные губземуправлениями и согласованные с представителями иммигрантских коллективов проекты договоров должны быть препровождены на утверждение Наркомзема.

2. Провести землеустройство участков, на которых осели иммигрантские коллективы, в случаях, если таковое еще до сих пор не осуществленно. Потребность в землеустройстве иммигрантских коллективов была учтена Управмелиоземом при раз'ассигновании кредитов на проведение в известность и земельно-хозяйственное устройство госземимуществ на июль 1923 года для губерний и областей юго-востока России и на август для Сибирского губземуправления. В другие губернии, где имеются иммигрантские коллективы, нуждающиеся в землеустройстве, кредиты могут быть переведены по получении соответствующих заявок.

3. Поручить ближайшим к хозяйствам иммигрантских коллективов участковым агрономам осуществлять постоянную помощь коллективам путем дачи советов, касающихся как целесообразной выработки организационного плана, так и проведения необходимых хозяйственных мероприятий к его осуществлению.

Член Коллегии Наркомзема *Лацис.*

Начальник Управмелиозема и Госземимуществ *Миртов.*

Начальник Управления Сельского Хозяйства *Сенин.*

Приложение № 99.

О порядке разработки и заключении договоров с иммигрантами.

Всем Уполномоченным НКЗ, Губ. и Облземуправлениям.

При сем об'являются для сведения и руководства выписка из протокола № 10 заседания Постоянной Комиссии СТО по иммиграции 19 мая 1924 года и постановление ее о порядке разработки и заключения договора с иммигрантами на аренду совхозов и земучастков.

За Нач. Управмелиозема и Госземимуществ *Рудин.*

За Управляющего Отделом Переселения *Яндоловский.*

Выписка из протокола № 10

заседания Постоянной Комиссии СТО по иммиграции.

19-го мая 1924 года.

СЛУШАЛИ:	ПОСТАНОВИЛИ:
Проект постановления КОМСТО о порядке разработки и заключения договоров с иммигрантскими коммунами—доклад. тов. *Миртов.*	1) Проект постановления о порядке разработки и заключения договоров с иммигрантскими коммунами принять. 2) Просить Наркомземы Союзных Республик довести его до сведения своих местных органов с раз'яснением, что после подписания предварительного договора с Уземуправлением коммуны имеют право приступить к работе на договорном совхозе или земучастке.

П. п. Председатель *Гольдберг.*

Секретарь *Берг.*

ПРАВИЛА

о порядке разработки и заключения договоров с иммигрантами на аренду совхозов и земучастков.

Постоянная Комиссия СТО по иммиграции признает целесообразным установить следующий порядок разработки и заключения договоров с иммигрантами на аренду совхозов и земучастков.

1. Предварительный проект договора разрабатывается во всех подробностях на основе типового договора Уземуправлением и представителями иммигрантской группы после осмотра и выбора совхоза или земельного участка.

2. Разработанный УЗУ проект поступает на рассмотрение ГЗУ, которое по внесении в него, если потребуется, изменений и дополнений направляет его в соответствующий НКЗ, отобрав на проекте подпись представителей иммигрантской группы о согласии и сопроводив его об'яснительной запиской, из которой усматривались бы с полной определенностью как мотивы внесенных в проект условий, так и та специальная роль, которую должно сыграть данное иммигрантское хозяйство в деле восстановления сельского хозяйства губернии.

3. По рассмотрении проекта Наркомземом, последний направляет его со своим заключением на согласование Ком. СТО по иммиграции.

4. После рассмотрения и установления текста договора в заседании КОМСТО с участием представителя от Наркомзема означенный договор, как проект, считается окончательно утвержденным.

5. Утвержденный таким образом проект Наркомзем препровождает в соответствующее ГЗУ вместе с полномочием, выписанным на имя Начальника ГЗУ, на право заключения с данной иммигрантской группой договора от имени НКЗ на условиях, изложенных в утвержденном проекте.

6. По получении утвержденного проекта и полномочия Губземуправление озабочивается немедленным заключением договора с иммигрантским коллективом, причем в отношении порядка совершения договора руководствуется ст. ст. 137, 153 и др. Гражданского Кодекса.

Приложение № 100.

Циркуляр

Нар. Ком. Земледелия № 223/140—ЗП от 4 апреля 1924 г.

о порядке выдачи переселенческих и ходаческих свидетельств и удостоверений на льготный проезд переселенцев.

Всем Уполномоченным НКЗ, Обл. и Губземуправлениям.

Планом переселения и колонизации, представленным ВЦИК на утверждение, предусматривается организованное переселение граждан, выполняемое земельными управлениями на местах, по указаниям и с особого разрешения на переселение тех или иных групп Управмелиозема. Между тем, в настоящее время наблюдается, что некоторыми Губзу и УЗУ выдаются ходаческие и переселенческие свидетельства, а также удостоверения на льготный проезд отдельным гражданам и группам, независимо от разрешения на то Управмелиозема и несогласовав с ним. Подобное явление грозит нарушить преднамеченное НКЗ плановое переселение и может повлечь за собой тяжелые последствия для переселяющихся и ходоков, так как места, куда переселенцы направляются, не будут подготовлены к их приему, или же по плану центра, намечены для переселения других групп.

Имея в виду, что широкое переселение в настоящее время ВЦИКом не открыто и разрешается лишь в незначительном размере, особыми постановлениями ВЦИК отдельным группам и должно производится, на основании ст. 224 Земельного Кодекса, не иначе, как с ведома и распоряжения Управмелиозема НКЗ вновь категорически подтверждает, что земельные управления на местах не вправе выдавать ходаческие, переселенческие и на льготный проезд свидетельства без разрешения Управмелиозема и выдавшие таковые без разрешения будут привлекаться к ответственности.

Вместе с сим, в целях учета и контроля, выдачи ходаческих, переселенческих и на льготный проезд свидетельств, Управмелиозем приступил к изготовлению бланков таковых в центре, и книжки всех указанных свидетельств будут высылаться под строгую отчетность тем земуправлениям, коим разрешена будет отправка ходоков и переселенцев.

На каждом переселенческом или ходаческом свидетельстве должно быть указано основание выдачи такового в порядке настоящего циркуляра, а также № свидетельства на льготный проезд по железной дороге переселенца или ходока.

Без пред'явления ходаческого или переселенческого свидетельства не может быть выдано свидетельство на льготный проезд по железной дороге и пред'явление ходаческого и переселенческого свидетельства обязательно при получении из кассы железной дороги документов на проезд взамен льготного удостоверения по ф.ф. № 1 и 2, о чем будет сообщено в НКПС.

Изготовление на местах бланков переселенческих, ходаческих свидетельств и удостоверений на льготный проезд ф.ф. № 1 и 2 не разрешается.

Член Коллегии НКЗ *Лацис.*

Зам. Начальника Управмелиозема и Госземимуществ *Рудин.*

Управляющий Отделом Переселения *Большаков.*

Порядковый указатель циркуляров НКЗ.

1922 г.

Стр.

1. Циркуляр № 5, от 5 дек. 1922 г.—о пошлинах и сборах, взимаемых зем. ком. (прил. № 89) 409
2. Цирк. № 9, от 19 дек. 1922 г.—о составлении списков госуд. земельных имуществ (прил. № 34) 193
3. Цирк. № 10, от 21 дек. 1922 г.—с правилами о наложении межевых знаков (прил. № 62) 265
4. Цирк. № 11, от 21 дек. 1922 г.—с хозяйственно-техническими правилами землеустройства (прил. № 65) 274

1923 г.

5. Цирк. № 13, от 3 января 1923 г.—об ответственности за порчу инструментов (прил. № 66-а) 280
6. Цирк. № 16, от 14 янв. 1923 г.—с правилами по приему, обращению и сдаче геодез. инструментов (прил. № 66-б) . 281
7. Цирк. № 20, от 23 февр. 1923 г.—о правах служителей культов на землепользование (прил. № 17) 153
8. Цирк. № 21, от 24 февр. 1923 г.—о правах на землепользование лиц безвестно отсутствующих (прил. № 18) 154
9. Цирк. № 22, от 3 марта 1923 г.—о форме плана землеустр. работ (прил. № 68) 296
10. Цирк. № 23, от 6 марта 1923 г.—с правилами о контроле землеустр. работ и об освидетельствовании землеустроительных дел (прил. № 69) 304
11. Цирк. № 24, от 7 марта 1923 г.—о порядке утверждения землеустроительных проектов и планов к ним и прохождения дел по администрированию землеустройства (прил. № 70) 306
12. Цирк. № 31, от 4 апр. 1923 г.—о комплектовании состава специалистов отделов землеустройства (прил. № 71) 307
13. Цирк. № 34, от 17 апр. 1923 г.—о землепользовании с.-х. коллективов на государственных землях (прил. № 25) . 168
14. Цирк. № 38, от 29 апр. 1923 г.—об изменениях Инстр. 13 марта 1922 г. для производства землемерных работ при землеустройстве (прил. № 72) 315
15. Цирк. № 40, от 26 апр. 1923 г.—с дополнением к положению об участковой службе (прил. № 73) 319
16. Цирк. № 41, от 26 апр. 1923 г.—о порядке ликвидации строений и иных ценностей, входящих в состав гос. земельных имуществ (прил. № 35) 197
17. Цирк. № 44, от 2 мая 1923 г.—о форме, порядке составления и выдачи земельных записей (прил. № 80) 217

Стр.

18. Цирк. № 50, от 19 мая 1923 г.—о предоставлении госзем. имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их об'единений (прил. № 36) . . . 199
19. Цирк. № 51, от 19 мая 1923 г.—о порядке расторжения договоров на пользование госземимуществами и об обязанностях земорганов по наблюдению за исполнением договоров (прил. № 38) . . . 201
20. Цирк. № 56, от 2 июня 1923 г.—о сельско-хозяйственной иммиграции (прил. № 97) . . . 419
21. Цирк. № 57, от 2 июня 1923 г.—об устройстве трудовых заимок, земли для постоянного с.-х. использования (прил. № 19) . . . 155
22. Цирк. № 58, от 2 июня 1923 г.—о связи между землеустроительными и агрономическими организациями (прил. № 74) . . . 319
23. Цирк. № 59, от 14 июня 1923 г.—о выработке наиболее целесообразных типов землеустройства и форм землепользования (прил. № 75) . . . 321
24. Цирк. № 62, от 30 июня 1923 г.—о сдаче запущенных и бесхозяйственных мелких садово-огородных участков и виноградников (прил. № 39) . . . 202
25. Цирк. № 70, от 30 июля 1923 г.—о порядке приведения в исполнение проектов землеустройства (прил. № 76) . . . 323
26. Цирк. № 74, от 13 августа 1923 г.—с дополнением к цирк. № 50—1923 г. (прил. № 37) . . . 200
27. Цирк. № 78, от 31 августа 1923 г.—об отводе земельных участков, строений и пр. Отделу по делам музеев Наркомпроса для эксплоатации (прил. № 52) . . . 227
28. Цирк. № 80, от 1 октября 1923 г.—взамен цирк. № 34 (прил. (№ 26) . . . 169
29. Цирк. № 81, от 1 октября 1923 г.—о форме решений земкоммиссий (прил. № 92) . . . 412
30. Цирк. № 82, от 2 окт. 1923 г.—с раз'яснением ст. 177 Зем. Код. (прил. № 77) . . . 325
31. Цирк. № 83, от 3 окт. 1923 г.—инстр. по производству госуд. записи землепользований (прил. № 81) . . . 330
32. Цирк. № 85, от 22 окт. 1923 г.—о льготах для демобилизованных красноармейцев (прил. № 13) . . . 149
33. Цирк. № 88, от 29 ноября 1923 г.—о земельно-хозяйственном устройстве госземимуществ (прил. № 41) . . . 204
34. Цирк. № 90, от 1 дек. 1923 г.—о порядке распоряжения земорганами постройками и инвентарем госземимуществ (прил. № 42) . . . 206
35. Цирк. № 94, от 13 дек. 1923 г.—о порядке сдачи в аренду госземимуществ (прил. № 43) . . . 210

1924 г.

36. Цирк. № 14/105—33, от 8 янв. 1924 г.—о камеральном завершении законченных в натуре землеустроительных дел (прил. № 78) . . . 325

Стр.

37. Цирк. № 15/106—ЗЗ, от 8 янв. 1924 г.—об ускорении работ по проведению земельной регистрации (прил. № 82) . . 376
38. Цирк. № 44/114, от 23 янв. 1924 г.—о применении правил о порядке производства отводов участков поверхности для нужд горной промышленности (прил. № 11) . . . 141
39. Цирк. № 46/115—ЗЗ, от 23 янв. 1924 г.—о безотлагательном оформлении держателями совхозов своего права пользования посредством договоров (прил. № 46) 219
40. Цирк. № 115/17—СА, от 20 февр. 1924 г.—об установлении трудовых норм по виноградарству и об условии сдачи в аренду виноградников национализированных (прил. № 40) 204
41. Цирк. № 117/122—ЗЗ, от 20 февр. 1924 г.—о начислении и взыскании пени на просроченные арендные платежи за пользование госземимуществами (прил. № 44) 217
42. Цирк. № 120/124—ЗГ, от 21 февр. 1924 г.—о помощи демобилизованным красноармейцам (прил. № 14) 150
43. Цирк. № 162/192—ЗП, от 5 марта 1924 г.—об оформлении землепользования иммигрантских коллективов, проведении землеустройства занятых ими участков и оказании им агрономической помощи (прил. № 98) 422
44. Цирк. № 187/136—ЗСЗ, от 4/17 марта 1924 г.—о порядке осуществления надзора за деятельностью земельных комиссий (прил. № 93) 412
45. Цирк. № 223/140—ЗП, от 4 апреля 1924 г.—о порядке выдачи переселенческих и ходаческих свидетельств и удостоверений на льготный проезд переселенцев (прил. № 100) 425
46. Цирк. № 227/57—АС, от 2 апр. 1924 г.—об оказании содействия с.-х. коллективам, организуемым демобилизованными красноармейцами (прил. № 16) 152
47. Инстр. № 260/150—ЗЗ, от 9—14 апр. 1924 г.—о порядке взимания, хранения и расходования сумм, поступающих от населения за землеустроительные и поземельно-регистрационные работы на основании декр. СНК от 14-го июля 1923 г. (прил. № 57) 247
48. Цирк. НКЗ № 317/158—ЗГ, от 12 мая 1924 г.—о пересмотре и составлении списка совхозов и доходных статей, выполняющих агрикультурные и иные задания в порядке прим. к ст. 8 правил 23 авг. 1923 г. (прил. № 47) . . 220
49. Цирк. НКЗ № 361/70—СЭ, от 29 мая 1924 г.—о пользовании с.-х. коллективов расположенными на отведенной им в трудовое пользование земле постройками и полученным от госорганов инвентарем (прил. № 28) 173
50. Цирк. НКЗ № 377/78—СА, от 2 июня 1924 г.—о содействии переходу к общественной обработке земли (прил. № 27). 170
51. Цирк. НКЗ № 407/171—ЗГ, от 17 июня 1924 г.—о порядке сдачи в аренду госземимуществ (прил. № 43) 210
52. Цирк. НКЗ № 411/172—ЗЗ, от 19 июня 1924 г.—о сроке и порядке введения в действие инструкции 9—14 апр. 1924 г. о взимании и расходовании сумм, поступающих от населения за производство землеустроит. и поземельно-регистрац. работ (прил. № 58) 257

Стр.

53. Цирк. НКЗ № 412/173—ЗЗ, от 19 июня 1924 г.—о ликвидации задолженности по отчислениям в центр из специальных землеустроительных средств (прил. № 59) 260

54. Цирк. НКЗ № 415/176—ЗГ, от 20 июня 1924 г.—о передаче ликвидированных и неиспользованных совхозов с.-х. коллективам (прил. № 48) 221

55. Цирк. НКЗ № 428/177—ЗСЗ, от 27 июня 1924 г.—о порядке извещения сторон о днях слушания Особой Коллегией Высшего Контроля по земельным спорам кассац. жалоб по делам, рассматриваемым губ. и облземкомиссиями в качестве первой инстанции (прил. № 90) . 410

56. Цирк. НКЗ № 457/180—ЗЗ, от 10 июля 1924 г.—об ускорении и удешевлении землеустройства и о составлении смет по специальным средствам (на основ. инстр. 9—14 апр. 1924 г. (прил. № 60) 262

57. Цирк. НКЗ № 474/185—ЗГ, от 7 июля 1924 г.—о порядке подачи заявлений об отводе из состава госземимуществ земли и пр. в пользование крестьянских обществ, частных лиц, организаций и учреждений (прил. № 45) 217

58. Цирк. НКЗ № 478/186—ЗЗ, от 21 июля 1924 г.—о согласовании содержания постановлений и решений по земельным делам с актами земельной регистрации (прил. № 83) . 378

59. Цирк. НКЗ № 480/187—ЗСЗ, от 24 июля 1924 г. о порядке привлечения свидетелей при рассмотрении дел в земельных комиссиях (прил. № 91) 411

60. Цирк. НКЗ № 527/191—ЗЗ, от 19 августа 1924 г.—о порядке оформления соглашений о производстве землеустроительных действий и о взыскании в административном порядке платы за землеустройство (прил. № 61) . . . 264

61. Цирк. НКЗ № 534/193—ЗЗ, от 23 авг. 1924 г. с цирк. Верх. Суда РСФСР № 24, от 16 июля 1924 г.—об отчуждении строений в сельских местностях (прил. № 22) 160

62. Цирк. № 557/195—ЗГ, от 23 августа 1924 г.—о возложении на землеустр. совещания дел, касающихся использования госземимуществ и сдачи их в аренду (прил. № 49) . . 222

63. Цирк. № 565/201—ЗЗ, от 4 сентября 1924 г.—о льготах красноармейским хозяйствам (прил. № 15) 151

Алфавитно-предметный указатель.

(Арабскими цифрами обозначаются статьи Земельного Кодекса, римскими—постатейные об'яснения. Вводный закон—постан. ВЦИК о введении Земельного Кодекса в действие).

А.

Автономные Области и Республики.

Изменения для них Зем. Кодекса—вводный закон, ст. 3; 3, I; 4, II; 5, I; 8, I; 9, I; 16, I; 17, II; 25, I; 30, I; 41, I; 43, I; 49, I; 60, II; 63, I; 84, I; 85, I; 90, I; 95, I; 102, I; 109, I; 130, I; 133, I; 141, I; 142, I; 146, I; 147, I; 153, I; 154, I; 157, I; 158, I; 161, I; 164, I; 166, I; 167, I; 168, I; 170, I; 173, I; 181, I; 194, I; 199, I; 206, I; 209, I; 210, I; 211, I; 214, I; 215, I; 220, I; 221, I; 222, I; 223, I; 226, I.

Приложения №№ 2-6, 53.

Пограничные споры—вводн. закон, ст. 6; 220, III.

Агрикультурные мероприятия—162, 163; прил. № 47 и 74.

Акты земельной регистрации—см. „Земельная регистрация".

Акты землеустройства—192, 193.

Акты об отводе земли—107.

Акты поземельного устройства—100.

Аренда:

трудовая—28—38, 60: допустимость ар. 28, 34; досрочное расторжение 36, 38; исполнение договора (наблюдение) 38; нарушение законов об аренде 60; обязанности арендатора 35; отметка в акте зем. регистрации 196, I, 198, плата арендная 28; предмет аренды 31; расчеты по аренде 37; регистрация договоров 32; споры—38, 60; срок аренды 29—30; улучшение аренд. земли 37; форма договоров 33; аренда наделов сирот—66, V.

Ар. со стороны земельных обществ—28, I.

Ар. госимуществ—157, III—VIII; 166, а; 170, д; прил. 30—32, 38—40, 43—46, 49.

Аренда торфяных болот—прил. № 11, а.

Артели: 42, 105, 106 (см. также „Товарищеский порядок землепользования").

Архив земельный: 201.

Аэродромы—прил. № 50.

Б.

Безвестное отсутствие: 18, III; прил. № 17.

Бесспорное землепользование—101.

Бесспорное землеустройство: 188, II; прил. № 70.

Большинство голосов: 54, 116.

В.

Взаимопомощь (комитеты):—прил. № 9, г.
Виноградники: 118; прил. № 39, 40.
Вклинивание земель: 138.
Водопои: 166.
Воды: 1, 63; прил. № 94.
Военнослужащие: 17; 75 прим.; 158; 184, III; 207, II; 223, III; прил.12—16.
Возбуждение землеустроит. производства—см. „Землеустройство".
Вознаграждение—за сданную в аренду землю 28 сведущих лиц в зем. суд. проц.—216.
Волости: границы, их установление и изменение 166, „и"; 173; закрепление фактич. закономерн. землепользования 141; прекращение поравнения земель в обязат. порядке—142; ведение зем. регистр. 196.
Волостная карта землепользований: 196.
Волостной реестр землепользователей: 196.
Волостные Исполнительные Комитеты: форма арендного договора—33; контроль над земельными обществами—55 прим.; продление срока аренды—30; регистрация арендного договора—32; регистрация соглашений о недробимости хозяйств—87; регистрация приговоров об общественной обработке земли—113; регистр. приговоров о переделах—120; регистрация раздельной записи—78, 79; смена домохозяев—69; установление и изменение границ волости—173; участие представителя Волисполкома при перемещении городской черты—151.
Волостные Земельные Комиссии—см. „Зем. Комиссии".
Восстановление срока—219.
Временные знаки—186.
Вступление в земельное общество—46, 198.
Выборы—см. „Избрание".
Выгоны—63.
Выделы земли—91, 114, 122, 134—140, 166, д, 170, в, 207.
Выделение дворов из общества—42.
Выморочность двора—18, в, 62.; 67 III.
Выплата доли выходящему из недроб. хоз. члену—88.
Выселки—129.
Высший контроль по земельным спорам—220; ввод. закон, ст. 6.
Выход из общества: с согласия схода 51, в; без согласия общества 135—136; выход из товарищества 109—110; отметка в актах зем. регистрац. 198, г; подсудность споров—207. См. также „Выделы земли".

Г.

Геодезические знаки—прил. № 63.
Гербовый сбор: 172, I; III; прил. № 79.
Горные отводы: прил. № 10—11.
Горные разработки: 3, VI; 155; прил. №№ 10, 11.
Городские земли: 4, б, 144—153, прил. № 29 и 29, а; земельные распорядки в городах—147; отвод земель городам: вводный зак. 5; 144, I; 170, а; 176, V; городская черта: 144, I; 145, 146, 151, 166, г; 181, II; застройка земель за городской чертой—150, 151.

Городские поселения—см. „Гор. земли".
Городские предприятия и учреждения: 148.
Городские Советы: 145, 146, 150—151.
Государственные Земельные Имущества: ст. 3, II; 5; 154—164; прил. №№ 30—52.

Виды госимуществ 156; прил. № 33; заведывание и распоряжение 157; прил. № 42; исключение из состава госимуществ 158; прил. №№ 35, 36, 37; земельно-хозяйственное устройство, прил. № 41; использование 157, прил. № 30—32; отвод и перечисление 155 пр., 158, 159; прил. № 36; понятие 5, 154, 155; предоставление в пользование 157, 159; прил. №№ 36, 37, 38, 39, 43, 46; приведение в известность—вводн. зак. 4, прил. № 34; с.-х. коллективы на гос. землях см. „Коллективы".

Границы: изменение границ земельных участков 102; границ луговых угодий 132; исправление границ—138, 166, е; определение границ—204; отметка в акте регистрации 198, ж; обозначение и укрепление границ 186, 190, 192, 204; установление границ автон. респ. и областей—вводн. зак. 6; установление границ волостных, уездных и губернских—166.

Групповое землепользование—207.
Губернские Земельные Комиссии—см. „Зем. Комиссии".

Д.

Дальноземелье: 138, 166, е.
Дарение земли—27.
Дача разверстания: 171; 183, I; 184.
Двор: 65—89.

домохозяин 68, смена домохозяина 69; недробимость дворов 85—89; опека над несовершеннолетними 70; определение 65; ответственность за долги членов двора 71; подсудность земельных споров 207, 213, б; право на землю и имущество 67, 71; право на усадебный участок 125; прием новых членов 66, II; разделы 73—84; регистрация изменений 72; состав 66; сохранение права на усадебный участок при выходе на хутора и выселки—129.

См. также „Переделы".

Демобилизованные—см. „Военнослужащие".
Доверенность—33, II; 157, III; 172, II; прил. № 55.
Договор на производство земл. работ—176, VIII; прил. № 61.
Доказательства трудового землепользования—101.
Документы на право пользования землею—143, 192, 202.
Домохозяин: 52, 68—69, 72, 198, д.
Дополисление: 6, II; 19, V; 43, III; 46.
Дороги: 138, 166, ж; прил. № 19.
Доходные статьи: 156 б.

Е.

Единица разверсточная: см. „Разверсточная единица".
Едоки: 94, 116, 137, 204 прим.

Ж.

Жалобы: по делам о выделах и переделах 140; на отказ в восстановлении срока 219; в производстве землеустройства 182; в регистрации двора 72; в регистрации раздельной записи 79; на решения земельных комиссий 217, 218; на приговоры о скидке и накидке 124.

Железные дороги: 155, см. „Изъятие земли".

З.

Заведывание Гос. Зем. Имуществами—157.
Завещание земли—27.
Заимка трудовая: 14, 16; 198; прил. № 18.
Закономерность землепользования: 141, 193.
Залог земли—27.
Замена угодий (при землеустройстве)—169.
Заочное решение: 216, VII.
Запасные земли: государственные—6, 156;
общественные—6, 17, 51, ж, 116;
см. также „Свободные земли", „Выморочность двора".
Запись землепользований—см. „Земельная регистрация".
Запродажа земли: 27.
Земельные Комиссии: 206—221; прил. №№ 84—94,
апелляционное обжалование 214, б,
восстановление срока на обжалов. 219,
высший контр по зем. спорам—220,
инстанционная подведомственность — 213 — 215, 220; вводн. зак. 6,
инструктирование комиссий—221,
исключительность юрисдикции—208,
исполнение решений—218.
кассационное обжалование—215, 220,
компетенция 20, 26, 38, 60, 72, 79, 80—82, 88, 101, 110, 124, 140, 169, прим., 173, II; 207,
организация комиссий—209—211,
порядок обжалования—217,
порядок рассмотрения дел—206, 216,
права членов—212,
регистрация решений—198, 203,
учреждение комиссий—206,
форма решений—прил. № 92.
Земельные общества—42—64;
временное лишение землепольз. земли—61,
вступление в члены: 43, II—III; 46; 51, в,
выдел земли—см. „Выдел",
выход из общества—см. „Выход",
дополнение—46,
закрепление факт. закономер. землепольз. 141,
избрание способов землепользования 58—59,
изменение границ и местополож. зем. участ. 102,
количество земли при землеустройстве 170 „б" и „в",
наделение землею—9, 14, б, 15,
образов. зем. обществ из город. жителей—149,
одновременное вхождение в два общества—10, I,

определение—42—44,
органы управления—50—57,
ответственность за использование земель—57,
отвод земель—166, а,
отметки в актах земельной регистрации—198,
подсудность земельных споров—207, 213,
права и обязанности зем. обществ—58—64,
разверстание на хутора и отруба } 166 д.,
раздел земли
распределение луговых угодий—130,
расширение усадебной оседлости—128,
реестр зем. обществ волости—196, „д",
регистрация зем. обществ—49,
соединение зем. обществ—45,
состав—42—49,
союзы земельных обществ—45,
сход—51—56,
устав—8, 48, 51, б, 55, 113, 198, г,
установление городской черты—151,
„ порядков выделов и переделов—140,
„ разверсточных единиц—95,
„ размеров зем. участков при участковом землепользовании—101,
„ размеров усадебных участ.—127,
члены общества—47.

Земельные органы: 3, 6, 7, 9, 14, 15, 46, 61, 147, 157, 161—164, 199, 210; прил. № 9.

Земельные Управления Губернские (Губернские органы) 84 пр., 85, 95, 130 пр., 133, 210, 222, прил. № 9, б.

Земельные Управления Уездные (Уездные органы)—13, 30, 140, б, 210; прил. № 9, в.
См. также Народный Комиссар. Земледел.

Земельная регистрация: 194—205; прил. №№ 80—83,
акты волостной регистрации—196,
архив—201,
волостной округ—196,
выдача актов—201,
выдача регистрационных документов—203,
документ на землепользование—192, 202,
доказательная сила—200,
задачи—194,
оплата расходов—205, 176, III,
органы—199,
основная регистрация—195,
ответственность за правильн. свед.—200,
предъявление сторонам документов—202,
регистрационная единица—197,
регистрация бесспорного землепользования—143,
регистрация участ. не треб. землеустройства—204,
сообщение решений по зем. делам—203,
состав сведений о зем. участке—194, 198,
текущая регистрация—195,
утрата документов—201,
форма записей—прил. № 80.

Земельный участок (регистрация)—194, 196, 197.
Земельный фонд:
государственный зем. фонд—3, 5, 154, 164,
концессионный фонд—176,
переселенческий—176, 224.
образование и изменение фондов специального назначения—166, б, 168, а,
расходы по землеустройству гос. фонда—176.
Землемер-землеустроитель:
исполнение проекта—185 пр., 190,
компетенция—167,
натур. повинности населения—177,
подготовка дела—184, 185.
полож. об участ. землемерах-землеустроит., прилож. № 73,
привлечение понятых—175,
составление проекта—185 пр., 186—188,
укрепление границ, землепользован., не требующих землеустройства—204.
Землепользование—см. „Право на землю“,
Землеустройство—165—193, прил. № 53—55, 58, а.
виды землеустроит. действий—166, 155 прим.,
внутринадельное землеустройство—102,
возбуждение землеустр. дела—180—182,
добровольное землеустройство—142,
досрочный передел—122,
задачи землеустройства—165,
изменение границ и местополож. зем. уч.—102,
изменение границ луговых угодий—132,
из'ятие земли для госуд. и общ. надоб.—22,
инструкция—прил. № 72,
исполнение проекта—190; прил. № 76,
исполнители землеустройства—167,
количество отводимой земли—169—170,
контроль работ—прил. № 69,
план землеустройства—прил. № 68, 70,
оплата землеустр. работ—176—178, 191; прил. №57—61, 77
отказ в производ. землеустр. 182,
отказ от землеустройства 178, I; 183, II,
оформление—195, I;
подведомственность споров 207, 213, 214, 215,
подготовка землеустр. дела—184—185,
понятые—175,
порядок производства—179—193; прил. № 78,
почин землеустр. учреждений—168,
почин заинтересованных сторон—168,
пред'явление проекта—187—188,
прадставители Исполкомов—173,
прекращение обязат. землеустр.—142,
просьба о прекращении возбуж. дела—183,
рассмотрение доклада по подгот. дела—185,
рассмотрение производства по составлению проекта—189,
расходы по землеустройству—176—178,
руководство и контроль НКЗ—167,

составление проекта—186,
составление и выдача землеустр. докум.—192,
стадии землеустр. процесса—179,
стороны—172,
типы землеустройства—прил. № 75,
утверждение проекта—191; прил. № 70,
хозяйств.-техн. правила—прил. № 65,
явка участников землеустр.—174,
Землеустроит. учреждения см. „Землеустройство“ и „Земельные органы“.
Земли излишние—19, V.
Земли неудобные—63.
Земли свободные—6, 16, 51, ж, 83.
Земли с.-х. назначения—3, 4; обращение под несельско-хозяйствен. промыслы и производства—13.
Земли спец. назначения—155 прим.; прил. №№ 49—52.

И.

Избрание форм землепользования—59, 111, II; 135, 165, III.
Излишки земли—46, 127.
Измельчание дворов—см. „Недробимость дворов“.
Из'ятие земли—18, 22, 23, 102, 122, 131 166, в.
Иммиграция—прил. №№ 96—99.
Инвентарь—67, 109, 163, I; прил. №№ 28, 42, 65.
Иностранцы (право на землю) 9, II.
Инструменты—прил. № 66—67
Ископаемые 18; см. также „Недра“.
Исполнение проекта землеустройства—см. „Землеустройство“.

К.

Кабальные арендные договоры—38.
Карты (при зем. регистрации)—195, 196.
Коллективы (сельско-хозяйственные) 42, прим. 2-е; 59 и прим. 103—111, 214; прил. №№ 25—26, 28.
Коммунальные предприятия городов—148.
Коммуны (с.-х.) 42, 105.
Концессии—166, а, б, 170, д, 176.
Кооперация с.-х.—прил. № 23.
Красноармейцы см. „Военнослужащие“.
Кредит—прил. № 58, а.
Крепости—155.

Л.

Леса—1, 155, 172, V; 184, I; лесные дачи 3, V; 16, III; 141, II.
Лишение земли—18, II; 27, 47, I; 60, 61, 207.
Луговые угодия—44, 130—133, 137, 166, б.

М.

Межевые знаки: 177, 179, 186, 190, 204; прил. № 62—64.
Мелиорация—22, 119, 131, 133, 166, ж, 207; прил. № 22.
Мельницы—13, 155, IV.

Н.

Наделение землею—4, 6, 9, 14, 15, 17, 23, 34, II; (норма наделения—9, V 127), 158.
Наемный труд—31, I; 39—41.
Накидка наделов—93, 123, 124, 198—г.
Налоги—18, II; 35, 89.
Народный Комиссариат Земледелия РСФСР. (прил. № 9, а).
Заведыв. и распоряж. землями с.-х. назнач. 3, 4,
„ государ. земельными имущ.—157,
„ переселением 222, 223,
высший контроль по зем. спорам—220,
организация новых советских хозяйств—164,
выработка и утвержден. правил, инструкций и пр. 6, 16 пр., 41 пр., 49 пр., 84 пр., 85, 95, 102, 109 пр., 147 пр., 153, 157 пр., 161 пр., 221, 226 пр.,
производство земельной регистрации—199.
Недра—1, 157, IV; прил. № 10—11.
Недробимость дворов (хозяйств)—85—89.
Несовершеннолетние—47, 52, 70.

О.

Обжалование—см. „Земельные Комиссии".
Общества взаимопомощи—прил. № 9, г.
Общества земельные—см. „Земельные Общества".
Общественная обработка земли—112, 115, прил. № 27.
Общинный порядок землепользования: 92—95, 116—124, 134—136.
Выдел из общества 134,
выдел без согласия общества—135, 136,
выдел при переделах и разверст. 135,
земельные доли при разделе двора 84,
недробимость дворов—86, 87,
уравнительность землепользов. 92—94, см. также „Земельное Общество".
Обычай—8, 55, 84.
Об'единения сельско-хозяйствен. см. „Коллективы".
Огороды—118; прил. № 39.
Опека над несовершеннолет. членами двора—70.
Организации (общественные) учреждения, предприятия:
землеустройство—181,
пользование гос. зем. имущ. 4, 157, в частности пользование совхозами 161 пр., 163 пр.,
подведомственность зем. споров 214 а, 215 а.
Особая Коллегия Высшего Контроля по земельным спорам—вводн закон 6; ст. 220; прил. № 84.
Отвод земли—15, 21, 83, 104, 128, 155, прим., 166, 169, 170; прил. №№ 10, 11, 45, 49—52.
Отказ от земли—18, 19, 62.
Отказ в производ. землеустр. действий—182.
Отрезки—126, I.

Отрубное землепользован.: 12, 86 (недробимость); 96, б и 98 (определение); 102, II (изменение местоположения и границ); 132 (изменение границ луговых угод.); 51, г. и 166, д. (разверстание на отруба); 165, III; 183 II; 198, I (регистрация).

Отход на трудовые заработки—17.

Отчуждение земли—27.

Оформление землепользования—143, 204.

Очередность наделения землей—6.

П.

Пасеки—44, II.

Пахотные угодия—121, 137.

Передвижки землепользований—119, 126, I.

Переделы—116—124.

досрочные переделы—95, 122,
земли под обществ. обработкой—115,
мелиорированные участки—119,
переделы луговых угодий—130,
переделы недробимых хозяйств—87,
общие положения—93, 94, 102, II,
порядок производства—51, д, 120, 140, 116,
отметка в акте зем. регистр.—198, г.,
переделы пахотных угодий—121,
право на выдел—135, 139,
распределение земли—117,
регистрация приговоров—120,
сады и ценные насаждения—118,
усадебные участки—126,

Переселение—18, 21, 34, 166, б, 170, г, 176, 222—226; ввод. зак. 7; прил. № 95, 100.

Перечисление угодий—13, 155, 158, 166, б.

План землеустроительный—192, 193.

План проектный—186, 189, 191.

Плата за исполн. землеустр. действий—176; прил. № 56—61 за производство и выдачу справок по зем. регистрации—205.

Повинности—35, 89, 178.

Подворный список—72.

Подготовка землеустр. дела—184, 185—см. „Землеустройство".

Поземельное устройство—100.

Покупка земли—27.

Полосы широкие—51, г, 102.

Понятые—175.

Поравнение земли—95, 142.

Порядок землепользования—12, 51, а, 53—54, 58, 90—115, 198, г.

Посевы—25.

Постройки—см. „строения".

Право на землю (трудового пользования)—9—143; прил. №№ 16—17,
бессрочность—11,
виды—12,
закономерность—141, III, IV,
лишение прав на землю (временное)—60, 61,
наделение (отвод) землей 14—15, 23,
нарушение—26,
ограничения—24,
осуществление права—10,
отметка в актах регистрации—198,
отсутствие (временное) землепользователя—17,
подсудность споров—207, 213,
порядок землепользования—12,
прекращение—18—23, 27, 30,
регламентация права—8.

Председатели Зем. Комиссий—211.
Представители—172, 173, 216.
Прекращение землеустр. дела—183; см. „Землеустройство".
Прекращение хозяйства—18, 20, 34.
Прекращение дела о производстве землеустр. действий—183.
Преступления—18, 27, 71, I, II.

Приговоры земельных обществ:

содержание и форма—56.
отдельные случаи применения—8, 15, 48, 55, 94, 101, 113, 123, 124, 140.
отметка в актах зем. регистрации—198.

Примачество—66, 75, IV.
Прирезка земли—128.
Прогоны—63.
Продажа земли—27.

Проект землеустройства:

составление—186,
пред'явление сторонам—187,
заявление жалоб—188,
утверждение—189, 191,
пересоставление—189,
исполнение—190,
отметка в акте земельн. регистрации—198, а.

Промыслы—13, I.
Протокол пред'явления землеустр. проекта сторонам—187—189.
Пути сообщения—18.

Р.

Разверстание земли—135, 166, д, 170, в.
Разверсточная единица:
при переделах земли в обществах с общинным порядком—94, 95, II; 115—117,
при разделе дворов—84,
при выделе и разверстаниях—137, 170,
для луговых угодий—130,
неприменимость к усадеб. участ.—126,
Раздел двора (хозяйства)—6, III; 73—84, 198, 207,
понятие—73,
условие допустимости—74,
право на раздел—75,
производство—76,
предмет раздела—77,
раздельная запись—78,
регистрация раздельной записи—79, 80,
споры по разделам—81, 82, 207,
право выделяющегося на усадьбу—83,
разделы земель в обществах с общинным порядком—84,
самовольный раздел—89,
землеустр. действ. при разделе—166, д.,
отметка в акте зем. регистр.—198, д.,
Раздел земли обществам—51, г, 166, д, 170, в.
Расселение—170, г, 225, 226.
Расходы—по землеустройству 176—178;
судебные—216; прил. №№ 87—89.
Растения—25.
Регистрация—см. „Земельная регистрация“,
рег. арендн. догов.—32,
„ двора—72, 66, III, IV,
„ земельного общества—49,
„ приговора о выделе—140, „б“ и „в“,
„ „ о недробим. хоз.—87,
„ „ об обществен. обработ.—113,
„ „ о переделе—120, 140, б,
„ раздельной записи—78, 79.
Решения Зем. Комиссий—см. „Земельные Комиссии“.

С.

Сады—25, 118; прил. № 39.
Сборы—35, 89, 220, II; прил. №№ 87—89.
Сведующие лица—184, пр. 216.
Свидетели—216.
Сделки с землею—27.

Селения—фактич. закономер. землепользов. 141; прекращение поравнения земель в обязат. порядке 142; распланирование 166, з; расширение усадебной оседлости 128, карта селений—196, б.

Сельский Совет—32, 33, 50, прим., 70, 72.
Сельско-хозяйственное производство—3, 16.
Скидка наделов—93, 123, 124, 198.
Служащие—17, 75, прим.
Служители культа—9, IV; 25, IV; прил. № 16.
Смешанные формы землепользования—90, прим.
Советские хозяйства—(совхозы) 156, 160—164; прил. №№ 46, 47, 48.
понятие—160,
отношение к зем. органам—161, 162,
договорный порядок пользования—163,
организация новых совхозов—164,
оформление существующ. пользов.—163, прим.,
цель и задачи—160,
расторжение договора—163,
подсудность споров—207, 214, а,
см. также „Госуд. земел. имущества".

Сооружения—24, 25.
Составление проекта землеустройства—186—190,
см. „Землеустройство".
Специалисты—184, пр., 216; прил. № 71.
Споры о земле—198, „е", 206, 207, 213—215.
Способы землепользования—58—59, 90—115.

Сроки:
договора аренды—29, 30,
лишения (временного) земли—60, 61,
недробимости дворов—87,
на обжалов. отказа в произв. землеустроит. дела—182,
„ „ „ „ регистр. двора—72,
„ „ „ „ „ разд. зап.—79,
„ „ „ приговоров о скидке и накидке наделов—124,
на обжалов. приговора о выделах и переделах—140 в,
„ „ решений Зем. Комиссий—217,
полномочий выборных членов Зем. Ком.—212,
представления в землеустр. учрежден. проектов землеустройства—188,
переделов пахотных угодий—121,
„ луговых „ —130 пр.,
производство скидки и накидки наделов—93 пр.,
рассрочки выплат при выходе из недробим. двора—88,
регистрация приговоров о выделах и переделах—140, б,
сохранение земли за времен. отсутствующ.—17,
„ права на усадебн. уч. при выходе на хутора и выселки—129.

Стороны:
в землеустроит. процессе—168, 172, 174, 176—8, 180, 183—4, 187—9,
в земельно-судебном процессе—216,
Строения—24, 25, III; 67, 157, III; прил. №№ 20—21, 28, 35, 42, 52.
Судебные расходы—216, IV, V; прил. № 87—89.
Сход—50—53, 56—см. „Земельное Общество".

Т.

Товарищеский порядок землепользования—90, в, 103—111.
Торфяные болота—прил. № 11, а.

У.

Угодия:
вспомогательные 44, основные (главные) 44, I; 99, 100, 103,
порядок пользования—48, 51, а,
угодия общего пользования—51, ж, 63, 94, 104,
ответственность зем. обществ—57,
рыболовные—63, IV, 156, I,
луговые—130—133,
замена угодий—169.
пахотные угодия—121, 137,
сенокосные—94.
Укрепление землепользования межевыми знаками—см. „Межевые знаки".
Улучшенное хозяйство—102, III; 119.
Улучшение земли—35, 37, 131—см. „Мелиорация".
Уполномоченные земельных обществ—50 пр., 51, з, 172.
Уравнительность землепользования—92, 93, 94, 105, 126, I; 131.
Усадебные участки—19, II; 27, II; 28, V; 43, II; 63, 93, II; 125—129, 196, г.
Устав земельного общества—ст. „Земельное общество".
Устав товарищества—107, п. 2; 109 и пр.
Участковый порядок—96—102.
Участники землеустройства—см. „Стороны".
Учащиеся—17, III; 75, прим.
Учет госимуществ—прил. № 34.
Учредительный приговор—107, 108.

Ф.

Федеральный Комитет по земельному делу—вводн. зак. 3, 6, 7, 9.
Форма землепользования—111, II; 135, 165, III.

Х.

Хищническое пользование—61, 163.
Ходачество—222.
Хозяйственная целесообразность—(землеустр.) 165, 182.
Хозяйственно-технич. правила земл.—прил. № 65.

Хутор—(хутор. землепользов. 12, а, 96, в и 99 (понятие), 51, г и 166, д (переход и разверстание на хутора), 86 (недробимость), 102 (изменение границ и местоположения), 129 (сохранение права на усадебный участок при выходе на хутора), 132 (изменение гриниц луговых угодий), 165, III; 183, II; 198, I (регистрация).

Ч.

Чересполосица—138, 166, е.

Чересполосное землепользование—86, 96, а, 97, 102, 134.

Члены двора—66, их права 67, смена домохозяина 69, несовершеннолетние 70, ответств. за долги 71, регистрация 72.

Члены Земельных Комиссий—209, 210, 211, 212, 216, 220.

Члены Земельных обществ—47, 50, 52—54, 62.

Ш.

Широкие полосы—51, г, 102.

Э.

Эксперты:

в землеустроительном процессе—184.
„ земельно-судебном процессе—216.

1943 г.

ЦЕНА 2 р. 10 к.

ИЗДАТЕЛЬСТВО НАРКОМЗЕМА

„НОВАЯ ДЕРЕВНЯ".

НОВЫЕ КНИГИ:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС с раз'яснениями для крестьян. Составил М. Ф. Спирин. Стр. 160. Цена 55 коп.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС с дополнительными указаниями и раз'яснениями Наркомзема РСФСР. Составил Н. В. Гендзехадзе. Стр. 350. Изд. 2-е. Ц. 2 р. 10 к.

ЛЕСНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РСФСР со всеми дополнительными указаниями и раз'яснениями Наркомзема. Составил В. С. Колонтаев. Стр. 277. Цена 2 р.

ЛЕСНОЙ КОДЕКС РСФСР с об'яснениями и толкованиями. Составлен юрисконсультом Управления Лесами РСФСР В. С. Колонтаевым под редакцией и с предисловием А. И. Шульца. Стр. 159. Цена 70 коп.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ и КРЕСТЬЯНСТВО. Составили А. А. Ржаницын, Д. И. Иваницкий и др. Стр. 72. Цена 25 к.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РСФСР. Текст закона с алфавитно-предметным указателем. Изд. официальное. Стр. 50. Цена 10 коп.

ЛЕСНОЙ КОДЕКС РСФСР. Издание официальное. Цена 5 коп.

ВЕТЕРИНАРНЫЙ УСТАВ РСФСР. Стр. 28. Цена 15 коп.

КАК КРЕСТЬЯНИНУ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ. Составил М. Е. Шефлер.

ЧЕМУ УЧАТ ПЕРЕДОВЫЕ КРЕСТЬЯНСКИЕ ХОЗЯЙСТВА. Составил Г. И. Лебедев. Издание 2-е.

ЗАКАЗЫ и ДЕНЬГИ НАПРАВЛЯТЬ ПО АДРЕСУ:

МОСКВА, уг. Тверской и Моховой, книжный магазин

„НОВАЯ ДЕРЕВНЯ".